

**Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.**  
**Ranije na adresi Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41**  
**raniji OIB : 78084272693**  
**Zastupana po mr.sc. Tomislav Strnišćak, stečajnom upravitelju**

**Adresa za komunikaciju:**  
**Tomislav Strnišćak**  
**Gorčica 10, Šenkovec**  
**40 000 ČAKOVEC**

**e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)**  
**mob: 0958444643**

U Šenkovcu, 12.12.2018. godine

Dp-003/2018-TREX

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**ZAGREB, AMRUŠEVA 2/11**  
**NA BROJ SPISA St-1334/2018**

**Predmet: Prijedlog za obustavom stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase i prijava nedostatnosti stečajne mase**

Obzirom da sam primio ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE NA K.Č. 630/1 i 630/3 k.o. Pokupje, a kao jedinoj imovini stečajnog dužika, u naravi livada – poljoprivredno zemljište u Gornjem Pokupju površine 2075 m<sup>2</sup> odnosno 271 m<sup>2</sup>, koja nekretnine su ukupno procijenjene na 33.571,26 kuna (29.693,25 kn+3.878,01 kn)a, i činjenice da drugu imovinu nisam utvrdio, predlažem da se sukladno članku 293. Stečajnog zakona stečajni postupak obustavi i zaključi.

*Dokaz: uvid u ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE NA K.Č. 630/1 i 630/3 k.o. Pokupje*

**Obrazloženje:**

Stečajni upravitelj je odmah po preuzimanju dužnosti poduzeo radnje radi utvrđivanja imovine te je od gospođe Antonije Galić pribavio procjembeni elaborat. Radi se o nekretninama koje bi se trebale prodavati putem javne dražbe i za koje se realno na javnoj dražbi može postići cijena od 25% procijenjene vrijednosti, dakle oko 8.000,00 kuna. Obzirom da je trgovačko društvo TERMO-REX d.o.o. brisano još 2012. godine iz registra trgovačko suda nije za očekivati da postoji druga imovina. Također za očekivati je da neće biti niti prijava vjerovnika osim razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i eventualno GRAMAT d.d., jer bi sve ostale tražbine ukoliko vjerovnici nemaju ovršne isprave trebale biti u zastari.

Očekivani troškovi stečajnog postupka bi bili kako slijedi:

<b>R.br.</b>	<b>OPIS TROŠKA</b>	<b>Iznos troška</b>
2.	Vođenje knjigovodstvenih poslova- cca. minimalno 6 mjeseci, 500,00 kn mjesečno	3.000,00 kn
4.	Troškovi kanc. materijala, banke, poštarine i druge vanjske usluge	500,00 kn
5.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.000,00 kn
6.	Troškovi FINE za javnu dražbu	1.400,00 kn
7.	Minimalni trošak nagrade stečajnom upravitelju	3.000,00 kn
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>8.900,00 kn</b>

S obzirom da će troškovi stečajnog postupka premašivati iznos koji se očekivano može dobiti unovčenjem nekretnine, predlaže se sudu da u što skorijem roku pozove vjerovnike da prijave svoje tražbine, a različne vjerovnike i to B2 KAPITAL d.o.o. da pozove na plaćanje predujma od 8.900,00 kuna u roku od 15 dana od objave rješenja na mrežnoj stranici suda, a ukoliko navedeni iznos ne uplati da će se stečajni postupak obustaviti i zaključiti zbog nedostatka sredstava za vođenje stečajnog postupka.

S poštovanjem,

**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**stečajni upravitelj**

Privitak – ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE NA K.Č. 630/1 i 630/3  
k.o. Pokupje - izvod

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

Hrvatska pošta  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Address of the item  
Primateelj pošiljke  
40000 ČAKOVEC  
TUGAROV SVB ZA GORICU  
AMUŠEVA 2/11 10000 BG

Date  
Datum  
17.12.18

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR G  
17.12.18-24

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
mr. sc. Tomislav Strnišćak  
-štećinji upravitelj-

Street and N°  
Ulica i br.  
Gorčica 10, Šenkovec  
40000 ČAKOVEC

Locality and country  
Mjesto i država  
40000 ČAKOVEC

To be filled in by the sender  
(ispunjava pošiljatelj)

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
Registered/Letter  
Prijetna/Pismo  
Postal parcel  
Preporučena  
Insured letter  
pakel  
N° of item  
Br. pošiljke  
ARRF 13 946 682 5 HR

Value Shipment  
Vrijednost pošiljke  
Amount  
Iznos  
100000 kn

Money order  
Uputnica  
Amount  
Iznos  
paid  
isplaćena je

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
delivered  
uručena je  
Date  
Datum  
17.12.2018

Signature\*  
Datum: i potpis\*  
\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Uvu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta ©

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017

Hrvatska pošta ©

Plus  
 S povratnicom  
 Otkupnina: \_\_\_\_\_ kn

Izdvojeno  
 Uručiti osobno primatelju \_\_\_\_\_ kn

Osnovne dopunske usluge:  
(staviti x za odabranu uslugu)

Prijamni broj: \_\_\_\_\_

Masa: \*14,60 8 08  
Poštarina: 13.12.18 07:59:39 054F

Vrijednost: 40000 ČAKOVEC \_\_\_\_\_ kn  
PRIMATELJ: TUGAROV SVB ZA GORICU AMUŠEVA 2/11  
100000 BG 139466825HR

POŠILJATELJ: mr. sc. Tomislav Strnišćak  
-štećinji upravitelj-  
Gorčica 10, Šenkovec  
40000 ČAKOVEC

paketa

Hrvatska pošta  
OIB: 87311810366  
 preporučene pošiljke  
 vrijednosne pošiljke  
Potvrda o primitku