FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
26 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1252

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav,
i zaštitu okoliša

KLASA: 740-02/26-01/5
URBROJ: 2170-5-06/01-26-2
Crikvenica, 22.10.2026.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **GRAD CRIKVENICA**

OIB: **81687755716**

Adresa / sjedište: **Ulica kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica**

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **STUDENAC d. o. o.**
OIB: **02023029348**
Adresa / sjedište: **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš**

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):
- **rješenja jedinice lokalne samouprave i Hrvatskih voda**
- **ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Grad Crikvenica**

Iznos dospjele tražbine: **2.741,65 eura**

Glavnica: **2.678,54 eura**

Kamate: **63,11 eura**
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **1.278,57 eura**
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): **izvod otvorenih stavaka iz poslovnih knjiga Grada Crikvenice**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: **2.741,65 eura**
Naziv ovršne isprave:

rješenja:

- **KLASA: UP/I-363-03/23-01/75, URBROJ: 2107-5-06/10-23-1 od 26.09.2023. godine**
- **KLASA: UP/I-363-03/22-01/82, URBROJ: 2107-5-06/09-22-1 od 15.07.2022. godine**
- **KLASA: UP/I-363-03/21-01/441, URBROJ: 2107-5-06/10-21-1 od 03.08.2021. godine**
- **KLASA: UP/I-363-03/21-01/318, URBROJ: 2107-5-06/10-21-1 od 18.05.2021. godine**
- **KLASA: UP/-325-10/23-05/68859, URBROJ : 374-3303-2-23-1 od 26.09.2023. godine**
- **KLASA: UP/-325-10/22-05/3143, URBROJ : 374-3303-2-22-1 od 15.07.2022. godine**
- **KLASA: UP/-325-08/21-05/41888, URBROJ : 374-3303-2-21-1 od 01.06.2021. godine**
- **KLASA: UP/-325-08/21-05/41886, URBROJ : 374-3303-2-21-1 od 18.05.2021. godine**

ugovor :

- **KLASA: 372-01/25-01/156, URBROJ: 2170-5-07/06-26-9 od 07. Siječnja 2026. godine**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava -

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo –

Iznos tražbine -

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

U Crikvenici, 22.10.2026.

pročelnik
Zoran Brozičević

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
26 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav,
i zaštitu okoliša

KLASA: 740-02/26-01/5
URBROJ: 2170-5-06/01-26-2
Crikvenica, 22.10.2026.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **GRAD CRIKVENICA**

OIB: **81687755716**

Adresa / sjedište: **Ulica kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica**

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **STUDENAC d. o. o.**
OIB: **02023029348**
Adresa / sjedište: **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš**

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):
- **rješenja jedinice lokalne samouprave i Hrvatskih voda**
- **ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Grad Crikvenica**

Iznos dospjele tražbine: **2.741,65 eura**

Glavnica: **2.678,54 eura**

Kamate: **63,11 eura**
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **1.278,57 eura**
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): **izvod otvorenih stavaka iz poslovnih knjiga Grada Crikvenice**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: **2.741,65 eura**
Naziv ovršne isprave:

rješenja:

- **KLASA: UP/I-363-03/23-01/75, URBROJ: 2107-5-06/10-23-1 od 26.09.2023. godine**
- **KLASA: UP/I-363-03/22-01/82, URBROJ: 2107-5-06/09-22-1 od 15.07.2022. godine**
- **KLASA: UP/I-363-03/21-01/441, URBROJ: 2107-5-06/10-21-1 od 03.08.2021. godine**
- **KLASA: UP/I-363-03/21-01/318, URBROJ: 2107-5-06/10-21-1 od 18.05.2021. godine**
- **KLASA: UP/-325-10/23-05/68859, URBROJ : 374-3303-2-23-1 od 26.09.2023. godine**
- **KLASA: UP/-325-10/22-05/3143, URBROJ : 374-3303-2-22-1 od 15.07.2022. godine**
- **KLASA: UP/-325-08/21-05/41888, URBROJ : 374-3303-2-21-1 od 01.06.2021. godine**
- **KLASA: UP/-325-08/21-05/41886, URBROJ : 374-3303-2-21-1 od 18.05.2021. godine**

ugovor :

- **KLASA: 372-01/25-01/156, URBROJ: 2170-5-07/06-26-9 od 07. Siječnja 2026. godine**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava -

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo –

Iznos tražbine -

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

U Crikvenici, 22.10.2026.

pročelnik
Zoran Brozičević

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: UP/I-363-03/23-01/75
UR.BROJ: 2170-5-06/10-23-1
Crikvenica, 26.09.2023. godine

RJEŠENJE JE POSTALO PRAVOMOĆNO-IZVRŠNO
dana 27. rujna 2023 godine.: 1846310
U Crikvenici 12 studeni 2023 obj.: 102881
god.
Referent:

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Grada Crikvenice, na osnovu članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 95. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18,121/19,32/20,42/20), članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada Gradske uprave Grada Crikvenica („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 48/18) i članka 7. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Crikvenica“ broj 55/18,68/19,73/19-pročišćeni tekst, 83/20,85/20), po službenoj dužnosti donosi;

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor namjene trgovačka djelatnost površine 167,00 m^2, koji se nalazi u naselju SELCE, JESENOVA 4 a.
2. Komunalna naknada za prostor iz točke 1. iznosi 1.622,40 EUR godišnje, 135,20 EUR; 1.018,66 HRK mjesečno, odnosno 0,97 EUR po m^2/godišnje.
2.1. Komunalna naknada za 2023. godinu iznosi 1.081,60 eura.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.05.2023. godine.
4. Komunalna naknada obračunava se mjesečno, s dospijećem plaćanja do kraja mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Crikvenica broj: HR2724020061805300007, Proračun Grada Crikvenica, model HR 24 s pozivom na broj HR 5770-1846310-75.
4.1. Iznimno dospijeće plaćanja obveze iz točke 1. rješenja za mjesec svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz i rujan je 31.10.2023. godine.
5. Na nepravodobno plaćeni iznos komunalne naknade, obračunava se i plaća zatezna kamata.
6. Ako obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja ne podmiri svoju obvezu u roku, ovo upravno tijelo pokrenut će postupak prisilne naplate u odnosu na vlasnika nekretnine iz točke 1.1 ovog rješenja kao solidarnog dužnika radi namirenja dugovanja.
7. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke rješenja, dužan je ovom upravnom tijelu prijaviti svaku promjenu koja bi se odnosila na objekt i osobu obveznika u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, a u koliko to ne učini, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanaka obveze.
8. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.
9. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda, ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na predhodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalnu naknadu dužni su plaćati vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta koji služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta sukladno članku 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Komunalna naknada je novčano davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za održavanje i građenje drugih objekata sukladno odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu i odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Ovo upravno tijelo je utvrdilo da se poslovni prostor iz točke 1. izreke ovog rješenja, nalazi na adresi SELCE, JESENOVA 4 a, u kojem se prema odredbi članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Crikvenice („Službene novine Grada Crikvenica“ broj 55/18,68/19,73/19-pročišćeni tekst, 83/20,85/20) naplaćuje komunalna naknada koje je korisnik STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš.

Utvrđeno je da se radi poslovnom prostoru za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) 10,00, (članak 8. stavak 1. grupa 17. Tabelarnog prikaza Odluke). Poslovni prostor se nalazi se u 1 zoni, za koju je utvrđen obračunski koeficijent zone (Kz) 1,00 (članak 4. Odluke).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m2) površine poslovnog prostora, utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) koja je utvrđena Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službene novine“ Grada Crikvenica“ broj 54/18). Navedenom odlukom utvrđena je jedinična vrijednost boda od 7,32 kuna/m2 godišnje (0,97 EUR/m^2) obračunske površine prostora.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru površine nekretnine kako slijedi: 0,97 EUR/m^2/godišnje (vrijednost boda) x 167,00 (površina objekta u m^2) x 10,00 (koeficijent namjene) x 1,00 (koeficijent zone) = 1.622,40 EURgodišnje.

Obveznik je zadužen temeljem podataka koji su dostupni u službenoj evidenciji ovog upravnog tijela, ugovora o zakupu poslovnog prostora od 05. aprila 2023. godine, sklopljen sa Zakupnikom ZARA NOVA d.o.o. Crikvenica.

