



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-26843/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Vanje Vanjaka, OIB: 65509240997, Trogir, Radovanov trg 7, zastupana po punomoćniku Milošu Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Trogir:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1806/6, Demunta, maslinik, površine 728 m², upisana u Z.U. 7200, K.O. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

13. Suvlasnički dio: 8640/19890

BILOTA SLAVKO MARINOV

14. Suvlasnički dio: 960/19890

BILOTA IVANICA UD. FILIPA

15. Suvlasnički dio: 960/19890

BILOTA ŠPIRO POK.FILIPA

16. Suvlasnički dio: 960/19890

HRABAR MARIJA Ž. ANTE

17. Suvlasnički dio: 960/19890

VODNIK LUCIJA

18. Suvlasnički dio: 960/19890

MILOŠEVIĆ ANĐELKA Ž.NIKOLE

20. Suvlasnički dio: 960/19890

VUKMAN VINKA Ž.ANTE

22. Suvlasnički dio: 192/19890

BILOTA FILIP POK. MARINA , SEGET DONJI, INDUSTRIJSKI PRILAZ 5

23. Suvlasnički dio: 192/19890

BILOTA BOŽIDAR POK. MARINA , SEGET DONJI, INDUSTRIJSKI PRILAZ 5

24. Suvlasnički dio: 721/4017

VANJAKA VANJA SIN TONKA , OIB: 65509240997, RADOVANOV TRG 7, TROGIR

25. Suvlasnički dio: 24/1105

BILOTA FILIP, OIB: 62143154095, ULICA DON PETRA ŠPIKE 10, SEGET DONJI 21220 TROGIR

26. Suvlasnički dio: 8/1105

BILOTA BOŽIDAR, OIB: 76636241553, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 98, SEGET DONJI 21220 TROGIR

27. Suvlasnički dio: 32/663

MARKETIĆ DANISLAVA, OIB: 85517581798, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 1A, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Vanja Vanjaka, OIB: 65509240997, Trogir, Radovanov trg 7, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-26843/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-26843/2026 od 22. srpnja 2026., koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-26843/2026 od 31. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 17. lipnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1806/6, Demunta, maslinik, površine 728 m², upisana u Z.U. 7200, K.O. Trogir. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a koju je stekao darovanjem od svog oca Vanjaka Tonka pok. Augiustina, te presudom Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. P-2486/24, gdje je utvrđen kao vlasnik preostalog dijela nekretnine, međutim zbog greške u pisanju, u presudi stoji da se utvrđuje da je predlagatelj suvlasnik za 3269/4017 suvlasničkog dijela, umjesto 3296/4017 suvlasničkog dijela, obzirom da je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 721/4017 suvlasničkog dijela.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Presuda Općinskog suda u Splitu-Stalna služba u Trogiru, pdo posl.br. P-

2483/2024-25, od 4. veljače 2026., Zapisnik s rasprave na licu mjesta Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, pod posl.br. P-2483/2024, od 14. listopada 2025., Nalaz i mišljenje vještaka Daria Blaževića, od 10. studenog 2025., Darovni ugovor između Vanjaka Tonka pok. Augustina kao darovatelja i Vanjaka Vanje kao daroprimca, od 9. ožujka 2010., ovjeren po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj u Splitu, pod brojem ovjere OV-3579/10, od 9. ožujka 2010., Kupoprodajni ugovor između Alabande Divne kao prodavatelja i Vanjaka Tonka kao kupca, od 1. lipnja 1981., Ispravak kupoporodajnog ugovora od 1. lipnja 1981, između prodavateljice Albanda Divne i kupca Vanjaka Tonka, ovjeren po Općini Trogir, broj ovjere OV-222/1981, Prijepis posjedovnog lista br.: 2458, K.O. Trogir.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-26843/2026 dana 22. srpnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 215. st. 1. ZZK, sud može i bez održavanja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljeni prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, a kako je sud u postupku, utvrdio opravdanost prijedloga, a nisu zaprimljeni prigovori i prijave u ovome postupku, odlučeno je kao u izreci predmetnog rješenja.

Trogir, 31. kolovoza 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Miloš Kandžija, Matije Gupca 18, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Bilota Slavko Marinov, e-oglasna ploča

3. Bilota Ivanica ud. Filipa, e-oglasna ploča
4. Bilota Špiro pok. Filipa, e-oglasna ploča
5. Hrabar Marija ž. Ante, e-oglasna ploča
6. Vodnik Lucija, e-oglasna ploča
7. Milošević Anđelka ž. Nikole, e-oglasna ploča
8. Vukman Vlnka ž. Ante, e-oglasna ploča
9. Bilota Filip, Industrijski prilaz 5, 21218 Seget Donji
10. Bilota Božidar, Industrijski prilaz 5, 21218 Seget Donji
11. Bilota Filip, Ulica don Petra Špike 10, 21218 Seget Donji, Hrvatska
12. Bilota Božidar, Ulica hrvatskih žrtava 98, 21218 Seget Donji, Hrvatska
13. Marketić Danislava, Ulica dr. Ante Starčevića 1/A, 21212 Kaštel Sućurac, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Grad Trogir, Trg Ivana Pavla II 1, 21220 Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 13:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z189436748ad7a67e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-