

Primo
datum

18.01.2008.

62

Boris Kostić, odvjetnik
Zagreb, Strojarska 12a

Mob.: 098/705-558

E-mail: borisk@inet.hr

Tel.: +385-(0)1-6119-426

Tel./fax: +385-(0)1-6119-427

Zagreb, 14.01.2008.

St-228/07

MULTIPRINT d.d., Zagreb,
Slavonska avenija 4 - u stečaju
- STEČAJNOM UPRAVITELJU
ZDRAVKU MITAKU
Zagreb, Mrazovićeva 10

Stečajni dužnik: **MULTIPRINT d.d., - u stečaju,**
Zagreb, Slavonska avenija 4

Vjerovnik: **Stanko Josipović iz Iloka, Matije Gupca 11**
zastupan po pun. Borisu Kostiću, odvjetniku iz Zagreba

OBAVIJEST razlučnog vjerovnika
podredno **izlučnog vjerovnika**

1x, punomoć, prilozi,

1. Razlučni vjerovnik Stanko Josipović iz Iloka, Matije Gupca 11 sukladno odredbi čl. 173. Stečajnog zakona obavještava stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na imovini stečajnog dužnika - nekretnini u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor u pogonskom objektu, površine 987,80 m², u Zagrebu, Slavonska avenija 4, u zgradi sagrađenoj na zemljišnoknjižnim česticama upisanim u zk.ul.br. 3880, 995 i 4151 k.o. Trnje, u katastarskom operatu k.č.br. 4712/1 k.o. Trnje.

Vjerovnik, kao ovrhovoditelj, temeljem ovršne isprave - Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 10. ožujka 1997. godine, vodi protiv stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Zagrebu ovršni postupak pod posl.br. Ovr-1857/04 radi ovrhe na nekretnine radi naplate novčane tražbine, u kojem je postupku Rješenjem o dosudi od 27. rujna 2007. godine vjerovniku kao kupcu dosuđena predmetna nekretnina, uz predaju nekretnine u posjed vjerovniku nakon pravomoćnosti rješenja i polaganja iznosa od 787.523,73 kn, kao razlike između ovršne tražbine ovrhovoditelja i postignute kupovnine, u roku od 90 dana od održanog ročišta za dražbu.

Vjerovnik je u ostavljenom roku uplatio navedeni iznos, dok rješenje nije postalo pravomoćno, budući da je ovršenik, ovdje

stečajni dužnik uložio dana 11. listopada 2007. godine žalbu u pogledu visine tražbine ovrhovoditelja, ovdje vjerovnika, predlažući preinačenje prvostupanjskog rješenja u tom dijelu.

Ovrhovoditelj je podneskom od 29. listopada 2007. godine u cijelosti priznao navode ovršenik, te se obvezao nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi, a i prije na zahtjev prvostupanjskog suda, uplatiti preostali dio razlike između ovršne tražbine i postignute kupovnine u visini od 328.950,00 kn.

Dokaz: Rješenje o dosudi posl.br. Ovr-1857/04 od 27.09.2007.
Žalba ovršenika od 11.10.2007.
Ovrhovoditeljev odgovor na žalbu od 29.10.2007.
Uvid u spis Općinskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1857/04

2. U navedenom ovršnom postupku trenutno je po prijedlogu stečajnog upravitelja, a temeljem odredbi čl. 212. ZPP-a i 98. SZ-a, u tijeku prekid postupka, koji će postupak vjerovnik nastaviti voditi nakon što za to nastupe zakonski uvjeti.

3. Nakon kumulativnog nastupa uvjeta iz Rješenja o dosudi od 27. rujna 2007. godine, odnosno preinačenog drugostupanjskog rješenja, vjerovnik će steći vlasništvo, predmetne nekretnine, i time status izlučnog vjerovnika u ovom postupku, nakon kojeg zahtijevati izdvajanje predmetne nekretnine iz stečajne mase stečajnog dužnika.

Stanko Josipović po pun.

ODVJETNIK
BORIS KOSTIĆ
Zagreb, Strojarska 12a



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

RJEŠENJE

Općinski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željku Kevilju kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stanka Josipovića iz Iloka, Matije Gupca 11, zastupan po punomoćniku Sonji Kostić, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika Multiprint d.d., Zagreb, Slavonska avenija 4, zastupan po punomoćniku Srećku Iliću, odvjetniku iz Zagreba, radi ovrhe na nekretninama radi naplate novčane tražbine, dana 27. rujna 2007.g.

r i j e š i o j e:

- I Kupcu Stanku Josipoviću iz Iloka, Matije Gupca 11 dosuđuje se nekretnina ovršenika i to u naravi poslovni prostor u pogonskom objektu površine 987,80 m² u Zagrebu, Slavonska avenija br.4 u zgradi sagrađenoj na zemljišnoknjižnim česticama upisanim u z.k.ul. br. 3880, 995 i 4151 k.o. Trnje, u katastarskom operatu Zavoda za katastar Grada Zagreba kat. čest. označena kao 4712/1 k.o. Trnje, za iznos od 3.710.575,47 kn.
- II Ova nekretnina predat će se kupcu kada položi iznos od 787.523,73 kn, a koji iznos predstavlja razliku između kupovnine i njegove ovršne tražbine, te se isti polaže u sudu ili kod javnog bilježnika u roku od 90 dana od dana održanog ročišta za dražbu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- III Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi razliku kupovnine sud će rješenjem prodaju 11. rujna 2007. godine oglasiti nevažećom i oglasiti novu prodaju.
- IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu zabilježba rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. ovog rješenja, temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 100/04).