Na nepravodobno uplaćeni iznos plaća se zakonska zatezna kamata, a postupak prisilne naplate, provodi se temeljem odredaba Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16,106/18), Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ broj 68/18), i Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja, prema članku 186.stavak 2.Općeg poreznog zakona.Slijedom navedenog rješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Rijeka, Riva 10/1. Žalba se predaje u roku od 30 dana od dana primitka rješenja Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Grada Crikvenica, Kralja Tomislava 85, neposredno ili putem preporučene pošiljke, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.
Na žalbu plaća se 50,00 kuna upravne pristojbe prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ RH, broj 92/21,93/21-Ispravak, 95/21-Ispravak) uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

STRUČNI REFERENT ZA KOMUNALNU NAKNADU
Ljiljana Grubišić

DOSTAVITI:
1.STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17,
21310 Omiš,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

4. Upravni odjel za financije, gospodarstvo i turizam -ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: UP/I-363-03/22-01/82
UR.BROJ: 2170-5-06/09-22-1
Crikvenica, 15.07.2022. godine

RJEŠENJE JE POSTALO PRAVOMOĆNO-IZVRŠNO
dana 18. travnja 2029. godine 846310
U Crikvenici 15. ilipa 2022. god. obj.: 101710
Referent:

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Grada Crikvenice, na osnovu članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 95. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18,121/19,32/20,42/20), članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada Gradske uprave Grada Crikvenica („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 48/18) i članka 7. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Crikvenica“ broj 55/18,68/19,73/19-pročišćeni tekst, 83/20,85/20), po službenoj dužnosti donosi;

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor namjene trgovačka djelatnost površine 89,20 m², koji se nalazi u naselju CRIKVENICA, BRAĆE DR. SOBOL 44.
2. Komunalna naknada za prostor iz točke 1. iznosi 6.529,44 kuna godišnje, 544,12 kuna mjesečno, odnosno 6,10 kuna po m²/mjesečno.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.07.2022. godine.
4. Komunalna naknada obračunava se mjesečno, s dospijećem plaćanja do kraja mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Crikvenica broj: HR2724020061805300007, Proračun Grada Crikvenica, model HR 24 s pozivom na broj HR 5770-1846310-82.
5. Na nepravodobno plaćeni iznos komunalne naknade, obračunava se i plaća zatezna kamata.
6. Ako obveznik ne podmiri obvezu iz točke 2. izreke rješenja u roku , ovo upravno tijelo, pristupit će prisilnoj naplati radi namirenja dugovanja.
7. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke rješenja, dužan je ovom upravnom tijelu prijaviti svaku promjenu koja bi se odnosila na objekt i osobu obveznika u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, a u koliko to ne učini, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanaka obveze.
8. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.
9. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda, ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na predhodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalnu naknadu dužni su plaćati vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta koji služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta sukladno članku 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Komunalna naknada je novčano davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za održavanje i građenje drugih objekata sukladno odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu i odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Ovo upravno tijelo je utvrdilo da se poslovni prostor iz točke 1. izreke ovog rješenja, nalazi na adresi CRIKVENICA, BRAĆE DR. SOBOL 44, u kojem se prema odredbi članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Crikvenice („Službene novine Grada Crikvenica“ broj 55/18,68/19,73/19-pročišćeni tekst, 83/20,85/20) naplaćuje komunalna naknada koje je vlasnik (korisnik) STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš.

Utvrđeno je da se radi poslovnom prostoru za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) 10,00, (članak 8. stavak 1. grupa 16. Tabelarnog prikaza Odluke). Poslovni prostor se nalazi se u 1 zoni, za koju je utvrđen obračunski koeficijent zone (Kz) 1,00 (članak 4. Odluke).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m2) površine poslovnog prostora, utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) koja je utvrđena Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službene novine“ Grada Crikvenica“ broj 54/18). Navedenom odlukom utvrđena je jedinična vrijednost boda od 0,61 kuna/m² obračunske površine poslovnog prostora.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru površine nekretnine kako slijedi: 0,61 kuna/m²/mjesečno (vrijednost boda) x 89,20 (površina objekta u m²) x 10,00 (koeficijent namjene) x 1,00 (koeficijent zone) x 12(mjeseci) = 6.529,44 kuna godišnje.

Obveznik je zadužen temeljem podataka koji su dostupni u službenoj evidenciji ovog upravnog tijela, ugovora o zakupu poslovnog prostora od 28.02.2022. godine i zapisnika o primopredaji poslovnog prostora od 10.06.2022. godine.

Na nepravodobno uplaćeni iznos plaća se zakonska zatezna kamata, a postupak prisilne naplate, provodi se temeljem odredaba Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16,106/18), Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ broj 68/18), i Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja, prema članku 186.stavak 2.Općeg poreznog zakona.Slijedom navedenog rješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Rijeka, Riva 10/1. Žalba se predaje u roku od 30 dana od dana primitka rješenja Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Grada Crikvenica, Kralja Tomislava 85, neposredno ili putem preporučene pošiljke, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu plaća se 50,00 kuna upravne pristojbe prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ RH, broj 92/21,93/21-Ispravak, 95/21-Ispravak) uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

STRUČNI REFERENT ZA KOMUNALNU NAKNADU
Ljiljana Grubišić

DOSTAVITI:
1.STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: UP/I-363-03/21-01/441
URBROJ: 2107/01-06/10-21-1
Crikvenica, 03.08.2021. godine

RJEŠENJE JE POSTALO PRAVOMOĆNO-IZVRŠNO
dana 26. kolovoza 2021. godine
U Crikvenici 23. kolovoza 2021. god.
Referent:

OIB: 1846310
obj.: 234168

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Grada Crikvenice, na osnovu članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 95. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18,121/19,32/20,42/20), članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada Gradske uprave Grada Crikvenica („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 48/18) i članka 7. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Crikvenica“ broj 55/18,68/19,73/19-pročišćeni tekst, 83/20,85/20), po službenoj dužnosti donosi;

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor namjene trgovačka djelatnost površine 114,88 m^2, koji se nalazi u naselju CRIKVENICA, LADVIĆ 12 b.
2. Komunalna naknada za prostor iz točke 1. iznosi 6.727,32 kuna godišnje, 560,61 kuna mjesečno, odnosno 4,88 kuna po m^2/mjesečno.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.08.2021. godine.
4. Komunalna naknada obračunava se mjesečno, s dospijećem plaćanja do kraja mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Crikvenica broj: HR2724020061805300007, Proračun Grada Crikvenica, model HR 24 s pozivom na broj HR 5770-1846310-441.
5. Na nepravodobno plaćeni iznos komunalne naknade, obračunava se i plaća zatezna kamata.
6. Ako obveznik ne podmiri obvezu iz točke 2. izreke rješenja u roku , ovo upravno tijelo, pristupit će prisilnoj naplati radi namirenja dugovanja.
7. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke rješenja, dužan je ovom upravnom tijelu prijaviti svaku promjenu koja bi se odnosila na objekt i osobu obveznika u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, a u koliko to ne učini, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanaka obveze.
8. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.
9. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda, ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na predhodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalnu naknadu dužni su plaćati vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta koji služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta sukladno članku 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Komunalna naknada je novčano davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za održavanje i građenje drugih objekata sukladno odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu i odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Ovo upravno tijelo je utvrdilo da se poslovni prostor iz točke 1. izreke ovog rješenja, nalazi na adresi CRIKVENICA, LADVIĆ 12 b, u kojem se prema odredbi članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Crikvenice („Službene novine Grada Crikvenica“ broj 55/18,68/19,73/19-pročišćeni tekst, 83/20,85/20) naplaćuje komunalna naknada koje je vlasnik (korisnik) STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš.

Utvrđeno je da se radi poslovnom prostoru za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) 10,00, (članak 8. stavak 1. grupa 16. Tabelarnog prikaza Odluke). Poslovni prostor se nalazi se u 3 zoni, za koju je utvrđen obračunski koeficijent zone (Kz) 0,80 (članak 4. Odluke).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m2) površine poslovnog prostora, utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) koja je utvrđena Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službene novine“ Grada Crikvenica“ broj 54/18). Navedenom odlukom utvrđena je jedinična vrijednost boda od 0,61 kuna/m^2 obračunske površine poslovnog prostora.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru površine nekretnine kako slijedi: 0,61 kuna/m^2/mjesečno (vrijednost boda) x 114,88 (površina objekta u m^2) x 10,00 (koeficijent namjene) x 0,80 (koeficijent zone) x 12(mjeseci) = 6.727,32 kuna godišnje.

Obveznik je zadužen temeljem podataka koji su dostupni u službenoj evidenciji ovog upravnog tijela, ugovora o zakupu poslovnog prostora od 23. ožujka 2021. godine, sklopljen sa zakupodavcem GRAD CRIKVENICA, Crikvenica, Kralja Tomislava 85, zastupan po zamjenici gradonačelnika, Silviji Crnić.

Na nepravodobno uplaćeni iznos plaća se zakonska zatezna kamata, a postupak prisilne naplate, provodi se temeljem odredaba Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16,106/18), Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ broj 68/18), i Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja, prema članku 186.stavak 2.Općeg poreznog zakona.Slijedom navedenog rješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Rijeka, Riva 10/1. Žalba se predaje u roku od 30 dana od dana primitka rješenja Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Grada Crikvenica, Kralja Tomislava 85, neposredno ili putem preporučene pošiljke, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kuna upravne pristojbe prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ RH broj 8/17,37/17, 129/17,18/19,97/19) uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

STRUČNI REFERENT ZA KOMUNALNU NAKNADU
Ljiljana Grubišić

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Evidencija – Pismohrana - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
I ZAŠTITU OKOLIŠA

RJEŠENJE JE POSTALO PRAVOMOĆNO-IZVRŠNO
dana 19. Srpnja 2021 godine
U Crikvenici 23. kolovoza 2021 god.
Referent:
obv.: 1846310
obj.: 233617

KLASA: UP/I-363-03/21-01/318
UR.BROJ: 2107/01-06/10-21-1
Crikvenica, 18.05.2021. godine

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Grada Crikvenice, na osnovu članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 95. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18,121/19,32/20,42/20), članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada Gradske uprave Grada Crikvenica („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 48/18) i članka 7. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Crikvenica“ broj 55/18,68/19,73/19-pročišćeni tekst, 83/20,85/20), po službenoj dužnosti donosi;

