



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-17325/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Novak Tihomira iz Vrbanovca, Ulica Krušec Rudolfa 21, OIB: 32428377783, zastupanog po punomoćnici Novak Mihaeli iz Vrbanovca, Ulica Krušec Rudolfa 21, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 935/1 - livada Vrbanovec sa 2350 m², upisana u z.k. uložak 5303 k.o. Martijanec, kao suvlasništvo:

Kukec Mirka,

Kukec Klare,

Kukec Jalže,

Kukec Augusta, svi iz Vrbanovca 75,

Novak Maksa iz Vrbanovca 60,

Arnoš Darinke,

Čaušević Rame, oboje iz Svetog Petra, Harambašina 31, svi u po 12/288 dijela,

Srpak Pavla iz Vrbanovca 50,

Kukec Milke iz Vrbanovca 46 u po 8/288 dijela,

Špoljarić Ivke iz Vrbanovca 10,

Gerić Marije iz Vrbanovca 43/A,

Špoljarić Slavka iz Vrbanovca i

Špoljarić Ivana iz Vrbanovca, svi u po 3/288 dijela,

Špoljarić Marije iz Vrbanovca i

Bobanović Marije iz Vrbanovca, Krušec Rudolfa 23 u po 42/288 dijela,

Špoljarić Đurđe iz Vrbanovca 52 u 32/288 dijela,

predlagatelja u 60/288 dijela

- čkbr. 951- oranica Vrbanovec sa 1295 m²

- čkbr. 952 - kuća i dvorište u Vrbanovcu sa 514 m², upisane u z.k. uložak 4142 k.o. Martijanec, kao suvlaništvo:

Kukec Klare,
Kukec Mirka,
Kukec Jalže,
Kukec Augusta, svi iz Vrbanovca 75 u po 4/96 dijela,
Kukec Ivana iz Vrbanovca 58 u 28/96 dijela,
Špoljarić Ivke iz Vrbanovca 10,
Gerić Marije,
Špoljarić Slavka,
Špoljarić Ivana, svi iz Vrbanovca u po 1/96 dijela i
predlagatelja u 48/96 dijela

- čkbr. 1297 - oranica Lenišće u Gruš. sa 1572 m2, upisana u z.k. uložak 5088 k.o. Martijanec,
kao vlasništvo:
Špoljarić Juliusa iz Jalžabeta

- čkbr. 1576 - oranica Selišće sa 1118 m2, upisana u z.k. uložak 5026 k.o. Martijanec, kao
suvlasništvo:
Kukec Feliksa,
Kukec Mirka,
Kukec Klare,
Kukec Jalže, svi iz Vrbanovca 75,
Kukec Ljube iz Sudovčine, Varaždinska ulica 27, svi u po 12/288 dijela,
Nagj Josipa iz Vrbanovca 33 u 36/288 dijela,
Kukec Milke iz Vrbanovca 46 u 8/288 dijela,
Špoljarić Ivke,
Gerić Marije,
Špoljarić Slavka,
Špoljarić Ivana, svi iz Vrbanovca u po 3/288 dijela,
Nađ Ivke i
Nađ Vesne, obje iz Vrbanovca, Krušec Rudolfa 28, u po 18/288 dijela,
predlagatelja u 72/288 dijela,
Špoljarić Maria iz Vrbanovca, Krušec Rudolfa 29 u 32/288 dijela,
Arnoš Darinke i
Čaušević Rame, oboje iz Svetog Petra, Harambašina 31 u 16/288 dijela

- čkbr. 1577 - livada i oranica u Selišću sa 229 čhv, upisana u z.k. uložak 647 k.o. Martijanec,
kao suvlasništvo:
Kukec Feliksa,
Kukec Mirka,
Kukec Klare,
Kukec Jalže, svi iz Vrbanovca 75,
Kukec Ljube iz Sudovčine, Varaždinska ulica 27, svi u po 12/288 dijela,
Nagj Josipa iz Vrbanovca 33 u 36/288 dijela,
Kukec Milke iz Vrbanovca 46 u 8/288 dijela,
Špoljarić Ivke,
Gerić Marije,

