

07-02-24-11

8

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2937/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

23-12-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
OL. BROJ:

W

7. 18. 12.

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRENKE Hrvatska d.o.o.**

OIB **44115087893**

Adresa / sjedište **Avenija Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **POLIKLINIKA KALIPER d.o.o. u predstečaju**

OIB **25999144591**

Adresa / sjedište **Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

-Ugovor o najmu br.: 164-005019 od dana 31.07.2020. godine s Potvrdom o preuzimanju od dana 01.08.2020. godine te Obavijesti o raskidu ugovora od dana 14.11.2024.;

-Ugovor o najmu br.: 164-005052 od dana 01.08.2020. godine s Potvrdom o preuzimanju od dana 01.08.2020. godine te Obavijesti o raskidu ugovora od dana 14.11.2024.;

-Ugovor o najmu br.: 164-005193 od dana 21.09.2020. godine s Potvrdom o preuzimanju od dana 02.10.2020. godine te Obavijesti o raskidu ugovora od dana 14.11.2024.;

-Okvirni ugovor o najmu br.: 74205 od dana 19.07.2022. godine uz Ugovor o najmu br.: 164-007494 od dana 28.07.2022. godine s Potvrdom o preuzimanju od dana 29.07.2022. godine te Obavijesti o raskidu ugovora od dana 14.11.2024.;

-Ugovor o najmu br.: 164-008384 od dana 24.01.2023. godine s Potvrdom o preuzimanju od dana 14.03.2023. godine te Obavijesti o raskidu ugovora od dana 14.11.2024.;

Iznos dospjele tražbine **103.359,35 EUR**

Glavnica **102.964,41 EUR**

Kamate **394,94 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **00,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Konačni obračun Ugovora br.: 164-005019 uslijed prijevremenog raskida od dana 14.11.2024.;

-Konačni obračun Ugovora br.: 164-005052 uslijed prijevremenog raskida od dana 14.11.2024.;

-Konačni obračun Ugovora br.: 164-005193 uslijed prijevremenog raskida od dana 14.11.2024.;

-Konačni obračun Ugovora br.: 164-007494 uslijed prijevremenog raskida od dana 14.11.2024.;

-Konačni obračun Ugovora br.: 164-008384 uslijed prijevremenog raskida od dana 14.11.2024.;

-Izvod otvorenih stavki od dana 05.12.2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos: 100.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica** posl.br.: **OV-343/2023** od dana 24.01.2023. godine, koju je potvrdio javni bilježnik Ivana Macanić.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos: 350.000,00 HRK / 46.452,98 EUR

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica** posl.br.: **OV-3987/2020** od dana 30.07.2020. godine, koju je potvrdio javni bilježnik Ivana Macanić.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos: 450.000,00 HRK / 59.725,26 EUR

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica** posl.br.: **OV-5067/2022** od dana 18.07.2022. godine, koju je potvrdio javni bilježnik Ivana Macanić.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos: 70.000,00 HRK / 9.290,60 EUR

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica** posl.br.: **OV-8016/2020** od dana 24.09.2020. godine, koju je potvrdio javni bilježnik Marko Jurlina.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o najmu br.: 164-005019 od dana 31.07.2020. godine s Potvrdom o preuzimanju,
Ugovor o najmu br.: 164-005052 od dana 01.08.2020. godine s Potvrdom o preuzimanju,
Ugovor o najmu br.: 164-005193 od dana 21.09.2020. godine s Potvrdom o preuzimanju,
Ugovor o najmu br.: 164-007494 od dana 28.07.2022. godine s Potvrdom o preuzimanju,
Ugovor o najmu br.: 164-008384 od dana 24.01.2023. godine s Potvrdom o preuzimanju,

Račun br.: 39-2020 od dana 31.07.2020., Račun 20-360-000003 od dana 10.08.2020.,
Račun-otpremnica br. 51-2020 od dana 06.10.2020., Račun 22-300-000034 od dana
29.07.2022., Račun 23-300-000005 od dana 10.03.2023.

Predmet izlučnog prava

Broj ugovora	Opis	Serijski broj
164-5019	INDIBA Activ AT7 Radiofrekvencijski aparat 448 kHz	20P800104
164-5052	APARAT UDARNI VAL ENPLUSPRO VERSION 2.0 22 HT ACCE	1720001047
164-5052	HUBER 360 (OS-00245)	H36MG110794
164-5193	Chattanooga NEO Therapy System	16478
164-7494	Integralna sonda LA3-14 AD	KOGEM3GN500002W
164-7494	Linearna sonda ER4-9	KOE6M3GN400008P
164-7494	Ultrazvuk Samsung HS50	S1NM3HNB00011H
164-7494	Konveksna sonda CV1-8 AD single crystal probe	KOGAM3GN300013B
164-7494	Video printer Sony UP-D898MD	7119404
164-8384	CSMI - HUMAC NORM Izokinetički uređaj za testiranje	3998

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 18.12.2024.g.

Potpis vjerovnika


STEFANOVIĆ, KRYVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica
Denis Mandić, odvjetnik
Viktorija Husnjak, odvjetnica

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

U PREDSTEAJNOM postupku

pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU

pod poslovnim brojem St- 2937/2024

na tužbu (prijedlog, optužnicu) GRENKE HRVATSKA d.o.o.

protiv

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

radi PRIJAVE TRAŽBINE I IZLUČNOG PRAVA TE ZASTUPANJA U POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju sprječivosti zamijeni:

Nikola Raguž, odvjetnički vježbenik
Ivan Car, odvjetnički vježbenik

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 18.12.2024. godine

GRENKE®
Hrvatska u.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Vešaslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Pleš, Zdravko Pilš
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 060937033,
 PDV id. broj HR 4415087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 8457 260 Telefaks: +385 1 8457 270



164-005019

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu _____

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/firka (točna adresa)
POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

Sveti Duh 175
 10000 ZAGREB

Direktor najmoprimca ime i prezime datum rođenja direktor najmoprimca
Nataša Desnica 3.9.1969.

Telefon Faks E-Mail
 01 388 5626 natasa.desnica@gmail.com

Trgovac/dobavljač
INERVA J.d.o.o.

II. Loparska 2
 10000 ZAGREB
 65951071733

Upis u sudski registar:
 na MBS C60445888 na

PDV id. broj: HR25999144591
 OIB: 25999144591

Svrha namjene: Predmet najma koristi će se za **2002**
 trgovačku/kametsnu djelatnost kojora se bavimo od:

Proizvod najma	Proizvođač	Količina	Br. uvidaja	Ukoliko nije tvornički novi, god. proizvodnje
INDIBA Activ AT7 Radiofrekvencijski aparat 448 kHz		1	20P800104	2020

Osnovno trajanje najma

Mjeseč: 60 Mjesečni neto iznos najamnina* 1846,18 HRK.
 uvećan za važeći zakonski PDV 461,56 HRK.
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnina 2307,73 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujemo gosp./gđu:

Trajanje najma/produženje: Osnovno trajanje najma započinje s prvom danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovoreno osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje plaćati naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage su starije odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovorno mjesečno plaćanje najamnina;
- Jednokratna naknada za obradu: 600 HRK.

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Ne postoje drugi sporazumi, izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac (najmoprimac dogovornik samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s obavljajem ili trećom osobom, ukoliko se ču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamjeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlaštuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome slijedeći banki:

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sve prava zbog nedostatka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (ratiji predmet, usp. čl. 6 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV, usp. čl. 6 st. 1.

Vezano uz prava insitucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijenta, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnom obliku.

Elektronički potpis ima jednak prvni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici: <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html> Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaza se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostatka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nadim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X 21.7.2020. NATASA DESNICA Nataša Desnica
 Potpis najmoprimca / točno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

Zahtjev za _____
GRENKE®
 Hrvatska d.o.o., Zagreb
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac



UGOVOR O NAJMU

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu, najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odabrati o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru kvaliteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najmnine izračunane uzimajući u obzir još neplaćena najmnina i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljenе od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrća potpisan zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoreno mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene uračunatog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede svi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma, usp. pratinju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimeca: 1. Rizik isporuke kao i troškovi isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zapka tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za letu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtjeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimeca da odustane od ugovora u slučaju zakasnjeljenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca, ostaje netaknuto. Izjava najmoprimeca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimeca zahtjevali naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanje ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na pružiteljsku najmoprimeca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog lociranja. Ako najmoprimac zahtjeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se povećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osobito te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dosjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbicom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obvezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti pogodan za redovitu uporabu, te povodu postati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom pogodan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavežno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimeca da pohoda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimeca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavcu ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac stikopni ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimeca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na nespolanju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarjevaју nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročio grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo ukoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostatka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati prosijedujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vratanja primjenjenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu najmodavca. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekome davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostatka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanja kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtjeva od dobavljača naknad ugovora, smanjenje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela ili narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzročiti li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo ukoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obvezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i snižavanje preporučenih amortiranja od strane proizvođača na trošak najmoprimeca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenjivih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obvezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (medijum, usp. čl. 6 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhu popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nedavno nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimeca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za uporabu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano obavješćivanje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma, instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenjem ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se ta povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezanosti, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezanosti.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlaštani, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodavac je obavezan o svim prijetnjama ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na inovit, predst. rješeno o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vjernika koji provodi ovu. Najmodavac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, porezi, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodavac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodavca, najmodavac ostaje odgovoran za održavanje bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostanu na lemeju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na najmodavca snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodavac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodavca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Računica 2 i računica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodavac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12. 1.** Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodavac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodavac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodavac doznao za te događaje. Ako najmodavac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovisati najmodavca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (modum, usp. čl. 12. reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13. st. 2), najmodavac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13. st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodavac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunji li najmodavac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prijetnjom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobođenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodavac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodavca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovdje oslobađa najmodavca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodavca.

2. Naknada za to oslobađenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobađenja od štete su uređene dodatne pojedinačnosti a time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Doda li najmodavac u zakašnjenja s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose plaćati će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodavac kašni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodavac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prihvatiti će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredni otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodavac prihvatio sklopanje ugovora kao temeljne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodavac unatoč upoznenju postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za ukidanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodavca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodavca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodavac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodavca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za ovisanje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodavac otkaze ugovor prema čl. 13. najmodavac ima pravo na još neplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobađenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodavac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijebno uključeni kamata i ostali otkazom ugovornih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanja najmodavca dostiževa dostavom otkaza.

Najmodavac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popla nastale štete.

2. Osim toga najmodavac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj bošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prošlom biva najmodavcu. Ne vrati li najmodavac bez odgode predmet najma najmodavcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodavca preuzme objekat najma.

3. Podaci najmodavca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodavac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodavac.

Čl. 18. **Smrt najmodavca:** Umre li najmodavac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju (jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovoreni mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodavca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produžuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodavcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodavac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17. st. 2. i 3., a posebno u svazi brisanja podataka najmodavca na odnosno predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovornom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvarena za ispravan predmet najma, najmodavac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodavac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4. unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobađenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodavca. Ako je najmodavac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodavcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodavcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijava, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sve prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenjeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijemca se smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodavca. Obavijest ili osoba za refinanciranje najmodavca o ustupanju, najmodavac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Razli osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovora se slijedi: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utižiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodavac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcom nastavljen. Najmodavac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodavac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili zakčiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodavac može prebiti svoje potraživanja s tržišnom najmodavca, ako je njegova protuzbična nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodavac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijest:** Kod sabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodavac je dužan najmodavcu i osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnje izvješće za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodavac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodavca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodavca. Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>.

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.
2. Na temelju Oslobodjenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati izvornim zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak i šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobodjenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosa imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko ni Najmoprimac ni njegovi zastupnici nisu, stu predviđeli na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti, a time u vezi samo je grubo nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nastave kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomarkanja znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implzija (uključujući šteta prouzročene vodom pri kom gašenja požara, rušenja, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplava
- e) namjerni treće osobe, sabotaža, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena električnih komponentata (jedinica), koje su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobodjenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koje se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobodjenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobodjenje od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodna cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodilce (npr. azbnički valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
 - b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
 - c) paknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave
- Članak 4. ostaje netačan.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravak ili zamjenu predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjernom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat hibanja ili uništenja uslijed uobičajenog hibanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog hibanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netačan.

C. Imovina pokrivena oslobodjenjem od odgovornosti / neosigurana imovina: 1. Pokriva u sklopu Oslobodjenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kulturne tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uređaja oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobodjenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovno funkcioniranje osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobodjenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavice ili u prijažnik tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalj.

D. Slučaj štete / obveza

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svakom dobu može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđena cijena za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjernom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladističenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladšteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netačnuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili zadrži štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporadni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087803, OIB 44115087803
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270



Br. ugovora o najmu **164-005019**

59 (R01)

Najmoprimac nezhilovnika (točna adresa)
POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Sveti Duh 178
10000 ZAGREB

Trgovac/dobavljač
INERVA j.d.o.o.
II. Loparska 2
10000 ZAGREB
55051071733

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički nova: god. proizvodnje
INDIBA Activ AT7 Radiofrekvencijski aparat 448 kHz		1	20P800104	2020

POTVRDA O PREUZIMANJU

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **1.8.2020**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cjelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.. Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti ili ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

X *S. F. 20. Vlada Zdravca N. D. D. D.*
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA



POLIKLINIKA
KALIPER
Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Hojjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Plić
Sudski registar: Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 090937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6467 260 Telefaks: +385 1 6467 270

GRENKE

Br. ugovora o najmu **164-005019**

19HR31

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/uvjete (točna adresa)
POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

Sveti Duh 176
10000 ZAGREB

Trgovac/dobavljač
INERVA j.d.o.o.

Il. Loparska 2
10000 ZAGREB
55051071733

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo, god. proizvodnje
INDIBA Activ AT7 Radiofrekvencijski aparat 448 kHz		1	20P800104	2020

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **1.2.2020**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran ili instaliran u skladu s pravilima struka.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac prieteje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

X 31.7.2020. NATAŠA DEZIĆ
Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA



POLIKLINIKA
KALIPER
Zagreb

POTVRDA O PREUZIMANJU

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
164005019

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Ulica Antuna Nemčića 7
10000 ZAGREB

Zagreb, 14.11.2024.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 164005019

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 164005019 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 23.8.2024. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 3.134,68 € u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **164005019**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Broj ugovora: 164005019
Datum obračuna: 14.11.2024.

