



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8225/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Paleka, u zemljišnoknjižnoj stvari postupanja po dostavljenom Zaključku o predaji Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br: Ovr-195/2025, radi uknjižbe prava vlasništva dana 03. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I.

Na temelju Rješenja o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br: Ovr-195/2025 od 22.05.2026., Potvrde pravomoćnosti od 04.06.2026. i Zaključka o predaji Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. br: Ovr-195/2025 od 15.06.2026.

dopušta se:

na nekretninama na kojima su kao vlasnici upisani Gostrec Željko, Varaždinska 72, Popovec u 1/2 dijela i Gostrec Beata, OIB: 72022232023, Varaždinska ulica 72, Popovec, 10360 Sesvete u 1/2 dijela, upisanim u:

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 6332 katastarske općine Šašincev, koje se sastoje od kčbr. 1560/1 dvorište površine 500 m², oranica površine 593 m² i kuća i 3 zgrade, Popovec, Varaždinska ulica 72 površine 446 m²

1. Uknjižba prava vlasništva za korist:

AUTOFLEX d.o.o. za usluge, OIB: 58619762667, Soblinečka ulica 4, Soblinec, 10360 Sesvete.

2. Brisanje zabilježbe spora P-481/2022 u predmetu između tužitelja Gostrec Željka, OIB: 22876035910, Varaždinska ulica 72, Popovec, Sesvete protiv tuženika CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, upisane temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-13932/2022.

3. Brisanje zabilježbe spora P-690/08 u predmetu tužitelja CROATIA BANKE d.d., Zagreb, Kvaternikov trg 9 protiv tuženika Gostrec Željka, Varaždinska 72, Popovec, upisane temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-1782/11.

4. Brisanje zabilježbe spora u predmetu tužiteljice Gostrec Beata, Varaždinska ulica 72, Popovec, 10360 Sesvete protiv I-tuženika Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb i II-tuženika Gostrec Željko, OIB: 22876035910, Varaždinska ulica 72, Popovec, 10360 Sesvete, upisane temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-7595/2023.
5. Brisanje zabilježbe spora između tužitelja Gostrec Beata, Varaždinska ulica 72, Popovec, Sesvete i Gostrec Željka, OIB: 22876035910, Varaždinska ulica 72, Popovec, Sesvete, protiv tuženika CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, upisane temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-6147/2026.
6. Brisanje zabilježbe dosude kupcu AUTOFLEX d.o.o. za usluge, OIB: 58619762667, Soblinečka ulica 4, Soblinec, 10360 Sesvete, upisane temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-7148/2026.
7. Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 1.757.700,00 DIN, uknjiženog temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-1979/85, za korist Privredna banka Zagreb, Poslovnica 6, Zagreb.
8. Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 761.600,00 DIN, uknjiženog temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-241/90, za korist " Informarket - Partner", Tržna 1, Zagreb.
9. Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 12.146.400,00 DIN, uknjiženog temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-632/90, za korist Zagrebačka banka - posl. jed. Sesvete, Trg M. Badela 6.
10. Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 3.000.000,00 DIN, uknjiženog temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-1519/90, za korist "Jugobanka" D.D. Beograd - Jugobanka Zagreb, Zagreb, Vlaška 121-123.
11. Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 4.550.000,00 DIN, uknjiženog temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-1829/91, za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Kvaternikov trg 9.
12. Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 30.000,00 DEM, uknjiženog temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-1149/93, za korist Drvar-Matković Sanda, Varaždin, Zrinskih i Frankopana 11.
13. Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 600.000,00 DEM, uknjiženog temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-1672/94, za korist Ipša & Inga d.o.o., Via Rossetto 4, Rovinj.
14. Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 400.000,00 DEM, uknjiženog temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-2136/95, za korist "GLUMINA BANKA" d.d., Zagreb, Kennedyev trg 63.
15. Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 100.000,00 DEM, uknjiženog temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-427/96, za korist Ibrahim Zirap, OIB: 90858889397, Sesvete, Planinska 14.
16. Brisanje zabilježbe Rješenja o izvršenju, Sudske nagodbe sklopljene pod br. P-107/94 između vjerovnika Kotrulja Krsto i dužnika Gostrec Željko, radi naplate novčanog iznosa od

45.000,00 DEM te troškova izvršnog postupka, upisane temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-560/96.

17. Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 127.859,40 EUR, uknjiženog temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-1866/02, za korist Hypo Steirmark Kraftfahrzeug Und Maschinenleasing, 8010 Graz, Joannenmring 18, Postfach 88a , Austria.

18. Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 90.000,00 EUR, uknjiženog temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-1206/05, za korist Privredna banka d.d., Zagreb, Zagreb, Račkoga 6.

19. Brisanje zabilježbe ovrhe Ovrn-278/08 ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., protiv ovršenika Gostrec Željka, Varaždinska 72, Popovec, Sesvete, upisane temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-3875/08.

20. Brisanje zabilježbe prigovora Gostrec Željka, OIB: 22876035910, Varaždinska 72, Popovec, protiv rješenja Z-1849/13 upisane temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-2979/13 i Z-1849/13.

21. Brisanje zabilježbe spora P-12336/19 u predmetu tužitelja Gostrec Beate, OIB: 72022232023, Varaždinska 72, Sesvete i Gostrec Željka, OIB: 22876035910, Varaždinska 72, Sesvete protiv tuženika Hypo Steirmark Kraftfahrzeug Und Maschinenleasing, GmbH Praterstrasse 33, 1020 Beč, Republika Austrija, upisane temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-12957/2019.

22. Brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-388/2022-2 na nekretninama Gostrec Željka, OIB: 22876035910, Varaždinska ulica 72, Popovec, 10360 Sesvete i Gostrec Beate, OIB: 72022232023, Varaždinska ulica 72, Popovec, 10360 Sesvete u predmetu ovrhovoditelja CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, upisane temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-5825/2022.

23. Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 327,52 EUR uknjiženog temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-16384/2024, za korist Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb.

24. Brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine, upisane temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-16384/2024.

II.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sesvetama, 03. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Paleka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Privredna banka Zagreb d.d. po opunomoćeniku Bojan Doneski, Vladimira Nazora 19/B, 43280 Garešnica
2. Gostrec Željko, Varaždinska ulica 72, Popovec, 10360 Sesvete
3. CROATIA BANKA d.d. po opunomoćeniku Ivanišević Bojana, Ulica Pavla Hatza 30, 10000 Zagreb
4. Gostrec Beata, Varaždinska ulica 72, Popovec, 10360 Sesvete
5. Informarket - Partner, Tržna 1, Zagreb 10000, e-oglasna ploča suda
6. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
7. Drvar Matković Sanda, Bachelors Walk 28, A91 Xox9 Dundalk, Irska
8. Ipša & Inga d.o.o., Via Rossetto 4, Rovinj 52210, e-oglasna ploča suda
9. Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju po stečajnom upravitelju Antonija Galić Kondža, Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb
10. Ibrahim Zirap, Bosanska ulica 14, Soblinec, 10360 Sesvete, e-oglasna ploča suda
11. Kotrulja Krsto, Teslička ulica 14, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb 10000
13. AUTOFLEX d.o.o. za usluge, Soblinečka ulica 4, Soblinec, 10360 Sesvete
14. Hypo Steirmark Kraftfahrzeug Und Maschinenleasing, 8010 Graz , Joannenmring 18, Postfach 88a , Austria, e-oglasna ploča suda
15. "Jugobanka" D.D. Beograd - Jugobanka Zagreb, Zagreb, Vlaška 121-123, e-oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, 10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, na Ovr-195/2025



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.07.2026 14:30

Serijski broj certifikata

552885131144731624213483158129114950735725151930

Algoritam potpisa

EC

Kontrolni broj

Z187794064bee5281

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-