

## OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Domagoj Repač  
adresa 10000 Zagreb, Đorđićeva 24  
Poslovni broj spisa Trgovački sud Bjelovar, St-413/22

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Zoran Četković  
OIB 51014190724  
Adresa/sjedište  
10000 Zagreb, Ožujska ulica 7  
zastupan po punomoćniku: Mladen Golojuh, odvjetnik iz Zagreba, Mažuranićev trg 8, OIB  
69392214071, email: mladen@odvjetnik-golojuh.hr

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Salaj land d.o.o.  
OIB 18293459965  
Adresa/sjedište  
Grabovnica, Ante Starčevića 132

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)  
Zahtjev za naknadu štete a koja je nastala padom na zaleđenoj površini na imanju „Salaj land“.  
Postupak se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod oznakom Pn-1183/20  
Iznos tražbine 70.740,00 (kn) / EUR 9.388,81  
Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine: medicinska i druga dokumentacija, tužba  
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE

Mjesto i datum  
Zagreb, 24. siječnja 2023.

Potpis vjerovnika  
Zoran Četković, po punomoćniku:

 Mladen Golojuh  
odvjetnik  
Zagreb, Mažuranićev trg 8



## *Punomoć*

*Ovlašćujem(o) Mladena Golojuha, odvjetnika iz Zagreba, Mažuranićev trg 8, (OIB: 69392214071) da me (nas) zastupa u građanskom parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno knjižnom postupku, kaznenom postupku, prekršajnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u upravnom postupku i upravnom sporu, kod osiguravajućeg društva, postupku pred organima državne uprave, a koji se vodi kod*

Trgovačkog suda u Bjelovaru

*radi* stečaj „Salaj land“ d.o.o. – prijava tražbine

*pod poslovnim brojem* St-413/22

*Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarivanja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.*

*Potpisom ove punomoći opunomoćitelj(i) ujedno daje (daju) izričitu i dobrovoljnu privolu u ovoj punomoći navedenom punomoćniku za prikupljanje, pohranu, korištenje i daljnju obradu svih osobnih podataka opunomoćitelja a koji su potrebni za zastupanje po ovoj punomoći.*

*Pristajem(o) da ga zamjenjuje* \_\_\_\_\_

*U Zagrebu, 24. siječnja 2023.*

*Opunomoćitelj:*

*Zoran Četković*  
Zoran Četković

## Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

### PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **MARIJANA MARTINČEVIĆ**, CEROVSKI VRH 23 C, 10410 CEROVSKI VRH, VELIKA GORICA, HRVATSKA  
IBAN platitelja: HR8523600003231979282  
Model i poziv na broj platitelja: HR99

### PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE**, HRVATSKA  
IBAN primatelja: HR1210010051863000160  
Model i poziv na broj primatelja: HR64 5045-3515-41322

### BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: HRVATSKA NARODNA BANKA  
SWIFT/BIC banke primatelja: NBHRHR2XXXX

### PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **66,36 EUR**  
Opis plaćanja: ZORAN ČETKOVIĆ: prijava tražbine u St-413/22  
Referencija: E160230250066478  
Status naloga: IZVRŠEN  
Datum i vrijeme zaprimanja: 25.01.2023. u 10:28:26  
Datum i vrijeme izvršenja: 25.01.2023. u 10:28:26

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

**Za sve dodatne informacije možete se obratiti na besplatni infotelefon 0800 00 24 ili e-mail adresu [zaba@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:zaba@unicreditgroup.zaba.hr).**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 48 Pn-1183/20-25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu tog suda Ani Santini Gazilj, u pravnoj stvari tužitelja pok. Nataline Četković iz Zagreba, Ozaljska 148, OIB: 36240321557, I-protiv tuženika Zlatka Salaja iz Grabovnica (Čazma), Ante Starčevića 132, OIB: 71263652337, kojeg zastupa punomoćnik Nenad Dianić, odvjetnik u Ivanić-Gradu, II-tuženika SALAJ LAND d.o.o., Grabovnica (Čazma), Ante Starčevića 132, OIB: 18293459965, uz sudjelovanje umješača na strani II- tuženika EUROHERC osiguranje d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB: 22694857747, zastupano po odvjetnici Marijani Tokić i drugim odvjetnicima u Odvjetničkom društvu GRGIĆ & PARTNERI d.o.o. u Zagrebu, radi naknade štete, dana 2. prosinca 2022.,