Obračun dospjelog dugovanja

Br. računa	Datum dospjeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospjeću	Iznos zatezne kta.
0000011089	1.7.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.07.24-31.07.24	306,29 €	6,50	136	7,52 €
0000014285	1.8.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.08.24-31.08.24	306,29 €	6,50	105	5,81 €
0000016372	1.9.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.09.24-30.09.24	306,29 €	6,50	74	4,08 €
0000018282	1.10.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.10.24-31.10.24	306,29 €	6,50	44	2,43 €
0000021507	1.11.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.11.24-30.11.24	306,29 €	6,50	13	0,72 €
	14.11.2024.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	1.531,45 €			
	14.11.2024.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	112,50 €			
	14.11.2024.	Ukupno zatezna kamata	20,57 €			
	14.11.2024.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	1.664,52 €			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobodjenje od odgovornosti	UKUPNO
1.12.2024.	Mjesečna najamnina	245,03 €	61,26 €	183,77 €
1.1.2025.	Mjesečna najamnina	245,03 €	61,26 €	183,77 €
1.2.2025.	Mjesečna najamnina	245,03 €	61,26 €	183,77 €
1.3.2025.	Mjesečna najamnina	245,03 €	61,26 €	183,77 €
1.4.2025.	Mjesečna najamnina	245,03 €	61,26 €	183,77 €
1.5.2025.	Mjesečna najamnina	245,03 €	61,26 €	183,77 €
1.6.2025.	Mjesečna najamnina	245,03 €	61,26 €	183,77 €
1.7.2025.	Mjesečna najamnina	245,03 €	61,26 €	183,77 €
	Ukupno buduće najamnine			1.470,16 €
	Ukupno dospjelo dugovanje			1.664,52 €
	UKUPNO ZA UPLATU			3.134,68 €

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Voćarska/Holjeva 40
10000 Zagreb

088 4411087693

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS: 080907033
Temejni kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081156083064
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Pleš, Zdravko PRG
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 08037033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefax: +385 1 6457 270



164-005052

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu 10HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac/razvijač (briše adresa)
POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

Sveti Duh 178
 10000 ZAGREB

Direktor najmoprimca (ime i prezime) datum rođenja direktora najmoprimca
Nataša Desnica 3.9.1989.

Telefon Faks E-Mail
 01 385 5626 nataša.desnica@gmail.com

Trgovac/dobavljač
TASHAFI d.o.o.

Ivana Lučića 2a
 10000 ZAGREB
 61581414537

Udele u sudski registar:
 da MBS 080445888 ne

PDV id. broj: HR25999144591
 OIB: 25999144591

Svrha namjene: Predmet najma koristi se za 2002
 trgovačkoshramstvena djelatnost kojom se bavimo od:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br uređaja	Ukoliko nije izvršeno novi god. priznanje
HUBER 360 (OS-00245)		1	H3BMG110794	2020
APARAT UDARNI VAL ENPLUSPRO VERSION 2.0 22 HT ACCE		1	1720001047	2020

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 60 Mjesečni neto iznos najamnine* 4303,52 HRK,
 uvećan za važeći zakonski PDV 1075,88 HRK,
 (Sl. 8 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnina 5379,40 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naglašuje se u postupku izravnog terećenja (Sl. 8 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma općinomogućem/gosp.ljdu:

Trajanje najmalproduženje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca u koliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenja u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (Sl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je neobno spreman tjekom celinevno trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12. ređ. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12. čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenom Ugovorom o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostatka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (nabijeni predmet, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.
 Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slaženim se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostatka predmeta najma (Sl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima datih garancija vezanim uz predmet najma (Sl. 8 st. 3).

Nudim/o zahtijevam ugovor o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu proudu za razdoblje od 14 (šesna) od dana našeg potpisivanja lista.

Jalni podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovorena mjesečna plaćanja najamnina:

Ne postoje drugi sporazumi, izmjene i dopune ovog ugovora amiju najmodavac i najmoprimac dogovorili samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se šću načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlaštuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznajni radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najmnine) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____
 Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV, usp. čl. 8 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka: GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici: <https://www.grenke.hr/hrinavigacija-u-podnozaju/zastita-podataka.html> Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Prijemak za najmoprimca

X 1.8.2020. NATAŠA DESNICA Nataša Desnica
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat



Zahtjev za najmu **GRENKE**
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. izdavača u Zagrebu
 Hrvatska d.o.o. Zagreb

UGOVOR O NAJMU

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti nova provjeru kvaliteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovor naveden na način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 18. st. 4 do 6, 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjena unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede svi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni najmiom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predviđati. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili netačnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onde, kada je on odgovoran za letu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtjeva plaćanja prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje natekuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje natekuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na potpuno korištenje predmeta najma, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog teretanja. Ako najmoprimac zahtjeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40.00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osobita te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebiti s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neplaćenom glavnom tražbom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznos.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obvezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti pogodan za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom pogodan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezan mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izdružilo upozorava najmoprimca da potvrdi o preuzimanju ne smije održavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostatka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavi-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. On uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekti najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci i u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je predevatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeva zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostatka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati poslužujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vratanja primljenog usljed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču i nakon davaljevu jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostatka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtjeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela ili narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzročiti li povredu obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obvezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih aduriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenjivih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obvezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma mora prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac naknade nije ovlašten predmet najma dati u posnajem bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisanu odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma, instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenim ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s najmiom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodrimac je obavezan o svim prijetadim ili već nastalim štetnim uvojcajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetadi ili provedenoj ovrhi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovrhi i obavijestiti najmodavca o imenu vjorovnika koji provodi ovrhu. Najmodrimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup proizročio najmodavac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, porezi, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodrimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodrimca, najmodrimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – oslanjaju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Snaženje rizika: Od trenutka predoje pa do vraćenja predmeta najma na najmodrimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodrimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodrimca njegovih obzava iz ugovora o najmu. Referenca 2 i izdanka 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodrimac po čl. 6 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršanje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodrimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodrimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodrimac doznao za to razloga. Ako najmodrimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodrimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 nač. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodrimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. nač. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodrimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunil li najmodrimac svoje obzve, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogodni priikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobađanje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmodrimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prienos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodrimca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovorne korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovrma oslobađa najmodrimca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nezašje je najmodrimca.

2. Naknada za to oslobađanje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobađanja od štete su urođene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Dođe li najmodrimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjelo dugove i ostale dospjele iznose plaćit će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodrimac kašniti s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodrimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebiti će se najprije s bodovima, zatim s kamatama i tek onda s najprijom neplaćenom glavnom obzvom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodrimac priikom sklapanja ugovora dao netočno podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodrimac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obzva ili unatoč određivanju roka za uklaćenje posljedica povrede ugovornih obzva, to ne učini.

2. To pravo ima najmodavac i onda, kada na strani najmodrimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otažavaju provedbu prava najmodrimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodrimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodrimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodrimac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobađanje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodrimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj uštedjenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dopijeva dostavom otkaza.

Najmodrimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodrimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodrimcu. Ne vrati li najmodrimac bez odgode predmet najma najmodrimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodrimca preuzme objekt najma.

3. Pedeset najmodrimca, koji se nslaze na li u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodrimac predmet najma suprotno svojoj obzvi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodrimac.

Čl. 18. Smrt najmodrimca: Umro li najmodrimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorene mjesečne plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodrimca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produžuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodrimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodrimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodrimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovornom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodrimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodrimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obzvi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobađanje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obzve najmodrimca. Ako je najmodrimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodrimcu nadoknaditi time proizročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodrimcu rok s upućom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obzva, prijeboj, pravo zadržanja: 1. Najmodavac je ovlašten svu prava i obzve ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakvo negativno pravno ili gospodarske posljedice za najmodrimca. Obavijest ili osoba za refinanciranje najmodrimca o uskuparju, najmodrimac je obavezan potvrditi obavijest o uskuparju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog radi imovinom najmodavca, ugovara se sjedeće. Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utižiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodrimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodrimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je slučajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodrimac može svoja prava i obzve iz ovog ugovora presjeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodrimac može prebiti svoja potraživanja s tražbom najmodavca, ako je njegova posuđovina nesporna i utiživa. Na pravo zadržanja može se najmodrimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijest: Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodrimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmodrimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodrimca, koji osobno odgovara za obzve društva.

Čl. 23. Zaštita osobnih podataka: GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodrimcima. Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/zhite/navigacija-u-poduzetku/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmoprimac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovrijedni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak i šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmoprimac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosno imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegov zastupnik nisu istu predviđali na vrijeme ili nisu mogli predviđati istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u voz samo je gruba nepažnja štetsa. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nesrećom kao posljedica sljedećih okolnosti:

- greške pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- prekorijeni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- požar, udar грома, eksplozija ili implzija (uslijed štete prouzrokovane vedom prilikom gašenja požara, rušenja, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- voda, vlaga, popliva
- namjerna trađa osobe, sabotaza, vandalizam
- viša sila
- manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostalna da se šteta povuče s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na djeli (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fitovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- požar, udar грома, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
 - provale krađa, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provale krađa i razbojstva
 - popliva, ako djeli ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika popliva
- Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmoprimac nije obavezan pružiti popravke ili zamjene predmeta najma radi šteta koja je prouzročena na sljedeći način:

- namjerom Najmoprimca
- uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- nuklearnom energijom
- kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neo-

uobičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeću imovinu, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- uređaji i oprema informacijske tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- uređaji oprema i uređaji
- programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda kada je ugrađena u osnovno funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađa, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavice ili u prijašnjiku, tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udali.

D. Slučaj štete i obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmoprimca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmoprimca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom trađe osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmoprimcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmoprimac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti i gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzrokovane neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Hofjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6467 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu 184-005052

19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/vrsta (točne adrese)
POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

Sveti Duh 176
10000 ZAGREB

Trgovac/dobavljač
TASHAFI d.o.o.

Ivana Lucića 2a
10000 ZAGREB
61581414537

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. serijske	Ukoliko nije točni broj, god. proizvodnje
HUBER 360 (OS-00245)		1	H36MG110794	2020
APARAT UDARNI VAL ENPLUSPRO VERSION 2.0 22 HT ACCE		1	1720001047	2020

POTVRDA O PREUZIMANJU

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 1.8.2020

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je pročitao tačak poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovorom o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti ili ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X MARINA TASHAFI MARINA TASHAFI
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

 **POLIKLINIKA
KALIPER**
zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

164005052

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Ulica Antuna Nemčića 7
10000 ZAGREB

Zagreb, 14.11.2024.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 164005052

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 164005052 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 7.157,40 € u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **164005052**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44116287893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budnif
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080637033
Tomašini kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR1423600001100444894

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Broj ugovora: 164005052
Datum obračuna: 14.11.2024.

Obračun dospjelog dugovanja

Br. računa	Datum dospjela	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospjeću	Iznos zatezna kta.
0000011089	1.7.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.07.24-31.07.24	713,98 €	6,50	136	17,53 €
0000014285	1.8.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.08.24-31.08.24	713,98 €	6,50	105	13,64 €
0000016372	1.9.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.09.24-30.09.24	713,98 €	6,50	74	9,54 €
0000018282	1.10.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.10.24-31.10.24	713,98 €	6,50	44	5,67 €
0000021507	1.11.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.11.24-30.11.24	713,98 €	6,50	13	1,68 €
	14.11.2024.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	3.569,90 €			
	14.11.2024.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	112,50 €			
	14.11.2024.	Ukupno zatezna kamata	47,96 €			
	14.11.2024.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	3.730,36 €			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.12.2024.	Mjesečna najamnina	571,18 €	142,80 €	428,38 €
1.1.2025.	Mjesečna najamnina	571,18 €	142,80 €	428,38 €
1.2.2025.	Mjesečna najamnina	571,18 €	142,80 €	428,38 €
1.3.2025.	Mjesečna najamnina	571,18 €	142,80 €	428,38 €
1.4.2025.	Mjesečna najamnina	571,18 €	142,80 €	428,38 €
1.5.2025.	Mjesečna najamnina	571,18 €	142,80 €	428,38 €
1.6.2025.	Mjesečna najamnina	571,18 €	142,80 €	428,38 €
1.7.2025.	Mjesečna najamnina	571,18 €	142,80 €	428,38 €
	Ukupno buduće najamnine			3.427,04 €
	Ukupno dospjelo dugovanje			3.730,36 €
	UKUPNO ZA UPLATU			7.157,40 €

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Ad: Vedešćeva Hojčeva 4D
10000 Zagreb

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080037003
Temajni kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR652484008135083964
Zagrebačka banka d.o.o., Zagreb; IBAN: HR1423600001100446094

OB: 44115087893

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **164-005193**

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac (naziv/firma (točna adresa))
POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

Sveti Duh 176
 10000 ZAGREB

Ime i prezime
Nataša Desnica

Datum rođenja državljanin
3.9.1989.

Telefon Faks E-Mail
01 388 5626 **nataša.desnica@gmail.com**

Trgovac/dobavljač
INERVA J.d.o.o.

II. Lopenska 2
 10000 ZAGREB
 55051071733

Upis u sudski registar:
 da MBS 080445888 ne

PDV id. broj: HR25999144591
 OIB: 25999144591

Svrha namjene: Predmet najma koristit će se za
 trgovačku/poslovanjsku djelatnost kojom se bavi od: **2002**

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Učesnik nije branitelj novim god. proizvodnje
Chattanooga NEO Therapy System		1	16476	2020

Osnovno trajanje najma

Mjesec: 60, Mjesečni neto iznos najamnine* 904,22 HRK.
 uvećan za važeći zakonski PDV 228,06 HRK.
 (čl. 8 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine 1130,28 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećane za zakonski PDV.

Za pružanje predmeta najma opunomoćujemo gosp. / gđu:

Trajanje najma/produženje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međuzadobije platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (či. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12. čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i naknada, koje je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabijerni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vjestručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 | 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od dana našeg potpisivanja iste.

Jašim/i podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknade za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina: - Naknada za korištenje 9,00 HRK;
- Jednokratna naknada za obradu: 600 HRK

Ne postoje drugi sporazumi, izmjene i dopune ovog ugovora smisla najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiče načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najamnina) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za **40,00 HRK** uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se **60,00 HRK** uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka: GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/naavigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
 Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Primjerak za najmoprimca

X 21.9.2020. **NATAŠA DESNICA**
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM BLOVIMA
 Datum i pečat

Zahtjev za najam prihvaćen:
Nataša Desnica
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca



UGOVOR O NAJMU

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 (četiri) prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produkuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavca vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede svi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili finansijski gubitak nisu proizročeni namjernom povrećom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete proizročene povredom ugovora, a koja se mogla predviđati. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i B. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakupa tijekom trajanja ugovora. Za nepreviđenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakalenjavanja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netačeno. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanoj obliki. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netačeno u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na potpunu isplatu najmnine, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskidati ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravno i tercijarno. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvođa za 40,00 HRK uvedeno za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djeličnice plaćanja prebjeđati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbom.

3. Promijenili se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznos.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obvezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti pogodan za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom pogodan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac igrovao, po primici obavezan mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostatka odmah prijaviti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostatka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobav-

ljem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostatka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je proizvatelj zlonamjerno prekršio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako proizvatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak proizročen grubom nepažnjom proizvatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obilne nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostatka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavješćivati prosjeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu najmodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije tražiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostatka predmeta najma odbije potpuno ili djelomično isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prekršio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak proizročio smrt, ozljedu tijela ili narušavanje zdravlja neke osobe. Proizročiti povredu obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obilne nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obvezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih zadržavanja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove posebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obvezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (mediator, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhu popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadavcu nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Ustručavanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinhg prostornog okruženja) kao i za promjenu na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugradnjom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznoj svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrha povezivanja, te na zahtjev najmodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrha povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom običajnog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označi vlasništvo najmodavca.