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor namjene trgovačka djelatnost površine 111,00 m^2, koji se nalazi u naselju DRAMALJ, DRAMALJSKO SELCE 32.
2. Komunalna naknada za prostor iz točke 1. iznosi 7.312,68 kuna godišnje, 609,39 kuna mjesečno, odnosno 5,49 kuna po m^2/mjesečno.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.06.2021. godine.
4. Komunalna naknada obračunava se mjesečno, s dospijećem plaćanja do kraja mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Crikvenica broj: HR2724020061805300007, Proračun Grada Crikvenica, model HR 24 s pozivom na broj HR 5770-1846310-318.
5. Na nepravodobno plaćeni iznos komunalne naknade, obračunava se i plaća zatezna kamata.
6. Ako obveznik ne podmiri obvezu iz točke 2. izreke rješenja u roku , ovo upravno tijelo, pristupit će prisilnoj naplati radi namirenja dugovanja.
7. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke rješenja, dužan je ovom upravnom tijelu prijaviti svaku promjenu koja bi se odnosila na objekt i osobu obveznika u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, a u koliko to ne učini, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanaka obveze.
8. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.
9. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda, ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na predhodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalnu naknadu dužni su plaćati vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta koji služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta sukladno članku 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Komunalna naknada je novčano davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za održavanje i građenje drugih objekata sukladno odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu i odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Ovo upravno tijelo je utvrdilo da se poslovni prostor iz točke 1. izreke ovog rješenja, nalazi na adresi DRAMALJ, DRAMALJSKO SELCE 32, u kojem se prema odredbi članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Crikvenice („Službene novine Grada Crikvenica“ broj 55/18,68/19,73/19-pročišćeni tekst, 83/20,85/20) naplaćuje komunalna naknada koje je vlasnik (korisnik) STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš.

Utvrđeno je da se radi poslovnom prostoru za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) 10,00, (članak 8. stavak 1. grupa 16. Tabelarnog prikaza Odluke). Poslovni prostor se nalazi se u 2 zoni, za koju je utvrđen obračunski koeficijent zone (Kz) 0,90 (članak 4. Odluke).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m2) površine poslovnog prostora, utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) koja je utvrđena Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službene novine“ Grada Crikvenica“ broj 54/18). Navedenom odlukom utvrđena je jedinična vrijednost boda od 0,61 kuna/m^2 obračunske površine poslovnog prostora.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru površine nekretnine kako slijedi: 0,61 kuna/m^2/mjesečno (vrijednost boda) x 111,00 (površina objekta u m^2) x 10,00 (koeficijent namjene) x 0,90 (koeficijent zone) x 12(mjeseci) = 7.312,68 kuna godišnje.

Obveznik je zadužen temeljem podataka koji su dostupni u službenoj evidenciji ovog upravnog tijela, ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.06.2020. godine, sklopljenog sa zakupodavcem AROMA CRIKVENICA, dostavljenog ovom upravnom tijelu dana 14. svibnja 2021. godine.

Na nepravodobno uplaćeni iznos plaća se zakonska zatezna kamata, a postupak prisilne naplate, provodi se temeljem odredaba Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16,106/18), Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ broj 68/18), i Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja, prema članku 186.stavak 2.Općeg poreznog zakona.Slijedom navedenog rješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Rijeka, Riva 10/1. Žalba se predaje u roku od 30 dana od dana primitka rješenja Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Grada Crikvenica, Kralja Tomislava 85, neposredno ili putem preporučene pošiljke, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kuna upravne pristojbe prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ RH broj 8/17,37/17, 129/17,18/19,97/19) uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

STRUČNI REFERENT ZA KOMUNALNU NAKNADU
Ljiljana Grubišić

DOSTAVITI:
1.STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,.
2. Evidencija, ovdje

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
„Kvarnersko primorje i otoci"
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka

UPRAVNI POSTUPAK

OSOBA: 1846310
OBJEKT: 102881

RJEŠENJE JE POSTALO PRAVOMOĆNO-IZVRŠNO
dana 27. ruja 2023. godine
U Crikvenici 12. studeni 2024. god.
Referent:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17

KLASA: UP/I-325-10/23-05/68859
URBROJ: 374-3303-2-23-1
Rijeka, 26.09.2023.

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" br. 153/09., 90/11., 56/13., 120/16., 127/17. i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **23,27 EUR; 175,33 HRK** za poslovne prostorije površine 167,00 m² i otvorene poslovne prostore površine 0,00 m² na adresi SELCE, SELCE, JESENOVA 4 a.
2. Obveznik je dužan platiti naknadu za uređenje voda koja godišnje iznosi 279,24 EUR u 12 jednakih mjesečnih rata u rokovima dospjeća do kraja mjeseca za **tekući** mjesec na račun Grada Crikvenice IBAN HR2724020061805300007, sukladno računima/nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
2.1. Iznimno dospijeće plaćanja obveze iz točke 1. rješenja za mjesec svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz i rujan 2023. godine je 31.10.2023. godine.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.05.2023. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	167,00 m²	0,14 EUR/m²/mj.	1.	23,27
Otvoreni poslovni prostori	0,00 m²	0,03 EUR/m²/god.	5.	0,00

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09,110/21).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Sukladno čl.16. st.1. i čl.17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim, naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području s nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvaskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2., čl.3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine" broj 82/10. i 108/13).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u eurima, te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine" broj 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine" broj 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za otale osnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15, 29/18, 126/21, 114/22) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04. i 35/05. – Zakona o obveznim odnosima).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata nenaplaćenih iznosa sukladno Odredbi članka 72. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Crikvenici, na adresu: 51260 Crikvenica, Tomislavova 85 ili e-mail: info@crikvenica.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapsinik
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, REPUBLIKA HRVATSKA
2. Arhivi

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

Službena osoba:
Jakovac Zdravko, dipl. ing. građ.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
„Kvarnersko primorje i otoci"
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka

KLASA: UP/I-325-10/22-05/3143
URBROJ: 374-3303-2-22-1
Rijeka, 15.07.2022.

UPRAVNI POSTUPAK

OSOBA: 1846310
OBJEKT: 101710

15 -07- 2022

RJEŠENJE JE POSTALO PRAVOMOĆNO-IZVRŠNO
dana 18. srpnja 2022 godine
U Crikvenici 19. srpnja 2022. god.
Referent:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, REPUBLIKA HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" br. 153/09., 90/11., 56/13., 120/16., 127/17. i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **93,66 kn** za poslovne prostorije površine 89,20 m² i otvorene poslovne prostore površine 0,00 m² na adresi CRIKVENICA, CRIKVENICA, BRAĆE DR. SOBOL 44.
2. Obveznik je dužan platiti naknadu za uređenje voda koja godišnje iznosi 1.123,92 kuna u 12 jednakih mjesečnih rata u rokovima dospjeća do kraja mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Crikvenice IBAN HR2724020061805300007, sukladno računima/nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.07.2022. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	89,20 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	93,66 kn
Otvoreni poslovni prostori	0,00 m²	0,20 kn/m²/god.	5.	0,00 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine" broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Crikvenici, na adresu: 51260 Crikvenica, Tomislavova 85 ili e-mail: info@crikvenica.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapsinik
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, REPUBLIKA HRVATSKA
2. Arhivi

službena osoba:
Jakovac Zdravko, dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
„Kvarnersko primorje i otoci"
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka

KLASA: UP/I-325-08/21-08/41888
URBROJ: 374-3303-2-21-1
Rijeka, 01.06.2021.

UPRAVNI POSTUPAK

OSOBA: 1846310
OBJEKT: 233501

19 lipnja 2021.
2 lipnja 21.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, REPUBLIKA HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" br. 153/09., 90/11., 56/13., 120/16., 127/17. i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **108,29 kn** za poslovne prostorije površine 103,13 m² i otvorene poslovne prostore površine 0,00 m² na adresi DRAMALJ, DRAMALJ, DRAMALJSKO SELCE 32.
2. Obveznik je dužan platiti naknadu za uređenje voda koja godišnje iznosi 1.299,48 kuna u 12 jednakih mjesečnih rata u rokovima dospijeća do kraja mjeseca za **tekući** mjesec na račun Grada Crikvenice IBAN HR2724020061805300007, sukladno računima/nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.05.2021. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	103,13 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	108,29 kn
Otvoreni poslovni prostori	0,00 m²	0,20 kn/m²/god.	5.	0,00 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine" broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Crikvenici, na adresu: 51260 Crikvenica, Tomislavova 85 ili e-mail: info@crikvenica.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220. Žalba se predaje Hrvatskim vodama neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 8/2017., 37/2017., 129/2017.,18/2019., 97/2019. i 128/2019).

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, REPUBLIKA HRVATSKA
2. Arhivi

službena osoba:
Tomislav Saftić, dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB HRVATSKE VODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
„Kvarnersko primorje i otoci"
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka

KLASA: UP/I-325-08/21-08/41886
URBROJ: 374-3303-2-21-1
Rijeka, 18.05.2021.

