



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Stručna služba Gradske uprave

Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/23-049/19

URBROJ: 251-01-42/002-23-2

Zagreb, 14. srpnja 2023.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

18 -07- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 46. St-1552/23

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **INTERNATIONAL GRAIN TRADING d.o.o.**,
Petrovaradinska ulica 5B, Zagreb, OIB: 90364031256

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom INTERNATIONAL GRAIN TRADING d.o.o., Petrovaradinska ulica 5B, Zagreb, OIB: 90364031256 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno **4.677,57 EUR** / 35.243,16 KN, od čega 4.476,83 EUR / 33.730,68 KN glavnice 200,74 EUR / 1.512,48 KN kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:



ALUMINUM
SULFATE
DILUTION
5 3

100-443887-100

Za Grad Zagreb, puno
Slaven Obuljen, d

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 363-01/23-01/1134

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/23-001/25

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 46. St-1552/23

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

INTERNATIONAL GRAIN TRADING d.o.o.

OIB: 90364031256

Adresa / sjedište

Petrovaradinska ulica 5B, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: **4.677,57 EUR / 35.243,16 KN**

Glavnica: 4.476,83 EUR / 33.730,68 KN

Kamate 200,74 EUR / 1.512,48 KN

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR / KN)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA:UP/I-363-03/2021-05/04313 od 12.05.2021.; KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0568 od 08.03.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos : **4.677,57 EUR / 35.243,16 KN (EUR / KN)**

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2021-05/04313 od 12.05.2021.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0568 od 08.03.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR / KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

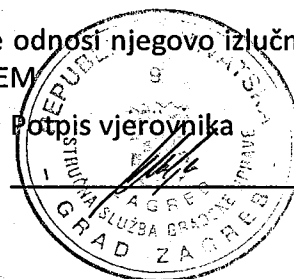
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 14. srpnja 2023.

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo,
 komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

46. St-1552/23 05.07.2023.

U Zagrebu, 07.07.2023.

INTERNATIONAL GRAIN TRADING d.o.o.

PETROVARADINSKA ULICA 5B
 10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR1424850031100309545
 sist.br.obv. 9000008795013

stanje zaduženja
 stanje uplata

05.07.2023.
 31.05.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
04-06/2021	28.07.2021.		2,64	0,00	2,64
01-03/2022	15.03.2022.		2,64	0,00	2,64
02/2022	15.05.2022.		371,74	0,00	371,74
03/2022	15.05.2022.		371,74	0,00	371,74
04-06/2022	15.06.2022.		2,64	0,00	2,64
04/2022	15.05.2022.		371,74	0,00	371,74
05/2022	15.06.2022.		371,74	0,00	371,74
06/2022	15.07.2022.		371,74	0,00	371,74
07/2022	15.08.2022.		371,74	0,00	371,74
08/2022	15.09.2022.		371,74	0,00	371,74
09/2022	15.10.2022.		371,74	0,00	371,74
10/2022	15.11.2022.		371,74	0,00	371,74
10-12/2022	15.12.2022.		2,64	0,00	2,64
11/2022	15.12.2022.		371,74	0,00	371,74
12/2022	15.01.2023.		371,74	0,00	371,74
01/2023	15.02.2023.		371,74	0,00	371,74
01-03/2023	15.03.2023.		2,64	0,00	2,64
04-06/2023	15.06.2023.		2,64	0,00	2,64
07/2023	15.09.2023.		0,11	0,00	0,11
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	200,74	200,74
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			4.476,83	200,74	4.677,57
SVEUKUPNI DUG			4.476,83	200,74	4.677,57

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

4.476,83 EUR / 33.730,68 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

200,74 EUR / 1.512,48 HRK

SVEUKUPNO

4.677,57 EUR / 35.243,16 HRK

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Gradsko stambeno komunalno
 Direktonica Službe naplate naknada
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 Vera Kanižak, dipl. pol.

GRAD ZAGREB

Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

46. St-1552/23 05.07.2023.

U Zagrebu, 07.07.2023.

INTERNATIONAL GRAIN TRADING d.o.o.