4. Najmodrimac je obavezan o svim prijetnjama ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovrhi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovrhi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najmodrimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodrimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodrimca, najmodrimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državna institucije – osvajaju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodrimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodrimac snosi i rizik prijevremenog habarja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodrimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Računica 2 i računica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habarja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodrimac po čl. 5 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1.** Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodrimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodrimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodrimac doznao za to razloge. Ako najmodrimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodrimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habarja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodrimac je dužan bitno između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodrimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode isdati naknadu za popravak i dostaviti najmodavcu otkaz pisani prihvat naknada za popravak. Ne ispunji li najmodrimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habarja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodrimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodrimca od udjelinih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac oslobađa najmodrimca od udjelinih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodrimca.

2. Naknada za to oslobodenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.
3. U priloženim uvjetima oslobodenja od štete su uređene dodatne pojedinačnosti a time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodrimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platić će se zakonska zatezna kameta.

2. Najmodrimac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodrimac kašniti s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodrimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se naprije s troškovima, zatim s kametama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlog za izvanredni otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodrimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodrimac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za ukidanje pojednaka povode ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodrimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili oštećavaju provedbu prava najmodrimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodrimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodrimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otkazanje slučajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodrimac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodarica ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodrimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboji udjelinih kamata i ostalih obilazom uvjetovanih prednosti. Utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospjeva dostavom otkaza.

Najmodrimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana na izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodrimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodrimcu. Ne vrati li najmodrimac bez odgode predmet najma najmodrimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se ne trošak najmodrimca preuzme objekat najma.

3. Podaci najmodrimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodrimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, moraće do od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodrimac.

Čl. 18. **Smrt najmodrimca:** Umre li najmodrimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodrimca:** 1. Oboje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produžuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodrimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodrimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodrimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvarena za ispravan predmet najma, najmodrimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodrimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, moraće do od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (t.j. uključujući naknadu za oslobodenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodrimca. Ako je najmodrimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodrimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodrimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, preboje, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sve prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenjeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodrimca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodrimca o usutanju, najmodrimac je obavezan potvrditi obavijest o usutanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju slučajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se slijedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodrimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodrimac se ne smije time nadati u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je slučajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodrimac može svoje prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodrimac može prebiti svoja potraživanja s vlasnikom najmodavca, ako je njegova protuzastupna nesporna i utvrdiva. Na pravo zadržanja može se najmodrimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijest:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodrimac je dužan najmodavcu ili osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodrimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodrimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodrimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <http://www.grenke.hr/hr/navigation-u-podnoznju/zaštita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti pitam e-maila, telefona ili poštom kolektivni kontakti podrijetle navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku prihvatanja predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobodenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmođavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovrijedni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobodenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmođavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosno imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmođavac niti njegov zastupnici nisu istu predviđeli na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) načelno kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) greška pri korištenju ili upravljanju, pomankanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implzija (uključujući štete prouzrokovane vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obravljavanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vjaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrade

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobodenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, vjerojatnost je dostatna da se šteta povuče s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobodenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobodenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. solarni vijak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačke, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) pušnuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmođavac nije obavezan pružiti popravak ili zamjenu predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmođavca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobodenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobodenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprama informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektromehanički ili električni uređaji i oprama
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprama kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uređaja oprama i uređaji
- e) programska i strojna oprema

2. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva na temelju Oslobodenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podaci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podaci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobodenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani priključak za ručavice ili u prijažnik tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udaži.

D. Slučaj šteta / obveze

1. U slučaju štete Najmođavac je obavezan odmah obavijestiti Najmođavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svakom doba može zatražiti od Najmođavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresu Najmođavca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: savod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima Najmođavac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmođavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmođavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zaključenje s obavješću o šteti: Najmođavac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog oduzdanja s obavješću o šteti (gubitku) Najmođavac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzrokovane neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Hojčevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Pij, Zdravko Pijač
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
FOV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **164-005193**

20HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)
POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

Svati Duh 176
10000 ZAGREB

Trgovac/dobavljač
INERVA j.d.o.o.

II. Loparska 2
10000 ZAGREB
55051071733

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tromjesečni novac god. proizvodnje
Chattanooga NEO Therapy System		1	1647B	2020

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 2.10.2020.

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanja.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćenje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X MARISA ŽIGUČA Klara Dani
Potpis najmoprimsa / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA



POLIKLINIKA
KALIPER
Zagreb

POTVRDA O PREUZIMANJU

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

164005193

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Ulica Antuna Nemčića 7
10000 ZAGREB

Zagreb, 14.11.2024.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 164005193

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 164005193 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 1.928,16 € u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **164005193**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44110067893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060937033
Temejni kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423820001102444594

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Broj ugovora: 164005193
Datum obračuna: 14.11.2024.

Obračun dospjelog dugovanja

Br. računa	Datum dospjeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospjeću	Iznos zatezne kta.
000009085	1.6.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.06.24-30.06.24	150,01 €	6,50	166	4,50 €
0000011089	1.7.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.07.24-31.07.24	150,01 €	6,50	138	3,68 €
0000014285	1.8.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.08.24-31.08.24	150,01 €	6,50	105	2,84 €
0000016372	1.9.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.09.24-30.09.24	150,01 €	6,50	74	2,00 €
0000018282	1.10.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.10.24-31.10.24	150,01 €	6,50	44	1,19 €
0000021507	1.11.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.11.24-30.11.24	150,01 €	6,50	13	0,35 €
	14.11.2024.	Uplata najmotmca	-89,07 €	6,50	0	0,00 €
	14.11.2024.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	810,99 €			
	14.11.2024.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	112,50 €			
	14.11.2024.	Ukupno zatezna kamata	14,56 €			
	14.11.2024.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	938,05 €			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenja od odgovornosti	UKUPNO
1.12.2024.	Mjesečna najamnina	120,01 €	30,00 €	90,01 €
1.1.2025.	Mjesečna najamnina	120,01 €	30,00 €	90,01 €
1.2.2025.	Mjesečna najamnina	120,01 €	30,00 €	90,01 €
1.3.2025.	Mjesečna najamnina	120,01 €	30,00 €	90,01 €
1.4.2025.	Mjesečna najamnina	120,01 €	30,00 €	90,01 €
1.5.2025.	Mjesečna najamnina	120,01 €	30,00 €	90,01 €
1.6.2025.	Mjesečna najamnina	120,01 €	30,00 €	90,01 €
1.7.2025.	Mjesečna najamnina	120,01 €	30,00 €	90,01 €
1.8.2025.	Mjesečna najamnina	120,01 €	30,00 €	90,01 €
1.9.2025.	Mjesečna najamnina	120,01 €	30,00 €	90,01 €
1.10.2025.	Mjesečna najamnina	120,01 €	30,00 €	90,01 €
	Ukupno buduće najamnine			990,11 €
	Ukupno dospjelo dugovanje			938,05 €
	UKUPNO ZA UPLATU			1.928,16 €

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Vedašlava Holjevca 40
10000 Zagreb

OB: 44115087693

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budnik
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 08007033
Teretni kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081136083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102144004

Okvirni ugovor o najmu br. 74205
Najmoprimac br. 2126305

Između

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Sveti Duh 178
10000 ZAGREB
OIB: 25999144591

– nadalje "Najmoprimac" –

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Hojčevca 40
10000 ZAGREB
OIB: 44115087893

– nadalje "Najmodavac" –

1. Ugovorne strane namjeravaju sklopiti pojedinačne ugovore o najmu za pokretne ekonomska dobra / opremu, a koja dobra / oprema su predmet prethodnog odobrenja od strane Najmodavca. Pojedinačni ugovori o najmu bit će podložni općim uvjetima najma koji su priloženi Temeљnom ugovoru o najmu (Prilog 1). Ako se promijene opći uvjeti uz Temeљni ugovor, Najmodavac će o tome obavijestiti Najmoprimalca pisanim putem preporučenom poštom. Opći uvjeti se, nakon što budu dostavljeni Najmoprimalcu, primjenjuju na sve pojedinačne ugovore o najmu koji budu potpisani naknadno.
2. Pojedinačni ugovori o najmu se sklapaju u pojednostavljenom obliku u kojem Najmoprimac nudi sklapanje ugovora o najmu u skladu s Temeљnim ugovorom o najmu. Pojedinačnim ugovorom o najmu definiра se predmet najma, osnovno trajanje najma, interval plaćanja najmnine (mjesечно ili kvartalno), način plaćanja najmnine i iznos mjesečne najmnine.

Najmoprimac potvrđuje primitak predmeta najma u ispravnom stanju.

Najmodavac ima pravo odbiti sklopiti pojedinačni ugovor o najmu bez navođenja razloga.

3. Za ugovore o najmu koji će biti potpisani unutar 12 mjeseci od dana potpisivanja ovog Okvirnog ugovora o najmu, Najmodavac i Najmoprimac ugovaraju okvir financiranja (ukupni troškovi nabave predmeta najma koji ne uključuju porez na dodanu vrijednost) u iznosu od

HRK 350.000,00

Slovima: tristopedesettisuća kuna

Najmodavac zadržava pravo raskida ovog Okvirnog ugovora o najmu u svako doba bez navođenja razloga i bez otkaznog roka putem preporučene pošte. Raskid ovog Okvirnog ugovora o najmu nema utjecaja na postojeće pojedinačne ugovore o najmu, uključujući posebne uvjete ugovorene u tim ugovorima o najmu. Dostava dopisa o raskidu Ugovora smatra se izvršenom danom otpreme pismena putem preporučene poštanske pošiljke na adresu druge Ugovorne strane.

4. Najmodavac odobrava Najmoprimalcu sljedeće posebne uvjete pojedinačnih ugovora o najmu:

a. Ne primjenjuje se jednokratna naknada za obradu navedena u Temeљnom ugovoru o najmu (Prilog 1) u visini od 800,00 HRK po pojedinačnom ugovoru. Umjesto toga Najmoprimac plaća trošak na ime jednokratne naknade za obradu ugovora o najmu u ukupnom iznosu od 800,00 HRK prilikom sklapanja prvog pojedinačnog ugovora o najmu.

b. Iznos mjesečne najmnine (neto) za pojedinačni ugovor o najmu ovisi o nabavnoj cijeni (neto) predmeta najma u pojedinačnom ugovoru o najmu i Faktoru (izraženom u postotnom iznosu) definiranom u tablici ispod za pojedinačni ugovor o najmu – sukladno ugovorenim uvjetima. Faktor (izražen u postotnom iznosu) ovisi o ugovorenom okviru financiranja definiranom u točki 3. ovog Ugovora. Točan iznos neto mjesečne najmnine za pojedinačni ugovor o najmu određuje se kao umnožak neto nabavne cijene predmeta najma iz pojedinačnog ugovora o najmu i postotka (faktora) iz niže navedene tablice, a u ovisnosti o odabranom osnovnom trajanju najma. Tako određene najmnine izračunate je na temelju kvartalnog plaćanja, a dospjeva prvog dana svakog kalendarskog kvartala. U slučaju mjesečnog načina plaćanja, najmnina se uvećava za 1,5% u apsolutnom iznosu i tada dospjeva svakog prvog u mjesecu.

Osnovno trajanje najma u mjesecima	Faktor	
60	2,021	%
48	2,443	%
36	3,202	%
24	4,810	%
12	8,090	%

- c. Ako bi naknadno bilo utvrđeno da ugovoreni okvir financiranja definiran u točki 3. nije u potpunosti iskoršten, smatra se da u tom slučaju nisu ispunjeni preduvjeti za primjenu posebnih uvjeta. Dakle, Najmoprimac u tom slučaju nema pravo na primjenu posebnih uvjeta, dok Najmodavac ima pravo na nadoknadu troškova odnosno štete.
Ako je povučeno manje od 70% ugovorenog okvira financiranja dogovorenog u točki 3., postotak određen u gornjoj tablici se povisuje za 0,03 postotnih bodova.
- d. Ako je manjak iz točke 4.c. posljedica činjenice da je Najmodavac iskoristio svoje pravo odbijanja sklapanja pojedinačnih ugovora o najmu sadržano u točki 2., u tom slučaju posebni uvjeti vrijede i dalje kako je dogovoreno, isto vrijedi i u slučaju ako je manjak posljedica promjene općih uvjeta od strane Najmodavca te u slučaju ako su promijenjeni posebni uvjeti koji se tiču faktora.

5. ZAŠTITA PODATAKA

GRENKE je odgovoran za svoju obvezu informiranja o obradi i zaštiti podataka. Kako bi ispunio te obveze, GRENKE pruža informacije o zaštiti podataka putem priloženog dokumenta pod nazivom *Politika privatnosti*, koji dokument čini dodatak ovom Ugovoru (Prilog 2.). Informacije o zaštiti osobnih podataka možete pronaći na poveznici <https://www.grenke.hr/hr/hrvatska/je-u-podnastu/zastita-podataka.html>. Ista se, također mogu zatražiti putem elektroničke pošte, telefona ili adresa navedene u zaglavlju.

6. E-POTPIS

Uz e-Potpis, Najmoprimac može potpisati pojedinačne ugovore korištenjem elektroničkih komunikacija. Svi pojedinačno potpisani ugovori valjani su i imaju pravni učinak.

Najmoprimac pristaje na potpisivanje pojedinačnih ugovora putem e-Potpisa i odobrava sadržaj svih pojedinačnih Ugovora koji su tako potpisani.

Da Ne

Ako je gore označeno "Da", Najmoprimac potvrđuje da su sljedeći potpisnici ovlašteni potpisati pojedinačne ugovore putem e-Potpisa u ime Najmoprimca, dok Najmoprimac drugačije ne obavijesti GRENKE u pisanom obliku.

ime i prezime: OIB:	E-mail
ime i prezime: OIB:	E-mail

7. ODOBRENJE:

Jamni odobravamo gospodina/gospođi (ime, prezime i OIB) da:

- potvrdi preuzimanje predmeta najma
 potpiše pojedinačni ugovor o najmu

8. Najmoprimac će imenovati osobu zaduženu za pojedinačne ugovore o najmu, koja će skrbiti za pravodoban protok informacija i biti ovlaštena da u ime svoje Ugovorne strane preuzima točno utvrđene obveze iz ovog Okvirnog ugovora o najmu i izdaje točno utvrđene naloge u ime najmoprimca.

Sve obavijesti dane prema ovom Ugovoru moraju biti u pisanom obliku. Valjanom se smatra svaka pisana obavijest upućena drugoj strani putem pružatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom.

