REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-8099/2025-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vladimira Bengeza, OIB 73394401624, Zadar, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 62 i Marija Bengeza OIB 03692383491, Zagreb, Bukovečki krč II. 16 koje zastupa punomoćnica Tatjana Žarković, odvjetnica u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1217 k.o. Remete, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijava upisa podnositelja Vladimira Bengeza, OIB 73394401624, Zadar, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 62 i Marija Bengeza OIB 03692383491, Zagreb, Bukovečki krč II. 16 zaprimljena pod posl.br. Z-8099/2025 i određuje se ispravak upisa kako slijedi:

Na temelju čl. 361-369 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14 i 81/15, dalje ZVDSP) prijepisa posjedovnog lista br. 140 od 17. veljače 2025., rješenja o nasljeđivanju broj O-6774/90 od 25. travnja 1991. iza pok. Ivana Bengeza, rješenja o nasljeđivanju broj O-4375/2017 od 18. srpnja 2017. iza pok. Berice Bengez Marković, Ugovora o darovanju od 5. prosinca 2022. sklopljenog između Ankice Bengez kao darovateljice i Vladimira Bengeza kao daroprimca, geodetskog elaborata od 1. listopada 2024., povijesti promjena na katastarskoj čestici 3070/2 k.o. Remete od 9.6.2026., očitovanja predlagatelja o postojanju posebnih dijelova nekretnine i načinu korištenja te stjecanju i posjedu nekretnine od 17.6.2026, dopisa Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 23. lipnja 2026. i očitovanja predlagatelja o tijeku posjeda od 28. rujna 2026.

U zk.ul.br. 1217 k.o. Remete

Na nekretnini z.k.č.br. 997/22 kuća u Zagrebu II. Bukovečki krč 16 površine 74 m2 i dvorište površine 50 m2 s upisanim društvenim vlasništvom i pravom korištenja temeljem čl. 38 i 39 ZON-a za korist se Marije Grbavec u 78/559 djela, Zdravka Pažur u 70/559 dijela, Pažur Danice u 70/559 dijela, Slavka Pavleka u 50/559 dijela, Dragice Pavlek u 50/559 dijela, Vladimira Guskovića

u 48/559 dijela, Nevenke Luketić u 48/559 dijela, Ane Gredelj u 101/559 dijela dopušta se upis:

Otpisuje se z.k.č.br. 997/22 kuća u Zagrebu II. Bukovečki krč 16 površine 74 m2 i dvorište površine 50 m2 u novi z.k.ul.br. 109444 k.o. Remete uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja kao i uz prijenos zabilježbi posl.br. Z-8099/2025 koje ostaju upisane i u z.k.ul.br. 1217 k.o. Remete (zabilježba posl.br. Z-51047/2010 se ne prenosi) te istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Vladimira Bengeza, OIB 73394401624, Zadar, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 62 - u ½ dijela
Marija Bengeza OIB 03692383491, Zagreb, Bukovečki krč II. 16 - u ½ dijela.

Temeljem čl. 132. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 155/25)

zabilježba da je za građevinu izgrađenu na z.k.č.br. 997/22 kuća u Zagrebu II. Bukovečki krč 16 površine 74 m2 nije priložen akt za uporabu.

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 17. veljače 2025. podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul.br. 1217 k.o. Remete, temeljem prijedlogu priloženih isprava.

2. Rješenjem posl.br. Z-8099/2025-6 od 24. kolovoza 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog postupka na E oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

3. Drugih prijava i prigovora u ovom postupku zemljišnoknjižni sud nije zaprimio do dana donošenja ove odluke.

4. Prema odredbi čl. 203. st. 2 ZZK-a zemljišnoknjižni sud će o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima su svi nazočni postigli sporazum odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti. Isto tako, prema odredbi čl. 195 st. 3. ZZK-a, o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, zemljišnoknjižni sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni.

5. Čitanjem povijesti promjena od 9. lipnja 2026., očitovanja o tijeku posjeda predlagatelja od 28. rujna 2026. Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Bengeza poslovni broj O-6774/1991 od 25. travnja 1991. zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je predmetnu nekretninu (k.č.br. 3070/2 površine 124 m2 k.o. Remete) Ivan Bengez stekao 1966. iako u spisu nije dostavljen pravni osnov stjecanja prava vlasništva u odnosu na upisane vlasnike.

6. Također, čitanjem povijesnog z.k.ul.br. 1217 k.o. Remete zemljišnoknjižni sud je utvrdio da z.k.č.br. 997/2 k.o. Remete nije bila oduzeta od ranijih vlasnika radi čega zaključuje da se nije mogao voditi postupak povrata.

7. Predmetna z.k.č.br. 997/2 površine 570 čhv u potpunosti je usklađena sa stanjem u katastru u odnosu na list A u z.k.ul.br. 1217 k.o. Remete. Na predloženi ispravak upisa predlagatelja nisu zaprimljene druge prijave ili prigovori.

8. Zbog svega navedenoga, osobito isprava koje su pobrojane u temelju izreke ovog rješenja i sporazuma iz očitovanja od 28.9.2026. zemljišnoknjižni sud je zaključio da su predlagatelji stekli valjanu pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

9. Zemljišnoknjižni sud je, temeljem čl. 211. ZZK-a bez održavanja rasprave, donio odluku kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 22. listopada 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202 st.3. ZZK).

Dostaviti:
1. Pun. predlagatelja: Tatjana Žarković, odvjetnica
2. Grad Zagreb
3. Republika Hrvatska putem OGDO u Zagrebu
4. Marija Grbavec – putem E oglasne ploče
5. Pažur Zdravko – putem E oglasne ploče
6. Pažur Danica – putem E oglasne ploče
7. Pavlek Slavko – putem E oglasne ploče
8. Pavlek Dragica – putem E oglasne ploče
9. Vladimir Gusković, Zagreb, II Bukovečki krč 14
10. Nevenka Luketić, Zagreb, II Bukovečki krč 14
11. Ana Gredelj, Zagreb, II Bukovečki krč 20 (i kao naslj.pok. Vladimira Gredelja)
12. Željka Zwirn Periš, Zagreb, II Bukovečki krč 22
13. Mato Barišić, Zagreb, II Bukovečki krč 24
14. Jelka Uremović, Zagreb, II Bukovečki krč 18 (za pok. Nikolu Uremovića)

Obavijest:
Ministarstvo financija – PU Susedgrad

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:58	**Serijski broj certifikata**	316578904394917360437417008789627205266646801276
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19125522637a3013

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -