

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

27-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 160-01/24-10/8
UR. BROJ 118-08-5012-24-7

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šetalište

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-314/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK D.D.

RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

OIB: 23057039320

PODACI O DUŽNIKU:

SAMČOVIĆ d.o.o. DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2 OIB 09340422225

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine

Ugovor o kreditu broj 1100739310 od 23.12.2020. godine

Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5116525356 od 17.1.2019. godine (Ugovor o kreditu broj 5116525356 od 17.1.2019. godine)

Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5116529953 od 18.1.2019. godine (Ugovor o kreditu broj 5116529953 od 18.1.2019. godine)

Iznos dospjele tražbine 6.979,32 EUR

Glavnica 6.279,13 EUR

Kamate 515,37 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

98.622,97 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 14.06.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 105.602,29 EUR

Naziv ovršne isprave

Zadužnica broj OV- 3827/2020 od 29.12.2020. godine potvrđena kod javnog bilježnika Borice Kovačević iz Splita

Zadužnica broj OV- 336/2019 od 21.1.2019. godine potvrđena kod javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića

Zadužnica broj OV- 333/2019 od 18.1.2019. godine potvrđena kod javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Osijek, 24/06/2024/ godine

Vjerovnik po punomoćniku:

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZEC & PARTNERI d.o.o.**

TIHOMIR ZEC
odvjetnik

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)



Zec & Partneri
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Kardinala A. Stepinca 4 · HR31000 Osijek
tel: 031/206-935 · info@odvjetnikzec.hr
OIB: 75053512512 · IBAN: HR7423600001102427706

ODVJETNICI – PARTNERI:

TIHOMIR ZEC

NIKOLA SABLJAK

EVICA MANDIĆ

u _____ postupku koji se vodi

pred _____

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.**

protiv _____

SAMČOVIĆ doo, OIB: 09340422225

radi _____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U _____ Zagrebu _____, dne **14.06.2024.**



DAMIR CRNIČKI
VODITELJ SLUŽBE UPRAVLJANJA
LOŠIM PLASMANIMA TVRTKI

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 902



MARIO MAJSTOROVIĆ
DIREKTOR DIREKCIJE UPRAVLJANJA
LOŠIM PLASMANIMA TVRTKI

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni sljedbenik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan **14.06.2024.** godine ima tražbine prema društvu **SAMČOVIĆ doo**, Put Garaca 2, 21264 Donji Proložac, OIB: 09340422225

temeljem:

Partija 8001007188 – ranije 1100739310	
Glavnica	6.279,13 EUR
Zatezna kamata	515,37 EUR
UKUPNO	6.794,50 EUR

Partija 1100739310	
Naknada	184,82 EUR
UKUPNO	184,82 EUR

Partija 5116525356 – solidarno jamstvo	
Glavnica	86.550,27 EUR
Redovna kamata	116,67 EUR
UKUPNO	86.666,94 EUR
Prijevremena uplata	634,98 EUR

Partija 5116529953 – solidarno jamstvo	
Glavnica	11.939,93 EUR
Redovna kamata	16,10 EUR
UKUPNO	11.956,03 EUR
Prijevremena uplata	480,65 EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Služba upravljanja lošim plasmanima tvrtki

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6, Split

St-314/2024-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika SAMČOVIĆ d.o.o., OIB: 09340422225, Put Garaca 2, 21260 Donji Proložac, 14. lipnja 2024.,

riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom SAMČOVIĆ d.o.o., OIB: 09340422225, Put Garaca 2, 21260 Donji Proložac.

II. Za povjerenika predstečajnog postupka imenuje se Darko Duspara, OIB: 54901478673, Hercegovačka 82, Podstrana.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika SAMČOVIĆ d.o.o., OIB: 09340422225, Put Garaca 2, 21260 Donji Proložac, da u roku od 21 (dvadesetjedan) dan od dana dostave ovog rješenja na stranici e-Oglasna ploča, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisnom obrascu.

IV. Poziva se dužnik i povjerenik predstečajnog postupka, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.

V. Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VI. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana: - od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama - od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno - od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

VII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.

VIII. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.

IX. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

X. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.

XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana 20. rujna 2024. u 9,00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica 1. (prizemlje).

XII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u nadležnom registru, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

XIII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji uz popis tražbina vjerovnika koje je dužnik naveo u prijedlogu za otvaranjem postupka predstečajne nagodbe.

Obrazloženje

1. Dužnik SAMČOVIĆ d.o.o., OIB: 09340422225, Put Garaca 2, 21260 Donji Proložac je dana 13.lipnja 2024. podnio ovom sudu na temelju odredbe članka 16. i 25. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17, 36/22: dalje: SZ) prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

2. Dužnik je uz podneseni prijedlog te uz podnesak od 13.lipnja 2024. u sudski spis dostavio isprave iz članka 27. SZ-a, i to: financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu, izjavu o broju zaposlenih, popis imovine i obveza dužnika koji se sastoji od: pokretnina dužnika, novčanih i nenovčanih tražbina dužnika, drugih prava koja čine imovinu dužnika, novčanih sredstava na računima, druge imovine dužnika, obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige, drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika, razlučnih prava na imovini dužnika, izlučnih prava, prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana, postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

3. Temelju odredbe članak 33. stavak 1. u vezi s odredbom članka 4. SZ-a, sud je donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

4. Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 33. stavak 2. SZ-a.

5. Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom članka 84. stavak 1. u vezi s odredbom članka 23. stavak 3. SZ-a.

6. Odluke iz točke III. – V. i točke IX. – XI. izreke ovog rješenja temelje se na odredbama članka 34. stavak 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

7. Dodatno se ukazuje kako je odredbama članka 36. st. 1. SZ-a propisan obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu, te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Osim toga, prema odredbama članka 38. stavak 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. stavak 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (članak 38. stavak 3. SZ-a).

8. Odluke iz točke VI. – VIII. izreke ovog rješenja temelje se na odredbama članka 43. stavak 4. - 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

9. Odluka iz točke XIII. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 34. stavka 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

10. U skladu s odredbom članka 34. stavak 5. SZ-a ovo rješenje dostavit će se Financijskoj agenciji.

U Splitu, 14. lipnja 2024.

Sudac:

Velimir Vuković

Dokument je elektronički potpisan:
VELIMIR VUKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
14-06-2024
08:51:47

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236
L=SPLIT
S=VUKOVIĆ
G=VELIMIR
CN=VELIMIR VUKOVIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

- DNA:
1. povjerenik
 2. SAMČOVIĆ d.o.o., Put Garaca 2, 21260 Donji Proložac
 3. Sudski registar
 4. Financijska agencija, uz prijedlog 26.03.2024. i podnesak od 11.4.2024.
 5. Porezna uprava Split
 6. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu

Broj zapisa: **9-30869-0ead7**

Kontrolni broj: **02a98-5975c-64800**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



9999-000052018

1100739310

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SAMČOVIĆ d.o.o., PUT GARACA 2, DONJI PROLOŽAC, OIB 09340422225, račun broj HR4524020061100739310, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 23.12.2020. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 1100739310

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Okvirni kredit po transakcijskom računu

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 180.000,00 HRK (stoosamdesettisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za korištenje sredstava s računa br. HR4524020061100739310 (dalje u tekstu: Račun Klijenta) do maksimalnog iznosa iz prethodnog članka, kad Račun Klijenta nije u pozitivnom saldu.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Kredit se koristi kad Račun Klijenta nije u pozitivnom saldu, ukoliko su ispunjeni svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora.

5.2. Banka je ovlaštena uskratiti korištenje Kredita ukoliko nisu ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (ii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka počevši od 29.12.2020. i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 29.12.2021. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Rok vraćanja kredita može se na pisani zahtjev Klijenta produžiti pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom.

7.3. Zahtjev za produženje roka vraćanja Kredita, Klijent podnosi na važećem obrascu propisanom od strane Banke (dalje: Zahtjev).

7.4. Zahtjev potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje Klijenta. Ukoliko u kreditu sudjeluju i druge ugovorne strane (sudužnik, jamac platac, založni dužnik) zahtjev moraju potpisati te osobe odnosno osobe ovlaštene za zastupanje tih ugovornih strana. Potpisom Zahtjeva sve ugovorne strane prihvataju produženje roka vraćanja kredita i odriču se prigovora s te osnove.



9999-000052018

1100739310

7.5. Klijent je dužan uz Zahtjev priložiti dokumentaciju koju propisuje Banka i koja je potrebna Banci za donošenje odluke o Zahtjevu. Banka pridržava pravo, pored obavezne dokumentacije koja se prilaže Zahtjevu, zahtijevati od Klijenta dostavu dodatne dokumentacije.

