



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-13745/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: DEAN RAHAN, OIB:52080522330, Postira, Molo Lozna II 22, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 3786 ZGR, kuća, Kneza Mislava 1, ZK. tijelo I, te
-kat.čest. ZEM 9352/2, oranica, ZK. tijelo II, upisanima u Z.U. 8718 k.o. Split;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva:

a) u odnosu na nekretninu: kat.čest. 3786 ZGR, ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
podrumska prostorija u zapadnom krilu zgrade, oznake kat.čest. ZGR 3786, upisanom prava vlasništva na ime predlagatelja za 8/96 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižni ovlaštenika sa slijedećih upisani udjela, i to:

1.7. Suvlasnički dio etaže: 4/96

OZRETIĆ VELIMIR POK. PETRA, SPLIT, ŠPINUTSKA 7

1.9. Suvlasnički dio etaže: 2/96

OZRETIĆ KATA UD. JOSIPA, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 7

1.10. Suvlasnički dio etaže: 1/96

GALIĆ KARLA POK. GORANA, SPLIT, BIJANKINIJEVA 13

1.11. Suvlasnički dio etaže: 1/96

OZRETIĆ KARLO POK. GORANA, SPLIT, A. M. RELJKOVIĆA 5

b) u odnosu na nekretninu: kat.čest. ZEM 9352/2, upisanom prava vlasništva na ime predlagatelja za 738/5184 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižni ovlaštenika sa slijedećih upisani udjela, i to:

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 24/432
OZRETIĆ ANDRIJANA POK. PETRA
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 24/432
OŠTRIĆ MARIJA ŽENA ZVONIMIRA
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 44/432
MITROVIĆ PAŠKO POK. VICKA
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 28/432
OZRETIĆ KARLO POK. PETRA
ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 27/432
OZRETIĆ KARLO POK. PETRA
ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 27/432
OZRETIĆ BRANKO POK. PETRA
ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 27/432
OZRETIĆ JOSIP POK. PETRA
ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 27/432
OŠTRIĆ MARICA ROĐ. OZRETIĆ
ZK tijelo II - 15. Suvlasnički dio: 204/5184
OZRETIĆ VELIMIR POK. PETRA, SPLIT, ŠPINUTSKA 7
ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio: 102/5184
OZRETIĆ ZVONIMIR POK. PETRA, SPLIT, KNEZA MISLAVA 1
ZK tijelo II - 17. Suvlasnički dio: 102/5184
OZRETIĆ KATA UD. JOSIPA, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 7
ZK tijelo II - 18. Suvlasnički dio: 51/5184
GALIĆ KARLA POK. GORANA, SPLIT, BIJANKINIJEVA 13
ZK tijelo II - 19. Suvlasnički dio: 51/5184
OZRETIĆ KARLO POK. GORANA, SPLIT, A. M. RELJKOVIĆA 5

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 14. srpnja 2026. do 13. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 3786 ZGR, kuća, Kneza Mislava 1, ZK. tijelo I (E-1), te
-kat.čest. ZEM 9352/2, oranica, ZK. tijelo II Z.U. 8718 k.o. Split;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 28. ožujka 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Deana Rahana kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest. ZGR 3786 KUĆA, KNEZA MISLAVA 1, te čest. ZEM 9352/2, ORANICA, obje Z.U. 8718 k. o. Split (329835), (kat. oznake k.č.br. 8603 k.o. Split i to:

-ZK tijelo I – 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

-ZK tijelo II. čest. ZEM 9352/2.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine kupio od njihovih stvarnih vlasnika i posjednika Davida i Petra Ozretića, koji su unuci pok. Zvonimira Ozretića, koji je bio stvarni vlasnik, odnosno suvlasnik predmetnih nekretnina za predmetne udjele (zajedno sa sada upisanim Selmom i Tihomirom Rožmarićem), koje nekretnine u naravi predstavljaju dvor oko kuće i podrum iste kuće. Nadalje se navodi kako je predlagatelj u zemljišnoj knjizi upisan kao suvlasnik za određene udjele, ali bi trebao biti i za one udjele koje se traže ovim prijedlogom. Navodi se kako je posljednjim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine sklopljenim dana 23. siječnja 2024., ovjerenim u potpisu kod javnog bilježnika Ante Zlokića u Splitu dana 24. siječnja 2024. pod br. OV-432/2024, predlagatelj stekao i ostali udio na predmetnim nekretninama, no prijedlog je odbijen zbog čega se podnosi ovaj prijedlog da se konačno uredi zemljišnoknjižno stanje.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva/suvlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za u izreci navedene suvlasničke udjele, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovoga rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izjava Vinke Mitrović pok. Vinka ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc u Splitu 28. travnja 2025. pod br. OV-1457/2025, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-2024/96 od 13. svibnja 1997. iza pok. Vinka Mitrovića pok. Paška, presuda Općinskog suda u Splitu posl.br. IIIP-151/01 od 12. srpnja 2001., preslik osobne iskaznice Vinke Mitrović, Izjava Vinke Mitrović pok. Vinka, Jelke Beban-Brkić, Jurice Pavičića, Alana Pavičića i Ognjana Ian Bebana ovjerena u potpisu Jurice Pavičića kod javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca u Splitu 28. travnja 2025. pod br. OV-1619/2025, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-5227/21; UPP/OS-136/21 od 12. siječnja 2022. iza pok. Ljiljane (Liljane) Pavičić rođ. Mitrović pok. Paška, Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina sklopljen između Karla Ozretića pok. Gorana, kao prodavatelja, te Deana Rahana, kao kupca ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Ante Zlokića u Splitu 24. siječnja 2024. pod br. OV-432/2024, Izjava Vinke Mitrović pok. Vinka, Jelke Beban-Brkić, Jurice Pavičića, Alana Pavičića i Ognjana Ian Bebana ovjerena u potpisu Jelke Beban-Brkić kod javnog bilježnika Marka Vuletina u Šibeniku 29. travnja 2025. pod br. OV-3435/2025, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl. br. O-1255/14; UPP-OS-17/14 od 3. rujna 2014. iza pok. Veljke Beban rođ. Mitrović, rješenje Općinskog suda u Splitu posl.br. O-199/75 od 21. travnja 1976. iza pok. Paška Mitrovića pok. Vicka.

4. U smislu odredbe čl. 208. st. 1. ZZK u situaciji kada osoba tvrdi da ima pravo vlasništva, ali ne raspolaže ispravama podobnim za zemljišnoknjižni upis toga prava u svoju korist, može pokrenuti pojedinačni ispravn postupak u već osnovanoj zemljišnoj knjizi kada za to postoji opravdani razlog. Prema stavku 3. toga članka, opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Nadalje je odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano da prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 14. srpnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. Dean Rahan, Postira, Molo Lozna II 22
2. Tihomir Rožmarić, Marčan, Vinica, Vinička ulica 52
3. Selma Rožmarić, Marčan, Vinica, Vinička ulica 52
4. Velimir Ozretić pok. Petra, e-oglasna ploča
5. Kata Ozretić ud. Josipa, e-oglasna ploča
6. Karla Ozretić, Split, Bijankinijeva 13
7. Karlo Ozretić pok. Gorana, Split, Šoltanska 28
8. Bachtal d.o.o., Zagreb, Tratinska ulica 13

9. Andrijana Ozretić pok. Petra, e-oglasna ploča
10. Marija Oštrić ž. Zvonimira, e-oglasna ploča
11. Paško Mitrović pok. Vicka, e-oglasna ploča
12. Karlo Ozretić pok. Petra, e-oglasna ploča
13. Branko Ozretić pok. Petra, e-oglasna ploča
14. Josip Ozretić pok. Petra, e-oglasna ploča
15. Marica Oštrić rođ. Ozretić, e-oglasna ploča
16. Zvonimir Ozretić pok. Petra, e-oglasna ploča
17. Vinka Mitrović, Split, Kliška 13
18. Jelka Beban-Brkić, Zlarin, Put Marina 5
19. Jurica Pavičić, Split, Kneza Višeslava 24
20. Alan Pavičić, Zagreb, Vlačka 86A
21. Ognjan Ian Beban, Toronto, 541 Soudan Ave. M4S 1X1, Kanada
22. ODO Split, Split, Gundulićeva 29A (z.z. Republike Hrvatske)

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 10:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z18810602280fccbf