Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-3662/2021
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Stečajna masa iza TADIĆ STOJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kruge 9, OIB 73729920096

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 02/2023

Trgovački sud u Zagrebu je donio je rješenje posl.br. St-2286/2017 kojim je otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom TADIĆ STOJAN d.o.o. u stečaju, OIB 77240620445, Polonje 108, Sv. Ivan Zelina.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio se ovršni postupka posl.br. Ovr-1411/2017 na nekretnini na kojoj je kao založni vjerovnik u prvom redu upisan stečajni dužnik sa pravom zaloga za iznos 302.332,56 kn, i to na 2. suvlasničkom dijelu ½., zbog čega je određen nastavak postupka. Predmetna ovrha je obustavljena te je brisana zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama na tom suvlasničkom dijelu.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 15.12.2021. godine.

Ukupno je utvrđeno tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu 34.432,95 Eur (259.435,09 kn), te tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu 30.656,31 Eur (230.979,95 kn).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu dužnika čini založno pravo na nekretnini:

kčbr. 5509 DOMOBRANSKA ULICA površine 2243 m2 ,PAŠNJAK DOMOBRANSKA ULICA površine 2243 UKUPNO:2243 m2, upisana u zk ul.br. 4005 Zemljišnoknjižnog odjela Dugo Selo Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Dugo Selo I i to na ½ nekretnine odnosno na 2. Suvlasnički dio: ½ u vlasništvu RAŠIĆ DANE.

Stečajni dužnik je upisao založno pravo na suvlasničkom dijelu Rašić Dane temeljem Sporazuma o pristupanju duga i osnivanju založnog prava posl.br. Ovr-49/2012 od 02. srpnja 2012. godine, zbog neplaćenog duga tvrtke KOMAKS d.o.o., koja je 2016. godine brisana iz sudskog registra temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o otvaranju I zaključenju skraćenog stečajnog postupka posl.br. St-1220/2015.

Općinski sud u Sesvetama, Stalnoj službi u Vrbovcu, održao je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine dana 20. travnja 2023.

Stečajni dužnik ne raspolaže procjenom vrijednosti nekretnine, niti informacijom o kupoprodajnom cijeni nekretnine, obzirom da je ista stečena na temelju darovnog ugovora.

Nadležni sud je pozvao ovrhovoditelja na uplatu predujma u iznosu 490,20 eura te je predujmljen iznos za podmirenje troškova izvođenjem građevinskog vještačenja.

Određeno je i održano građevinsko vještačenje dana 26. listopada 2023.,te je građevinski vještak dostavio svoj nalaz i mišljenjem iz kojeg proizlazi da je vrijednost predmetne nekretnine 22.100,00 Eur , a koje se dostavlja u prilogu.

Napominje se da je i trošak sudske pristojbe na pokretanja ovršnog postupka u iznosu 223,86 eur (1.686,67 kn) uplatila stečajna upraviteljica iz vlastitih sredstava obzirom da stečajni dužnik nije ostvario nikakav prihod, niti su uplaćeni predujmovi za provođenje stečajnog postupka, odnosno nastavka postupka, obzirom da je jedini stečajni vjerovnik Republika Hrvatska. Predujmljen je i trošak provedbe građevinskog vještačenja.

Isto se napominje iz razloga što iako postoji imovina stečajnog dužnika u obliku potraživanja osiguranog zalogom na nekretnini, nije moguće sa sigurnošću utvrditi hoće li se i u kojem iznosu imovina unovčiti prodajom u ovršnom postupku, a ovrhovoditelj, ukoliko želi nastaviti provedbu ovrhe, mora predujmljivati trošak provedbe ovrhe. Obzirom da stečajni dužnik nema vlastitih sredstava, nije predviđeno da stečajni upravitelj vlastitim sredstvima podmiruje troškove provođenja ovršnog i stečajnog postupka (iako se to često događa, pa tako i ovom postupku uplatu sudske pristojbe i troškove knjigovodstva) .

Tadić Stojan d.o.o. u stečaju, koji je brisan iz sudskog registra nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka, prethodno je bio obveznik PDV-a, zbog čega je stečajna masa ostala evidentirana kao obveznik PDV-a.

Izvršen je ispis iz registra obveznika PDV-a

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU do 05/2024

Čeka se daljnje postupanje ovršnog suda o kojem postupku će se vjerovnici i sud pravovremeno obavještavati.

U Zagrebu, 12.03.2024.

Stečajna upraviteljica:

MARINA MAMIĆ

Digitalno potpisao: MARINA MAMIĆ
Datum: 2024.03.12 13:07:34 +01'00'