

U Zagrebu, 07.08.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 15054/109

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-1380/15**

**I. Protivnik
osiguranja:**

ŽELJKA DRAKULA, ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 Zagreb, OIB: 94581889522

**II. Protivnik
osiguranja:**

VLADIMIR BUĐEN, ULICA BERNARDA VUKASA 27, 10000 Zagreb, OIB: 45002407061

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

609,99 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Vanja Popov Kalac iz Zagreba, dana 18.06.2026. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-529/2026, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-40651/2026, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 03.07.2026. godine, naloženo je I. protivniku osiguranja i II. protivniku osiguranja (dalje u tekstu: protivniku osiguranja) da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u

iznosu od 486,69 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 123,30 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-529/2026

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) jednosoban stan broj 148 u razizemlju površine 46,63 m² kojem stanu pripada spremište u podrumu površine 2,00 m², kao posebnog dijela stambene zgrade Bernarda Vukasa 27, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađene na kat.čest.br. 1748/65, k.o. 335606, VRAPČE, u naravi ZGRADA VUKAS, STIPANČIĆA, CIMERMANČIĆA, BR 27-29 16-20 2-4 površine 2732m², a sve upisano u broj ZK uložka: 222035.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 18.06.2026. godine donio Javni bilježnik Vanja Popov Kalac iz Zagreba, posl.br. UPP/OS-Ovrv-529/2026, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovrv-40651/2026, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 03.07.2026. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **486,69 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 69,74 EUR od 30.04.2025. pa do isplate,
- na iznos od 51,74 EUR od 29.05.2025. pa do isplate,
- na iznos od 35,01 EUR od 26.06.2025. pa do isplate,
- na iznos od 21,02 EUR od 24.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 20,57 EUR od 26.08.2025. pa do isplate,
- na iznos od 20,60 EUR od 25.09.2025. pa do isplate,
- na iznos od 21,11 EUR od 25.10.2025. pa do isplate,
- na iznos od 60,04 EUR od 29.11.2025. pa do isplate,
- na iznos od 81,25 EUR od 30.12.2025. pa do isplate,
- na iznos od 105,61 EUR od 03.02.2026. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za

prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **123,30 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 18.06.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) jednosoban stan broj 148 u razizemlju površine 46,63 m2 kojem stanu pripada spremište u podrumu površine 2,00 m2, kao posebnog dijela stambene zgrade Bernarda Vukasa 27, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađene na kat.čest.br. 1748/65, k.o. 335606, VRAPČE, u naravi ZGRADA VUKAS, STIPANČIĆA, CIMERMANČIĆA, BR 27-29 16-20 2-4 površine 2732m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 222035 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

<i>Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....</i>	<i>100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju.....</i>	<i>30,00 EUR</i>
UKUPNO:	155,00 EUR