Obrazloženje

Na drugoj usmenoj javnoj dražbi prodaje nekretnina označene u točki I. izreke ovog rješenja, dana 11. rujna 2007. godine, ovrhovoditelj je bio jedini ponuditelj, te je stavio ponudu za navedenu nekretninu ponudivši cijenu u iznosu od 3.710.575,47 kn.

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i objavio da se kupcu – ovrhovoditelju Stanku Josipoviću iz Iloka, Matije Gupca 11 dosuđuje označena nekretnina.

Temeljem čl. 100.a Ovršnog zakona u kojem se navodi da kada je ovrhovoditelj kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, da nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a u stavku 2. istog članka se navodi da ako kupovna iznosi više od njegove ovršne tražbine, da je ovrhovoditelj dužan položiti razliku. Ovršna tražbina ovrhovoditelja po rješenju o ovrsi od 21. veljače 2005.g. i rješenju o djelomičnoj obustavi od 30. svibnja 2005. g. iznosi 399.870,28 EUR-a (što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan dosude iznosi 2.923.051,74 kuna), a kupovna iznosi 3.710.575,47 kn, te je ovrhovoditelj dužan uplatiti iznos od 787.523,73 kn, što predstavlja razliku između kupovnine i njegove ovršne tražbine. Temeljem čl. 98. st. 3. i čl. 100.a st. 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 57/96, 29/99, 173/03 u daljnjem tekstu: OZ) riješeno je kao u izreci pod I. ovog rješenja.

Temeljem čl. 101. st. 1. OZ-a, sud je odlučio da će se nekretnina predati kupcu pošto položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, pa je odlučeno kao u izreci pod II. ovoga rješenja.

Na temelju čl. 100. st. 2. OZ-a valjalo je riješiti kao u toč. III. ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 100/04) sud je odlučio kao pod točkom IV. ovog rješenja.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

Dana 27. rujna 2007. godine

S u d a c :
Željko Kevilj, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji imaju pravo žalbe temeljem čl. 99.a OZ-a u roku od 8 dana od primitka pismenog otpravka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno, u dovoljnom broju primjeraka, a o njoj odlučuje Županijski sud u Zagrebu.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po pun.
3. Perezna uprava
4. ZK odjelu

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica:
Katarina Pažanin, v.r.

Za točnu otpisnu sv. osoba



25. 10. 2007

OPĆINSKOM SUDU U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Broj: OVR-1857/04

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU		
1 PRIMLJENO		
neposr. poštom	11-10-2007	obično prepor.
u	prim.	pril.
pristojba		kn

OVRHOVODITELJ: STANKO JOSIPOVIĆ iz Iloka, Matije Gupca 11

OVRŠENIK: MULTIPRINT d.d. Zagreb, Slavonska avenija 4, po
direktoru Luki Živkoviću

ŽALBA

ovršenika

3X

Općinski sud u Zagrebu donio je dana 27. 09. 2007. godine rješenje kojim se ovrhovoditelju kao kupcu dosuđuje nekretnina ovršenika za iznos od 3.710.575,47 kn, te da će se nekretnina predati kupcu kada položi iznos od 787.523,73 kn, a koji iznos predstavlja razliku između kupovnine i njegove ovršne tražbine.

Ovršenik na navedeno rješenje podnosi ovu žalbu iz razloga što razlika između kupovnine i ovršne tražbine ovrhovoditelja ne predstavlja iznos od 787.523,73 kn, a kako je to navedeno u rješenju.

Nije istina da ovršna tražbina ovrhovoditelja iznosi 399.870,28 EUR-a, kako je to navedeno u obrazloženju rješenja, već je navedenu tražbinu trebalo umanjiti za iznose koje je u međuvremenu, od dana donošenja rješenja o djelomičnoj obustavi, tj. od 30. 05. 2005. godine pa do danas, ovršenik uplatio ovrhovoditelju.

Naime, ovršenik je dana 12. 10. 2006. godine, putem naloga za plaćanje u inozemstvo, isplatio ovrhovoditelju iznos od 30.000,00 EUR-a, a dana 12. 04. 2007. godine, također putem naloga za plaćanje u inozemstvo, isplatio je ovrhovoditelju i iznos od 15.000,00 EUR-a.

