

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH**

Pula, Laginjina 6

Tel/fax: 052/215 650, 215 670

Mob: 098/854666

diego.debeljuh.stecajni@gmail.com

Na posl. br. 4 St-334/2019

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN**

-stečajna sutkinja Tijana Licul -

DUŽNIK: GRAFOMARKETING d.o.o. u stečaju, Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692

PODNEŠAK – OBRAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

*- e-komunikacijom
- prilozi*

Ad 1.) Nakon provedenih E-dražbi za unovčenje nekretnina dužnika na lokacijama Buje i Buzet pri FINA-i te unovčenja pokretne imovine dužnika od strane stečajnog upravitelja sukladno odluci s izvještajnog ročišta od 02.03.2021.g., imovina dužnika u cijelosti je unovčena.

DOKAZ: - uvid u Rješenja o dosudi za nekretnine na lokacijama Buje – Kaldanija i Buzet

- dokaz o uplati kupovna za pokretne nalazi se u izvodu po žiro računu dužnika dostavljenom u spis 01.06.2022. – stavke br.: 27. od 30.07.2021. i 47. od 14.10.2021.

Ad 2.) Slijedom toga podnosi se obračun nagrade i troškova stečajnog upravitelja:

I obračun nagrade

1. Imovina: Unovčeni iznos (bez PDV-a):

NEKRETNINE:

a.	2. udio prava građenja: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 82/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m2, k.o. Kaštel	1.419.303,00 kn
b.	3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 81/279 dijela na k.č. 881/63, k.o. Kaštel	949.007,00 kn
c.	4. udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te 3. suvlasnički udio udio od 58/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m2, k.o. Kaštel	653.690,00 kn
d.	Lokacija Buzet i to: k.č. 2346/5, k.č. 2346/2, k.č. 2347/5, 302/1553 na k.č. 2348/6, 39/1016 na k.č. 2345/8, 51/251 na k.č. 2346/3, sve k.o. Buzet	1.185.725,00 kn

POKRETNINE:

e.	Uredski pribor (plaćeno 30.07.2021., stavka br. 27. Izvoda u spisu)	21.300,00 kn
f.	Namještaj (plaćeno 14.10.2021., stavka br. 47. Izvoda u spisu)	1.600,00 kn

UKUPNO UNOVČENO (bez PDV-a): 4.230.625,00 kn

2. Izračun nagrade sukladno Uredbi (čl. 7)		
do 100.000,00	16%	16.000,00
od 100.000,00 – 300.000,00	12%	24.000,00
od 300.000,00 – 500.000	10%	20.000,00
od 500.000,00 – 1.000.000,00	8%	40.000,00
od 1.000.000,00 – 4.230.625,00 (3.230.625,00)	7%	226.143,75

326.143,75

+ doprinos za zdravstveno osiguranje na osnovicu
nagrade (7,5%) – sukladno Mišljenju
Porezne uprave od 18.01.2018.

24.460,78

UKUPNO BRUTO NAGRADA: 350.604,53 kn

1 euro = 7,53450 kuna 46.533,21 €

II Troškovi stečajnog upravitelja nakon 23.09.2021.

R.br.	Vrsta troška	Datum	Iznos neto
1	Putni nalog br.8/21	28.10.2021.	332,00 kn
2	Putni nalog br 9/21	16.11.2021.	360,00 kn
3	Pozajmica dužniku za uplatu PDV-a	26.11.2021.	200,00 kn
4	Putni nalog br 10/21	20.12.2021.	424,00 kn
5	Račun Ant-com d.o.o. cilindri brava s ključevima za zamjenu na ulaznim vratima	28.12.2021.	187,50 kn
6	Putni nalog br 11/21	29.12.2021.	424,00 kn
7	Putni nalog br 1/22	16.03.2022.	577,00 kn
8	Putni nalog br 2/22	19.04.2022.	332,00 kn
9	Putni nalog br 3/22	24.06.2022.	438,00 kn
10	Putni nalog br 4/22	01.08.2022.	457,00 kn
	UKUPNO netto		3.731,50 kn

UKUPNO TROŠAK NETTO: 3.731,50 kn

1 euro = 7,53450 kuna 495,25 €

DOKAZ:- putni nalozi

- računi

Stečajni upravitelj predlaže donošenje rješenja o nagradi i trošku stečajnog upravitelja obzirom je sva imovina dužnika unovčena.

U Puli, 03.10.2022.g.

Stečajni upravitelj