riješio je

- I Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog smrti tužiteljice.
- II Nastavlja se postupak u ovoj pravnoj stvari.
- III Rokovi koji su zbog prekida prestali teći počinju za zainteresiranu stranku teći u cijelosti iznova od dana kada joj bude dostavljen prijepis ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Uvidom u podatke Jedininstvenog registra osoba RH (MUP) (list 71 spisa) utvrđeno je da je tužiteljica umrla 28. rujna 2022.
2. S obzirom na navedeno, a temeljem odredbe čl. 212. toč. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19) odlučeno je kao u točki I izreke rješenja.
3. Podneskom od 28. studenog 2022. nasljednik pok. tužiteljice Zoran Četković, Zagreb, Ožujaska ulica 7, OIB: 51014190724 je obavijestio sud kako je tužiteljica preminula te da kao nasljednik iste preuzima postupak u ovoj pravnoj stvari, a kao prilog podneska dostavio je pravomoćno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika

Daniele Božić kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj O-8143/22 od 25. studenog 2022. doneseno iza smrti pok. tužiteljice Nataline Četković.

4. Uvidom u navedeno rješenje o nasljeđivanju sud je utvrdio da je nasljednik pok. tužiteljice Zoran Četković, Zagreb, Ožujaska ulica 7, OIB: 51014190724.

5. Slijedom navedenog na temelju odredbe čl. 215. st. 1. i st. 7. ZPP-a odlučeno je kao pod točkom II i III izreke rješenja.

U Zagrebu, 2. prosinca 2022.

Sudac:  
Ana Santini Gazilj

Dokument je elektronički potpisan:

Ana Santini  
Gazilj

Vrijeme potpisivanja:

02-12-2022  
11:41:25



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#OC115641544852D3031323532313633313137  
OU=Signature  
S=Santini Gazilj  
G=Ana  
CN=Ana Santini Gazilj

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pismeno putem ovoga suda na županijski sud, u 4 istovjetna primjerka.

#### DNA:

1. Zoran Četković po pun.
2. I-tuženik po pun.
3. II-tuženik
4. Umješlač po pun.
5. Spis

Broj zapisa: **eb315-a868e**

Kontrolni broj: **01b99-28ab7-db1f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Ana Santini Gazilj, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

NATALINA ČETKOVIĆ

Ozaljska 148

10 000 Zagreb

PREDMET: Opis događaja

Poštovani,

Dana 16.12.2018. godine. prilikom posjete i razgledavanja „Božićne priče“ na imanju Salaj u Čazmi, zbog dugotrajno neočišćenih zaleđenih površina na cijelom imanju dogodio mi se težak pad te kao posljedica tog pada prijelom potkoljenice desne noge.

Prilikom tog događaja bile su prisutne slijedeće osobe:

1. Zoran Četković Oib 51014190724, Ožujaska 7, Zagreb
2. Marijana Martinčević Oib 79844128966, Cerovski vrh 23 C, Velika Gorica
3. Zlatija Abazi Br. Putovnice X2958474, Zurich, Švicarska

Bila sam u restoranu koji se nalazi na navedenom imanju te sam osjetila potrebu za odlaskom na WC koji je na žalost bio napolju na otvorenom izvan restorana. Obzirom da je sve bilo potpuno zaleđeno, na samom izlazu iz restorana sam se poskliznula, pala i slomila potkoljenicu.

Pozvana je hitna pomoć, koje me odvezla do Bjelovarske bolnice. Zbog težine ozljede nije bila preporučena vožnja do Zagreba, te je istu noć obavljena hitna operacija u Bjelovaru.