RJEŠENJE JE POSTALO PRAVOMOĆNO-IZVRŠNO
dana 14. Lipnja 2021. godine
U Crikvenici

UPRAVNI POSTUPAK
OSOBA: 1846310
OBJEKT: 233617

R_18_PT-2021_Q

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, REPUBLIKA HRVATSKA

18-05-2021

Referent

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" br. 153/09., 90/11., 56/13., 120/16., 127/17. i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **116,55 kn** za poslovne prostorije površine 111,00 m² i otvorene poslovne prostore površine 0,00 m² na adresi DRAMALJ, DRAMALJ, DRAMALJSKO SELCE 32.
2. Obveznik je dužan platiti naknadu za uređenje voda koja godišnje iznosi 1.398,60 kuna u 12 jednakih mjesečnih rata u rokovima dospjeća do kraja mjeseca za tekući mjesec na račun Grada Crikvenice IBAN HR2724020061805300007, sukladno računima/nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2021. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	111,00 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	116,55 kn
Otvoreni poslovni prostori	0,00 m²	0,20 kn/m²/god.	5.	0,00 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine" broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Crikvenici, na adresu: 51260 Crikvenica, Tomislavova 85 ili e-mail: info@crikvenica.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220. Žalba se predaje Hrvatskim vodama neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 8/2017., 37/2017., 129/2017.,18/2019., 97/2019. i 128/2019).

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, REPUBLIKA HRVATSKA
2. Arhivi

službena osoba:
Tomislav Saftić, dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB 1

Na temelju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora objavljenog na internetskoj stranici Grada Crikvenice i obavijesti u Novom listu dana 21. prosinca 2025. godine, sukladno odredbi članka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te Odluke gradonačelnice Grada Crikvenice KLASA: 372-01/25-01/156, URBROJ: 2170-5-04/13-25-7 od 31. prosinca 2025. godine.....

GRAD CRIKVENICA, Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85, OIB: 81687755716, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac), zastupan po gradonačelnici Ivoni Matošić Gašparović iz Crikvenice, Šupera 21, OIB:19678065461.....

i

STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB:02023029348, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik), koje zastupa predsjednik uprave Michał Wojciech Seńczuk iz Splita, Mihanovićeva 46 e, OIB:66343570171 i član uprave Michał Andrzej Halwa iz Splita, Bregovita 8 a, OIB: 23101413801.....
sklopili su sljedeći.....

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Grad Crikvenica kao zakupodavac daje, a trgovačko društvo STUDENAC d.o.o. kao zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Crikvenici, Ladvić 12 b, na katu javno-sportske građevine Boćalište Gornji kraj – Ladvić, ukupne površine 114,88 m² koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 4489, zemljišnoknjižna čestica br. 6715, katastarska općina Crikvenica.....

Poslovni prostor se sastoji od prodajnog prostora, sanitarnog čvora za zaposlene i garderobe.....

Članak 2.

Svojim potpisom ugovora zakupnik potvrđuje da u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i da ga je obvezan urediti i privesti namjeni o vlastitom trošku te da se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru i da se odriče prava instituta stjecanja bez osnove i poslovodstva bez naloga (bez obzira je li imao suglasnost Grada za takve radove).....

Zakupnik se obvezuje o svom trošku ishoditi minimalne tehničke uvjete i svu potrebnu dokumentaciju te prostor dovesti u funkciju za obavljanje ugovorene djelatnosti iz članka 3. ovoga Ugovora dok je zakupodavac dužan zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.....

Danom sklapanja ovog Ugovora zakupnik već koristi poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora temeljem ranije sklopljenog Ugovora o zakupu.....

Članak 3.

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.....

Članak 4.

Ovaj ugovor zaključen je na određeno vrijeme: od 01. veljače 2026. godine do 31. siječnja 2031. godine.....

Članak 5.

Zakupnina iznosi 678,94 eura (slovima:šestosedamdesetosameuradevedeset četiricenta) mjesečno. Na navedenu zakupninu obračunava se PDV po Zakonom propisanoj stopi.....

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu sa obračunatim PDV-om svakog mjeseca do 10. u mjesecu za koji se plaća.....

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu od 01. veljače 2026. godine u iznosu utvrđenom u stavku 1. ovog članka .....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uplaćena jamčevina u iznosu od 722,31 eura (slovima:sedamstodvadesetdvaeuratridesetjedancent) s danom sklapanja ovoga Ugovora smatra predujmom zakupnine.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti zakupnina vezana za prve račune za zakup..

Članak 6.

Zakupnik je dužan koristiti prostor isključivo za djelatnost ugovorenu u članku 3. ovog Ugovora.....

Zakupnik se obvezuje osigurati obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru u periodu od 15. lipnja do 15. rujna najmanje od ponedjeljka do subote u vremenskom razdoblju od 7:00 – 20:00 sati te u preostalom dijelu godine od ponedjeljka do petka u vremenskom razdoblju od 8:00 do 19:00 sati.....

Zakupodavac će naplaćivati od zakupnika na dospjele, a nenaplaćene iznose zakupnine zateznu kamatu obračunatu po pozitivnim propisima.....

Zakupnik je pored naprijed navedenih iznosa dužan podmiriti troškove komunalne naknade, struje, vode kao i druge troškove vezane za taj poslovni prostor (zajednička pričuva, odvoz smeća i slično).....

Članak 7.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor niti dio prostora dati drugome u podzakup ili na korištenje.....

Članak 8.

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru vršiti sve popravke i otklanjati sve nedostatke koje sam prouzroči te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci na instalacijama i slično.....

Zakupnik može tijekom trajanja zakupa vršiti preinake poslovnog prostora samo

uz prethodno pisano odobrenje zakupodavca, a na vlastiti trošak.....

Zakupnik je dužan sam čistiti i održavati poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora, te održavati čistim i urednim ulaz u sam poslovni prostor.....

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja i korištenja poslovnog prostora .....

Članak 9.

Zakupnik je dužan po isteku ugovorenog roka zakupa, u roku od 30 (trideset) dana predati zakupodavcu poslovni prostor u ispravnom stanju i oslobođen od osoba i stvari.....

Zakupnik se obvezuje da će prostor čuvati pažnjom dobrog domaćina te odgovarati za eventualna oštećenja.....

Članak 10.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, na način propisan zakonom i istekom ugovorenog roka zakupa.....

Ugovorne strane su suglasne da zakupodavac može otkazati ugovor iz slijedećih razloga:

- ako zakupnik svojom krivnjom izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,.....
- ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana, a da isto nije opravdano ili prethodno najavljeno,
- ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,.....
- ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ ili troškove iz članka 6. ovoga Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini 2 (dvije) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,.....
- ako zakupnik ne osigura obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru sukladno propisanom člankom 6. ovoga Ugovora, ni u roku od 15 dana od primitka pisane opomene, ...
- ako bez suglasnosti zakupodavca obavlja preinake poslovnog prostora,.....
- ako zakupnik postupi protivno članku 7. ovog ugovora odnosno ako dio ili cijeli poslovni prostor izda drugome u podzakup ili na korištenje.....
- ako zakupnik tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine, ako se isti nalaze u poslovnom prostoru.....

Po primitku otkaza zakupnik je dužan u roku od 30 dana predati poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u posjed zakupodavcu.....

Zakupnik potpisom ovoga ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik u roku od 30 dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 30 od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.....

Zakupnik ima pravo otkaza ovog Ugovora bez otkaznog roka u slučaju da na bilo

koji način budu ometani u radu od strane zakupodavca.....

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupljeni poslovni prostor zakupodavcu slobodan od osoba, uređaja i opreme zakupnika, u stanju do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja prostora i zajedničkih uređaja, kao i izvršenih građevinskih preinaka.....

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave u skladu s odredbom članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, te zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora, na svoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke, ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa kao i radi ostvarenja činidbe - predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 10. ovoga Ugovora.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje izjavom Zakupodavca, na kojem će biti ovjeren njihov potpis, u kojem će biti navedeno dospijeće i visina tražbine iz osnova neplaćanja zakupnine te posebnih troškova uz predočenje dokaza o primitku pisane opomene od strane zakupnika, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 10. stavka 2. ovoga ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.....

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Zahtjev zakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim, ako uz zahtjev javnom bilježniku dostavi Ugovor o zakupu i obračun dugovanja zakupnika.....

Članak 12.

Zakupnik može dokazati da je ispunio obveze preuzete ovim Ugovorom potvrdom financijske institucije, potvrdom zakupodavca iz koje je vidljivo da je dospjela obveza podmirena, te drugim uobičajenim sredstvima dokazivanja ispunjenja obveze.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i samo tako mogu obvezivati ugovorne strane.....

Članak 14.

Sva možebitna sporna pitanja ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.....

Članak 15.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim ugovora podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i drugih propisa Republike Hrvatske.....

Članak 16.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (slovima:pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima:dva) primjerka, a 1 (slovima:jedan) primjerak javni bilježnik.....

Trošak solemnizacije ovog ugovora je trošak zakupnika.....

Članak 17.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze s osnova ovog Ugovora, te u znak prihvata isti vlastoručno potpisuju.....

KLASA:372-01/25-01/156
URBROJ:2170-5-07/06-26-9
Crikvenica, 7. siječnja 2026.

ZAKUPODAVAC
GRAD CRIKVENICA

GRADONAČELNICA

Ivona Matošić Gašparović

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.

PREDSJEDNIK UPRAVE

Michał Wojciech Sęńczuk

ČLAN UPRAVE

Michał Andrzej Halwa

GRAD CRIKVENICA

Datum: 22.10.2026
Vrijeme: 12:11

KRALJA TOMISLAVA 85 CRIKVENICA
51260 Crikvenica
OIB: 81687755716

Kartica kupaca po nivou i naknadi - zbrojeno

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera

za partnere od 1846310 do 1846310

Redovno knjigovodstvo

Nivo: NKN - KOMUNALNA NAKNADA

Uplatni račun: 5770

Partner: 1846310 STUDENAC d.o.o.