Najmodavac će ostaviti obavijesti i isprave Najmoprimcu na adresu iz ovog Ugovora odnosno na posljednju adresu koju mu je ovaj pisanim putem priopćio. U slučaju promjene adrese, Najmoprimac je dužan o istome pisanim putem obavijestiti Najmodavca u roku od 3 dana od promjene. U suprotnome, Najmoprimac snosi svu štetu koja bi mogla nastupiti za Najmodavca uslijed neobavješćivanja.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezujuće isključivo ako su izvršene u pisanom obliku potpisanim od strane obje Ugovorne strane.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne probleme i nesporazume koji bi nastali u svezi izvršenja ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj spora ugovaraju mjeru nadležnost suda u Zagrebu.

Jamni podnošim/o zahtjev za odredbu koja odetupa od teksta Temeljnog ugovora iz Priloga 1:

Mogućnost ugovaranja mjesečnog plaćanja najamina.

9. Ovaj je Ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržava Najmodavac, a jedan primjerak Najmoprimac, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Jamči nudimo Najmodavcu skidanje ovog Okvirnog ugovora o najmu.
Jamči smo vezani ovom ponudom na vrijeme od četrnaest dana od dana potpisa.

Mjesto, Datum Zagreb, 18.7.2022.

Mjesto, Datum Zagreb, 19.7.2022.

NATASA DESUJIC

Najmoprimac
Pečat i potpis / navesti ime i prezime tiskanim slovima

GRENKE®

Hrvatska d.o.o., Zagreb
Najmodavac
Pečat i potpis



GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plej, Zbirsko Pile
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115007803, OIB 44115087803
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu _____ 20-PR1

Najmoprimac naziv/titula (točna adresa)

Direktor najmoprimca (ime i prezime) Datum rođenja direktora najmoprimca

Telefon Faks E-Mail

Trgovac/dobavljač

Upis u sudski registar:
 da MBS ne

PDV id. broj
 OIB

Svrha namjene: Predmet najma koristi se za _____
 trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od _____

Predmet najma	Proizvođač	Kvaliteta	Br. serijski	Ukoliko nije serijski novi god proizvodnje

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: _____, Mjesečni neto iznos najamnine* _____ HRK.
 uveden za važeći zakonski PDV
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno _____ HRK.
 Mjesečni bruto iznos najamnine _____ HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujemo gosp./gđu _____

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca koliko je ugovoreni mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međuzadobije platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produljuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Jačinu podnosimo zahtjev za odredbu koja odstupi od teksta ugovora:

Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6 se odnose na Opće uvjete najma). Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Naposljednje prili sporazumi, izmjene i dopune ovog ugovora aniju najmodavac i najmoprimac dopovorniti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlađuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sjedećoj banci.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 i 13. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobođena najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sve prava zbog nedostatka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rašljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4).

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtjevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20. Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vascirotubni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici: <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozu/zaštita-podataka.html> Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/ se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostatka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/ o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X Potpis najmoprimca i dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA Datum i pečat

Zahtjev za najam prihvaćen

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

UGOVOR O NAJMU

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Av. Večeslava Hojčevca 40, 10000 Zagreb

Direktor: Ernest Pleš, Ždravko Pilić

Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,

PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893

Telefon: +385 1 6457 260 Telefaksa: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Najmoprimac različitovka (točna adresa)	

Direktor najmoćnija lica i prezime	datum rođenja direktora najmoćnija
------------------------------------	------------------------------------

Telefon	Faks	E-Mail
---------	------	--------

Svrha namjene: Predmet najma koristi će se za	
Trgovačku/komercijalnu djelatnost kojom se bavimo od	

Predmet najma	Proizvođač	Modelna	Dr. oznaka	Uvjetke nje (ovisiti nosio god. proizvodnje)

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: _____ Mjesečni neto iznos najamnine* _____ HRK.

uvečan za važeći zakonski PDV

(čl. 8 st. 3 općih uvjeta najma), iznositelno _____ HRK.

Mjesečni bruto iznos

najamnina _____ HRK.

Trajanje najma/produbljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvom danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priloženi Opći uvjeti najma (OUN) (čl. se odnosi na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12. čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostatka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmet), usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoćnija: Slat ćemo se s gore navodenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostatka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudimo zaključenje ugovora o najmu s **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Br. ugovora o najmu _____

Trgovac/dobavljač

Tip i sudski registar:	
da <input type="checkbox"/> NBS	ne <input type="checkbox"/>

PDV id. broj:	
OIB:	

Svrha namjene: Predmet najma koristi će se za	
Trgovačku/komercijalnu djelatnost kojom se bavimo od	

Predmet najma	Proizvođač	Modelna	Dr. oznaka	Uvjetke nje (ovisiti nosio god. proizvodnje)

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 8 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujemo gosp./gđu:

Ja mi potpisujem i zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

Van snage se stavljaju odredbe u svuzi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svuzi plaćanja putem izravnog terećenja.

Na pozicije drugih sporazumi, izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se oću načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvođa nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koje je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospelje naloga za terećenje (najiranje) - ili suprotno tome sjedećoj banci.

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospelji iznos će se povećati za 40,00 HRK uvečan za PDV; usp. čl. 8 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospelji iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, grje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/ho/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Ukupno iznos: _____

Zahtjev za najam prihvaćen:

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

X

Potpis najmoćnija (dodati ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA Datum i pečat)

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji previda da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjeta postavljenih od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (jednosa kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6, i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene usajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede svi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Dugovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernošću poredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili pomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene poredom ugovora, a koja se može predviđeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. pređuju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Risc i isporuka kao i troškovi isporuka, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno, isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zatepa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava s svakom trećuću opozvati. Najmoprimac je obavezan svo prava koja su mu ustupljena ishitri bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odstane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odstupanje najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučini dnu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odstati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjenjivog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odstanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeloz, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnoog teroerjanja. Ako najmoprimac zahtijeva drugači način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja pretijati s troškovima, za tim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promjene li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznos.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obvezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti pogodan za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i shvatio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom pogodan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primiku obavezuje mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostatka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem

predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stije na raspolaganju u slučaju nedostatka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se obkone nedostatke u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ne za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod nabijenih predmeta prava zbog nedostatka su isključena. To se vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanom putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati prodjelujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vratanja primjenog usljed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekome davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostatka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio žalbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela ili narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroč li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obvezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje popravčnih aluminacija od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prakorjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove posebnih popravaka i zamjenjkih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obvezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Ustraćavanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odobri kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelozi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađnjom ili na drugi način povezan sa nekome zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolazu svrhu s namjerno da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašten, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.
 4. Najmodavac je obavezan o svim prijetnjama ili već nastalim štetnim uvjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovisu. Najmodavac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. Prijava, porezi, davanja: Sve prijave, porezi, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodavac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodavca, najmodavac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – oskvrnjuju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Sneljenje rizika: Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodavac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodavac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji se oslobađaju najmodavca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rubenica 2 i rubenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodavac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodavac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodavac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodavac doznao za te razloge. Ako najmodavac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodavca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – preemeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodavac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
 b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodavac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvat naloga za popravak. Ne ispuní li najmodavac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogodeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gore navedene odredbe.

Čl. 14. Oslobodjenje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmodavac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu usknu najmodavac oslobađa najmodavca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodavca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične neopatrnosti najmodavca.

2. Naknada za to oslobodjenje od odgovornosti je uključena u mjesečnu najamninu.
 3. U priloženim Uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojedinačnosti i time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Doda li najmodavac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose plati će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodavac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nakon li se najmodavac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate priborí će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredni otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodavac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodavac uslijed opomani postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili uslijed određivanja roka za ukidanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodavca ili njegovog društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili oduzimaju provedbu prava najmodavca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodavac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog nepoštovanja inovinskih odnosa najmodavca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za obaranje sleđajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodavac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za čelo vijetne trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodavac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijelaz ošteđenih kamata i ostalih otkazom ujetovanih prednosti, utvđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospjeva dostavom otkaza.

Najmodavac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodavac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodavcu. Ne vrati li najmodavac bez odgode predmet najma najmodavcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodavca preuzme objekat najma.

3. Podaci najmodavca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodavac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja ovisnog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac prihvata pravo zahtjevali dajnu naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodavac.

Čl. 18. Svrta najmodavca: Unre li najmodavac, njegovi nasljednici su ovlašteli ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodavca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produžuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodavcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodavac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi bitanja podataka najmodavca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodavac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu ojetu.

5. Ukoliko najmodavac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4. unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja ovisnog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodavca. Ako je najmodavac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodavcu nadoknaditi time prozročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodavcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju pravo iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijava, pravo zadržanja: 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodavca. Obavijest i osoba za refinanciranje najmodavca o ustupanju, najmodavac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju sleđajnog postupka pokretu: tog nad imovinom najmodavca, ugovara se sleđede: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena uziti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodavac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je potpisao ugovor o najmu s najmodavcem nastavljem. Najmodavac se ne smije time naći u lošem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodavac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili zadržati samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodavac može prebiti svoja potraživanja s tražiteljom najmodavca, ako je njegova potražiteljna nesporna i utvđiva. Na pravo zadržanja može se najmodavac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijest: Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodavac je dužan najmodavcu i, osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnju financijsku izvješću i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmodavac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodavca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. Zaštita osobnih podataka: GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodavcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/informacija-u-podnozu/zastita-podataka.html>

Također, iste se podatke ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zadržati putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „nova za stari“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosno imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, prevale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko nije Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predviđali na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadzora kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) greške pri korištenju ili upravljanju, pomarkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implezija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, postava

e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjenski jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnos i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i istovodiče (npr. selektni višjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružiti popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva se u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krade, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u anutakšnost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani prednac za rukavice ili u prijašnjika tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalj.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti i gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

POLITIKA PRIVATNOSTI

Sljedeća politika privatnosti pruža pregled načina na koji se vaši podaci bilježe i obrađuju.

Putem ovih informacija želimo postupka obradepostupka obrade vaših osobnih podataka i prava koja imate prema Općoj uredbi o zaštiti podataka i Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka. Koji će se podaci detaljno obrađivati i kako će se ti podaci koristiti, ovisi o zatraženoj ili dogovorenoj usluzi.

1. Tko je odgovoran za obradu podataka i koga mogu kontaktirati?

Kontakt podaci:
GRENKE Hrvatska d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Faks: +385 1 6457270

Našu službu za zaštitu podataka možete kontaktirati na sljedeći način:
GRENKE Hrvatska d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Adresa e-pošte: zastitapodataka@grenke.hr

2. Koje izvore i podatke koristimo?

Osobne podatke koje dobivamo od naših klijenata obrađujemo u sklopu našeg poslovnog odnosa. Uz navedeno, koliko je to potrebno za pružanje naših usluga, obrađujemo osobne podatke koje nam je dozvoljeno pribaviti iz javno dostupnih izvora (npr. Financijska agencije, zemljišnih knjiga, trgovačkog registra i udruženja, tiska, interneta) ili koje smo dobili od naših prodajnih partnera ili od trećih strana (npr. kreditna agencija).

Relevantni osobni podaci uključuju:

- Osobne podatke (ime, adresa, datum i mjesto rođenja i državljanstvo)
- Kontakt podatke (telefonski broj, adresa e-pošte)
- Podaci potrebni za utvrđivanje identiteta (npr. podaci s osobne iskaznice)
- Podatke potrebni za provjeru identiteta (npr. ogledni primjerak potpisa)
- Podatke o narudžbi (npr. nalog za plaćanje)
- Podatke potrebne u svrhu izvršenja naših ugovornih obveza (npr. podaci o prodaji u platnom prometu)
- Podatke o financijskom položaju (npr. podaci o kreditnoj sposobnosti, podaci o kreditnom stanju, podrijetlo imovine)
- Podatke o oglašavanju i prodaji (uključujući rezultate oglašavanja), podatke o dokumentaciji (npr. zapisnici o konzultacijama)

i druge podatke usporedive s gore spomenutim kategorijama.

3. Zašto obrađujemo vaše podatke (svrha obrade) i na kojoj pravnoj osnovi?

Osobne podatke obrađujemo u skladu s odredbama Europske Opće uredbe o zaštiti podataka (GDPR) i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka.

a. Radi ispunjenja naših ugovornih obveza (članak 6. stavak 1. točka b) GDPR-a)

Podaci se obrađuju u svrhu izvršenja naših ugovora s našim klijentima ili provođenja predugovornih radnji koje se provode na zahtjev. Svrhe obrade podataka prvenstveno su usmjerene na određeni proizvod (npr. najam) i mogu uključivati, ali nisu ograničene na, analizu potreba, savjetovanje i izvršenje transakcija. Daljnje pojedinosti o svrhama obrade podataka mogu se naći u odgovarajućim ugovornim dokumentima i uvjetima.

b. Obrada je nužna za potrebe legitimnih interesa (članak 6. stavak 1. točka f) GDPR-a)

Koliko je potrebno, obrađujemo vaše podatke izvan stvarnog ispunjenja ugovora za zaštitu naših legitimnih interesa ili interesa trećih strana, posebno:

- Savjetovanje i razmjena podataka s kreditnim agencijama radi utvrđivanja kreditnog rizika ili rizika neplaćanja
- Razmjena podataka s kreditnim agencijama također služi ispunjavanju zakonskih obveza za provođenje provjere kreditne sposobnosti klijenata

Kreditne agencije obrađuju dobivene podatke i također ih koriste u svrhe profiliranja (bodovanja) kako bi osigurale svoje dobavljače u Europskom gospodarskom prostoru i u Švicarskoj i, prema potrebi, drugim zemljama trećim stranama (ako Europska Komisija donese odluku o adekvatnosti) s informacijama kako bi se, između ostalog, vršile procjene kreditne sposobnosti fizičkih osoba. Detaljne informacije u skladu s člankom 14. GDPR-a o aktivnostima kreditnih agencija mogu se pronaći za pojedinu kreditnu agenciju na sljedećim poveznicama:

CREDITREFORM d.o.o. <https://www.creditreform.hr/en/data-privacy-declaration/data-privacy-declaration.html>

- Pregled i optimizacija postupaka analize zahtjeva za izravan kontakt s kupcem
- Optimizacija i dizajn web stranice zasnovani na potrebama
- Oglašavanje ili istraživanje tržišta i mišljenja, pod uvjetom da se niste protivili upotrebi svojih podataka
- Dokazivanje pravnih zahtjeva i obrana u pravnim sporovima
- Osiguravanje informatičke sigurnosti i informatičkog rada naše tvrtke
- Sprječavanje i istraga kaznenih djela
- Video nadzor za zaštitu domicilnih prava i za prikupljanje dokaza u slučajevima krađe i prijevare (vidi također odjeljak 4. Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka)
- Mjere zaštite sigurnosti zgrada i postrojenja (npr. kontrola pristupa)
- Mjere za zaštitu domicilnih prava
- Mjere za upravljanje poslovanjem i daljnji razvoj usluga i proizvoda

c. Na temelju vaše privole (članak 6. stavak 1. točka (a) GDPR-a)

U mjeri u kojoj ste nam dali svoj pristanak za obradu vaših osobnih podataka u određene svrhe (npr. otkrivanje podataka unutar grupe ili analiza podataka o platnim transakcijama u marketinške svrhe), zakonitost ove obrade osigurava se na temelju vašeg pristanka. Izdana suglasnost može se opozvati u bilo kojem trenutku. To se odnosi i na opoziv izjava o suglasnosti koje su nam izdane prije stupanja na snagu GDPR-a, tj. prije 25. svibnja 2018. godine. Povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrađenih podataka do trenutka povlačenja privole.

d. Na temelju zakonskih zahtjeva (članak 6. stavak 1. točka c) GDPR-a), legitimni interesi (članak 6. stavak 1 f) GDPR-a) ili u javnom interesu (članak 6. stavak 1. točka e) GDPR-a)

Nadalje, podliježemo raznim zakonskim obvezama, tj. zakonskim zahtjevima (npr. hrvatski Zakon o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, Zakon o pranju novca i porezni zakoni). Svrhe obrade uključuju, ali nisu ograničene na provjeru kreditne sposobnosti, provjere identiteta i dobi, sprečavanje prijevara i pranja novca, ispunjavanje obveza porezne revizije i izvješćivanja te procjenu i upravljanje rizicima.