Napominjem da su na kompletno zaleđenim površinama imanja Salaj taj dan padali mnogi od posjetitelja, znam za jednu gospođu koja je također pala i nešto slomila pa je operirana tu istu večer prije mene u istoj bolnici.

Prilikom usmenog dogovora sa gospodom Zlatkom Salajem i Nenadom Dianićem, koji su jedni od suvlasnika tvrtke Salaj Land, pod čijim imenom je izdan račun za ulaznicu, rekli su mi da prikupimo svu medicinsku dokumentaciju te nakon svih terapija pošaljemo sve njemu i da će nam njihovo osiguranje isplatiti odštetu. Poslali smo sve, ali dogovor nije ispoštovan. Navedeni Nenad Dianić se nije javljao na telefonske pozive, odugovlačio je mjesecima sa odgovorom preko SMS poruka, a zadnjim telefonskim pozivom je jasno rekao da neće ništa isplatiti i da ih slobodno tužimo.

Dostavljam vam svu prikupljenu medicinsku dokumentaciju od prvog dana operacije, pa do zadnjih terapija, zajedno sa računima te sa zadnjim mišljenjem doktora Subspecijalista traumatologije.

Napominjem da nakon pada i prijeloma, koji je bio rezultat dugotrajno neočišćenih zaleđenih površina na imanju Salaj, kvaliteta života mi se drastično smanjila. Polupokretna sam sa trajnim posljedicama, živim sama, te zbog nemogućnosti obavljanja kućanskih i drugih poslova, imam po Rješenju pomoć u kući (koje vam također dostavljam u prilogu) iz Doma za starije i nemoćne osobe Trešnjevka, počevši od 31.07.2019. godine. Dostavljaju mi svakodnevno obrok, te pružaju usluge gerontodomačice, čišćenja stana pa sve do nabavke hrane i lijekova. Također sam sve pretrage i terapije obavljala uz pomoć Sanitarnog vozila jer nisam mogla hodati. Rezultat svega toga je strašna psihička uznemirenost i depresija, zbog koje teško spavam i pijem lijekove. Također imam konstantne bolove u nozi zbog ugrađenog čavla OSM koji drži kost a koji se ne preporuča vaditi te će tako ostati doživotno, sve o tome imate dokumentirano u medicinskoj dokumentaciji.

Želim vam samo još reći da nisam svojom krivnjom pala, već krivnjom nadležnih koji rukovode sa imanjem Salaj a koji nisu očistili više od 48 sati površinu niti putove kojima se prolazi i razgledava Božićna priča, te zbog toga molim za naknadu svih troškova, kao i za pretrpljenu duševnu bol, doživotnu bol koju ću imati u nozi zbog ugrađenog čavla te invalidninu. Sa svime navedenim mi je izrazito smanjena dotadašnja kvaliteta života što mi u mojim godinama (80) zaista jako teško pada.

S poštovanjem,

Natalina Četković



No 9470

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD  
10000 ZAGREB

Tužiteljica: Natalina Četković iz Zagreba, Ozaljska 148, OIB 36240321557,  
zastupana po punomoćniku Mladenu Golojuhu, odvjetniku iz Zagreba

Tuženi: 1. Zlatko Salaj iz 43240 Grabovnice, Ante Starčevića 132, OIB 71263652337  
2. "Salaj land" d.o.o, 43240 Grabovnica, Ante Starčevića 132, OIB 18293459965

## TUŽBA

radi naknade štete  
vps KN 70.740,00

3 puta, punomoć, prilozi

**(I)** Tužiteljica je dana 16. prosinca 2018. bila u posjetu i razgledavanju "Božićne priče" na imanju "Salaj" u Čazmi te je za isto uredno platila ulaznicu.

Dokaz: -saslušanje stranaka  
-saslušanje svjedoka Zoran Četković iz Zagreba, Ožujaska 7,  
OIB 51014190724  
-saslušanje svjedoka Marijana Martinčević iz Velike Gorice,  
Cerovski Vrh 23C, OIB 79844128966  
-račun za ulaznice 2615/POSL1/3 od 16.12.2018.