JMBG/MB: **OIB:02023029348**

Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš **Tel./fax :**

Prostor: 101710 STUDENAC d.o.o.

Adresa: BRAĆE DR. SOBOL 44 CRIKVENICA, 51260 Crikvenica, REPUBLIKA HRVATSKA

Glavnica:

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
01.01.2026	IRR	R = 9616705	15.07.2025	31.07.2025	22.04.2026	72,22	0,00	72,22	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženja 07.2025. STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	IRR	R = 9630562	15.08.2025	31.08.2025	22.04.2026	72,22	0,00	144,44	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 8. 2025. STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	IRR	R = 9643796	15.09.2025	30.09.2025	22.04.2026	15,62	0,00	160,06	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje za 09/2025 STUDENAC d.o.o.								
15.01.2026	IRR	R = 9695249	15.01.2026	31.01.2026	22.04.2026	72,22	0,00	232,28	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje za 01/2026. STUDENAC d.o.o.								
15.02.2026	IRR	R = 9708200	15.02.2026	28.02.2026	26.05.2026	72,22	0,00	304,50	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 02. 2026. STUDENAC d.o.o.								
15.03.2026	IRR	R = 9854614	15.03.2026	31.03.2026	17.08.2026	72,22	0,00	376,72	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 03.2026. STUDENAC d.o.o.								
15.04.2026	IRR	R = 9867350	15.04.2026	30.04.2026	17.08.2026	72,22	0,00	448,94	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA zaduženje za 04/2026 STUDENAC d.o.o.								
22.04.2026	UPL	I = 26/16112	22.04.2026	22.04.2026	22.04.2026	0,00	232,28	216,66	DA
	PNBO:5770-1846310-9701923, Opis:Placanje po spec. 69998701								
15.05.2026	IRR	R = 9879544	15.05.2026	31.05.2026	22.09.2026	72,22	0,00	288,88	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje za 05.2026. STUDENAC d.o.o.								
26.05.2026	UPL	I = 26/16146	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	0,00	72,22	216,66	DA
	PNBO:5770-1846310-9854819, Opis:Placanje po spec. 69998934								
15.06.2026	IRR	R = 9891927	15.06.2026	30.06.2026		72,22	0,00	288,88	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje 06.2026. STUDENAC d.o.o.								
15.07.2026	IRR	R = 10425268	15.07.2026	31.07.2026		72,22	0,00	361,10	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženja 07.2026. STUDENAC d.o.o.								
15.08.2026	IRR	R = 10439528	15.08.2026	31.08.2026		72,22	0,00	433,32	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 08.2026. STUDENAC d.o.o.								
17.08.2026	UPL	I = 26/16229	17.08.2026	17.08.2026	17.08.2026	0,00	144,44	288,88	DA
	PNBO:5770-1846310-9886087, Opis:Placanje po spec. 699981575								
15.09.2026	IRR	R = 10452516	15.09.2026	30.09.2026		72,22	0,00	361,10	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženja 09.2026. STUDENAC d.o.o.								
22.09.2026	UPL	I = 26/16265	22.09.2026	22.09.2026	22.09.2026	0,00	72,22	288,88	DA
	PNBO:5770-1846310-9879749, Opis:Placanje po spec. 699981836								
15.10.2026	IRR	R = 10465359	15.10.2026	31.10.2026		72,22	0,00	361,10	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 10.2026. STUDENAC d.o.o.								
		Ukupno za glavnicu				882,26	521,16	361,10	

Kamata:

15.07.2026	KKK		15.07.2026	31.07.2026		15,09	0,00	376,19	NE

Kartica kupaca po nivou i naknadi - zbrojeno

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Opis: Kamata 26/06694, Napomena: 26/06694									
				Ukupno za kamatu		15,09	0,00	15,09	
				Ukupno za prostor: 101710		897,35	521,16	376,19	
Prostor: 102881 TRGOVINA JESENOVA									
Adresa: JESENOVA 4 a SELCE, 51266 Selce, REPUBLIKA HRVATSKA									
		Glavnica:							
01.01.2026	IRR	R = 9601740	15.06.2025	30.06.2025	22.04.2026	105,34	0,00	105,34	DA
Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje za 06/2025 TRGOVINA JESENOVA									
01.01.2026	IRR	R = 9616918	15.07.2025	31.07.2025	22.04.2026	135,20	0,00	240,54	DA
Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženja 07.2025. TRGOVINA JESENOVA									
15.01.2026	IRR	R = 9695443	15.01.2026	31.01.2026	26.05.2026	135,20	0,00	375,74	DA
Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje za 01/2026. TRGOVINA JESENOVA									
15.02.2026	IRR	R = 9708405	15.02.2026	28.02.2026	26.05.2026	135,20	0,00	510,94	DA
Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 02. 2026. TRGOVINA JESENOVA									
15.03.2026	IRR	R = 9854819	15.03.2026	31.03.2026	26.05.2026	135,20	0,00	646,14	DA
Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 03.2026. TRGOVINA JESENOVA									
15.04.2026	IRR	R = 9867554	15.04.2026	30.04.2026	22.09.2026	135,20	0,00	781,34	DA
Opis: KOMUNALNA NAKNADA zaduženje za 04/2026 TRGOVINA JESENOVA									
22.04.2026	UPL	I = 26/16112	22.04.2026	22.04.2026	22.04.2026	0,00	287,59	493,75	DA
PNBO:5770-1846310-9701923, Opis:Placanje po spec. 69998701									
15.05.2026	IRR	R = 9879749	15.05.2026	31.05.2026	22.09.2026	135,20	0,00	628,95	DA
Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje za 05.2026. TRGOVINA JESENOVA									
26.05.2026	UPL	I = 26/16146	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	0,00	358,55	270,40	DA
PNBO:5770-1846310-9854819, Opis:Placanje po spec. 69998934									
15.06.2026	IRR	R = 9892125	15.06.2026	30.06.2026		135,20	0,00	405,60	NE
Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje 06.2026. TRGOVINA JESENOVA									
15.07.2026	IRR	R = 10425470	15.07.2026	31.07.2026		135,20	0,00	540,80	NE
Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženja 07.2026. TRGOVINA JESENOVA									
15.08.2026	IRR	R = 10439730	15.08.2026	31.08.2026		135,20	0,00	676,00	NE
Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 08.2026. TRGOVINA JESENOVA									
15.09.2026	IRR	R = 10452729	15.09.2026	30.09.2026		135,20	0,00	811,20	NE
Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženja 09.2026. TRGOVINA JESENOVA									
22.09.2026	UPL	I = 26/16265	22.09.2026	22.09.2026	22.09.2026	0,00	270,40	540,80	DA
PNBO:5770-1846310-9879749, Opis:Placanje po spec. 699981836									
15.10.2026	IRR	R = 10465561	15.10.2026	31.10.2026		135,20	0,00	676,00	NE
Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 10.2026. TRGOVINA JESENOVA									
				Ukupno za glavnicu		1.592,54	916,54	676,00	
		Kamata:							
15.07.2026	KKK		15.07.2026	31.07.2026		22,07	0,00	698,07	NE
Opis: Kamata 26/06695, Napomena: 26/06695									
				Ukupno za kamatu		22,07	0,00	22,07	
				Ukupno za prostor: 102881		1.614,61	916,54	698,07	
Prostor: 233617 POSLOVNI PROSTOR DRAMALJSKO SE									
Adresa: DRAMALJSKO SELCE 32 DRAMALJ, 51265 Dramalj, REPUBLIKA HRVATSKA									
		Glavnica:							
01.01.2026	IRR	R = 9608311	15.06.2025	30.06.2025	22.04.2026	80,88	0,00	80,88	DA
Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje za 06/2025 POSLOVNI PROSTOR DRAM									
01.01.2026	IRR	R = 9623485	15.07.2025	31.07.2025	22.04.2026	80,88	0,00	161,76	DA
Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženja 07.2025. POSLOVNI PROSTOR DRAMAL									
01.01.2026	IRR	R = 9637320	15.08.2025	31.08.2025	22.04.2026	80,88	0,00	242,64	DA
Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 8. 2025. POSLOVNI PROSTOR DRAMALJSKO SE									
15.01.2026	IRR	R = 9701907	15.01.2026	31.01.2026	26.05.2026	80,88	0,00	323,52	DA
Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje za 01/2026. POSLOVNI PROSTOR DRA									
15.02.2026	IRR	R = 9714766	15.02.2026	28.02.2026	17.08.2026	80,88	0,00	404,40	DA
Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 02. 2026. POSLOVNI PROSTOR DRAMALJSKO S									