4. Tko prima moje podatke?

Unutar naše organizacije subjekti koji dobivaju pristup vašim podacima su oni kojima su oni potrebni kako bi ispunili naše ugovorne i zakonske obveze. Naši pružatelji usluga i posrednici također mogu primiti podatke u ove svrhe. To su poduzeća u kategorijama financijskih usluga, IT usluga, logistike, tiskarskih usluga, telekomunikacija, naplate dugova, savjetovanja i savjetovanja, kao i prodaje i marketinga.

Što se tiče otkrivanja podataka primateljima izvan naše tvrtke, podatke o vama možemo otkriti samo ako to nalaže zakon ili ako ste nam za to dali svoj pristanak. Pod tim uvjetima primatelji osobnih podataka mogu biti, na primjer:

- Javna tijela i institucije (npr. banke, porezna tijela i tijela za provođenje zakona) u slučaju postojanja zakonske ili regulatorne obveze.
- Ostale institucije za kreditne i financijske usluge ili slične institucije kojima dostavljamo osobne podatke tijekom našeg poslovnog odnosa s vama (ovisno o ugovoru, npr. banke, kreditne agencije).
- ostala trgovačka društva unutar poslovne grupacije GRENKE kojoj pripadamo
- za upravljanje rizikom zbog zakonskih ili regulatornih obveza.

Ostali primatelji podataka mogu biti oni kojima ste nam dali privolu za obradu vaših podataka.

5. Prenose li se podaci trećoj zemlji ili međunarodnoj organizaciji?

Događa se prijenos podataka tijelima u zemljama izvan Europske unije (tzv. treće strane), koliko je to potrebno

- za izvršenje vaših naloga (npr. platnih naloga),
- u mjeri u kojoj to nalaže zakon (npr. radi ispunjavanja obveza poreznog izvješćivanja) ili
- ako ste nam dali svoju privolu.

6. Kako se moji podaci obrađuju na web stranici?

Ako nije drugačije navedeno, vaše podatke obrađujemo na našoj web stranici kako bismo obradili vaš zahtjev (članak 6. stavak 1. točka (b) GDPR-a) ili na temelju naših legitimnih interesa (članak 6. stavak 1. točka f) GDPR-a kako slijedi:

a. Podaci o korištenju

Svaki put kada pristupite stranici i preuzmete datoteku, ovaj postupak automatski sprema opće podatke u dnevničku datoteku. Podaci se pohranjuju samo uz svrhe vezane uz sustav i statistike svrhe te u svrhu prijavljivanja kaznenih djela u iznimnim okolnostima.

Navedene podatke koristimo kako bismo poboljšali naše internetske stranice i predstavili Vam sadržaj koji odražava Vaše interese na raznim internetskim stranicama i na više krajnjih

uređaja. Kao dio ovog postupka, podaci o korištenju ne spajaju se s personaliziranim podacima. Ako se odlučite dostaviti nam svoje podatke, ti će podaci biti sigurnosno kopirani tijekom postupka unosa. Isto se odnosi i na podatke pohranjene u našem sustavu. Vašu IP adresu spremamo iz sigurnosnih razloga. Istu je moguće dohvatiti, ako za to postoji legitiman interes.

Ne pohranjujemo povijest vašeg preglednika. Podaci se ne proslijeđuju trećim stranama niti se na drugi način vrednuju, osim ako za to postoji zakonska obveza.

Sljedeći se skup podataka pohranjuje iz svakog zahtjeva za obradu:

- Korišteni uređaj
- Naziv datoteke kojoj se pristupa
- Datum i vrijeme pristupa
- Vremenska zona
- Količina prijenosa podataka
- Obavijest o tome je li pristup bio uspješan
- Opis vrste korištenog web preglednika
- Korišteni operativni sustav
- Prethodno posjećeno mjesto
- Pružatelj usluga
- IP adresa korisnika

b. Kontaktni obrasci i drugi zahtjevi

Kako bismo vam mogli pružiti najbolji mogući savjet kao dio zahtjeva putem naših obrazaca za kontakt, odgovarajuća tvrtka grupe koja je najprikladnija za odgovor na vaš zahtjev bit će identificirana nakon raspitivanja o vašem posebnom interesu na vrhu stranice. Ako nas kontaktirate (npr. putem kontaktnog obrasca), imenovana tvrtka spremat će vaše podatke kako bi obradila vaš zahtjev (članak 6, stavak 1, točka (b) GDPR-a) ili u slučaju da je potrebna dodatna korespondencija. Ako je na popisu nekoliko tvrtki, iste će obrađivati vaše osobne podatke kao zajednički voditelje obrade u smislu članka 26 GDPR-a. Daljnje informacije o zajedničkom upravljanju mogu se dobiti slanjem e-pošte na adresu zastitapodataka@grenke.hr

Ako pružite određene podatke o svojim potrebama ili o sebi drugim načinom obraćanja, spremat ćemo vaše podatke u svrhu obrade vašeg zahtjeva (članak 6, stavak 1, točka b) GDPR-a) i u slučaju daljnje korespondencija.

Ako izričito pristanete da vas kontaktiramo e-poštom, telefonom ili poštom (u skladu s člankom 6, stavkom 1 a GDPR-a) u okviru obrasca za kontakt ili drugog načina obraćanja, dajete GRENKE Hrvatska d.o.o. mogućnost da vas u budućnosti obavijesti telefonom, e-poštom ili poštom o trenutnim proizvodima i uslugama u odabranoj kategoriji. Također možemo pohraniti vaše podatke u svrhu slanja biltena. Uz to, pohranjujemo vašu IP adresu i datum vaše registracije kako bismo u slučaju sumnje mogli dokazati vašu pretplatu na bilten. U bilo kojem trenutku možete se usprotiviti upotrebi svojih podataka u svrhe oglašavanja ili se u bilo kojem trenutku odjaviti od biltena klikom na vezu za odjavu u podnožju biltena.

Ako ne date privolu, vaši će se podaci izbrisati nakon obrade vašeg zahtjeva. Iz ovoga su isključeni podaci za koje postoje zakonske ili na drugi način propisane obveze čuvanja.

U okviru naših obrazaca za kontakt radimo s Eloquaom, uslugom dobavljača ORACLE Nederland B.V., Hertogswetering 163, 3543 AS Utrecht, P.P. 40387, 3504 AD Utrecht, Nizozemska. Dodatne informacije o korištenju Eloqua potražite u dodatnim napomenama pod g.

c. Registracija

Podatke dane tijekom registracije koristit ćemo samo kako bismo vam omogućili korištenje naših usluga (članak 6. stavak 1. točka b) GDPR-a).

Za postupak registracije prikupljamo sljedeće podatke:

- Adresa e-pošte
- Korisničko ime
- Lozinka

d. Bilten

Temeljem vaše privole (članak 6. stavak 1. točka (a) GDPR-a), rado ćemo vas obavijestiti o najnovijim dostignućima putem našeg biltena.

Kako biste mogli primiti bilten morate unijeti svoje ime i adresu e-pošte. Također možete unijeti i poslati daljnje neobavezne podatke. Nakon što pošaljete svoju adresu e-pošte, primit ćete od nas e-poštu na navedenu adresu e-pošte u kojoj morate kliknuti vezu za potvrdu da biste potvrdili adresu e-pošte koju ste naveli.

Vaše ćemo podatke pohraniti samo u svrhu slanja našeg biltena. Uz to, pohranjujemo vašu IP adresu i datum vaše registracije kako bismo mogli dokazati pretplatu na bilten u slučaju sumnje. Osim toga, kako bismo mjerili uspjeh našeg biltena, prikupljamo podatke o tome je li bilten otvoren, kada je otvoren i na koje se poveznice klikne.

Za isporuku našeg biltena surađujemo s pružateljem usluge, društvom Eloqua ORACLE Nederland B.V., Hertogswetering 163, 3543 AS Utrecht, P.P. 40387, 3504 AD Utrecht, Nizozemska. Bilteni poslani uz pomoć Eloqua koriste tehnologije praćenja. Te podatke koristimo prvenstveno da bismo otkrili koje su vas teme zanimale prateći jesu li naše e-poruke otvorene i na koje poveznice ste kliknuli. Zatim te podatke koristimo za poboljšanje e-poruka koje vam šaljemo i usluga koje pružamo te za povezivanje s postojećim podacima o praćenju ili profiliranju. Nećemo moći pratiti vaše e-adrese ako ste prema zadanim postavkama onemogućili prikaz slika u programu za e-poštu. U ovom slučaju, međutim, bilten neće biti prikazan u cijelosti i možda nećete moći koristiti sve značajke. Ako slike prikazete ručno, izvršit će se gore spomenuto praćenje. Dodatne informacije o korištenju Eloqua potražite u dodatnim napomenama pod g.

U bilo kojem trenutku možete otkazati pretplatu na bilten klikom na poveznicu za odjavu na dnu biltena.

e. Korištenje kolačića

aa) Opće informacije

Kako bismo vaš posjet našim web stranicama učinili ugodnijim i omogućili upotrebu određenih funkcija, na raznim web stranicama koristimo takozvane kolačiće. To su male tekstualne datoteke pohranjene na vašem uređaju. Neki se kolačići koje koristimo brišu nakon završetka sesije preglednika, tj. nakon zatvaranja preglednika (tzv. kolačići sesije). Ostali kolačići ostaju na vašem uređaju i omogućuju nama ili našim pridruženim tvrtkama da prepoznaju vaš preglednik prilikom vašeg sljedećeg posjeta (takozvani trajni kolačići).

Kolačići ne omogućuju pristup drugim datotekama na vašem računalu niti identificiraju vašu adresu e-pošte.

bb) Korištenje kolačića

Kao i većina web stranica koje posjećujete, naša web stranica također koristi kolačiće za poboljšanje korisničkog iskustva i kod jednokratnih i kod ponovljenih posjeta web mjestu. To vam omogućuje brzo i jednostavno prebacivanje između web lokacija, spremanje konfiguracija i korištenje alata nezavisnih proizvođača (poput YouTube videozapisa) na web mjestu.

Kolačići se postavljaju ili na našu web stranicu (kolačići prve strane) ili na druge web stranice čiji se sadržaj pojavljuje na našoj web stranici (kolačići treće strane). Ovi treći pružatelji usluga (poput Facebooka) mogu postaviti kolačiće ako ste prijavljeni na njihove stranice i posjetite našu web stranicu. Nemamo utjecaja na postavke kolačića ovih web stranica. Molimo posjetite web stranice trećih strana za više informacija o njihovoj upotrebi kolačića.

cc) Legitimnost pohrane kolačića

Osnovni, funkcionalni i statistički kolačići pohranjuju se na temelju naših legitimnih interesa (članak 6, stavak 1, točka f) GDPR-a radi optimizacije i dizajna naše web stranice temeljenog na potrebama.

Kolačići se pohranjuju u marketinške svrhe na temelju privole korisnika (članak 6, stavak 1, točka (a) GDPR-a). Ovi se kolačići stoga postavljaju samo ako korisnik pristane na pohranu izdavanjem pristanka na obavijest o kolačićima na web mjestu.

dd) Deaktivacija i brisanje kolačića

Postavka koju odaberete prilikom prvog posjeta kao odgovor na obavijest o kolačićima bit će spremljena. Ovdje se u postavkama privatnosti u bilo kojem trenutku mogu prilagoditi odabrane postavke.

Postavke privatnosti

Ovdje upravljajte postavkama privatnosti i postavkama za ovo web mjesto. Podatke o korištenju prikupljamo na temelju kolačića kako bismo stalno poboljšavali vaše iskustvo na našoj web stranici. Ove podatke prikupljamo i koristimo samo u svrhe za koje ste dali svoj pristanak.

Privacy settings

This is where you manage your privacy settings and your settings for this website. We record data to continuously improve your experience on our website. We collect and use data only for purposes for which we have consent.

PRIVACY SETTINGS

Većina preglednika je inače postavljena tako da automatski prihvaća kolačiće. Ako su zadane postavke za kolačiće pohranjene u vašem pregledniku, svi se procesi izvode u pozadini bez ikakvih obavijesti. Međutim, ove postavke možete promijeniti u bilo kojem trenutku.

Možete postaviti svoj preglednik tako da budete informirani o postavljanju kolačića i da od slučaja do slučaja odlučujete hoće li ih prihvatiti ili deaktivirati za određene slučajeve ili općenito.

Općeniti prigovor na upotrebu kolačića u marketinške ili reklamne svrhe može se uputiti za razne usluge putem web stranice <http://www.aboutads.info/choices/> ili EU stranice <https://www.youronlinechoices.com/>. Nadalje, prevencija kolačića može se postići isključivanjem u postavkama preglednika. Napominjemo da ovo može značiti da nećete moći koristiti sve značajke ove web stranice.

ee) Pregled kolačića koje koristimo

Osnovni kolačići

Osnovni kolačići potrebni su kako biste mogli koristiti našu web stranicu jer omogućuju osnovne funkcije poput navigacije na web stranici i pristupa sigurnim dijelovima web stranice. Web stranica možda neće raditi ispravno bez ovih kolačića.

Naziv kolačića	Svrha kolačića	Razdoblje čuvanja	Kolačić sesija ili trajni kolačić
Bloomreach	Tehnički kolačić za ujednačavanje opterećenja	Trajanje sesije	Sesija
Onetrust	Onetrust koristi kolačiće za bilježenje korisničkih postavki za kolačiće i za omogućavanje ili sprječavanje prikupljanja podataka iz statističkih ili marketinških kolačića, ovisno o snimljeni korisničkim postavkama	12 mjeseci	Trajni

Statistički kolačići

Statistički kolačići prikupljaju podatke o korištenju web stranice – kao što su najčešće posjećene stranice korisnika i prima li korisnik poruke o pogrešci prilikom korištenja web stranice. Ovi kolačići ne pohranjuju podatke koji omogućuju identifikaciju korisnika. Prikupljene informacije objedinjuju se i stoga se anonimno procjenjuju. Ovi se kolačići koriste isključivo za poboljšanje izvedbe web stranice, a time i korisničkog iskustva.