PETROVARADINSKA ULICA 5B
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR1424850031100309545
sist.br.obv. 9000008795013
sist.br.obj. 07778856-Kastavska 8

stanje zaduženja
stanje uplata

05.07.2023.
31.05.2023.

razd. duga	datum dospjeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
02/2022	15.05.2022.	0020568	371,74	0,00	371,74
03/2022	15.05.2022.		371,74	0,00	371,74
04/2022	15.05.2022.		371,74	0,00	371,74
05/2022	15.06.2022.		371,74	0,00	371,74
06/2022	15.07.2022.		371,74	0,00	371,74
07/2022	15.08.2022.		371,74	0,00	371,74
08/2022	15.09.2022.		371,74	0,00	371,74
09/2022	15.10.2022.		371,74	0,00	371,74
10/2022	15.11.2022.		371,74	0,00	371,74
11/2022	15.12.2022.		371,74	0,00	371,74
12/2022	15.01.2023.		371,74	0,00	371,74
01/2023	15.02.2023.		371,74	0,00	371,74
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	200,00	200,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			4.460,88	200,00	4.660,88
SVEUKUPNI DUG			4.460,88	200,00	4.660,88

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

4.460,88 EUR / 33.610,50 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

200,00 EUR / 1.506,90 HRK

S V E U K U P N O

4.660,88 EUR / 35.117,40 HRK

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica Službe naplate naknada
Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Vera Ramliak, dipl. pol.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

INTERNA. GRAIN TRADING D.O.O. 07778856-RJ 0020568
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
371,74	02022022	15.05.2022	16.05-30.06/2022	5.49	46	371,74	2,57	2,57	2,57
			01.07-31.12/2022	5.31	184	371,74	9,95	12,52	12,52
			01.01-15.05/2023	5.50	135	371,74	7,56	20,08	20,08
			16.05-30.06/2023	5.50	46	371,74	2,58	22,66	22,66
			01.07-04.07/2023	7.00	4	371,74	0,29	22,95	22,95
371,74	03032022	15.05.2022	16.05-30.06/2022	5.49	46	371,74	2,57	2,57	25,52
			01.07-31.12/2022	5.31	184	371,74	9,95	12,52	35,47
			01.01-15.05/2023	5.50	135	371,74	7,56	20,08	43,03
			16.05-30.06/2023	5.50	46	371,74	2,58	22,66	45,61
			01.07-04.07/2023	7.00	4	371,74	0,29	22,95	45,90
371,74	04042022	15.05.2022	16.05-30.06/2022	5.49	46	371,74	2,57	2,57	48,47
			01.07-31.12/2022	5.31	184	371,74	9,95	12,52	58,42
			01.01-15.05/2023	5.50	135	371,74	7,56	20,08	65,98
			16.05-30.06/2023	5.50	46	371,74	2,58	22,66	68,56
			01.07-04.07/2023	7.00	4	371,74	0,29	22,95	68,85
371,74	05052022	15.06.2022	16.06-30.06/2022	5.49	15	371,74	0,84	0,84	69,69
			01.07-31.12/2022	5.31	184	371,74	9,95	10,79	79,64
			01.01-15.06/2023	5.50	166	371,74	9,30	20,09	88,94
			16.06-30.06/2023	5.50	15	371,74	0,84	20,93	89,78
			01.07-04.07/2023	7.00	4	371,74	0,29	21,22	90,07
371,74	06062022	15.07.2022	16.07-31.12/2022	5.31	169	371,74	9,14	9,14	99,21
			01.01-30.06/2023	5.50	181	371,74	10,14	19,28	109,35
			01.07-04.07/2023	7.00	4	371,74	0,29	19,57	109,64
371,74	07072022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	371,74	7,46	7,46	117,10
			01.01-30.06/2023	5.50	181	371,74	10,14	17,60	127,24
			01.07-04.07/2023	7.00	4	371,74	0,29	17,89	127,53
371,74	08082022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	371,74	5,79	5,79	133,32
			01.01-30.06/2023	5.50	181	371,74	10,14	15,93	143,46
			01.07-04.07/2023	7.00	4	371,74	0,29	16,22	143,75
371,74	09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	371,74	4,16	4,16	147,91
			01.01-30.06/2023	5.50	181	371,74	10,14	14,30	158,05
			01.07-04.07/2023	7.00	4	371,74	0,29	14,59	158,34
371,74	10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	371,74	2,49	2,49	160,83
			01.01-30.06/2023	5.50	181	371,74	10,14	12,63	170,97
			01.07-04.07/2023	7.00	4	371,74	0,29	12,92	171,26
371,74	11112022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	371,74	0,87	0,87	172,13
			01.01-30.06/2023	5.50	181	371,74	10,14	11,01	182,27
			01.07-04.07/2023	7.00	4	371,74	0,29	11,30	182,56