Kartica kupaca po nivou i naknadi - zbrojeno

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
15.03.2026	IRR	R = 9861181	15.03.2026	31.03.2026	17.08.2026	80,88	0,00	485,28	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 03.2026. POSLOVNI PROSTOR DRAMALJSKO SE								
15.04.2026	IRR	R = 9873899	15.04.2026	30.04.2026	17.08.2026	80,88	0,00	566,16	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA zaduženje za 04/2026 POSLOVNI PROSTOR DRAM								
22.04.2026	UPL	I = 26/16112	22.04.2026	22.04.2026	22.04.2026	0,00	242,64	323,52	DA
	PNBO:5770-1846310-9701923, Opis:Placanje po spec. 69998701								
15.05.2026	IRR	R = 9886087	15.05.2026	31.05.2026	17.08.2026	80,88	0,00	404,40	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje za 05.2026. POSLOVNI PROSTOR DRA								
26.05.2026	UPL	I = 26/16146	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	0,00	156,23	248,17	DA
	PNBO:5770-1846310-9854819, Opis:Placanje po spec. 69998934								
15.06.2026	IRR	R = 9898476	15.06.2026	30.06.2026	09.10.2026	80,88	0,00	329,05	DZ
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje 06.2026. POSLOVNI PROSTOR DRAMAL								
15.07.2026	IRR	R = 10431829	15.07.2026	31.07.2026		80,88	0,00	409,93	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženja 07.2026. POSLOVNI PROSTOR DRAMAL								
15.08.2026	IRR	R = 10446052	15.08.2026	31.08.2026		80,88	0,00	490,81	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 08.2026. POSLOVNI PROSTOR DRAMALJSKO SE								
17.08.2026	UPL	I = 26/16229	17.08.2026	17.08.2026	17.08.2026	0,00	248,17	242,64	DA
	PNBO:5770-1846310-9886087, Opis:Placanje po spec. 699981575								
15.09.2026	IRR	R = 10459057	15.09.2026	30.09.2026		80,88	0,00	323,52	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženja 09.2026. POSLOVNI PROSTOR DRAMAL								
09.10.2026	UPL	I = 26/16282	09.10.2026	09.10.2026	09.10.2026	0,00	50,87	272,65	DA
	PNBO:5770-1846310, Opis:preknjiženje 7722/5770								
15.10.2026	IRR	R = 10471880	15.10.2026	31.10.2026		80,88	0,00	353,53	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 10.2026. POSLOVNI PROSTOR DRAMALJSKO SE								
		Ukupno za glavnicu				1.051,44	697,91	353,53	
	Kamata:								
15.07.2026	KKK		15.07.2026	31.07.2026		20,43	0,00	373,96	NE
	Opis: Kamata 26/06696, Napomena: 26/06696								
		Ukupno za kamatu				20,43	0,00	20,43	
		Ukupno za prostor: 233617				1.071,87	697,91	373,96	

Prostor: 234168 POSLOVNI PROSTOR TRGOVINA LADV

Adresa: LADVIĆ 12 b CRIKVENICA, 51260 Crikvenica, REPUBLIKA HRVATSKA

	Glavnica:								
15.01.2026	IRR	R = 9701923	15.01.2026	31.01.2026	22.04.2026	74,41	0,00	74,41	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje za 01/2026. POSLOVNI PROSTOR TRG								
15.02.2026	IRR	R = 9714782	15.02.2026	28.02.2026	17.08.2026	74,41	0,00	148,82	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 02. 2026. POSLOVNI PROSTOR TRGOVINA LAD								
15.03.2026	IRR	R = 9861203	15.03.2026	31.03.2026	17.08.2026	74,41	0,00	223,23	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 03.2026. POSLOVNI PROSTOR TRGOVINA LADV								
15.04.2026	IRR	R = 9873910	15.04.2026	30.04.2026	22.09.2026	74,41	0,00	297,64	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA zaduženje za 04/2026 POSLOVNI PROSTOR TRGO								
22.04.2026	UPL	I = 26/16112	22.04.2026	22.04.2026	22.04.2026	0,00	74,41	223,23	DA
	PNBO:5770-1846310-9701923, Opis:Placanje po spec. 69998701								
15.05.2026	IRR	R = 9886109	15.05.2026	31.05.2026		74,41	0,00	297,64	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje za 05.2026. POSLOVNI PROSTOR TRG								
15.06.2026	IRR	R = 9898484	15.06.2026	30.06.2026	09.10.2026	74,41	0,00	372,05	DA
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženje 06.2026. POSLOVNI PROSTOR TRGOVI								
15.07.2026	IRR	R = 10431837	15.07.2026	31.07.2026		74,41	0,00	446,46	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženja 07.2026. POSLOVNI PROSTOR TRGOVI								
15.08.2026	IRR	R = 10446060	15.08.2026	31.08.2026		74,41	0,00	520,87	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 08.2026. POSLOVNI PROSTOR TRGOVINA LADV								
17.08.2026	UPL	I = 26/16229	17.08.2026	17.08.2026	17.08.2026	0,00	148,82	372,05	DA
	PNBO:5770-1846310-9886087, Opis:Placanje po spec. 699981575								
15.09.2026	IRR	R = 10459065	15.09.2026	30.09.2026		74,41	0,00	446,46	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA Zaduženja 09.2026. POSLOVNI PROSTOR TRGOVI								
22.09.2026	UPL	I = 26/16265	22.09.2026	22.09.2026	22.09.2026	0,00	74,41	372,05	DA
	PNBO:5770-1846310-9879749, Opis:Placanje po spec. 699981836								
09.10.2026	UPL	I = 26/16282	09.10.2026	09.10.2026	09.10.2026	0,00	74,41	297,64	DA
	PNBO:5770-1846310, Opis:preknjiženje 7722/5770								

Kartica kupaca po nivou i naknadi - zbrojeno

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
15.10.2026	IRR	R = 10471898	15.10.2026	31.10.2026		74,41	0,00	372,05	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA ZA 10.2026. POSLOVNI PROSTOR TRGOVINA LADV								
				Ukupno za glavnicu		744,10	372,05	372,05	
	Kamata:								
15.07.2026	KKK		15.07.2026	31.07.2026		5,52	0,00	377,57	NE
	Opis: Kamata 26/06697, Napomena: 26/06697								
				Ukupno za kamatu		5,52	0,00	5,52	
				Ukupno za prostor: 234168		749,62	372,05	377,57	
				Ukupno za partnera :		4.333,45	2.507,66	1.825,79	
Ukupno za uplatni račun 5770						**4.333,45**	**2.507,66**	**1.825,79**	
Ukupno za nivo NKN						**4.333,45**	**2.507,66**	**1.825,79**	

Nivo: NUV - Naknada za uređenje voda

Uplatni račun: 5770

Partner: 1846310 STUDENAC d.o.o.

JMBG/MB: **OIB:02023029348**

Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš **Tel./fax :**

Prostor: 101710 STUDENAC d.o.o.

Adresa: BRAĆE DR. SOBOL 44 CRIKVENICA, 51260 Crikvenica, REPUBLIKA HRVATSKA

	Glavnica:								
01.01.2026	IRR	R = 9630562	15.08.2025	31.08.2025	22.04.2026	12,43	0,00	12,43	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 8. 2025. STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	IRR	R = 9616705	15.07.2025	31.07.2025	22.04.2026	12,43	0,00	24,86	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženja 07.2025. STUDENAC d.o.o.								
15.01.2026	IRR	R = 9695249	15.01.2026	31.01.2026	22.04.2026	12,43	0,00	37,29	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženje za 01/2026. STUDENAC d.o.								
15.02.2026	IRR	R = 9708200	15.02.2026	28.02.2026	26.05.2026	12,43	0,00	49,72	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 02. 2026. STUDENAC d.o.o.								
15.03.2026	IRR	R = 9854614	15.03.2026	31.03.2026	17.08.2026	12,43	0,00	62,15	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 03.2026. STUDENAC d.o.o.								
15.04.2026	IRR	R = 9867350	15.04.2026	30.04.2026	22.09.2026	12,43	0,00	74,58	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA zaduženje za 04/2026 STUDENAC d.o.o								
22.04.2026	UPL	I = 26/16112	22.04.2026	22.04.2026	22.04.2026	0,00	37,29	37,29	DA
	PNBO:5770-1846310-9701923, Opis:Placanje po spec. 69998701								
15.05.2026	IRR	R = 9879544	15.05.2026	31.05.2026	09.10.2026	12,43	0,00	49,72	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženje za 05.2026. STUDENAC d.o.								
26.05.2026	UPL	I = 26/16146	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	0,00	12,43	37,29	DA
	PNBO:5770-1846310-9854819, Opis:Placanje po spec. 69998934								
15.06.2026	IRR	R = 9891927	15.06.2026	30.06.2026	09.10.2026	12,43	0,00	49,72	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženje 06.2026. STUDENAC d.o.o.								
15.07.2026	IRR	R = 10425268	15.07.2026	31.07.2026	09.10.2026	12,43	0,00	62,15	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženja 07.2026. STUDENAC d.o.o.								
15.08.2026	IRR	R = 10439528	15.08.2026	31.08.2026	09.10.2026	12,43	0,00	74,58	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 08.2026. STUDENAC d.o.o.								
17.08.2026	UPL	I = 26/16229	17.08.2026	17.08.2026	17.08.2026	0,00	21,16	53,42	DA
	PNBO:5770-1846310-9886087, Opis:Placanje po spec. 699981575								
15.09.2026	IRR	R = 10452516	15.09.2026	30.09.2026	09.10.2026	12,43	0,00	65,85	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženja 09.2026. STUDENAC d.o.o.								
22.09.2026	UPL	I = 26/16265	22.09.2026	22.09.2026	22.09.2026	0,00	11,19	54,66	DA
	PNBO:5770-1846310-9879749, Opis:Placanje po spec. 699981836								
09.10.2026	UPL	I = 26/16282	09.10.2026	09.10.2026	09.10.2026	0,00	54,66	0,00	DA
	PNBO:5770-1846310, Opis:preknjiženje 7722/5770								
15.10.2026	IRR	R = 10465359	15.10.2026	31.10.2026		12,43	0,00	12,43	NE
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 10.2026. STUDENAC d.o.o.								
				Ukupno za glavnicu		149,16	136,73	12,43	
	Kamata:								
16.04.2026	KKK		16.04.2026	30.04.2026	09.10.2026	0,97	0,00	13,40	DA
	Opis: Kamata 26/00429, Napomena: 26/00429								

Kartica kupaca po nivou i naknadi - zbrojeno

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
09.10.2026	UPL	I = 26/16282	09.10.2026	09.10.2026	09.10.2026	0,00	0,97	12,43	DA
	PNBO:5770-1846310, Opis:preknjiženje 7722/5770								
			Ukupno za kamatu			0,97	0,97	0,00	
			Ukupno za prostor: 101710			150,13	137,70	12,43	
Prostor: 102881 TRGOVINA JESENOVA									
Adresa: JESENOVA 4 a SELCE, 51266 Selce, REPUBLIKA HRVATSKA									
		Glavnica:							
01.01.2026	IRR	R = 9616918	15.07.2025	31.07.2025	22.04.2026	23,27	0,00	23,27	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženja 07.2025. TRGOVINA JESENOV								
15.01.2026	IRR	R = 9695443	15.01.2026	31.01.2026	26.05.2026	23,27	0,00	46,54	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženje za 01/2026. TRGOVINA JESE								
15.02.2026	IRR	R = 9708405	15.02.2026	28.02.2026	26.05.2026	23,27	0,00	69,81	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 02. 2026. TRGOVINA JESENOVA								
15.03.2026	IRR	R = 9854819	15.03.2026	31.03.2026	26.05.2026	23,27	0,00	93,08	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 03.2026. TRGOVINA JESENOVA								
15.04.2026	IRR	R = 9867554	15.04.2026	30.04.2026	22.09.2026	23,27	0,00	116,35	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA zaduženje za 04/2026 TRGOVINA JESEN								
22.04.2026	UPL	I = 26/16112	22.04.2026	22.04.2026	22.04.2026	0,00	23,27	93,08	DA
	PNBO:5770-1846310-9701923, Opis:Placanje po spec. 69998701								
15.05.2026	IRR	R = 9879749	15.05.2026	31.05.2026	22.09.2026	23,27	0,00	116,35	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženje za 05.2026. TRGOVINA JESE								
26.05.2026	UPL	I = 26/16146	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	0,00	69,81	46,54	DA
	PNBO:5770-1846310-9854819, Opis:Placanje po spec. 69998934								
15.06.2026	IRR	R = 9892125	15.06.2026	30.06.2026	09.10.2026	23,27	0,00	69,81	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženje 06.2026. TRGOVINA JESENOV								
15.07.2026	IRR	R = 10425470	15.07.2026	31.07.2026	09.10.2026	23,27	0,00	93,08	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženja 07.2026. TRGOVINA JESENOV								
15.08.2026	IRR	R = 10439730	15.08.2026	31.08.2026	09.10.2026	23,27	0,00	116,35	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 08.2026. TRGOVINA JESENOVA								
15.09.2026	IRR	R = 10452729	15.09.2026	30.09.2026	09.10.2026	23,27	0,00	139,62	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženja 09.2026. TRGOVINA JESENOV								
22.09.2026	UPL	I = 26/16265	22.09.2026	22.09.2026	22.09.2026	0,00	46,54	93,08	DA
	PNBO:5770-1846310-9879749, Opis:Placanje po spec. 699981836								
09.10.2026	UPL	I = 26/16282	09.10.2026	09.10.2026	09.10.2026	0,00	93,08	0,00	DA
	PNBO:5770-1846310, Opis:preknjiženje 7722/5770								
15.10.2026	IRR	R = 10465561	15.10.2026	31.10.2026		23,27	0,00	23,27	NE
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 10.2026. TRGOVINA JESENOVA								
			Ukupno za glavnicu			255,97	232,70	23,27	
		Kamata:							
16.04.2026	KKK		16.04.2026	30.04.2026	09.10.2026	1,81	0,00	25,08	DA
	Opis: Kamata 26/00430, Napomena: 26/00430								
09.10.2026	UPL	I = 26/16282	09.10.2026	09.10.2026	09.10.2026	0,00	1,81	23,27	DA
	PNBO:5770-1846310, Opis:preknjiženje 7722/5770								
			Ukupno za kamatu			1,81	1,81	0,00	
			Ukupno za prostor: 102881			257,78	234,51	23,27	
Prostor: 233617 POSLOVNI PROSTOR DRAMALJSKO SE									
Adresa: DRAMALJSKO SELCE 32 DRAMALJ, 51265 Dramalj, REPUBLIKA HRVATSKA									
		Glavnica:							
01.01.2026	IRR	R = 9637320	15.08.2025	31.08.2025	22.04.2026	15,47	0,00	15,47	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 8. 2025. POSLOVNI PROSTOR DRAMAL								
01.01.2026	IRR	R = 9623485	15.07.2025	31.07.2025	22.04.2026	15,47	0,00	30,94	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženja 07.2025. POSLOVNI PROSTOR								
15.01.2026	IRR	R = 9701907	15.01.2026	31.01.2026	26.05.2026	15,47	0,00	46,41	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženje za 01/2026. POSLOVNI PROS								
15.02.2026	IRR	R = 9714766	15.02.2026	28.02.2026	17.08.2026	15,47	0,00	61,88	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 02. 2026. POSLOVNI PROSTOR DRAMA								
15.03.2026	IRR	R = 9861181	15.03.2026	31.03.2026	17.08.2026	15,47	0,00	77,35	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 03.2026. POSLOVNI PROSTOR DRAMAL								

Kartica kupaca po nivou i naknadi - zbrojeno

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
15.04.2026	IRR	R = 9873899	15.04.2026	30.04.2026	17.08.2026	15,47	0,00	92,82	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA zaduženje za 04/2026 POSLOVNI PROST								
22.04.2026	UPL	I = 26/16112	22.04.2026	22.04.2026	22.04.2026	0,00	30,94	61,88	DA
	PNBO:5770-1846310-9701923, Opis:Placanje po spec. 69998701								
15.05.2026	IRR	R = 9886087	15.05.2026	31.05.2026	17.08.2026	15,47	0,00	77,35	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženje za 05.2026. POSLOVNI PROS								
26.05.2026	UPL	I = 26/16146	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	0,00	15,47	61,88	DA
	PNBO:5770-1846310-9854819, Opis:Placanje po spec. 69998934								
15.06.2026	IRR	R = 9898476	15.06.2026	30.06.2026	09.10.2026	15,47	0,00	77,35	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženje 06.2026. POSLOVNI PROSTOR								
15.07.2026	IRR	R = 10431829	15.07.2026	31.07.2026	09.10.2026	15,47	0,00	92,82	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženja 07.2026. POSLOVNI PROSTOR								
15.08.2026	IRR	R = 10446052	15.08.2026	31.08.2026	09.10.2026	15,47	0,00	108,29	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 08.2026. POSLOVNI PROSTOR DRAMAL								
17.08.2026	UPL	I = 26/16229	17.08.2026	17.08.2026	17.08.2026	0,00	61,88	46,41	DA
	PNBO:5770-1846310-9886087, Opis:Placanje po spec. 699981575								
15.09.2026	IRR	R = 10459057	15.09.2026	30.09.2026	09.10.2026	15,47	0,00	61,88	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženja 09.2026. POSLOVNI PROSTOR								
09.10.2026	UPL	I = 26/16282	09.10.2026	09.10.2026	09.10.2026	0,00	61,88	0,00	DA
	PNBO:5770-1846310, Opis:preknjiženje 7722/5770								
15.10.2026	IRR	R = 10471880	15.10.2026	31.10.2026		15,47	0,00	15,47	NE
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 10.2026. POSLOVNI PROSTOR DRAMAL								
		Ukupno za glavnicu				185,64	170,17	15,47	
	Kamata:								
16.04.2026	KKK		16.04.2026	30.04.2026	09.10.2026	1,74	0,00	17,21	DA
	Opis: Kamata 26/00431, Napomena: 26/00431								
09.10.2026	UPL	I = 26/16282	09.10.2026	09.10.2026	09.10.2026	0,00	1,74	15,47	DA
	PNBO:5770-1846310, Opis:preknjiženje 7722/5770								
		Ukupno za kamatu				1,74	1,74	0,00	
		Ukupno za prostor: 233617				187,38	171,91	15,47	
Prostor: 234168 POSLOVNI PROSTOR TRGOVINA LADV									
Adresa: LADVIĆ 12 b CRIKVENICA, 51260 Crikvenica, REPUBLIKA HRVATSKA									
	Glavnica:								
15.01.2026	IRR	R = 9701923	15.01.2026	31.01.2026	22.04.2026	16,01	0,00	16,01	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženje za 01/2026. POSLOVNI PROS								
15.02.2026	IRR	R = 9714782	15.02.2026	28.02.2026	17.08.2026	16,01	0,00	32,02	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 02. 2026. POSLOVNI PROSTOR TRGOV								
15.03.2026	IRR	R = 9861203	15.03.2026	31.03.2026	17.08.2026	16,01	0,00	48,03	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 03.2026. POSLOVNI PROSTOR TRGOVI								
15.04.2026	IRR	R = 9873910	15.04.2026	30.04.2026	22.09.2026	16,01	0,00	64,04	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA zaduženje za 04/2026 POSLOVNI PROST								
22.04.2026	UPL	I = 26/16112	22.04.2026	22.04.2026	22.04.2026	0,00	16,01	48,03	DA
	PNBO:5770-1846310-9701923, Opis:Placanje po spec. 69998701								
15.05.2026	IRR	R = 9886109	15.05.2026	31.05.2026	09.10.2026	16,01	0,00	64,04	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženje za 05.2026. POSLOVNI PROS								
15.06.2026	IRR	R = 9898484	15.06.2026	30.06.2026	09.10.2026	16,01	0,00	80,05	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženje 06.2026. POSLOVNI PROSTOR								
15.07.2026	IRR	R = 10431837	15.07.2026	31.07.2026	09.10.2026	16,01	0,00	96,06	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženja 07.2026. POSLOVNI PROSTOR								
15.08.2026	IRR	R = 10446060	15.08.2026	31.08.2026	09.10.2026	16,01	0,00	112,07	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 08.2026. POSLOVNI PROSTOR TRGOVI								
17.08.2026	UPL	I = 26/16229	17.08.2026	17.08.2026	17.08.2026	0,00	32,02	80,05	DA
	PNBO:5770-1846310-9886087, Opis:Placanje po spec. 699981575								
15.09.2026	IRR	R = 10459065	15.09.2026	30.09.2026	09.10.2026	16,01	0,00	96,06	DA
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA Zaduženja 09.2026. POSLOVNI PROSTOR								
22.09.2026	UPL	I = 26/16265	22.09.2026	22.09.2026	22.09.2026	0,00	16,01	80,05	DA
	PNBO:5770-1846310-9879749, Opis:Placanje po spec. 699981836								
09.10.2026	UPL	I = 26/16282	09.10.2026	09.10.2026	09.10.2026	0,00	80,05	0,00	DA
	PNBO:5770-1846310, Opis:preknjiženje 7722/5770								