7.6. Klijent Zahtjev podnosi u dva primjerka neposrednom dostavom u Banku. Klijent je dužan Zahtjev podnijeti najkasnije 30 dana prije isteka roka vraćanja kredita. Banka će odlučiti o Zahtjevu u roku od 8 dana od primitka Zahtjeva s potpunom dokumentacijom.

7.7. Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti Zahtjev Klijenta sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke.

7.8. Ukoliko Banka prihvati Zahtjev Klijenta, jedan primjerak Zahtjeva potpisan od strane Banke dostaviti će Klijentu. Potpisom Zahtjeva od strane Banke, smatrat će se da je Zahtjev odobren te da je sklopljen dodatak ovom Ugovoru kojim je ugovoren novi rok vraćanja kredita naveden u Zahtjevu. Takav zahtjev prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

7.9. Za produženje roka vraćanja kredita Klijent je dužan u roku 8 dana od datuma sklapanja dodatka ovom Ugovoru platiti jednokratnu naknadu u visini od 1,0000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna, koja će se obračunati na dan sklapanja dodatka ovom Ugovoru.

7.10. Ukoliko Banka ne odobri Zahtjev i odbije produžiti rok vraćanja kredita Klijent je obavezan podmiriti sve obveze iz ovog Ugovora u roku utvrđenom u stavku 1. ovog članka.

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Na dan Roka vraćanja Račun Klijenta mora biti u pozitivnom saldu.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 7,1000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom konformne metode za odgovarajući broj dana na iskorišteni iznos Kredita na bazi 365/366 dana u godini, te se naplaćuju mjesečno.

9.3. Klijent se obavezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja zatezne kamate te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospeljeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Banka će obračunati jednokratnu naknadu u visini od 1,0000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita Banka će obračunavati naknadu po stopi od 1,0000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.



9999-000052018

1100739310

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

- (i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zaduznica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 1100739310 sklopljen između Banke i Danijela Maršić, Donji Proložac, Proložac, Put Garaca 2, OIB 30550298206 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obaveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- (iii) dostaviti bon2 obrasce za poslovne račune otvorene u Raiffeisen banci, OTP banci i Addiko banci ne starije od 30 dana od dana odobrenja kredita i s iskazanom blokadom računa kraćom od 15 dana u posljednjih 6 mjeseci;
- (iv) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Danijela Maršić, OIB 30550298206
- (v) potpis tablice kupaca i dobavljača i izvješća o primljenim kreditima datirane na 31.10.2020.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumentata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja učinkovitosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja te za obvezatnost i učinkovitost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovrijedne, te da ne postoji razlog ili okolnost koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obaveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obaveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te



9999-000052018

1100739310

da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) održavati 30% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;

(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;

(ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;

(iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;

(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i



9999-000052018

1100739310

povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.8. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.9. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.10. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja jednokratne naknade i naknade za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita na dane njihova dospijeca te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko na dan dospijeca nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.11. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko na dan dospijeca nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspologanje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeca ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili na njegovu računu bude evidentirana nepodmirena osnova za plaćanje;
- (vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiii) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xiv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;



9999-000052018

1100739310

(xv) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;

(xvi) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

(xvii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kredita u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. U trenutku i nakon nastanka bilo koje okolnosti koja predstavlja povredu ovog Ugovora mijenja se stopa ugovorne kamatne stope na visinu stope zatezne kamate definirane u članku 10. ovog Ugovora, te Klijent ne može koristiti Kredit bez obzira da li je Rok korištenja istekao.

14.3. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.4. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.5. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.6. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.8. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.9. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.10. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Klijent može otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenoj Banci preporučenim pismom na adresu Banke. Klijent je dužan na dan upućivanja izjave o otkazu podmiriti sve obveze koje ima prema Banci s osnove ovog Ugovora koje dospeljevaju na datum izjave o otkazu.

15.2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima te Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte (dalje u tekstu zajedno: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U



9999-000052018

1100739310

slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.4. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.5. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.7. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.8. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

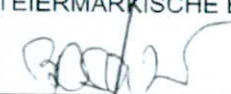
SAMČOVIĆ d.o.o.



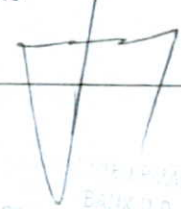
Danijela Marković d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAC

PCu

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



Sanja Bosančić



Dujo Ljubičić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 600

5116525356

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj: HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (dalje: Banka), koju zastupa: Obradović Ružica financijski savjetnik za građane i Vekić Damir direktor filijale

Danijela Maršić, Put Garaca 2, Donji Proložac, OIB: 30550298206 (dalje: Korisnik kredita)

Mario Maršić, Put Garaca 2, Donji Proložac, OIB: 06181567300, kao sudužnik i založni dužnik (dalje: Sudužnik)

Metković, 17.01.2019. (sedamnaesti siječanj dvijetisućedevednaeste) godine

**UGOVOR O KREDITU
BROJ 5116525356**



1. VRSTA KREDITA:
1.1. Stambeni krediti za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju nekretnine. Sredstva odobrenog kredita koristit će se namjenski u cilju zatvaranja stambenog kredita broj 90109626328 odobrenog kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB, a ostatak za završetak izgradnje obiteljske kuće.

2. IZNOS KREDITA:
2.1. = 815.000,00 HRK (osamstopećdeset tisuća HRK) (dalje: Kredit).

3. ROK OTPLATE:
3.1. 240 (dvjestočetdeset) mjeseci od datuma prijenosa Kredita u otplatu (dalje: Rok otplate). Podatke o datumu prijenosa Kredita u otplatu i uvjetima otplate, Banka dostavlja Korisniku kredita u Potvrdi o uvjetima otplate.

3.2. Datum prijenosa Kredita u otplatu je prvi dan mjeseca koji slijedi nakon isplate Kredita osim ako je isplata Kredita u razdoblju od 1. (prvog) do 5. (petog) u mjesecu kada je datum prijenosa Kredita u otplatu prvi dan mjeseca u kojem je Kredit isplaćen Korisniku kredita.

4. NAČIN KORIŠTENJA:
4.1. Isplata Kredita na temelju naloga Korisnika kredita prihvaćenog od Banke.

5. ROK KORIŠTENJA:
5.1. Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 30.09.2019. (trideseti rujanj dvijetisućedevednaeste).

6. NAČIN OTPLATE:
6.1. 240 (dvjestočetdeset) mjesečnih obroka.

6.2. Iznos obroka u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 4.830,55 HRK (četiristisućeosamstotridest i pedesetpet/100 HRK), a obračunava se na način da se mjesečni iznos anuiteta (kako je niže definiran) uvećava za pripadajući iznos ugovorne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostataka vrijednosti (kako je niže definiran).

6.3. Glavnica u anuitetskoj otplati predstavlja dio ukupnog iznosa Kredita i iznosi 806.850,00 HRK (osamstošest tisuća osamstopećdeset HRK) (dalje: Glavnica u anuitetskoj otplati). Glavnica u anuitetskoj otplati uvećana za ugovornu kamatu vraća se u 240 (dvjestočetdeset) mjesečnih anuiteta. Iznos anuiteta u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 4804,74 HRK (četiristisućeosamstočetiri i sedamdesetčetiri/100 HRK).

6.4. Ostatak vrijednosti predstavlja iznos Kredita umanjeno za iznos Glavnice u anuitetskoj otplati i iznosi 8.150,00 HRK (osamtisućastopećdeset HRK) (dalje: Ostatak vrijednosti). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospeljećem zadnjeg obroka.

[Handwritten signatures and initials]

6.5. Mjesečni iznos ugovorne kamate na Ostatak vrijednosti u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 25,81 HRK (dvadesetpet i osamdesetjedan/100 HRK).

6.6. Korisnik kredita može izvršiti prijevremene uplate obveza po ovom Ugovoru, te ovime ovlašćuje i nalaže Banci da zatvori nedospjelu glavnica pod uvjetom da saldo prijevremenih uplata, o dospijeću obroka, prelazi iznos dva obroka i to na način da se najprije zatvori Glavnica u anuitetskoj otplati, a nakon nje Ostatak vrijednosti.

6.7. U slučaju prijevremene uplate, zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospijeću obroka, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu obroka, te o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita.

6.8. Ukoliko Banka, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na temelju svojih evidencija, kao i svih drugih relevantnih informacija u svezi s ovim Ugovorom, utvrdi da Korisnik kredita ne ispunjava svoje ugovorne obveze podmirjenja dospjelih obveza i to kako s osnove ovog Ugovora, tako i s osnove bilo kojih drugih obveza prema Banci, odnosno ukoliko Banka procijeni da je kreditna sposobnost Korisnika kredita u toj mjeri izmijenjena da utječe na mogućnost podmirjenja svih navedenih obveza Korisnika kredita prema Banci, zatvaranje nedospjele glavnice iz prijevremene uplate neće se izvršiti. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito pristaje i daje nalog Banci da, u takvim slučajevima, može iz prijevremene uplate zatvoriti i obveze Korisnika kredita prema Banci po bilo kojoj osnovi.

6.9. Dospijeće obroka je svaki mjesec od datuma prijenosa Kredita u otplatu i to prvog u mjesecu.

6.10. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da prihvaća Otplatni plan koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji mu je Banka uručila, a u kojem je sadržana efektivna kamatna stopa i pretpostavke izračuna iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita u svakom trenutku može besplatno zatražiti izvještaj u obliku Otplatnog plana.

7. UGOVORNE KAMATE:

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se od dana sklapanja ovog Ugovora pa do datuma 30.09.2026. primjenjuje ugovorna fiksna kamatna stopa koja iznosi 3,800% (tricijelihosam posto) godišnje.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se po proteku vremenskog perioda iz prethodnog stavka primjenjuje ugovorna promjenjiva kamatna stopa koja će iznositi zbroj 6mjesečnog (šestomjesečnog) NRS2 za HRK (dalje: Referentna kamatna stopa) i 3,500 (tricijelihpet) postotna boda godišnje zaokruženo na tri decimale.

7.3. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ovaj Ugovor sklopljen i završava istekom 7 (sedam) mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 (šest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Radi izbjegavanja dvojbe, kamatno razdoblje je vremenski period različit od obračunskog razdoblja, tijekom kojeg Banka primjenjuje Referentnu kamatnu stopu iste visine.

7.4. Visina Referentne kamatne stope utvrđuje se, za svako kamatno razdoblje, u visini zadnje objavljenih važećih podataka o visini NRS2 za HRK prije početka tog kamatnog razdoblja. Vrijednost NRS2 za HRK utvrđuje i objavljuje Hrvatska udruga banaka. U slučaju promjene tijela/informacijskog sustava/administradora koje utvrđuje i objavljuje Referentnu kamatnu stopu koristit će se ono koje će zamijeniti prethodno.

7.5. Ugovorne kamate Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa.

7.6. Obračunsko razdoblje je kalendarski mjesec u kojem Banka obračunava iznos ugovorne kamate s tim da ugovorna kamata dospijeva mjesečno.

7.7. Redovna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom svakog obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na 30 (trideset) dana u mjesecu i 360 (tristošezdeset) dana u godini i to od datuma prijenosa Kredita u otplatu do otplate Kredita u cijelosti. Kod prijevremene otplate Kredita redovnu kamatu Banka obračunava tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isteka prethodnog obračunskog razdoblja do prijevremene otplate Kredita i 360 (tristošezdeset) dana u godini.

7.8. Interkalarna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom

obračuns
prijenosa
isplate Kr

7.9. Potp
informirali
promjene

7.10. Potp
visini Refe
ako unuta
Referentni

8. EFEKTI

8.1. Visir
(četiricijelit
iznose kak
- Nominaln
(tricijelihos
- Premija p
- Naknada
- Naknada
- Premija p

8.2. Ukoliko
kunskoj prc

8.3. Učesta

9. ZATEZN

9.1. Na sva
visini zakon

9.2. Banka
naplate isto
kamate u tre

10. TROŠK

10.1. Korisn
nastati kao
Ugovoru.

10.2. Korisni
ugovornih s
sastavljanja
troškove ovj
Korisnik kred
datuma soler
Korisnik kred
troška ovjere
njegovom rač
druga pravna

11. INSTRUM

11.1. Korisnik

- izjavu suklar
Sudžnika i pi

- izjavu suklar

obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isplate Kredita do datuma prijenosa Kredita u otplatu i 360 (tristošezdeset) dana u godini, a dospijeva svakog prvog u mjesecu od isplate Kredita i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

7.9. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i ostale ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o značenju Referentne kamatne stope i povijesnim kretanjima njezinih vrijednosti te o utjecaju promjene Referentne kamatne stope na visinu ugovorne kamatne stope i iznosa redovne otplate.

7.10. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da obavijest o visini Referentne kamatne stope i iznosu redovne otplate može besplatno zatražiti u poslovnici Banke ako unutar mjesec dana od početka kamatnog razdoblja ne zaprimi obavijest Banke o utvrđenoj visini Referentne kamatne stope ili u bilo kojem trenutku.

8. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

8.1. Visina efektivne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 4,23% (četiricijelihdvadesettri posto) u čiji su izračun uključeni troškovi koji na dan sklapanja ovog Ugovora iznose kako slijedi:

- Nominalna kamatna stopa: 3,800% (tricijelihosam posto) do datuma 30.09.2026., a nakon toga 3,860% (tricijelihosamdesetšest posto).
- Premija police osiguranja od nezgode: 733,50 HRK (sedamstotridesettri i pedeset/100 HRK)
- Naknada za izradu procjene nekretnine: 2.250,00 HRK (dvijetisućedvjestopedeset HRK)
- Naknada za vođenje računa: 10,00 HRK (deset HRK)
- Premija police osiguranja imovine: 651,42 HRK (šestopedesetjedan i četrdesetdva/100 HRK)

8.2. Ukoliko su troškovi iz prethodnog stavka u stranoj valuti vezani uz valutnu klauzulu, isti se plaćaju u kunskoj protuvrijednosti primjenom tečaja navedenog u ugovorima o pojedinom proizvodu ili usluzi.

8.3. Učestalost plaćanja troškova iskazana je u Otplatnom planu.

9. ZATEZNE KAMATE:

9.1. Na sva dospjela, nenaplaćena potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate.

9.2. Banka će obračunati zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,540% (šestcijelihpedesetčetiri posto).

10. TROŠKOVI I NAKNADE:

10.1. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospelih potraživanja Banke po ovom Ugovoru.

10.2. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na Ugovoru ili bilo kojem dokumentu koji čini sastavni dio Ugovora, troškove sastavljanja i potvrđivanja (solemniziranja) te provedbe ovog Ugovora kod svih nadležnih tijela kao i troškove ovjere ili potvrđivanja instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima. U slučaju da Korisnik kredita prethodno navedene troškove u vezi ovog Ugovora ne podmiri u roku od 3 (tri) dana od datuma solemnizacije Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime i za njegov račun u kojem slučaju Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati iznos troška ovjere potpisa, solemnizacije i svih ostalih troškova iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Korisnika kredita koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

11.1. Korisnik kredita dužan je prije početka korištenja Kredita Banci predati:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i potvrđenu kod javnog bilježnika

- izjavu sukladno članku 202. Ovršnog zakona valjano izdanu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i

potvrđenu kod javnog bilježnika -----

- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i Samčović Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Proizvodnju I Trgovinu ("Jamac platac"), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora -----

- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i Klesarstvo Proložac d.o.o. Za Trgovinu I Građenje ("Jamac platac"), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora -----

- policu osiguranja od nezgode na iznos od izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci i vinkuliranu u korist Banke -----

- dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini iz članka ZALOŽNO PRAVO u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora s ovršnom klauzulom u korist Banke -----

- izjavu - suglasnost sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona valjano danu od strane Korisnika kredita i njegovog bračnog/izvanbračnog druga, ako se isti nalazi u bračnoj/izvanbračnoj zajednici. Izjava - suglasnost mora biti dana isključivo u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci, a potpisi na izjavi - suglasnosti moraju biti ovjereni od javnog bilježnika. Original/e predmetne/ih izjave/a - suglasnosti zadržava Banka -----

11.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima. -----

11.3. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. -----

11.4. Sudužnik se obvezuje neograničeno solidarno te odgovara i za svako povećanje obveza Korisnika kredita koje nastanu neispunjenjem obveza iz ovog Ugovora i to sve do potpunog namirenja tražbine Banke. -----

11.5. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Korisnik kredita daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj nekretnini Korisnika kredita, pa i na jedinoj nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Korisnika kredita sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora -----

11.6. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Sudužnik daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj nekretnini Sudužnika, pa i na jedinoj nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Sudužnika sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora. -----

11.8. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Sudužnik kao bračni/izvanbračni drug Korisnika kredita daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Korisnika kredita, a koja predstavlja ili će u budućnosti predstavljati bračnu stečevinu Sudužnika i Korisnika kredita. -----

12. ZALOŽNO PRAVO: -----

12.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Sudužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski k.o. Proložac zk.ul.br.1592 kč.br.1654/18 zgrada i dvorište sa 754 m2, zgrada sa 166 m2, dvorište sa 588 m2(dalje: Nekretnina). -----

12.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost Nekretnine u trenutku sklapanja ovog Ugovora -----

iznosi 91

12.3. Sud je sastavi

12.4. Sud materijalno nikakvi kr umanjival korist Bar Ugovora.

12.5. Za Korisnika neopoziv upravni štetu prou

12.6. U si kredita se drugoj odg te u tu svrl

12.7. Koris založnog i sve druge

12.8. Sud Ovršnog zi koju Koris (osamstop prisilne naj

12.9. Sudu ovog Ugov (hipoteku) i

12.10. Kori od strane p

12.11. Pod izdati briso sve zakons

12.12. Kor se da će c policu osigu u korist Bar neispunjenj Banka je ov njihovom tr za iznos trc jednokratnu

12.13. Kor obvezuju se založno prai će dati tak bračni/izvanl stavku 5. Ov u formi i sac kreditu i drt raspolazu Ni prodaje, otu

iznosi 910.000,00 kn (devetstodesettisućakuna).

m
ze

12.3. Sudužnik izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da zemljišnoknjižni izvadak, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.

l
a --

12.4. Sudužnik i druge ugovorne strane koje su vlasnici odnosno suvlasnici Nekretnine pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnom izvatku, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

om
e --

12.5. Za slučaj da za Banku kao založnog vjerovnika nastane šteta, prouzročena bilo kakvom radnjom Korisnika kredita, Sudužnika ili treće osobe, potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se izričito i neopozivo obvezuje naknaditi Banci svaku nastalu štetu te troškove prouzročene pokretanjem sudskih i upravnih sporova i postupaka, kao i svaku drugu štetu nastalu po bilo kojoj drugoj osnovi, a posebice štetu prouzročenu uslijed neistinitosti tvrdnji iznesenih u prethodnom stavku ovog članka.

ika
iva
ri -
osti

12.6. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama.

laju
na
uče
cije
slim

12.7. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

i po
po
rost
atne

12.8. Sudužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Korisnik kredita duguje Banci na temelju ovog Ugovora, a najviše do 815.000,00 HRK (osamstopeetnaestisuća HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

nika
bine

12.9. Sudužnik potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini.

nost
rože
iti u

12.10. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti reviziju procjene vrijednosti Nekretnine od strane procjenitelja prihvatljivog Banci.

ost i
nože
ištvu

12.11. Podmirenjem svih obveza Korisnika kredita koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora, pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

12.12. Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici odnosno suvlasnici Nekretnine obvezuju se da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog Ugovora. U slučaju neispunjenja ove obveze ili prestanka važenja ove police (otkaz ili raskid) tijekom trajanja ovog Ugovora Banka je ovlaštena u zakonskim mogućnostima izvršiti bilo koju radnju iz ovog stavka u njihovo ime i o njihovom trošku, a za učinjene troškove osiguranja teretiti kreditnu partiju Korisnika kredita na način da za iznos troškova osiguranja uveća tražbinu iz ovog Ugovora kao dospjeli dug, ili obračuna i naplati jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita.

snika
vanja
snika
edita.

knjige
54/18

12.13. Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici Nekretnine potpisom ovog Ugovora obvezuju se da neće prodati, otuđiti ili na bilo koji način raspolagati Nekretninom na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke na temelju ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Banka će dati takvu suglasnost ako osoba na koju se prenosi vlasništvo Nekretnine i njegov/njezin bračni/izvanbračni drug prethodno Banci dostave valjano danu izjavu - suglasnost sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona na kojoj su potpisi tih osoba ovjereni od strane javnog bilježnika, i to isključivo u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci. Ukoliko nakon dobivene pisane suglasnosti Banke, Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici Nekretnine prodaju, otuđe ili na bilo koji drugi način raspolaze Nekretninom, dužne su bez odgode dostaviti Banci ugovor ili bilo koji drugi dokument kojim se prodaje, otuđuje ili na bilo koji način raspolaze predmetnom Nekretninom.

ovora

4

5116525356

13. OVRŠNOST ISPRAVE:

13.1. Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost ugovornih strana u odnosu na koje ovaj Ugovor stječe svojstvo javnobilježničke isprave te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Banke.

13.2. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

13.3. Vlasnik/vlasnici Nekretnine su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Korisniku kredita provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

13.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Korisniku kredita dostavljena obavijest da je tražbina iz ovog Ugovora, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno ovom Ugovoru; (b) da Korisnik kredita nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbine iz ovog Ugovora koja je dospjela i naplativa od Korisnika kredita kao i datum njezina dospeljeća.

13.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama Ovršnog zakona.

13.6. Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac izrijeком pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

14. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA:

14.1. Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku ispuniti, djelomično ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Ugovora nastale do trenutka prijevremene otplate.

14.2. Korisnik kredita je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem.

15. ODUSTANAK OD UGOVORA:

15.1. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga samo ukoliko u roku od 14 (četnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku.

15.2. Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku, a Banka mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ovom Ugovoru, uvećana za ugovornu kamatu i to bez odgode, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana slanja Banci obavijesti o odustanku od ovog Ugovora.

15.3. Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena ishoditi klauzulu ovršnosti na ispravu ovog Ugovora, koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju na temelju ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

15.4. Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi.

16. OSTALI UVJETI:

16.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora iznčito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, potvrđujući da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove. Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima dostupni su u poslovnicama Banke te na Internet stranici Banke.

16.2. K
način o
naplatu

16.3. U
instrum

16.4. P
Banke i
dostave
poštans

16.5. K
poslovni
Ugovora

16.6. Ko
svo vrije
najviše 2
(nulacije

16.7. Po
od 90 (d
naveden
raskid) B
Kredita il
važeću. I
tekućem

16.8. Kor
Nekretnin
ovog Ugo

16.9. Kor
minimalnc
stopu ugo

16.10. Po
bračnoj/izv

16.10. Kor
ovog Ugo
društva pr
815.000,00
potpunog
kredita pri
suprotnom
osiguranja
u iznosu o
(nulacijeli
Police (otk
nedospjelo
odnosu na

17. OTKAZ
17.1. Banke
Kredita uve
utvrđen za r

nost
iti i

8. i

radi
što

tavi
u se
a je
la i
oru;
nos
a.

ivati

koje
ra i
ini i

ovog

d 14

nom
anci
ije u

nom
ovog
ovog
veza

a po
nata

vjete
ovor,
vjete
ke te

6

15.2. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

15.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz ovog Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće.

15.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

15.5. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

16.6. Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora. U suprotnom, Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,5 (nulacijelihipt) postotnih poena u odnosu na važeću.

16.7. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje otvoriti tekući račun u Banci odmah te u roku od 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora prebaciti redovne mjesečne prihode preko navedenog računa. U slučaju neispunjenja ove obveze ili prestanka ugovora o tekućem računu (otkaz ili raskid) Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 2% (dva posto) nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,5 (nulacijelihipt) postotnih poena u odnosu na važeću. Pravo i uvjeti prestanka ugovora o tekućem računu (otkaz ili raskid) regulirani su ugovorom o tekućem računu i pripadajućim općim uvjetima.

16.8. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti do 30.06.2019. dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini iz članka ZALOŽNO PRAVO u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora s ovršnom klauzulom u korist Banke

16.9. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti do 31.12.2019., dokaz o izradi energetske certifikata minimalnog razreda energetske učinkovitosti C. U slučaju neispunjenja ove obveze Banka može povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,2 (nulacijelihipt) postotnih poena u odnosu na važeću.

16.10. Potpisom ovog Ugovora Sudužnik potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora živi u bračnoj/izvanbračnoj zajednici sa Korisnikom kredita.

16.10. Korisnik kredita obvezuje se, prije početka korištenja Kredita, radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora vinkulirati u korist Banke policu osiguranja nezgode Korisnika kredita kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, na rok od 20 (slovima dvadeset) godina i na ukupnu osiguranu svotu 815.000,00 HRK (slovima: osamstopepetnaestisuća) (dalje u tekstu: Polica) te se obvezuje da će do potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora imati ugovorenu policu osiguranja nezgode Korisnika kredita prihvatljivu Banci i vinkuliranu u korist Banke radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. U suprotnom, Banka je ovlaštena to učiniti u njegovo ime i o njegovom trošku te za iznos troškova osiguranja uvećati tražbinu iz ovog Ugovora kao dospjeli dug ili obračunati i naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu od 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za 0,5 (nulacijelihipt) postotnih poena u odnosu na važeću. Banka ima pravo, u slučaju prestanka važenja Police (otkaz ili raskid), obračunati i naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu od 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za 0,5 (nulacijelihipt) postotnih poena u odnosu na važeću.

17. OTKAZ UGOVORA:

17.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospeljeće:

7

5116525356

REPU
Općin
ZEMI
Stanje

Katastr

Broj za
Aktivni

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, -----
2. ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje Kredita dao netočne podatke na temelju kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost, -----
3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u bitno nepovoljniji položaj, -----
4. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način optereti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, -----
5. ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora, -----
6. ako se Kredit koristi protivno namjeni, -----

17.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvansudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ovom Ugovoru i važećim propisima, -----

17.3. Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu ovog Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ovaj Ugovor smatrati otkazanim te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora dospjeti na naplatu, -----

18. ZAJEDNIČKE ODREDBE: -----

18.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja ovog Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja ovog Ugovora na propisanom Obrascu, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predložila uvjete ovog Ugovora. --

18.2. Ukoliko Korisnik kredita smatra da mu je u poslovnom odnosu s Bankom povrijeđeno neko njegovo pravo, ovlašten je dostaviti Banci obrazloženi pisani prigovor s naznakom da se radi o prigovoru, sve sukladno Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima. Sukladno važećim pozitivnim propisima postoji zakonska mogućnost izvansudskog i alternativnog rješavanja potrošačkih sporova podnošenjem prijedloga za mirenje pri centrima za mirenje odnosno pokretanja postupka alternativnog rješavanja domaćih i prekograničnih potrošačkih sporova. -----

18.3. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke. --

18.4. Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10002 Zagreb, Republika Hrvatska. -----

18.5. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora, te se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. -----

18.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. -----

18.7. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. -----

18.8. Banka zadržava dva primjerka ovog Ugovora, a preostale ugovorne strane uz javnog bilježnika i nadležni sud po jedan. -----

Korisnik kredita:

Maršić Danijela
Maršić Danijela

Sudužnik:

Maršić Mario
Maršić Mario

Banka:

Obradović Ružica
Obradović Ružica

Vekić Damir
Vekić Damir

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.O.
037 RIJEKA 002

Rbr.

I.

Rbr.

I.1 2

Rbr.

I. Vlasni

MARŠIĆ

Rbr.

I.

I.1 Pr

Na

90

Stij

rad

nav

PR

Potvrđuje:

Zemljišnoknjiž

5116525356

ovim

e na

koje

ima

vima

ačim

bene

anje

ačan

vora

u, a

ora.

jovo

sve

adno

anja

anja

ke. ---

ia 3,

neće

edbu

ostići

irom

ika i

HE

02

8

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI

Stanje na dan: 23.11.2018. 01:00

Katastarska općina: 311952, PROLOŽAC

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1592

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1654/18	ZGRADA I DVORIŠTE			754	
		ZGRADA			166	
		DVORIŠTE			588	
		UKUPNO:			754	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da za zgradu na č.zem. 1654/18 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MARŠIĆ MARIO IVANOV, PROLOŽAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 29. prosinca 2005. Z.853	95.000,00 CHF	
	Na teret jedinog z.k.tijela vlasništvo Maršić Maria, na temelju Ugovora o kreditu broj 9010926328 od dana 28. prosinca 2005. god. solemniziranog od strane javnog bilježnika Stipe Juroša pod br. OU:102/2005 dana 29. prosinca 2005. god. uknjižuje se pravo zloga, radi osiguranja kredita u iznosu od 95.000,00 CHF uz kamate i troškove prema navedenom ugovoru, sve na korist:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA 6		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.11.2018.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdaje)

23.11.2018. 12:09:06

Stranica: 1

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PLATA POTRAŽIVANJA

Plata potraživanja u poslovima sa stanovništvom

A. Starčevića 24, 20000 Dubrovnik

020/720-051

niksa.danovic@pbz.hr

U Dubrovniku, 12.12.2018.

MARIO MARŠIĆ

PUT GARACA 2

21264 DONJI PROLOŽAC

Predmet: Pismo namjere

Poštovani,

Radi osiguranja tražbine PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (dalje: Banka) po Ugovoru o kreditu broj 9010926328 od dana 28.12.2005. godine, sklopljenog između Banke i Maria Maršića, OIB 06181567300, kao korisnika kredita i Luke Čorića, OIB 28110202663 kao solidarnog dužnika u iznosu 95.000,00 CHF uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, rješenjem Z.853, uknjiženo je založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni Odjel Imotski, katastarska općina 311952 PROLOŽAC, zk. ul. 1592, k.č. 1654/18 ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 754 m², -1. Vlasnički dio:1/1 u vlasništvu MARŠIĆ MARIO IVANOV, PROLOŽAC.

Korisnik kredita je sukladno Zakonu o izmjeni i dopunama Zakona o potrošačkom kreditiranju (Narodne novine, br. 102/2015) prihvatio izračun konverzije kredita/tražbine denominiranih uz valutnu klauzulu CHF u kredit/tražbinu denominiranu iz valutnu klauzulu EUR, te dana 14.12.2015. zaključio dodatak ugovora/ Sporazuma o utvrđivanju visine duga kojim je konvertirana tražbina iz valutne klauzulu CHF u tražbinu uz valutnu klauzulu EUR.

Ukupna tražbina Banke po osnovu Ugovora i dodatka/Sporazuma iz ovo Pisma namjere za koju je zasnovano založno pravo po rješenju Z.853 na dan 12.12.2018. godine iznosi EUR 29.824,10 plativo u kunskoj protuvrijednosti 220.400,10 HRK.

Ukoliko Banka do 12.01.2019. godine primi iznos od EUR 29.824,10 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste PBZ, iz prethodnog stavka uvećan za pripadajuće kamate određene, Dodatkom Ugovora a koje teku od 12.12.2018. godine pa do dana plaćanja kao i eventualne iznose po osnovi troška i naknada, ovime izjavljujemo spremnost da, nakon primitka gore navedenog iznosa, koji će se konačno utvrditi na dan plaćanja, te uz suglasnost ostalih sudionika po Ugovoru o kreditu 9010926328 kao i Vašeg potpisa na prijevremenoj otplati kredita na dan plaćanja i zatvaranja kredita u cijelosti, u Vama najbližoj poslovnici Banke, izdamo Brisovno očitovanje za založno pravo na nekretnini iz stavka prvog ovog Pisma.

Račun za plaćanje: HR64 2340 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj: HR05 41114-9010926328.

Ovo Pismo namjere vrijedi do 12.01.2019. godine, te nakon isteka tog datuma Banka nije više u nikakvoj obvezi postupanja po ovom Pismu namjere.

Napomena: iznos naveden u stavku drugom je promjenjiv te molimo da na dan uplate obvezno kontaktirate Banku na broj tel. 020 720-051 radi dobivanja točnog iznosa za uplatu.

S poštovanjem,

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

Nikša Danović

Viši menadžer

Diana Šundov

Viši koordinator



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od 1.907.479.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cloni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe INTESA SANPAOLO

Metković, 18.01.2019

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O KREDITU:

Kreditiratelj: Erste Bank d.d.

Kredit: 30

Kreditni broj:

IBAN: HR2020061031262160

IBAN: HR2020061031262160

Kreditni broj: 302 573707

PODACI O POTROŠAČU:

DANIJELA MARŠIĆ

PUT GARACA 2, 21264 DONJI

PROLOŽAC

OIB: 30550298206

PODACI O KREDITU:

Priloga kredita: 5116525356

Valuta kredita: HRK

Iznos kredita u:

Iznos: 815.000,00

Ukupno broj obroka ili

anuiteta: 240

Iznos kredita u otplati: 806.850,00

Iznos ostataka

vrijednost: 8.150,00

Iznos kamate na

ostatak vrijednosti: 25,81

Iznos obroka ili

anuiteta u kunama: 4.830,55

Metoda obračuna: proporcionalna

Nominalna kamatna stopa (%): (od 17.01.2019. do 30.09.2026.): 3,80 fiksna

Efektivna kamatna

stopa (%):

(od 01.10.2026.): promjenjiva i iznosi 6mesečni NRS2 za HRK + 3,500 postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale. 6mesečni NRS2 za HRK za tekuće kamatno razdoblje iznosi 0,360%. Nominalna kamatna stopa za tekuće kamatno razdoblje iznosi 3,86%.

Efektivna kamatna stopa (%): 4,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razdoblje	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta (*)	Iznos glavnice (**)	Iznos kamata	Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Tokovi sigurnosnog pologa	Opis
0	31.01.2019	815.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	815.000,00	0,00	Isplata kredita
1	01.03.2019	0,00	0,00	2.494,81	0,00	2.494,81	0,00	815.000,00	0,00	Interkalarna kamata
2	01.04.2019	0,00	0,00	2.666,86	0,00	2.666,86	0,00	815.000,00	0,00	Interkalarna kamata
3	01.05.2019	0,00	0,00	2.580,83	0,00	2.580,83	0,00	815.000,00	0,00	Interkalarna kamata
4	01.06.2019	0,00	0,00	2.666,86	0,00	2.666,86	0,00	815.000,00	0,00	Interkalarna kamata
5	01.07.2019	0,00	0,00	2.580,83	0,00	2.580,83	0,00	815.000,00	0,00	Interkalarna kamata
6	01.08.2019	0,00	0,00	2.666,86	0,00	2.666,86	0,00	815.000,00	0,00	Interkalarna kamata
7	01.09.2019	0,00	0,00	2.666,86	0,00	2.666,86	0,00	815.000,00	0,00	Interkalarna kamata
8	01.10.2019	0,00	0,00	2.580,83	0,00	2.580,83	0,00	815.000,00	0,00	Interkalarna kamata
9	01.11.2019	0,00	0,00	4.830,55	2.249,71	2.580,84	0,00	812.750,29	0,00	1. obrok
10	01.12.2019	0,00	0,00	4.830,55	2.256,84	2.573,71	0,00	810.493,45	0,00	2. obrok

[illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JOŠKO PANDŽA
Mešković, A. Staričević 9



5-Na-003

Poslovni broj: OV-328/2019

Ja, javni bilježnik JOŠKO PANDŽA, Mešković, A. Staričević 9, potvrđujem da su stranke:

DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br 113182987 PP Imotski, kao korisnik kredita,

MARIO MARŠIĆ, OIB 06181567300, DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br 104528898 PP Imotski, kao sudužnik i

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o kreditu broj 5116525356 na potvrd.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 380,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.725,00 kn. Uvedba 22 PDV u iznosu od 431,25 kn.

Meštović, 21.01.2019.





ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka) -----

Samčović Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Proizvodnju I Trgovinu, Put Garaca 2, Donji Proložac, OIB 09340422225, broj računa HR4524020061100739310 koje zastupa Danijela Maršić kao jamac platca (dalje u tekstu: Jamac platca) -----
sklopili su 17.01.2019. sljedeći -----

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU broj 5116525356

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Danijela Maršić Put Garaca 2, 21264 Donji Proložac, OIB 30550298206 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) 17.01.2019. sklopili Ugovor o kreditu broj 5116525356 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 815.000,00 HRK sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platca izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom. -----

1.2. Jamac platca potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora. -----

1.3. Jamac platca potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora. -----

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platca predaje Banci: (sve isprave navedene dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja) -----

(i) - izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca ovlašćuje i upućuje Banku te joj nepozivo dozvoljava da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima. -----

Članak 3.

3.1. Jamac platca izjavljuje i jamči: -----

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom; -----

- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose; -----

- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost; -----

- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje. -----

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa ovog Ugovora, te se Jamac

platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru. -----

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora. -----

Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika. -----

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi. -----

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja. -----

Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese. -----

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar. -----

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora. -----

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese. -----

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora. -----

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti. -----

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom. -----

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke. -----

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. -----

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. -----

7.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane

obvezuju da će nistetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nisteta.

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) primjerka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca.

Jamac:

SAMČOVIĆ d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOZAC

Samčović D.O.O., zastupano po

Banka:

Obradović Ružica

Vekić Damir

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 002 087

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
DANIJELA MARŠIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: 21264 DONJI PROLOŽAC PUT GARACA 002
OIB: 30550298206



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =815.000,00 HRK (osamstopetnaestisuća HRK)
uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 3,800% (tricijelihosam posto) godišnje fiksno do datuma
30.09.2026., a nakon tog datuma po stopi 6mesečni (šestomesečni) NRS2 za HRK uvećan za 3,500
(tricijelihpet) postotnih poena godišnje te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 6,540% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Metković, 18.01.2019.

Potpis dužnika

Danijele Maršić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SAMČOVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU

Sjedište/mjesto i adresa: 21264 DONJI PROLOŽAC PUT GARACA 002

OIB: 09340422225

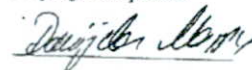
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Metković, 18.01.2019.

Potpis jamca platca:



SAMČOVIĆ d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAC

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O. ZA TRGOVINU I GRAĐENJE

Sjedište/mjesto i adresa: 21264 DONJI PROLOŽAC PUT GARACA 002

OIB: 70707249696

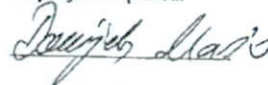
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Metković, 18.01.2019.

Potpis jamca platca:



KLESARSTVO PROLO
d.o.o.
PROLOŽAC DON

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
javni bilježnik
JOŠKO PANDŽA
Metković, A. Starčevića 9



Poslovni broj: OV-333/2019

Ja, javni bilježnik JOŠKO PANDŽA, Metković, A. Starčevića 9, potvrđujem da su stranke:
DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, PUT GARACA 2, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113182987 PP Imotski, kao dužnik,

SAMČOVIĆ d.o.o., MBS 060318738, OIB 09340422225, Donji Proložac, Put Garaca 2,
zastupano po direktoru DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, DONJI PROLOŽAC, PUT
GARACA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113182987 PP
Imotski, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac;

KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o., MBS 060284293, OIB 70707249696, Donji Proložac,
Put Garaca 2, zastupano po direktoru DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, DONJI
PROLOŽAC, PUT GARACA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
113182987 PP Imotski, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele podnju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sami prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za 112,50 kn.

Metković, 21.01.2019.



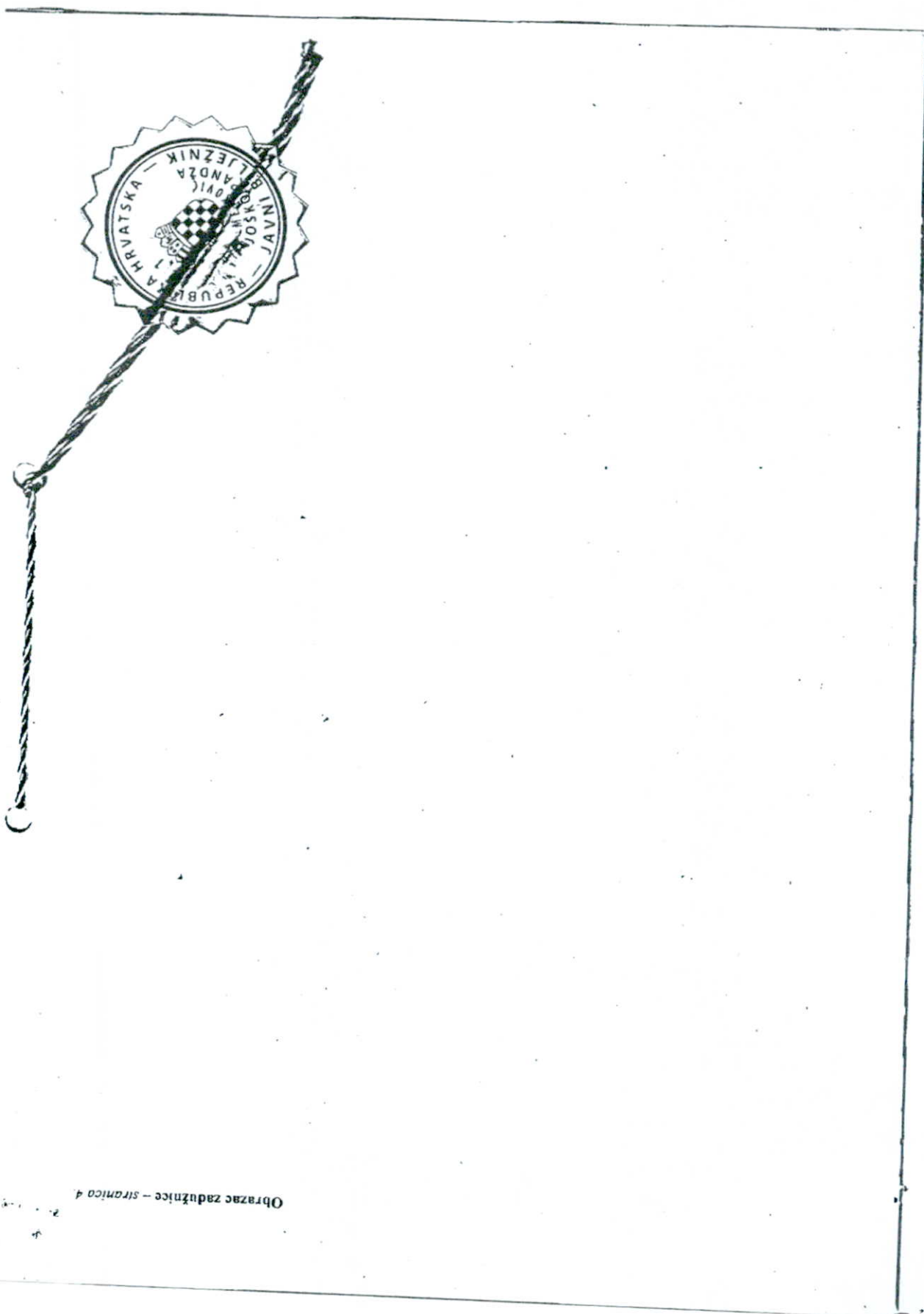
Č.d.o.o.
i trgovin
LOŽAC

h

IVU PROLO

d.o.o.
IŽAC DON

tih



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj: HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (dalje: Banka), koju zastupa: Obradović Ružica financijski savjetnik za građane i Vekić Damir direktor filijale

Danijela Maršić, Put Garaca 2, Donji Proložac, OIB: 30550298206 (dalje: Korisnik kredita) -----
Metković, 18.01.2019. (osamnaesti siječanj dvijetisućedevetnaeste)-----

UGOVOR O KREDITU BROJ 5116529953



1. VRSTA KREDITA: -----

1.1. Kredit za stambenu namjenu bez hipoteke. -----

2. IZNOS KREDITA: -----

2.1. = 175.275,00 HRK (stosedamdesetpettisučadvjestosedamdesetpet HRK) (dalje: Kredit). -----

3. ROK OTPLATE: -----

3.1. 120 (stodvadeset) mjeseci od datuma prijenosa Kredita u otplatu (dalje: Rok otplate). Podatke o datumu prijenosa Kredita u otplatu i uvjetima otplate, Banka dostavlja Korisniku kredita u Potvrdi o uvjetima otplate. -----

3.2. Datum prijenosa Kredita u otplatu je prvi dan mjeseca koji slijedi nakon isplate Kredita osim ako je isplata Kredita u razdoblju od 1. (prvog) do 5. (petog) u mjesecu kada je datum prijenosa Kredita u otplatu prvi dan mjeseca u kojem je Kredit isplaćen Korisniku kredita. -----

4. NAČIN KORIŠTENJA: -----

4.1. Isplata Kredita na temelju naloga Korisnika kredita prihvaćenog od Banke. -----

5. ROK KORIŠTENJA: -----

5.1. Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 28.02.2019. (dvadesetosmi veljača dvijetisućedevetnaeste). -----

6. NAČIN OTPLATE: -----

6.1. 120 (stodvadeset) mjesečnih anuiteta. -----

6.2. Iznos anuiteta u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 1.771,24 HRK (tisućsedamstosedamdesetjedan i dvadesetčetiri/100 HRK). -----

6.3. Dospijeće anuiteta je svaki mjesec od datuma prijenosa Kredita u otplatu i to prvog u mjesecu. -----

6.4. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da prihvaća Otplatni plan koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji mu je Banka uručila, a u kojem je sadržana efektivna kamatna stopa i pretpostavke izračuna iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita u svakom trenutku može besplatno zatražiti izvještaj u obliku Otplatnog plana. -----

7. UGOVORNE KAMATE: -----

7.1. Ugovorna kamata je promjenjiva, a stopa ugovornih kamata iznosi zbroj 6mjesečnog (šestomjesečnog) NRS2 za HRK (dalje: Referentna kamatna stopa) i 3,600 (tricijelihšest) postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale. Referentna kamatna stopa za prvo kamatno razdoblje iznosi 0,360% (nulacijelihtridesetšest posto). Stopa ugovornih kamata za prvo kamatno razdoblje iznosi 3,960% (tricijelihtvedesetšest posto). -----

7.2. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ovaj Ugovor sklopljen i završava istekom 7 (sedam) mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6

(šest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Radi izbjegavanja dvojbe, kamatno razdoblje je vremenski period različit od obračunskog razdoblja, tijekom kojeg Banka primjenjuje Referentnu kamatnu stopu iste visine.

7.3. Visina Referentne kamatne stope utvrđuje se, za svako kamatno razdoblje, u visini zadnje objavljenih važećih podataka o visini NRS2 za HRK prije početka tog kamatnog razdoblja. Vrijednost NRS2 za HRK utvrđuje i objavljuje Hrvatska udruga banaka. U slučaju promjene tijela/informacijskog sustava/administratora koje utvrđuje i objavljuje Referentnu kamatnu stopu koristit će se ono koje će zamijeniti prethodno.

7.4. Ugovorne kamate Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa.

7.5. Obračunsko razdoblje je kalendarski mjesec u kojem Banka obračunava iznos ugovorne kamate s tim da ugovorna kamata dospijeva mjesečno.

7.6. Redovna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom svakog obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na 30 (trideset) dana u mjesecu i 360 (tristošezdeset) dana u godini i to od datuma prijenosa Kredita u otplatu do otplate Kredita u cijelosti. Kod prijevremene otplate Kredita redovnu kamatu Banka obračunava tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isteka prethodnog obračunskog razdoblja do prijevremene otplate Kredita i 360 (tristošezdeset) dana u godini.

7.7. Interkalarna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isplate Kredita do datuma prijenosa Kredita u otplatu i 360 (tristošezdeset) dana u godini, a dospijeva svakog prvog u mjesecu od isplate Kredita i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

7.8. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i ostale ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o značenju Referentne kamatne stope i povijesnim kretanjima njezinih vrijednosti te o utjecaju promjene Referentne kamatne stope na visinu ugovorne kamatne stope i iznosa redovne otplate.

7.9. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da obavijest o visini Referentne kamatne stope i iznosu redovne otplate može besplatno zatražiti u poslovnica Banke ako unutar mjesec dana od početka kamatnog razdoblja ne zaprimi obavijest Banke o utvrđenoj visini Referentne kamatne stope ili u bilo kojem trenutku.

8. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

8.1. Visina efektivne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 4,16% (četircijelihšesnaest posto) u čiji su izračun uključeni troškovi koji na dan sklapanja ovog Ugovora iznose kako slijedi:

- Nominalna kamatna stopa: 3,960% (tricijelihdevadesetšest posto)

- Naknada za vođenje računa: 10,00 HRK (deset HRK)

8.2. Ukoliko su troškovi iz prethodnog stavka u stranoj valuti vezani uz valutnu klauzulu, isti se plaćaju u kunskoj protuvrijednosti primjenom tečaja navedenog u ugovorima o pojedinom proizvodu ili usluzi.

8.3. Učestalost plaćanja troškova iskazana je u Otplatnom planu.

9. ZATEZNE KAMATE:

9.1. Na sva dospjela, nenaplaćena potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate.

9.2. Banka će obračunati zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,540% (šesticijelihpedesetčetiri posto).

10. TROŠKOVI I NAKNADE:

10.1. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na Ugovoru ili bilo kojem dokumentu koji čini sastavni dio Ugovora, te ovjere ili potvrđivanja instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima.

10.2. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu

nastati kao posljedica neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja Banke po ovom Ugovoru.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

11.1. Korisnik kredita dužan je prije početka korištenja Kredita Banci predati:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika

- izjavu sukladno članku 202. Ovršnog zakona valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika

- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i Samčović Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Proizvodnju I Trgovinu ("Jamac platak"), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora

- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i Klesarstvo Proložac d.o.o. Za Trgovinu I Građenje ("Jamac platak"), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora

11.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima.

11.3. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka.

11.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost instrumenata osiguranja, ako za pojedine instrumente osiguranja drugim odredbama ovog Ugovora nije drugačije određeno, odgovara iznosu Kredita uvećano za sve kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

11.5. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Korisnik kredita daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj nekretnini Korisnika kredita, pa i na jednoj nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Korisnika kredita sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora.

12. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA:

12.1. Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku ispuniti, djelomice ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Ugovora nastale do trenutka prijevremene otplate.

12.2. Korisnik kredita je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem.

13. ODUSTANAK OD UGOVORA:

13.1. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga samo ukoliko u roku od 14 (četnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku.

13.2. Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku, a Banka mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ovom Ugovoru, uvećana za ugovornu kamatu i to bez odgode, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana slanja Banci obavijesti o odustanku od ovog Ugovora.

13.3. Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju temeljem ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

13.4. Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi.

13.5. U slučaju odustanka od ovog Ugovora, Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (četnaest) dana od dostave obavijesti o odustanku iz stavka prvog ovog članka, odustati i od ugovora o tekućem računu i ugovora o polici/ama osiguranja koji su Korisniku kredita bili ponuđeni u vezi s ovim Ugovorom i koje je Korisnik kredita ugovorio u vezi s ovim Ugovorom. O odustanku od ugovora navedenih u ovom stavku Korisnik kredita, obavezan je u pisanom obliku obavijestiti drugu ugovornu stranu.

14. OSTALI UVJETI:

14.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, potvrđuju da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove. Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima dostupni su u poslovnicama Banke te na Internet stranici Banke.

14.2. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

14.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz ovog Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće.

14.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

14.5. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14.6. Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora. U suprotnom, Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,5 (nula cijelih pet) postotnih poena u odnosu na važeću.

14.7. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje otvoriti tekući račun u Banci odmah te u roku od 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora prebaciti redovne mjesečne prihode preko navedenog računa. U slučaju neispunjenja ove obveze ili prestanka ugovora o tekućem računu (otkaz ili raskid) Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 2% (dva posto) nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,5 (nula cijelih pet) postotnih poena u odnosu na važeću. Pravo i uvjeti prestanka ugovora o tekućem računu (otkaz ili raskid) regulirani su ugovorom o tekućem računu i pripadajućim općim uvjetima.

15. OTKAZ UGOVORA:

15.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospeljeće:

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom,
2. ako postoje dokazi da je Korisnik kredita svjesno uskratio ili krivotvorio informacije na temelju kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,
3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u bitno nepovoljniji položaj,
4. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način optereti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora,
5. ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora,
6. ako se Kredit koristi protivno namjeni.

15.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima

prav
(bilo :
prop:

15.3.
obavij
pošta
za ka

16. Z
16.1. I
pružila
suklad

16.2. I
pravo,
suklad
važeć
potroš
postupi

16.3. Z

16.4. Ti
10002

16.5. Al
imati u
zamijen
odredbo

16.6. Ug
da on pr

16.7. U s

16.8. Ba
Ugovora

Korisnik k


Maršić D

pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvansudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ovom Ugovoru i važećim propisima.

15.3. Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu ovog Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ovaj Ugovor smatrati otkazanim te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora dospjeti na naplatu.

16. ZAJEDNIČKE ODREDBE:

16.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja ovog Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja ovog Ugovora na propisanom Obrascu, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predložila uvjete ovog Ugovora.

16.2. Ukoliko Korisnik kredita smatra da mu je u poslovnom odnosu s Bankom povrijeđeno neko njegovo pravo, ovlašten je dostaviti Banci obrazloženi pisani prigovor s naznakom da se radi o prigovoru, sve sukladno Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima. Sukladno važećim pozitivnim propisima postoji zakonska mogućnost izvansudskog i alternativnog rješavanja potrošačkih sporova podnošenjem prijedloga za mirenjem pri centrima za mirenje odnosno pokretanja postupka alternativnog rješavanja domaćih i prekograničnih potrošačkih sporova.

16.3. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke.

16.4. Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10002 Zagreb, Republika Hrvatska.

16.5. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora, te se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

16.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

16.7. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

16.8. Banka i preostale ugovorne strane uz javnog bilježnika zadržavaju po jedan primjerak ovog Ugovora.

Korisnik kredita:

Danijs
Maršić Danijela

Banka:

Obradović Ružica
Obradović Ružica

Vekić Damir
Vekić Damir

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
087 RIJEKA 002

Ja, javni bilježnik **JOŠKO PANDŽA**, Metković, A. Starčevića 9,
potvrđujem da je stranka:

DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, **DONJI PROLOŽAC**, PUT GARACA 2, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113182987 PP Imotski.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP, naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-334/2019
Metković, 21.01.2019.

Javni bilježnik
JOŠKO PANDŽA







ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka) -----

Samčović Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Proizvodnju I Trgovinu, Put Garaca 2, Donji Proložac, OIB 09340422225, broj računa HR4524020061100739310 koje zastupa DANIJELA MARŠIĆ kao jamac platak (dalje u tekstu: Jamac platak) -----
sklopili su 18.01.2019. sljedeći -----

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU broj 5116529953

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Danijela Maršić Put Garaca 2, 21264 Donji Proložac, OIB 30550298206 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) 18.01.2019. sklopili Ugovor o kreditu broj 5116529953 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 175.275,00 HRK sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platak izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom. -----

1.2. Jamac platak potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora. -----

1.3. Jamac platak potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora. -----

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platak predaje Banci: (sve isprave navedene dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja) -----

(i) - izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platak ovlašćuje i upućuje Banku te joj nepozivo dozvoljava da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima. -----

Članak 3.

3.1. Jamac platak izjavljuje i jamči: -----

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom; -----

- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se ha njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose; -----

- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost; -----

- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje. -----

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa ovog Ugovora, te se Jamac

platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru. -----

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora. -----

Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika. -----

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi. -----

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja. -----

Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese. -----

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar. -----

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora. -----

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izrijekom pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese. -----

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora. -----

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti. -----

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom. -----

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke. -----

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. -----

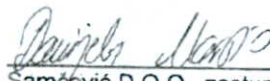
7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. -----

7.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane

obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. _____

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) primjerka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca. _____

Jamac:


Samčović D.O.O., zastupano po

SAMČOVIĆ
za proizvodnju i t
Put Gara
BONJI PR

Banka:


Obradović Ružica


Vekić Damir

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 002
087

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

DANIJELO MARŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 21264 DONJI PROLOŽAC PUT GARACA 002

OIB: 30550298206

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od [1]: = 75.275,00 HRK (stoscedamdesetpetstisućadjetoscedamdesetpet HRK)

uvećanom za [2]: ugovorne kamate po stopi 6mjesecni (šestomjesečni) NRSZ za HRK uvećan za 3,600

(trijećeljihšest) postotnih poena godišnje te pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 6,540% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapisuje tražbina po računu i prenosu na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske rješenja o ovrsti izravno, putem davatelja poslužnosti usluga preporučenom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamaca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Metković, 18.01.2019.

Popis dužnika

[Signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SAMČOVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU

Sjedište/mjesto i adresa: 21264 DONJI PROLOŽAC PUT GARACA 002

OIB: 0934042225

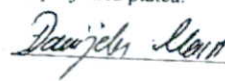
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Metković, 18.01.2019.

Potpis jamca platca:



SAMČOVIĆ d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAC

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O. ZA TRGOVINU I GRAĐENJE

Sjedište/mjesto i adresa: 21264 DONJI PROLOŽAC PUT GARACA 002

OIB: 70707249696

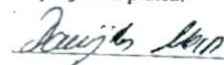
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Metković, 18.01.2019.

Potpis jamca platca:



KLESARSTVO PROLOŽAC
d.o.o.
PROLOŽAC DONJI

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JOŠKO PANDŽA
Metković, A. Starčevića 9

Poslovni broj: OV-336/2019

Ja, javni bilježnik **JOŠKO PANDŽA**, Metković, A. Starčevića 9, potvrđujem da su stranke:

DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, **DONJI PROLOŽAC**, **PUT GARACA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113182987 PP Imotski, kao dužnik,

SAMČOVIĆ d.o.o., MBS 060318738, OIB 09340422225, **Donji Proložac**, **Put Garaca 2**, zastupano po direktoru **DANIJELA MARŠIĆ**, OIB 30550298206, **DONJI PROLOŽAC**, **PUT GARACA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113182987 PP Imotski, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o., MBS 060284293, OIB 70707249696, **Donji Proložac**, **Put Garaca 2**, zastupano po direktoru **DANIJELA MARŠIĆ**, OIB 30550298206, **DONJI PROLOŽAC**, **PUT GARACA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113182987 PP Imotski, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kn.

Metković, 21.01.2019.



Č d.o.
i trgovli
ica 2
OLOŽA

PROLOŽAC
DONJI

ih





9999-000052022

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SAMČOVIĆ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Proložac (Općina Proložac), Put Garaca 2

OIB: 09340422225

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od[1]: =180.000,00 HRK (stoosamdesettisuća hrvatskih kuna)

uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 7,1000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 7,8900% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja
SAMČOVIĆ d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAC

Split, 23.12.2020.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



9999-000052022

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
DANIJELA MARŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: DONJI PROLOŽAC, PROLOŽAC, PUT GARACA 2

OIB: 30550298206

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 23.12.2020.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

9999-000052022



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

BORICA KOVAČEVIĆ

Split, Ivana Gundulića 44/II

Poslovni broj: OV-3827/2020

Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II, potvrđujem da su stranke:

SAMČOVIĆ d.o.o., MBS 060318738, OIB 09340422225, Donji Proložac (Općina Proložac),
PUT GARACA 2, zastupano po direktoru **DANIJELA MARŠIĆ**, OIB 30550298206, DONJI
PROLOŽAC, PUT GARACA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
113182987 PP Imotski, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan, kao dužnik.

DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113182987 PP Imotski, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** u iznosu glavnice od 180.000,00 kuna,
vjerovnik **ERSTESKREKREDITBANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:
23057039320, od 23.12.2020.g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravno posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kn.

Split, 29.12.2020.

Sanja Torbašinović

Javni bilježnik
BORICA KOVAČEVIĆ
Javnobilježnički prisjednik



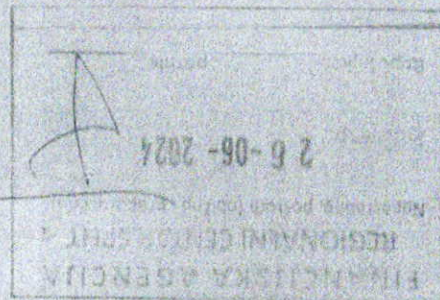


9999-000052022

Obrazac zadužnice – stranica 4.



Financijska agencija Split
Masovna levo strana 241
21000 Split



6228

O DRUŠTVO
TINEL d.o.o.
IBAN: HR75050123612
Adrija Stepinac 4

Postarna plaćena
Hrvatskoj pošti