Špoljarić Slavka,

Špoljarić Ivana, svi iz Vrbanovca u po 3/288 dijela,

Nađ Ivke i

Nađ Vesne, obje iz Vrbanovca, Krušec Rudolfa 28, u po 18/288 dijela,

predlagatelj u 72/288 dijela,

Špoljarić Maria iz Vrbanovca, Krušec Rudolfa 29 u 32/288 dijela,

Arnoš Darinke i

Čaušević Rame, oboje iz Svetog Petra, Harambašina 31 u 16/288 dijela

- čkbr. 1597/42 - pašnjak Lug sa 634 čhv, upisana u z.k. uložak 1579 k.o. Martijanec, kao suvlasništvo:

Huzjak Stjepana iz Vrbanovca u 3/6 dijela,

Huzjak Stjepana,

Huzjak Štefanije i

Huzjak Marije, svi iz Vrbanovca 98 u po 1/6 dijela

- čkbr. 1597/43 - pašnjak Lug sa 1068 čhv, upisana u z.k. uložak 2028 k.o. Martijanec, kao suvlasništvo:

Novak Ljubice, r. Huzjak i

Novak Ljubice, obje iz Vrbanovca 60 u po 1/2 dijela

- čkbr. 1597/156 - oranica Lug sa 3205 m², upisana u z.k. uložak 5589 k.o. Martijanec, kao suvlasništvo:

Novak Maksa iz Vrbanovca 68 u 3/6 dijela i

predlagatelj u 3/6 dijela

- čkbr. 1597/167 - oranica Lug sa 1888 m², upisana u z.k. uložak 3821 k.o. Martijanec, kao suvlasništvo:

Špoljarić Valenta iz Vrbanovca 27 u 3/72 dijela,

predlagatelj u 15/72 dijela,

Ratković Zrinke iz Križovljana 60 u 36/72 dijela i

Živko Ljubice iz Hrastovljana 83 u 18/72 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagatelja uz istovremeno brisanje svih tereta.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je iste stekao dijelom darovanjem, a dijelom nasljeđivanjem od majke Ljubice Novak 2026. koja ih je nesmetano uživala više od 40 godina, a stekla ih je darovanjem od svojih roditelja.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 30. rujna 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Novak Tihomir po punomoćnici Novak Mihaeli, Ulica Krušec Rudolfa 21, Vrbanovec
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Kuček Feliks, Vrbanovec 75
4. Kuček Mirko, Vrbanovec 75
5. Kuček Klara, Vrbanovec 75

6. Kukec Jalža, Vrbanovec 75
7. Nagj Josip, Vrbanovec 33
8. Kukec Milka, Vrbanovec 46
9. Nađ Ivka, Vrbanovec, Krušec Rudolfa 28
10. Nađ Vesna, Vrbanovec, Ulica Krušec Rudolfa 28.
11. Kukec Ljuba, Sudovčina, Varaždinska Ulica 27
12. Špoljarić Mario, Vrbanovec, Krušec Rudolfa 29
13. Arnoš Darinka, Sveti Petar, Harambašina 31
14. Čaušević Ramo, Sveti Petar, Harambašina 31
15. Huzjak Stjepan, Vrbanovec 98
16. Huzjak Štefanija, Vrbanovec 98
17. Huzjak Marija, Vrbanovec 98
18. Novak Ljubica R. Huzjak, Vrbanovec 60
19. Špoljarić Valent, Vrbanovec 27
20. Zrinka Ratković, Križovljan 60
21. Kukec August, Vrbanovec 75
22. Kukec Ivan, Vrbanovec 58
23. Špoljarić Ivka, Vrbanovec 10
24. Novak Maks, Vrbanovec 60
25. Srpak Pavao, Vrbanovec 50
26. Gerić Marija, Vrbanovec 43/A
27. Špoljarić Đurđa, Vrbanovec 52
28. Bobanović Marija, Vrbanovec, Krušec Rudolfa 23
29. Novak Maks, Vrbanovec 68
30. NOVAK TIHOMIR, Ulica Krušec Rudolfa 21, Vrbanovec, 42230 Ludbreg
31. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 14:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z190484921d71a1f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-