Kartica kupaca po nivou i naknadi - zbrojeno

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
15.10.2026	IRR	R = 10471898	15.10.2026	31.10.2026		16,01	0,00	16,01	NE
	Opis: NAKNADA ZA UREĐENJE VODA ZA 10.2026. POSLOVNI PROSTOR TRGOVI								
				Ukupno za glavnicu		160,10	144,09	16,01	
	Kamata:								
16.04.2026	KKK		16.04.2026	30.04.2026	09.10.2026	1,34	0,00	17,35	DA
	Opis: Kamata 26/00432, Napomena: 26/00432								
09.10.2026	UPL	I = 26/16282	09.10.2026	09.10.2026	09.10.2026	0,00	1,34	16,01	DA
	PNBO:5770-1846310, Opis:preknjiženje 7722/5770								
				Ukupno za kamatu		1,34	1,34	0,00	
				Ukupno za prostor: 234168		161,44	145,43	16,01	
				Ukupno za partnera :		756,73	689,55	67,18	
Ukupno za uplatni račun 5770						**756,73**	**689,55**	**67,18**	
Ukupno za nivo NUV						**756,73**	**689,55**	**67,18**	

Nivo: ZAK - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Uplatni račun: 7722

Partner: 1846310 STUDENAC d.o.o.

JMBG/MB: **OIB:02023029348**

Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš **Tel./fax :**

Prostor: 234150 TRGOVINA BOĆALIŠTE LADVIĆ

Adresa: LADVIĆ 0 12 CRIKVENICA, 51260 Crikvenica, REPUBLIKA HRVATSKA

	Glavnica:								
01.01.2026	UPL	I = 25/16356	22.12.2025	22.12.2025	22.12.2025	0,00	722,31	-722,31	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:T-740 JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA								
01.01.2026	UPL	I = 25/16363	29.12.2025	29.12.2025	29.12.2025	0,00	419,89	-1.142,20	DA
	PNBO:7722-1846310-9594922, Opis:Plaćanje 9678743								
19.01.2026	IRR	R = 9691200	19.01.2026	31.01.2026	22.12.2025	721,39	0,00	-420,81	DA
	Opis: ZAKUPNINE Zaduženje za 01/2026. TRGOVINA BOĆALIŠTE LADVIĆ								
05.02.2026	IRR	R = 9703810	05.02.2026	15.02.2026	10.02.2026	848,68	0,00	427,87	DA
	Opis: ZAKUPNINE ZA 02. 2026. TRGOVINA BOĆALIŠTE LADVIĆ								
10.02.2026	UPL	I = 26/16041	10.02.2026	10.02.2026	10.02.2026	0,00	848,68	-420,81	DA
	PNBO:7722-1846310-9703810, Opis:Placanje po spec. 69998227								
01.03.2026	IRR	R = 9716394	01.03.2026	10.03.2026	16.03.2026	848,68	0,00	427,87	DA
	Opis: ZAKUPNINE ZA 03.2026. TRGOVINA BOĆALIŠTE LADVIĆ								
16.03.2026	UPL	I = 26/16075	16.03.2026	16.03.2026	16.03.2026	0,00	848,68	-420,81	DA
	PNBO:7722-1846310-9716394, Opis:Placanje po spec. 69998398								
01.04.2026	IRR	R = 9862943	01.04.2026	10.04.2026	09.04.2026	848,68	0,00	427,87	DA
	Opis: ZAKUPNINE zaduženje za 04/2026 TRGOVINA BOĆALIŠTE LADVIĆ								
09.04.2026	UPL	I = 26/16099	09.04.2026	09.04.2026	09.04.2026	0,00	848,68	-420,81	DA
	PNBO:7722-1846310-9862943, Opis:Pla.anje 9862943								
01.05.2026	IRR	R = 9875344	01.05.2026	10.05.2026	26.05.2026	848,68	0,00	427,87	DA
	Opis: ZAKUPNINE Zaduženje za 05.2026. TRGOVINA BOĆALIŠTE LADVIĆ								
26.05.2026	UPL	I = 26/16146	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	0,00	848,68	-420,81	DA
	PNBO:7722-1846310-9875344, Opis:Placanje po spec. 69998931								
01.06.2026	IRR	R = 9887776	01.06.2026	10.06.2026	05.06.2026	848,68	0,00	427,87	DA
	Opis: ZAKUPNINE Zaduženje 06.2026. TRGOVINA BOĆALIŠTE LADVIĆ								
05.06.2026	UPL	I = 26/16156	05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	0,00	848,68	-420,81	DA
	PNBO:7722-1846310-9887776, Opis:Placanje po spec. 699981000								
01.07.2026	IRR	R = 10420495	01.07.2026	10.07.2026	08.07.2026	848,68	0,00	427,87	DA
	Opis: ZAKUPNINE Zaduženja 07.2026. TRGOVINA BOĆALIŠTE LADVIĆ								
08.07.2026	UPL	I = 26/16189	08.07.2026	08.07.2026	08.07.2026	0,00	848,68	-420,81	DZ
	PNBO:7722-1846310-10420495, Opis:Placanje po spec. 699981266								
01.08.2026	IRR	R = 10434682	01.08.2026	10.08.2026	06.08.2026	848,68	0,00	427,87	DA
	Opis: ZAKUPNINE Zaduženja 08.2026. TRGOVINA BOĆALIŠTE LADVIĆ								
06.08.2026	UPL	I = 26/16218	06.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	0,00	848,68	-420,81	DA
	PNBO:7722-1846310-10434682, Opis:Plaćanje po UF br. -								
01.09.2026	IRR	R = 10447806	01.09.2026	10.09.2026	07.09.2026	848,68	0,00	427,87	DA
	Opis: ZAKUPNINE Zaduženja 09.2026. TRGOVINA BOĆALIŠTE LADVIĆ								

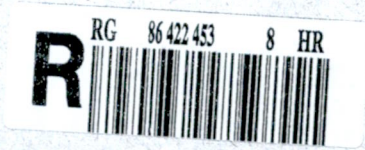
Kartica kupaca po nivou i naknadi - zbrojeno

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
07.09.2026	UPL	I = 26/16250	07.09.2026	07.09.2026	07.09.2026	0,00	848,68	-420,81	DA
	PNBO:7722-1846310-10447806, Opis:Placanje po spec. 699981713								
01.10.2026	IRR	R = 10460772	01.10.2026	10.10.2026		848,68	0,00	427,87	NE
	Opis: ZAKUPNINE ZA 10.2026. TRGOVINA BOĆALIŠTE LADVIĆ								
09.10.2026	UPL	I = 26/16282	09.10.2026	09.10.2026	09.10.2026	0,00	-420,81	848,68	DA
	PNBO:5770-1846310, Opis:preknjiženje 7722/5770								
			Ukupno za glavnicu			8.359,51	7.510,83	848,68	
			Ukupno za prostor: 234150			8.359,51	7.510,83	848,68	
			Ukupno za partnera :			8.359,51	7.510,83	848,68	
Ukupno za uplatni račun 7722						**8.359,51**	**7.510,83**	**848,68**	
Ukupno za nivo ZAK						**8.359,51**	**7.510,83**	**848,68**	
Ukupno glavnica:						**13.380,72**	**10.702,18**	**2.678,54**	
Ukupno kamata:						**68,97**	**5,86**	**63,11**	
SVEUKUPNO						**13.449,69**	**10.708,04**	**2.741,65**	



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
P.P. 109

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
51260 Crikvenica



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
26 -10- 2026
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
PREDSTEČAJNE NAGODBE
KLASA
UR. BROJ



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
F. KURELCA 8
51000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
P.P. 109



AR

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
51260 Crikvenica

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
26 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ



FINANCIJSKA AGENCIJA
F. KURELCA 8
51000 RIJEKA