Naziv kolačića	Svrha kolačića	Razdoblje čuvanja	Kolačić sesija ili trajni kolačić
Piwik Pro Piwik	Koristi se za slanje podataka o uređaju i ponašanju posjetitelja u odnosu na PIWIK.	30 minuta – 1 godina	Kolačić sesija ili trajni kolačić

Piwik Piwik	Pro	Kako bi se otkrilo je li posjetitelj namjerno deaktivirao praćenje.	Neograničeni	Trajni
----------------	-----	---	--------------	--------

Kolačići u marketinške svrhe

Kolačići u marketinške svrhe koriste se za prikazivanje ciljanih reklama relevantnih za korisnika i prilagođenih njihovim interesima. Također se koriste za ograničavanje učestalosti oglasa i za mjerenje učinkovitosti reklamnih kampanja. Registriraju jeste li posjetili web stranicu ili niste. Te se informacije mogu dijeliti s trećim stranama, poput oglašivača. Kolačići za poboljšanje ciljanja i oglašavanja često su povezani s funkcionalnostima web mjesta treće strane.

Naziv kolačića	Svrha kolačića	Vrijeme pohrane	Kolačići sesija ili trajni kolačić
Facebook	Ovi kolačići omogućavaju bihevioralno oglašavanje i analizu Facebooka.	2 godine	Trajni
Bing	Ovi kolačići omogućuju bihevioralno oglašavanje i analizu u kontekstu internetskog oglašavanja.	30 minuta – 1 godine	Kolačići sesije i trajni
Instagram	Ovi kolačići omogućavaju bihevioralno oglašavanje i analizu Instagrama.	2 godine	Trajni
Google Adwords	Ovi kolačići omogućavaju bihevioralno oglašavanje i analizu Google AdWords platforme.	30 dana–2 godine	Trajni
LinkedIn	Ovi kolačići omogućavaju bihevioralno oglašavanje i analizu LinkedIna.	2 godine	Trajni
Twitter	Ovi kolačići omogućavaju bihevioralno oglašavanje i analizu Twittera.	2 godine	Trajni
Bloomreach	Ovi kolačići prikupljaju podatke koji se koriste ili za praćenje interesa naših korisnika, odnosno kupaca i za poboljšanje iskustva na njihovim web stranicama ili za razumijevanje načina na koji se koriste naši proizvodi i usluge.	12 mjeseci	Trajni
Eloqua	Ovi kolačići omogućuju bihevioralno oglašavanje i analizu u kontekstu marketinga putem e-pošte i mjerenje učinkovitosti oglašavanja putem e-pošte. Praćenje se vrši anonimno sve dok se korisnik ne identificira predajom obrasca.	12 mjeseci	Trajni

f. Analiza dometa pomoću Piwik-a

Ako pristanete (članak 6, stavak 1 GDPR-a), koristimo Piwik, softver za statističku procjenu korisničkog pristupa.

Vaša će se IP adresa raspršiti (*hashed*) prije nego što bude spremljena. Međutim, Piwik koristi kolačiće koji su pohranjeni na računalima korisnika i omogućuju analiziranje korisnikove web stranice. U tom se slučaju od obrađenih podataka mogu stvoriti pseudonimni profili korisnika. Podaci koje generira kolačić o vašoj upotrebi ovog internetskog sadržaja pohranjeni su na našem poslužitelju i ne prosljeđuju se trećim stranama.

Možete povući svoju privolu za ovu obradu podataka na sljedeći način:

Postavke privatnosti

Ovdje možete odlučiti hoće li se u vaš preglednik staviti jedinstveni kolačić za web analizu kako bi se operateru web stranice omogućilo prikupljanje i analiza različitih statističkih podataka. Ako se želite odjaviti, kliknite donju poveznicu kako biste onemogućili ovaj Piwik kolačić. Kliknite gumb "Postavke privatnosti" i deaktivirajte "Statistički kolačići" kako biste odbili prikupljanje statističkih podataka putem Piwik PRO-a.

Privacy Settings

Here you can decide whether a unique web analysis cookie may be placed in your browser in order to enable the operator of the website to collect and analyze various statistical data. If you wish to opt out, click on the link below to disable this Piwik cookie. Click on the "Privacy Settings" button and deactivate the "Statistical Cookies" to reject the collection of statistical data via Piwik PRO.

PRIVACY SETTINGS

g. Korištenje usluge Eloqua

Uslugu Eloqua koristimo za prikupljanje statističkih podataka o korištenju naše web stranice, slanje biltena i sukladno tome optimizaciju usluga. Eloqua poslužitelji dobavljača ORACLE Nederland B.V., Hertogswetering 163, 3543 AS Utrecht, P.P. 40387, 3504 AD Utrecht, Nizozemska nalaze se u EU.

Ako ste pristali na upotrebu kolačića u marketinške svrhe, Eloqua će koristiti odgovarajuće kolačiće koji su pohranjeni na vašem računalu i koji omogućavaju analizu korištenja web mjesta (u daljnjem tekstu ponašanje prilikom korištenja). Ako ste već koristili web stranicu koja koristi uslugu Eloqua, možda već imate Eloqua kolačić. Čak i ako je ovaj kolačić postavljen na drugim web stranicama, podaci o vašem posjetu našim web stranicama vidljivi su samo nama i ne dijele se s Oracleom ili bilo kojim drugim korisnicima sustava Eloqua. Također nam nije moguće koristiti ovaj kolačić za bilježenje ili pregled podataka o vašim posjetima bilo kojoj drugoj web stranici.

Ako tijekom posjeta web mjestu unesete osobne podatke (npr. kontaktni obrazac), ti će se podaci obrađivati uz ponašanje korisnika kako bismo vam ponudili sadržaj na web stranici i u našem biltenu koji je prilagođen vašim interesima te kako bismo vam mogli slati vijesti i informacije o našoj tvrtki ili našem asortimanu usluga na temelju vaših podataka koji su prilagođeni vašim individualnim interesima. U tu svrhu tehnički je potrebno da vaše prikupljene i dane podatke kombiniramo u korisničkim profilima i procijenimo ih u gore spomenute svrhe. To se radi interno i samo u gore spomenute svrhe.

Pravni temelj za pseudonimnu ocjenu korištenja naše web stranice je vaša privola (članak 6. stavak 1. lit.a GDPR-a), koju ste nam mogli dati tijekom korištenja naše web stranice.

Podaci koje generira kolačić o vašoj upotrebi ove web stranice prenose se na poslužitelj i tamo pohranjuju. U naše ime, Eloqua koristi ove podatke za procjenu vaše upotrebe web stranice i za sastavljanje izvješća o aktivnostima na web mjestu. Ako u budućnosti želite spriječiti

upotrebu Eloqua kolačića ili procjenu ponašanja na vašem uređaju, to je moguće putem sljedeće poveznice: <https://www.oracle.com/marketingcloud/opt-status.html>

Dodatne informacije o zaštiti podataka u vezi s korištenjem usluge Eloqua možete pronaći ovdje: <https://www.oracle.com/legal/privacy/privacy-policy.html>

h) Korištenje Facebook piksela

aa) Obrađeni podaci

Na našoj web stranici koristimo takozvani "Facebook piksel" iz "Facebooka" (Facebook Ireland Ltd., 4 Grand Canal Square, Grand Canal, Harbor, Dublin 2 Ireland). S Facebook pikselom možemo posjetitelje naše web stranice razvrstati u određene ciljne skupine kako bismo vam mogli prikazivati oglase ("Oglasi") na Facebooku. Snimljene podatke (npr. IP adrese, informacije o web pregledniku, mjesto web mjesta, gumbe koji su kliknuti, moguće ID-ove piksela i druge značajke) ne možemo pregledati, već ih možemo koristiti samo u kontekstu prikazivanja određenih oglasa. Kada se koristi Facebook pixel kod, postavljaju se i kolačići.

Ako imate Facebook račun i prijavljeni ste, posjet ovom web mjestu dodijelit će se vašem Facebook korisničkom računu.

Da bi razmijenio odgovarajuće podatke, vaš preglednik automatski uspostavlja izravnu vezu s Facebook poslužiteljem. Nemamo utjecaja na opseg i daljnju upotrebu podataka koje Facebook prikuplja pomoću ovog alata i stoga vas informiramo u skladu s informacijama kojima mi raspolažemo: Integracijom Facebook Pixela Facebook dobiva informaciju da posjećujete odgovarajuće mjesto naše web stranice i da ste pristupili ili kliknuli na jedan od naših oglasa. Ako ste registrirani na Facebook usluzi, Facebook može posjet dodijeliti vašem računu. Čak i ako niste registrirani na Facebooku ili se niste prijavili, postoji mogućnost da će davatelj usluga saznati i spremi vašu IP adresu i druge identifikacijske značajke.

- Kako se Facebook pixel koristi za reklamne kampanje možete saznati na <https://www.facebook.com/business/learn/facebook-ads-pixel>
- Više informacija o Facebookovoj politici privatnosti možete pronaći na <https://www.facebook.com/policy.php>
- Daljnje informacije o obradi podataka putem Facebooka dostupne su na <https://www.facebook.com/about/privacy>

bb) Svrhe obrade podataka

Ove funkcije koristimo kako bismo vam mogli dostaviti ponude koje odgovaraju vašim interesima.

cc) Pravna osnova

Vaše podatke obrađujemo jer ste dali svoju privolu (članak 6. stavak 1. točka (a) GDPR-a). Vašu privolu dobivamo kada posjetite našu web stranicu putem obavijesti o kolačićima.

dd) Trajanje pohrane i mogućnosti kontrole

Vaše podatke pohranjujemo sve dok su nam potrebni za odgovarajuću svrhu (prikazivanje oglašavanja na temelju interesa) ili dok se niste protivili pohrani vaših podataka ili ste opozvali svoj pristanak.

Deaktivacija funkcije "Facebook Custom Audiences" moguća je za prijavljene korisnike na <https://www.facebook.com/settings/?tab=ads#>.

Možete promijeniti postavke za oglase na Facebooku na https://www.facebook.com/ads/preferences/?entry_product=ad_settings_screen.%20provide%20you%20are%20logged%20into%20Facebook

i) Korištenje Google remarketinga i dvostrukog klika

aa) Obrađeni podaci

Google Remarketing i Double Click (sada Google Ad Manager): koristimo Google Remarketing i Google Double Click tvrtke Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irska. Pomoću ove tehnologije postavljaju se kolačići koji procjenjuju kako upotrebljavate našu web stranicu i koji omogućuju prepoznavanje vašeg preglednika kada posjetite web mjesta koja pripadaju Googleovoj oglašivačkoj mreži. U tu svrhu kôd za praćenje Google Analytics uz kolačiće Google Analytics koristi takozvane kolačiće s dvostrukim klikom (double click). Oni prikupljaju podatke o web lokacijama trećih strana na Google prikazivačkoj mreži koje ste posjetili i na koje ste oglase kliknuli. Uz to su povezani podaci iz kolačića prve strane (npr. Kolačići Google Analytics) i kolačića trećih strana (npr. Google kolačić za postavke prikaza). To nam omogućuje da procijenimo prikaz oglasa i vašu interakciju s tim oglasima.

Google Ads Conversion Tracking: Koristimo Google Ads Conversion Tracking. Pomoću ove tehnologije kolačići se postavljaju kada komunicirate s jednim od naših oglasa, npr. kliknete na njega. Kolačići se koriste za analizu onoga što se događa nakon interakcije s oglasom, npr. bez obzira jeste li kupili naš proizvod, pogledali oglas s mobilnog telefona, preuzeli našu aplikaciju ili ste se prijavili za bilten.

bb) Svrhe obrade podataka

Google Remarketing i Double Click (sada Google Ad Manager): Ovu tehnologiju koristimo da bismo vam predstavili oglase na temelju interesa na drugim web mjestima u Googleovoj oglašivačkoj mreži. Oglasi se odnose na sadržaj koji ste prethodno pregledali na našoj web stranici.

Google Ads Conversion Tracking: Ovu tehnologiju koristimo za poboljšanje naših ponuda.

cc) Pravna osnova

Vaše podatke obrađujemo jer ste dali svoju privolu (članak 6. stavak 1. točka (a) GDPR-a). Vašu privolu dobivamo kada posjetite našu web stranicu putem obavijesti o kolačićima.

dd) Trajanje pohrane i mogućnosti kontrole

Podaci prikupljeni putem Googleovih funkcija spremaju se i redovito brišu.

Sprečavanje kolačića možete spriječiti postavljanjem odgovarajućih postavki u svom pregledniku.

Google također možete spriječiti prikupljanje podataka i obradu podataka preuzimanjem i instaliranjem dodatka za preglednik koji je dostupan na sljedećoj poveznici <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>.

Google Dynamic Remarketing and Double Click, kao i Google Ads Conversion: Možete se usprotiviti pohrani kolačića i pripadajućoj obradi podataka deaktiviranjem personaliziranog oglašavanja putem postavki oglašavanja <http://www.google.com/ads/preferences/html/opt-out.html>.

Korištenje kolačića od strane nezavisnih pružatelja usluge možete deaktivirati putem web mjesta za deaktiviranje inicijative mrežnog oglašavanja <http://optout.networkadvertising.org/#/>.
Možete i deaktivirati kolačiće s dvostrukim klikom instaliranjem dodatka za preglednik <https://www.google.com/settings/u/0/ads/plugin?hl=de>.

To može ograničiti funkcionalnost naše web stranice.

Dodatne informacije možete pronaći u Googleovim pravilima o privatnosti. <https://www.google.de/intl/de/policies/privacy/>

j) Korištenje LinkedIn Insights-a i Conversion Tracking

aa) Obradeni podaci

Za ovu web stranicu koristimo LinkedIn Insight Tag davatelja usluge LinkedIn Corporation, 2029 Stierlin Court, Mountain View, California 94043, USA. LinkedIn Insight Tag stvara LinkedIn "kolačić preglednika" koji prikuplja sljedeće podatke:

- IP adresa,
- vremenski žig,
- aktivnosti na stranici,
- demografske podatke s LinkedIna, ako je korisnik aktivni član LinkedIna.

Ova tehnologija omogućuje nam generiranje izvješća o izvedbi naših oglasa i informacija o interakciji s web stranicama. U tu svrhu na ovo je web mjesto integriran LinkedIn Insight Tag, koja uspostavlja vezu s LinkedIn poslužiteljem ako posjetite ovu web stranicu i istodobno ste prijavljeni na svoj LinkedIn račun.

bb) Svrhe obrade podataka

Vaše podatke obrađujemo kako bismo procijenili kampanju i prikupili podatke o posjetiteljima web stranice koji su nas možda kontaktirali putem naših kampanja na LinkedInu.

cc) Pravna osnova

Vaše podatke obrađujemo jer ste dali svoju privolu (članak 6. stavak 1. točka (a) GDPR-a). Vašu privolu dobivamo kada posjetite našu web stranicu putem obavijesti o kolačićima.

dd) Trajanje pohrane i mogućnosti kontrole

Vaše podatke pohranjujemo sve dok su nam potrebni za odgovarajuću svrhu (procjena kampanje) ili se niste protivili pohrani svojih podataka ili ste opozvali svoj pristanak.

Prikupljeni podaci su šifrirani. Više informacija možete pronaći ovdje <https://www.linkedin.com/help/linkedin/answer/65521>.

Ovdje ćete naći pravila o privatnosti za LinkedIn politiku privatnosti <https://www.linkedin.com/legal/privacy-policy> i odjavu za LinkedIn <https://www.linkedin.com/psettings/quest-controls/retargeting-opt-out>

i) Integracija Google karata

Integriramo mape usluge "Google Maps" koju pruža Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irska. Obradeni podaci mogu uključivati, ali nisu ograničeni na IP

adrese i podatke o lokaciji korisnika, koji se, međutim, ne prikupljaju bez njihovog pristanka (obično se izvode kao dio postavki njihovih mobilnih uređaja). Ako niste izričito pristali na upotrebu, naša pravna osnova za ovu obradu podataka naš je legitimni interes (čl. 6, stavak 1, rečenica 1, slovo f GDPR-a) kako bismo dizajnirali našu web stranicu kako bi zadovoljila vaše potrebe. Podaci bi se mogli obrađivati i u SAD-u.

Pravila o privatnosti: <https://www.google.com/policies/privacy/>.

Odjava: <https://adssettings.google.com/authenticated>

7. Koliko dugo će se moji podaci čuvati?

Ako u ovoj politici privatnosti nije izričito navedeno, podaci o korištenju i registraciji pohranjeni kod nas brišu se čim više nisu potrebni za namjeravanu upotrebu, a brisanje nije u suprotnosti sa zakonskim obvezama zadržavanja.

Ostale osobne podatke obrađujemo i pohranjujemo sve dok je to potrebno za ispunjenje naših ugovornih i zakonskih obveza. Valja napomenuti da je naš poslovni odnos trajna obveza koja treba trajati godinama. Ako podaci više nisu potrebni za ispunjenje ugovornih ili zakonskih obveza, oni se redovito brišu, osim ako je njihova – privremena – daljnja obrada potrebna u sljedeće svrhe:

- Ispunjenje komercijalnih i obveza vezanih uz porezna zadržavanja: Zakon o računovodstvu, Opći porezni zakon, Zakon o zaštiti potrošača, Zakon o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, Zakon o odvjetništvu, Zakon o javnom bilježništvu moraju biti navedeni ovdje. Rokovi za čuvanje i dokumentiranje su od jedne do jedanaest godina.

Čuvanje dokaza u kontekstu zakonskih rokova zastare. Opći zastarni rok je 5 godina. Prema članku 231. Zakona o obveznim odnosima redoviti rok zastare za naknadu štete iznosi 3 godine, a kada je šteta prouzročena kaznenim djelom, a za kazneni progon predviđena je dulja zastara, zahtjev za naknadu štete protiv odgovorne osobe zastarijeva kad istekne rok za zastaru kaznenog progona, a prema Kaznenom zakonu ovi rokovi zastare mogu biti i do 40 godina.

8. Koja prava na zaštitu podataka imam?

Svaka zainteresirana osoba ima pravo u odnosu na nas

- pravo pristupa prema članku 15. GDPR-a,
- pravo na ispravak iz članka 16. GDPR-a,
- pravo na brisanje iz članka 17. GDPR-a,
- pravo na ograničenje obrade prema članku 18. GDPR-a,
- pravo na prigovor iz članka 21. GDPR-a i
- pravo na prenosivost podataka prema članku 20. GDPR-a.

U pogledu prava na pristup i prava na brisanje, primjenjuju se ograničenja iz članka 33. Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka.

Postoji pravo na žalbu nadležnom nadzornom tijelu za zaštitu podataka (članak 77. GDPR-a u vezi s člankom 34. Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka).

U bilo kojem trenutku možete opozvati svoju privolu na obradu osobnih podataka. To se odnosi i na opoziv privola koje su nam izdane prije stupanja na snagu GDPR-a, tj. prije 25. svibnja 2018. godine. Napominjemo da je opoziv primjenjiv samo za budućnost. To ne utječe na obradu koja se odvijala prije opoziva.

9. Jesam li dužan/na dati podatke?

Kao dio našeg poslovnog odnosa, morate navesti osobne podatke potrebne za stupanje u poslovni odnos i izvršavanje povezanih ugovornih obveza ili osobne podatke koje prema zakonu moramo prikupljati. Bez ovih podataka općenito nećemo moći sklopiti ili izvršiti ugovor s vama.

Konkretno, prema propisima o pranju novca, obvezni smo vas identificirati prije stupanja u poslovni odnos s vama na temelju vašeg identifikacijskog dokumenta te evidentirati i spremi vaše ime, mjesto i datum rođenja, državljanstvo, adresu i identifikacijske podatke. Kako bismo mogli ispuniti ovu zakonsku obvezu morate nam dostaviti potrebne informacije i dokumente u skladu sa Zakonom o pranju novca i financiranju terorizma i odmah nas obavijestiti o svim promjenama tijekom poslovnog odnosa. Ako nam ne pružite potrebne informacije i dokumente, nećemo moći stupiti u željeni poslovni odnos ili ga nastaviti.

10. U kojoj mjeri postoji automatizirani postupak donošenja odluka?

U načelu ne koristimo potpuno automatizirane procese donošenja odluka u skladu s člankom 22. GDPR-a kako bismo opravdali ili održali poslovni odnos. Ako ove postupke koristimo u pojedinačnim slučajevima, o tome ćemo vas posebno obavijestiti, ako to zahtijeva zakon.

11. Radi li se profiliranje?

Vaše podatke ponekad obrađujemo automatski s ciljem procjene određenih osobnih aspekata (profiliranje). Na primjer, profiliranje koristimo u sljedećim slučajevima:

- Zbog zakonskih zahtjeva, obvezali smo se na borbu protiv pranja novca, financiranja terorizma i kaznena djela vezana uz imovinu. Istodobno se provode i procjene podataka (između ostalog u platnim transakcijama). Ove mjere su također na snazi radi vaše zaštite.
- Kako bismo vam pružili ciljane informacije i savjete o proizvodima, koristimo alate za procjenu. Oni omogućuju komunikaciju i oglašavanje temeljeno na potrebama, uključujući istraživanje tržišta i mišljenja.
- Bodovanje koristimo za procjenu vaše kreditne sposobnosti. Ovim se izračunava vjerojatnost s kojom će kupac ispuniti svoje obveze plaćanja u skladu s ugovorom. Izračun može obuhvaćati, na primjer, prihod, troškove, postojeće obveze, zanimanje, poslodavca, trajanje zaposlenja, prošlo poslovno iskustvo, prošlu otplatu zajma i podatke agencija za kreditno izvještavanje. Bodovanje se temelji na matematički-statistički priznatom i provjerenom postupku. Izračunati rezultati pomažu nam u donošenju odluka u kontekstu prodaje proizvoda i dio su trajnog upravljanja rizicima.

Informacije o vašem pravu na opoziv u skladu s člankom 21. GDPR-a

1. Pravo na opoziv u pojedinačnim slučajevima

Imate pravo u bilo koje vrijeme, iz razloga koji proizlaze iz vaše određene situacije, opozvati svoju privolu za obradu osobnih podataka koji se odnose na vas, a koja se odvija na temelju

članka 6, stavka 1, točke (e) GDPR-a (obrada podataka u javnom interesu) i članka 6, stavka 1, točke (f) GDPR-a (obrada podataka na temelju uravnoteženja interesa); to se također odnosi na profiliranje na temelju ove odredbe u smislu članka 4, stavka 4 GDPR-a.

Ako se protivite, više nećemo obrađivati vaše osobne podatke, osim ako ne pokažemo uvjerljive legitimne osnove za obradu koji prevladavaju vaše interese, prava i slobode ili ako obrada ne služi uspostavljanju, izvršavanju ili obrani pravnih zahtjeva.

2. Pravo opoziva vaše privole na obradu podataka u svrhe izravnog oglašavanja

U pojedinačnim slučajevima obrađujemo vaše osobne podatke kako bismo vršili izravno oglašavanje. Imate pravo prigovoriti u bilo kojem trenutku na obradu osobnih podataka koji se tiču takvog oglašavanja, što uključuje profiliranje u mje i u kojoj je to povezano s takvim izravnim oglašavanjem.

Ako se protivite obradi u svrhe izravnog oglašavanja, vaši se osobni podaci više neće obrađivati u te svrhe.

Možete povući svoju privolu na to slanjem odgovarajućeg pisma na adresu:

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Na pažnju službenika za zaštitu podataka

Avenija Većeslava Holjevca 40

10000 Zagreb

Adresa e-pošte: zastitapodataka@grenke.hr

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Velebita Poljevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdenko Pilč
 Sudski registar: Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 00037033,
 OVI: 44115067003, OIB: 44115067003
 Telefon: +385 1 4487 260, E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najam (20HR02)

164-007494

Ugovor o najmu br.

74205

uz Okvirni ugovor o najmu br.

Najmoprimac br.

2126305

Najmoprimac naziv/ime (točna adresa)
POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

Sveti Duh 176
 10000 ZAGREB

Trgovac/iznajmljivač
Raystar d.o.o.

Ulica Huga Badalića 17
 10000 ZAGREB
 09046917586

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodaveac daje u najam Najmoprimcu sljedeće predmete:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije izmisliti novor. god. proizvodnje
Prima priloga - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Neopozivo

Osnovno trajanje najma: 60 Mjeseci

Mjesečni neto iznos najamnine

7.69,43 HRK

uvećan za važeći zakonski PDV

1792,96 HRK

Mjesečni bruto iznos najamnine

8961,79 HRK

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temeljnog ugovora Klasičnog najma (20HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojem potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vlatom ugovora Klasični najam (20HR01) i da prihvata priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedne od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

GRENKE®
 Hrvatska d.o.o., Zagreb

28.7.2022. NATASA DESUČA

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
 TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

Natasa Desuca

 POLIKLINIKA
KALIPER
 Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Hojčevića 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Suđski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 8457 260 E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

164-007494

Ugovor o najmu br. _____
uz Okvirni ugovor o najmu br. 74205 _____
Najmoprimac br. 2126305 _____

20HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.	Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) POLIKLINIKA KALIPER d.o.o. Sveti Duh 176 10000 ZAGREB	Trgovac/dobavljač Raystar d.o.o. Ulica Huga Badalića 17 10000 ZAGREB 09046917586			
	Predmet najma	Proizvođač	Količina	Dr. uređaja	Ukoliko nije treći navedi naziv proizvođača
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora					

POTVRDA O PREUZIMANJU

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 29.7.2022.

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovima potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upravo za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljena najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struka.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je ispručen u cjelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vešte, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan porudom za sklapanje ugovora naredna četiri (jedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju).
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cjelosti i/ u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X *Nataša Desnica* NATAŠA DESNICA
Potpis najmoprimalca / osobno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

GRENKE Hrvatska d.o.o. - Av. Većeslava Holjevca 40 - 10000 Zagreb
164007494

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Ulica Antuna Nemčića 7
10000 ZAGREB

Zagreb, 14.11.2024.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 164007494

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 164007494 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 30.201,80 € u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **164007494**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. - Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115067893

Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Director: Stjepan Budinić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBŠ: 080607033
Temeljni kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR142360001102444994

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Broj ugovora: 164007494
Datum obračuna: 14.11.2024.

Obračun dospjelog dugovanja

Br. računa	Datum dospijea	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospijeu	Iznos zatezne kta.
000006086	1.6.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.06.24-30.06.24	1.189,44 €	6,50	166	35,85 €
0000011089	1.7.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.07.24-31.07.24	1.189,44 €	6,50	136	29,21 €
0000014285	1.8.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.08.24-31.08.24	1.189,44 €	6,50	105	22,55 €
0000016372	1.9.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.09.24-30.09.24	1.189,44 €	6,50	74	15,89 €
0000018282	1.10.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.10.24-31.10.24	1.189,44 €	6,50	44	9,45 €
0000021507	1.11.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.11.24-30.11.24	1.189,44 €	6,50	13	2,79 €
	14.11.2024.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	7.136,64 €			
	14.11.2024.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	112,50 €			
	14.11.2024.	Ukupno zatezna kamata	115,54 €			
	14.11.2024.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	7.364,68 €			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.12.2024.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.1.2025.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.2.2025.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.3.2025.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.4.2025.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.5.2025.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.6.2025.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.7.2025.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.8.2025.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.9.2025.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.10.2025.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.11.2025.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.12.2025.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.1.2026.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.2.2026.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.3.2026.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.4.2026.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.5.2026.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.6.2026.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.7.2026.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.8.2026.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.9.2026.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080537033
Temejni kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb IBAN: HR6524840091135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb IBAN: HR1423600001102446694

OIB: 46115087850

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobodjenje od odgovornosti	UKUPNO
1.10.2026.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.11.2026.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.12.2026.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.1.2027.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.2.2027.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.3.2027.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.4.2027.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.5.2027.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.6.2027.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
1.7.2027.	Mjesečna najamnina	951,55 €	237,89 €	713,66 €
Ukupno buduće najamnine				22.837,12 €
Ukupno dospjelo dugovanje				7.364,68 €
UKUPNO ZA UPLATU				30.201,80 €

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
 Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
 10000 Zagreb

DIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-90
 Faks: +385 1 645 727-0
 E-Mail: service@grenke.hr
 Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir
 Subjekt upisan gm Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu: MBG: 080637033
 Temejni kapital: 10.000,00 EUR
 Žiro račun otvoren u korist
 RAIFFEISENBAŃK AUSTRIA d.d., Zagreb: IBAN: HR8624840081136083964
 Zagrebačka banka d.d., Zagreb: IBAN: HR142360001102444864

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Holjevica 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilič
 Sudski registar: Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB: 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 210 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

164 - 008384

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

Najmoprimac naziv/tvrtka (točno adresat):
POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

Sveti Duh 176
 10000 ZAGREB

Trgovac/dobavitelj:
Raystar d.o.o.

Ulica Huga Badalića 17
 10000 ZAGREB
 09046917588

Direktor najmoprimca (ime i prezime) datum rođenja/direktora najmoprimca:
Nataša Desnica 1.9.1969.

Telefon: Fax: E-Mail:
 01 388 5626 natasa.desnica@gmail.com

Tipis u sudski registar:
 na via 080445888 ne

PDV id. broj: HR25999144591
 OIB: 25999144591

Svaka namjena: Predmet najma koristi se za: **2002**
 trgovačku/poslovanu djelatnost/kupnju za svrhu od

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Iskalkulirane tromjesečne novč. god. vrijednosti
CSMI - HUMAC NORM (zaključnički uređaj) za testiranje		1	3968	2023

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: **60**, Mjesečni neto iznos najamnina* **1616,76 EUR**,
 uređen za važeći zakonski PDV **404,19 EUR**
 (tj. 0 st. 3 općih uvjeta najma), bruto iznos
 Mjesečni bruto iznos najamnina **2020,95 EUR**

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala.
 Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (tj. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi 75,00 EUR uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma odgovarajućem gosp. tjču

Trajanje najma/produbljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukočiko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međuzdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (tj. se odnosi na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamjeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenja od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenim ugovorom o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostatka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (nabijeni predmet, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava inakobije za refinanciranje usp. čl. 20.
 Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vantičući potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažemto se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostatka predmeta najma (tj. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima datih garancija vezanim uz predmet najma (tj. 8 st. 3).