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

INTERNA. GRAIN TRADING D.O.O. 07778856-RJ 0020568

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
371,74	12122022	15.01.2023	16.01-30.06/2023	5.50	166	371,74	9,30	191,86
			01.07-04.07/2023	7.00	4	371,74	0,29	192,15
371,74	01012023	15.02.2023	16.02-30.06/2023	5.50	135	371,74	7,56	199,71
			01.07-04.07/2023	7.00	4	371,74	0,29	200,00

Ukupno duuguje:	4.460,88	EUR	33.610,50	HRK
Ukupno obračunato kamate:	200,00	EUR	1.506,90	HRK

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

46. St-1552/23 05.07.2023.

U Zagrebu, 07.07.2023.

INTERNATIONAL GRAIN TRADING d.o.o.

PETROVARADINSKA ULICA 5B
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR1424850031100309545
sist.br.obv. 9000008795013
sist.br.obj. 11047009-Petrovaradinski 1

stanje zaduženja
stanje uplata

05.07.2023.
31.05.2023.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
04-06/2021	28.07.2021.	00504313	2,64	0,00	2,64
01-03/2022	15.03.2022.		2,64	0,00	2,64
04-06/2022	15.06.2022.		2,64	0,00	2,64
10-12/2022	15.12.2022.		2,64	0,00	2,64
01-03/2023	15.03.2023.		2,64	0,00	2,64
04-06/2023	15.06.2023.		2,64	0,00	2,64
07/2023	15.09.2023.		0,11	0,00	0,11
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,74	0,74
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			15,95	0,74	16,69
SVEUKUPNI DUG			15,95	0,74	16,69

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

15,95 EUR / 120,18 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,74 EUR / 5,58 HRK

SVEUKUPNO

16,69 EUR / 125,76 HRK

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

INTERNA. GRAIN TRADING D.O.O. 11047009-RJ 0504313

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2,64 04062021	28.07.2021	29.07-31.12/2021	5.61	156	2,64	0,06	0,06	0,06
		01.01-30.06/2022	5.49	181	2,64	0,07	0,13	0,13
		01.07-28.07/2022	5.31	28	2,64	0,01	0,14	0,14
		29.07-31.12/2022	5.31	156	2,64	0,06	0,20	0,20
		01.01-30.06/2023	5.50	181	2,64	0,07	0,27	0,27
		01.07-04.07/2023	7.00	4	2,64	0,00	0,27	0,27
2,64 01032022	15.03.2022	16.03-30.06/2022	5.49	107	2,64	0,04	0,04	0,31
		01.07-31.12/2022	5.31	184	2,64	0,07	0,11	0,38
		01.01-15.03/2023	5.50	74	2,64	0,03	0,14	0,41
		16.03-30.06/2023	5.50	107	2,64	0,04	0,18	0,45
		01.07-04.07/2023	7.00	4	2,64	0,00	0,18	0,45
2,64 04062022	15.06.2022	16.06-30.06/2022	5.49	15	2,64	0,01	0,01	0,46
		01.07-31.12/2022	5.31	184	2,64	0,07	0,08	0,53
		01.01-15.06/2023	5.50	166	2,64	0,07	0,15	0,60
		16.06-30.06/2023	5.50	15	2,64	0,01	0,16	0,61
		01.07-04.07/2023	7.00	4	2,64	0,00	0,16	0,61
2,64 10122022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	2,64	0,01	0,01	0,62
		01.01-30.06/2023	5.50	181	2,64	0,07	0,08	0,69
		01.07-04.07/2023	7.00	4	2,64	0,00	0,08	0,69
2,64 01032023	15.03.2023	16.03-30.06/2023	5.50	107	2,64	0,04	0,04	0,73
		01.07-04.07/2023	7.00	4	2,64	0,00	0,04	0,73
2,64 04062023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	2,64	0,01	0,01	0,74
		01.07-04.07/2023	7.00	4	2,64	0,00	0,01	0,74