**(II)** Vlasnik imanja iz točke I. ove tužbe jest prvo tuženi, dok ulaznice naplaćuje drugo tuženi, pri čemu tužiteljici po prirodi stvari nije poznat stvarni odnos između te dvije osobe, a što tužiteljica drži i nebitnim za ovaj postupak.

Dokaz: -z.k. izvadak 2577 k.o. Bojana  
-registracija drugo tuženoga

**(III)** Tužiteljica se je nalazila u ugostiteljskom objektu na navedenom imanju te je imala potrebu otići na toalet, a koji se ne nalazi u objektu, već na otvorenom u obliku montažne WC kabine.

Na putu prema toaletu tužiteljica se je okliznula i pala a radi neočišćenih površina i puteva koje su bile potpuno zaleđene i izuzetno skliske, na cijelom imanju, pa tako i na putu prema toaletu.



Dokaz: -kao pod točkom I.

**(IV)** Tužiteljica je odmah kolima hitne pomoći prevežena u bolnicu u Bjelovaru a gdje je radi stanja hitnosti odmah i operirana sa dijagnozom višeivernog prijeloma goljenične kosti i subkapitalnog prijeloma lisne kosti.

U navedenoj Bolnici tužiteljica je srela još jednu žensku osobu koja je istoga dana pala na imanju "Salaj" i nešto slomila te je bila operirana prije tužiteljice. Tužiteljica nije zapisala podatke te osobe ali se oni po prirodi stvari mogu saznati od OB Bjelovar.

Dokaz: -kao pod točkom I.  
-po potrebi upit u OB Bjelovar službenim putem  
-medicinska dokumentacija

**(V)** Radi težine ozljeda tužiteljica je duže vremena po operaciji bila nepokretna, a zatim se je također duže vremena mogla kretati izrazito otežano samo sa hodalicom i štakama.

Za vrijeme liječenja i rehabilitacije, koje je bilo dugotrajno, tužiteljica je trpjela bolove i strah.

Radi nepokretnosti tužiteljica je na sve preglede morala ići sanitetskim prijevozom, a neke laboratorijske pretrage (vađenje krvi) obavljene su joj kod kuće, uz naplatu.

Tužiteljica živi sama, te joj je rješenjem Gradskog ureda za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom Grada Zagreba za vrijeme liječenja i rehabilitacije priznato pravo na pomoć u kući 14 sati mjesečno, a potom 20 sati mjesečno, ali što niti izdaleka ne zadovoljava potrebe tužiteljice kojoj je bila potrebna tuđa pomoć i njega treće osobe u obavljanju svakodnevnih kućanskih poslova, nabavke potrepština, čišćenja i održavanja higijene od nekoliko sati dnevno za cijelo trajanje liječenja i rehabilitacije, te su joj tu pomoć dodatno pružali članovi obitelji po potrebi uz angažman i plaćanje trećih osoba.

Fizičke zdravstvene tegobe i izrazito otežano kretanje uzrokovale su kod tužiteljice i psihičke tegobe iz razreda povratnog depresivnog poremećaja, poremećaja prilagodbe i organskog psihosindroma.

Kod tužiteljice je u nozi ostao ugrađen osteosintetski materijal, koji tužiteljici pričinjava tegobe i bolove, ali čije vađenje nije preporučljivo a niti ordinirano radi životne dobi tužiteljice te će stoga taj OST materijal tužiteljici ostati ugrađen doživotno i isto tako doživotno uzrokovati tegobe.

Kirurško liječenje tužiteljice trajalo je do rujna 2019, a nakon toga se je nastavila rehabilitacija tužiteljice i psihijatrijsko liječenje.

Zaključno, radi svih opisanih tegoba kod tužiteljice su zaostale trajne posljedice koje u bitnoj mjeri smanjuju njezinu kvalitetu života, a radi čega tužiteljica trpi duševne boli radi umanjenih životnih aktivnosti.