Dokaz: Nalog za plaćanje u inozemstvo od 12. 10. 2006., na 30.000,00 EUR-a
Potvrda Zagrebačke banke o transakciji od 12. 10. 2006.
Nalog za plaćanje u inozemstvo od 12. 04. 2007., na 15.000,00 EUR-a
potvrda Zagrebačke banke o transakciji od 12. 04. 2007.

Gore navedene uplate izvršene su na račun tvrtke «PENKO» GMBH u Republici Njemačkoj, a po izričitij uputi ovrhovoditelja koji je vlasnik i direktor navedene tvrtke.

Naime, iz same ovršne isprave temeljem koje se vodi ovaj postupak (Sporazuma od dana 10. 03. 1997.) razvidno je da je tražbina ovrhovoditelja nastala na način da je tražbina koju je tvrtka «PENKO» GMBH imala prema ovršeniku prešla na ovrhovoditelja koji je direktor i vlasnik navedene tvrtke (stranica prva navedenog Sporazuma).

Dokaz: Uvid u Sporazum od dana 10. 03. 1997. godine

Dakle, kada se uzmu u obzir navedene uplate u ukupnom iznosu od 45.000,00 EUR-a, temeljem kojih je ovršenik podmirio ovrhovoditelju dio ovršne tražbine, a koje sud nije uzeo u obzir prilikom donošenja predmetnog rješenja, razvidno je da tražbina ovrhovoditelja ne iznosi 399.870,28 EUR-a (što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Zagrebačke banke na dan dosude iznosi 2.923.051,74 kn), već da tražbina ovrhovoditelja iznosi 354.870,28 EUR-a (što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Zagrebačke banke na dan dosude iznosi 2.594.101,74 kn).

S obzirom na gore navedeno i iznos kupovnine od 3.710.575,47 kn razvidno je da razlika koju je ovrhovoditelj dužan uplatiti iznosi 1.116.473,73 kn, a ne 787.523,73 kn, kao što je to ustvrdio sud u svom rješenju.

Sukladno svemu gore navedenom

predlaže se

da Županijski sud u Zagrebu svojim rješenjem preinači prvostupanjsko rješenje ili ukine predmetno rješenje i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno rješavanje.

MULTIPRINT d.d.

po direktoru:



GRAFIČKO - TRGOVAČKO, D. O. O.
ZAGREB — Slavenska avenija 4

Sonja Kostić, odvjetnica
Zagreb, Strojarska 12a
Tel.: +385-(0)1-6119-426
Tel./fax: +385-(0)1-6119-427
Mob.: 098/203-273
E-mail: odvjetnica.kostic@inet.hr

Zagreb, 26.10.2007.



Na posl. broj Ovr -1857/04

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovrhovoditelj: **Stanko Josipović iz Iloka, Matije Gupca 11**
zastupan po pun. Sonji Kostić, odvjetnici iz Zagreba

Ovršenik: **Multiprint d.d., Zagreb, Slavenska avenija 4**

PODNEŠAK

**ovrhovoditelja kojim se očituje na
žalbu ovršenika**

3x

I Sukladno zaključku naslovnog Suda od 23. listopada 2007. godine ovrhovoditelj se očituje na žalbu ovršenika od 11. listopada 2007. godine kako slijedi:

Ovhovoditelj priznaje navode ovršenika iz žalbe da tražbina ovrhovoditelja u ovoj pravnoj stvari iznosi 354.870,28 EUR-a (što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan dosude iznosi 2.594.101,74 kn), a sve temeljem uplata koje je ovršenik izvršio ovrhovoditelju tijekom 2006. i 2007. godine u ukupnom iznosu od 45.000 EUR-a.

Slijedom iznijetoga, ovrhovoditelj se ne protivi preinačenju prvostupanjskog rješenja u tom dijelu.

II Nadalje, s obzirom na izneseno **ovrhovoditelj predlaže prvostupanjskom sudu** donošenje **posebne odluke** kojom će se pozvati ovrhovoditelja, u roku određenom tom odlukom, **na uplatu preostalog dijela razlike** između ovršne tražbine ovrhovoditelja i postignute kupovnine u visini od **328.950,00 kn**, što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 45.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan dosude.

Ovhovoditelj po pun.
ODVJETNICA
SONJA KOSTIĆ
Zagreb Strojarska 12a

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK
BORIS KOSTIĆ
Zagreb, Strojarska 12a

u STECASNOM postupku, koji se vodi
pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) STANKO JOSIPOVIĆ iz
Gluka, Matije Gupca 11

protiv MULTIPRINT d.d. -u stečajn,
Zagreb, Slavonška avenija 4

radi obavijesti razlučnog (izlučnog)
uzivanja

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

ODVJETNICA
SONJA KOSTIĆ
Zagreb, Strojarska 12a

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

u Zagrebu, dne 14. 01. 2008.

Stanko Josipović