Ukupno duguje:

15,84 EUR

119,35 HRK

Ukupno obračunato kamate:

0,74 EUR

5,58 HRK

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O.
PETROVARADINSKA 5/B
10104 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0568
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 08.03.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000007778856

I. INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O. iz 10104 ZAGREB, PETROVARADINSKA 5/B, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 402,43 m², u ZAGREBU, KASTAVSKA 8, plaćati 6,96 kuna po m² mjesečno, odnosno 83,52 kuna po m² godišnje, što iznosi 2.800,91 kuna mjesečno, odnosno 33.610,92 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.02.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.02.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O. iz 10104 ZAGREB, PETROVARADINSKA 5/B, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, KASTAVSKA 8, površine 402,43 m² u kojem se obavlja djelatnost UGOSTITELJSTVO (UGOSTITELJSKE USLUGE SMJEŠTAJA, PREHRANE I OSTALE UGOSTITELJSKE USLUGE);

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora PONGRAČEVO koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 14. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,80 * 0,87 * 10,00 = 6,96$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 402,43 m² poslovnog prostora, te iznosi 2.800,91 kuna mjesečno, odnosno 33.610,92 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

RH GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka opravka: 9000008795013 07778855 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0568

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000007778856

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB

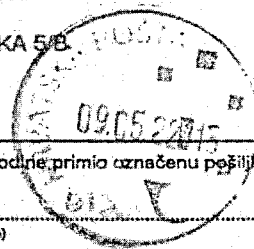


RG155065193HR

PRIMATELJ: INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O.

PETROVARADINSKA 5/B

10104 ZAGREB



Potvrđujem da sam danas

09-05-2022
(Uplata dan, mjesec i godina primatka)

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspješnoj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 27.05.2021.

U Zagrebu, dana 06.07.2021.

GP

Sist.br.obv.: 9000008795013
Sist.br.obj.: 11047009
Šifra područja: 0009005
Šifra ulice obj.: 022063
OIB: 90364031256



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA

U Zagrebu, 06.07.2021.

INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O.
PETROVARADINSKA 5/B

10104 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2021-05/04313
Urbroj: 251-13-01/01-2021-1
Zagreb, 12.05.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000011047009

RJEŠENJE

- I. INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O. iz 10104 ZAGREB, PETROVARADINSKA 5/B, dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 7,97 m², u ZAGREBU, PETROVARADINSKA 1 GPM 179, plaćati 0,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 9,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 6,62 kuna mjesečno, odnosno 79,38 kuna godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan platiti tromjesečno, najkasnije do 15. dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- Ako se iznos komunalne naknade ne uplati u roku, obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
- III. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2021.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O. iz 10104 ZAGREB, PETROVARADINSKA 5/B, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, PETROVARADINSKA 1 GPM 179, površine 7,97 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine. Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora PREČKO, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95. Prema članku 8. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² garažnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 \cdot 0,95 \cdot 1,00 = 0,83$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 7,97 m² garažnog prostora, te iznosi 6,62 kuna mjesečno, odnosno 79,38 kuna godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
P.P. 345 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0009 GP 72 022063 001 018973 03

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008795013 11047009

R

KLASA: UP/I-363-03/2021-05/04313

URBROJ: 251-13-01/01-2021-1

INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O.

RF827372974HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

PETROVARADINSKA 5/B

10104 ZAGREB

23/07/2021-21:36-15

27-07-2021

Potvrđujem da sam danas

(Upišati dan, mjesec i godinu primika)

.....godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primaoca)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primaoc nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaoc nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUCNA SLUZBA GRADSKIH UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/23-049/19
UR BROJ: 251-01-42/002-23-2

RG 39524091 7 HR



R

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

18-07-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR BROJ:

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

130