Na mjestu prijeloma i operacije zaostali su ožiljci koji predstavljaju naruženje srednjeg stupnja.

Dokaz: -saslušanje tužiteljice i njezina sina Zorana Četkovića  
-medicinska dokumentacija  
-medicinsko vještačenje po liječniku traumatologu i psihijatru

**(VI)** Tužiteljica za nastanak štetnog događaja a koji je uzrokovan neočišćenim površinama i putevima na imanju "Salaj" koje su bile pune leda i izrazito skliske drži prvo tuženoga a koji je vlasnik imanja.



Svaki se je vlasnik dužan brinuti o svome vlasništvu te o tome da njegova nekretnina ne bude opasna za posjetitelje i treće osobe. Dužnost je vlasnika da na svom posjedu osigura čišćenje snijega i leda, posebice kada prima - a što je opće poznato - velik broj posjetitelja. Čak i pod pretpostavkom da je prvo tuženi potrebite poslove oko prijema posjetitelja povjerio trećoj osobi on opet odgovara za izbor i za rad te treće osobe kao i za stanje svoje imovine.

Posjet navedenom imanju nije besplatan, već se naplaćuju ulaznice, a ulaznice naplaćuje drugo tuženi. Stoga se očekuje i od drugo tuženoga da osigura nesmetane i sigurne uvjete za posjet koji naplaćuje, a jedan od temeljnih preduvjeta za to je da putevi na imanju budu očišćeni od snijega i leda i sigurni za hodanje.

Putevi i površine koji nisu očišćeni od snijega i leda te su izrazito skliski te se njima kreće veći broj ljudi obično u sumrak i noću predstavlja opasnu stvar a pustiti posjetitelje na tako sklisku površinu predstavlja opasnu djelatnost, te za tako nastalu štetu odgovara vlasnik stvari i osoba koja takvu djelatnost obavlja po principu objektivne odgovornosti.

**(VII)** Tužiteljica potražuje po osnovi kvalifikatornih okolnosti fizičkih bolova KN 12.000,00 po osnovi kvalifikatornih okolnosti pretrpljenog stranka KN 7.000,00 po osnovi kvalifikatornih okolnosti duševnih boli radi umanjenih životnih aktivnosti KN 30.000,00 te radi naruženja KN 16.000,00. Po osnovi tuđe pomoći i njege potražuje se KN 5.500,00. Po osnovi materijalnih troškova (kućne posjete radi analize krvi) potražuje se KN 240,00. Ukupno se potražuje KN 70.740,00.

Dokaz: -kao pod točkom V

**(VIII)** Tužiteljica je postupila po telefonskim uputama koje je dobila od tuženih te im je dana 23. rujna 2019. preporučenom pošiljkom uputila cjelovitu medicinsku dokumentaciju ali po primitku iste tuženi nisu izvršili dano obećanje i nadoknadili bilo kakvu štetu tužiteljici.

Dokaz: -saslušanje tužiteljice i njezinog sina Zorana Četkovića  
-potvrda o primitku pošiljke od 23.9.2019.

**(IX)** Stoga tužiteljica predlaže da sud po provedenom postupku donese sljedeću presudu:

*Nalaže se prvo tuženome i drugo tuženome da solidarno plate tužiteljici iznos od KN 70.740,00 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena tekućom od 23. rujna 2019. pa do isplate kao i da joj solidarno nadoknade prouzročeni parnični trošak, sve u roku 15 dana.*

U Zagrebu, 14. svibnja 2020.

Trošak:  
prijelaz na tužbu i presudu po odluci suda  
sastav tužbe KN 1.000,00 + 25% PDV

Tužiteljica  
po punomoćniku:



Digitally signed by MLADEN  
GOLOJUH  
DN: cn=MLADEN GOLOJUH, o=HR,  
c=MLADEN GOLOJUH ODVJETNIK,  
email=mladen@goljuh.hr  
Datum: 2020.05.14 10:30:27 +02'00'