Nužljivo zaključenje ugovora o najmu s **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Jahni podnosimto zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za odobrenje računa u papirnom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja
- Uključeno mjesečno plaćanje najamnina
- Jednokratna naknada za obradu: 75,00 EUR

Ne postoje drugi sporazumi, izmjene i dopune ovog ugovora s tim najmodavac i najmoprimac dogovorni samo neposredno. Sporazumi, koji najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tđu načina koriste za predmet najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenjeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predstavlja nađni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najiranje) - ili suprotno tome sjeđednoj banci.

IBAN: SWIFT BIC:
 Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dopjeći iznos će se povećati za **5,00 EUR** uvećan za PDV, usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: **GRENKE Hrvatska d.o.o.** izdaje pojedinačne račune za dospjele iznose u skladu s ugovorom o najmu. Kada **GRENKE Hrvatska d.o.o.** objavi te račune na portalu za **lijeste**, gdje se mogu preuzeti, a zahtjevana je dostava u papirnom obliku putem pošte, naplaćuje se **7,50 EUR** uvećano za PDV za svaki tako prešavljeni račun. Ove odredbe se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtjevaju dostavu računa u papirnom obliku.

Informacije o zaštiti podataka: **GRENKE Hrvatska d.o.o.** dostupne su na web stranici: <https://www.grenke.hr/hinavigacija-u-podnođu-zaštita-podataka.html>. Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X **24.01.2023, NATASA DESNICA**
 Potpis najmoprimca: dodatno ima i izričite naglasiti **VEROVANJE SUDARNA**
 Datum i pečat

Zahtjev za najam prihvaćen
GRENKE Hrvatska d.o.o., Zagreb
 Potpis **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavac

UGOVOR O NAJMU

© GRENKE Hrvatska d.o.o.



Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavi će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najmine izračunate uzimajući u obzir još naplaćene najmine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvom danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac pruži nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4. do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede svi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu proizročeni najmom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili pomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete proizročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8.)

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zapisa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga pruž dobavljača ili treće osobe pribadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtjeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 6.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjenja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uskladiti u pisanoj oblici. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na produljenu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu) ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijava, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu utima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izdavanja i održavanja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvodi za 5,00 EUR uvedeno za PDV radi pokrivanja troškova osobito te materijalnih troškova izdavanja zasebnim obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebiti s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najmanjom naplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promjeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznos.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obvezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu. Te potvrdu pošalje najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primiku obavezan mora pregledati predmet najma u slučaju nedostatka odmah i prigovori. Najmodavac izniči upozorenje najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati neistinu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostatka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupa li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganu u slučaju nedostatka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li obični najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od prijave predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne za zahtjev zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročio grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne i imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod nabijenih predmeta prava zbog nedostatka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) već 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili neko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati prosjeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vršanja primjenog usljed riska) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu najmodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostatka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio žalbu radi riska ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskinut ugovora, smanjenje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela ili narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzročio li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obvezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih dodatnaja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno savjetovanje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obvezuje da nece predmet najma prepustiti trećim osobama ni dobavljaču (međutim, usp. čl. 8. st. 5. reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhu popravaka i za popravak potrebnog vremena. Najmoprimac nadležne nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (i rjezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Budući da predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznoj svrhu s najmom da se ta povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev najmodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom sobičanog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najoprimalac je obavezan o svim prijelazim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijelazu ili provedenoj ovrhi nad predmetom najma ili na imovinu, predati rješenje o ovrhi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najoprimalac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu spriječenja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup proizveo najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, porezi, davanja i ostale terete koji se povezuju s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najoprimalac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najoprimalca, najoprimalac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koja treći - uključujući državna institucije - oslikavaju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na najoprimalac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najoprimalac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najoprimalca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rednica 2 i rednica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najoprimalac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najoprimalac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najoprimalac ima pravo iz tog razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najoprimalac doznao za to razloge. Ako najoprimalac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najoprimalca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, utp. čl. 12 reč. 4) - a iznimkom potpunog gubitka - predmeta najma (utp. čl. 13 st. 2), najoprimalac je dužan birati između dvije opcije

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i uvede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2, reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najoprimalac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne spuni li najoprimalac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogodeni prikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodjenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najoprimalac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebno uslugu najmodavac oslobađa najoprimalca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najoprimalca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najoprimalca.

2. Naknade za to oslobodjenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojednosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Doda li najoprimalac u zakasnjenju s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose plaćati će se zakonski zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najoprimalac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najoprimalac u zakasnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebit će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s nastajom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnj razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najoprimalac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešuto činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najoprimalac unatoč opomeni postupca protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanja roka za ukidanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učin.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najoprimalca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način uprobljavaju ili otežavaju provedbu prava najoprimalca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najoprimalac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najoprimalca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za obavljanje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najoprimalac otkaze ugovor prema čl. 13 najmodavca ima pravo na još neplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najoprimalac se vrati predmet najma najmodavcu. Prijelaz uplaćenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, ubrađuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospjeva dostavom otkaza.

Najoprimalac je u zakasnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najoprimalac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prošlomolito najoprimalcu. Ne vrati li najoprimalac bez odgode predmet najma najmodavcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najoprimalca preuzme objekat najma.

3. Podaci najoprimalca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, iako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najoprimalac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtjevat daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najoprimalac.

Čl. 18. **Svrti najoprimalca:** Umre ili najoprimalac, njegove nasljednici su ovlaštene ugovor otkazati pisanim putem s ubitkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najoprimalca:** 1. Otkaz ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje običnog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje običnog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najoprimalcu se ovim ugovorom ne daju nikakve prave stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1, ili 2., najoprimalac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2 i 3, a posebno u svezi brisanja podataka najoprimalca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenim stanju, a da usljed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvarena za ispravan predmet najma, najoprimalac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najoprimalac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najoprimalca. Ako je najoprimalac odgovoran za zakasnjenje s povratom, on mora najoprimalcu nadoknaditi linu proizvedenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najoprimalcu rok s upulom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju pravo iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najoprimalca. Obavijest i otkaz za refinanciranje najoprimalca o uskupljanju, najoprimalac je obavezan potvrditi obavijest o uskupljanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka, pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovore se slijedeće. Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena uzdržati predmet najma putem iznajmljivanja, najoprimalac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najoprimalac se ne smije time nad u tuđim pravom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastalo ugovor.

3. Najoprimalac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili zadržati samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najoprimalac može prebit svoja potraživanja s tržištom najmodavca, ako je njegova proučiteljna neopoma i služiva. Na pravo zadržanja može se najoprimalac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijest:** Kod nabave vrijednost preko 40.000,00 EUR najoprimalac je dužan najmodavcu ili osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvještaja za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najoprimalac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najoprimalca, koj osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najoprimalcu. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/hrnavigacija-u-podnožju/zastita-podataka.html> Također, istesa redovito ažuriraju te su u njihovoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, isti se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontaktne podatke navedene u zaglavju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je otkrivena imovna oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko ni Najmoprimac ni njegovi zastupnici nisu istu predviđeli na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje posebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je grubo neslužbena šteta. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

- grijetke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnje
- prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete proizročene vodom prilikom gašenja požara, nulenja, otnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- voda, vlaga, poplava
- namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam
- vila sila
- manjkav dizajn, nedostatak materijala, nedostajna uroda

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, utvarena isječaj na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selemski valjci) samo u slučajevima kada je šteta proizročena od jednog od sljedećih uzroka:

- požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
 - provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
 - puhnuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave
- Članak 4. ostaje neaktivan.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružiti popravke ili zamjere predmeta najma radi štete koja je proizročena na sljedeći način:

- namjerom Najmoprimca
- uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- nuklearnom energijom
- kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neo-

bičajnog habanja ili uništenja uslijed korištenja, međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje neaktivan.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu:

- uređaji i oprema informacijske tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- uređaji oprema i uređaji
- programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neopadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavice ili u prijačniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo urečno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpun gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je proizročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnoso mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili raskine štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti (gubitku) Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete proizročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporadni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večestava Hojčevića 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Piro
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937031
PDV št. broj HR 44115087893, OIB št. 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE

Br. ugovora o najmu

164-008384

39/19/2

Najmoprimac (naziv/tvrtka /lična adresa) POLJE (NAKA KALJERCI d.o.o.)		Trgovatni/obvjes Registar A-1/1		
Buduć DUK 178 10000 ZAGREB		Ulica Miroslava Badalića 17 10000 ZAGREB OIB:449170299		
Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukupno na temelju ovih god. proizvedeno
OSM - HUMANIČNI lokvelovski uređaj za testiranje		1	2000	2023

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 14.03.2023

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučan u cjelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima datim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmoćavnika niti ima ovlasti pristati na odredbe/uslove koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponudno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanja.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivan plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.
Ako najmoprimac ne provode funkcionalni test ili potpisu ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cjelosti i u ugovorenom stanju, odgovoran je za svu štetu koja bi time mogla nastati najmoćavcu.

X NATAŠA DEŠMICA, NATAŠA DEŠMICA

Potpis najmoprimca i dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

164008384

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Ulica Antuna Nemčića 7
10000 ZAGREB

Zagreb, 14.11.2024.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 164008384

Poštovani,

ovime Vam se obračamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 164008384 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 60.937,31 € u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **164008384**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OB: 44116087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS: 080937033
Temeljni kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb. IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb. IBAN: HR1423600001102444094

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Broj ugovora: 164008384
Datum obračuna: 14.11.2024.

Obračun dospjelog dugovanja

Br. računa	Datum dospjeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospjeću	Iznos zatezne kta.
0000009085	1.8.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.08.24-30.08.24	2.020,95 €	6,50	166	60,57 €
0000011089	1.7.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.07.24-31.07.24	2.020,95 €	6,50	139	49,63 €
0000014285	1.8.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.08.24-31.08.24	2.020,95 €	6,50	105	38,31 €
0000016372	1.9.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.09.24-30.09.24	2.020,95 €	6,50	74	27,00 €
0000018282	1.10.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.10.24-31.10.24	2.020,95 €	6,50	44	16,06 €
0000021507	1.11.2024.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.11.24-30.11.24	2.020,95 €	6,50	13	4,74 €
	14.11.2024.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	12.125,70 €			
	14.11.2024.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	112,50 €			
	14.11.2024.	Ukupno zatezna kamata	196,31 €			
	14.11.2024.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	12.434,51 €			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.12.2024.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.1.2025.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.2.2025.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.3.2025.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.4.2025.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.5.2025.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.6.2025.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.7.2025.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.8.2025.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.9.2025.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.10.2025.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.11.2025.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.12.2025.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.1.2026.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.2.2026.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.3.2026.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.4.2026.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.5.2026.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.6.2026.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.7.2026.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.8.2026.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.9.2026.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Velebitava 103/bica 43
10000 Zagreb

Telefon: +385 1 645 72-60

Faks: +385 1 645 727-0

E-Mail: service@grenke.hr

Internet: www.grenke.hr

Director: Stjepan Budinić

Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu; MBS: 080937033

Temejni kapital 110.000,00 EUR

Žiro račun otvoren kod

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6024640081135083964

Zagrebačka banka d.o.o., Zagreb; IBAN: HR142000001102004606

OIB: 44115387893

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobodenje od odgovornosti	UKUPNO
1.10.2026.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.11.2026.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.12.2026.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.1.2027.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.2.2027.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.3.2027.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.4.2027.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.5.2027.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.6.2027.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.7.2027.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.8.2027.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.9.2027.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.10.2027.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.11.2027.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.12.2027.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.1.2028.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.2.2028.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
1.3.2028.	Mjesečna najamnina	1.616,76 €	404,19 €	1.212,57 €
Ukupno buduće najamnine				48.502,80 €
Ukupno dospjelo dugovanje				12.434,51 €
UKUPNO ZA UPLATU				60.937,31 €

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Vukoslava Holjevića 40
10000 Zagreb

018-44110087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budmir
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080637033
Tamošnji kapital: 110.000,00 € (EUR)
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, IBAN: HR6624840081135063964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR142300000100444894

Izvod otkovanih stavki				Datum: 8.12.2024	
304		ORENKE Hrvatska d.o.o.			
Konto	120	19400019	POLIKLINIKA KALPERI d.o.o.		
		19400083	000-25099144591		
		19400193			
		19407494			
		19400384			
Saldo			403.503,36 EUR	Godina: 24	

Činjenica	Datum	Broj dokumenta	Priloga	Iznos	Iznos za knjizicu	Drž	Opis	Godina	Dnevnica
20067103	15.5.2024	0000099085	11.24	150,01	150,01	D	L1 01.06.24-30.06.24	2024	1.6.2024
20067104	15.5.2024	0000099085	11.24	1189,44	1189,44	D	L1 01.06.24-30.06.24	2024	1.6.2024
20067105	15.5.2024	0000099085	11.24	2020,95	2020,95	D	L1 01.06.24-30.06.24	2024	1.6.2024
20067106	14.6.2024	0000011089	11.24	306,29	306,29	D	L1 01.07.24-31.07.24	2024	1.7.2024
20067107	14.6.2024	0000011089	11.24	713,98	713,98	D	L1 01.07.24-31.07.24	2024	1.7.2024
20067108	14.6.2024	0000011089	11.24	150,01	150,01	D	L1 01.07.24-31.07.24	2024	1.7.2024
20067109	14.6.2024	0000011089	11.24	1189,44	1189,44	D	L1 01.07.24-31.07.24	2024	1.7.2024
20067110	14.6.2024	0000011089	11.24	2020,95	2020,95	D	L1 01.07.24-31.07.24	2024	1.7.2024
20067111	15.7.2024	0000014285	11.24	306,29	306,29	D	L1 01.08.24-31.08.24	2024	1.8.2024
20067112	15.7.2024	0000014285	11.24	713,98	713,98	D	L1 01.08.24-31.08.24	2024	1.8.2024
20067113	15.7.2024	0000014285	11.24	150,01	150,01	D	L1 01.08.24-31.08.24	2024	1.8.2024
20067114	15.7.2024	0000014285	11.24	1189,44	1189,44	D	L1 01.08.24-31.08.24	2024	1.8.2024
20067115	15.7.2024	0000014285	11.24	2020,95	2020,95	D	L1 01.08.24-31.08.24	2024	1.8.2024
20067116	14.6.2024	0000016372	11.24	306,29	306,29	D	L1 01.09.24-30.09.24	2024	1.9.2024
20067117	14.6.2024	0000016372	11.24	713,98	713,98	D	L1 01.09.24-30.09.24	2024	1.9.2024
20067118	14.6.2024	0000016372	11.24	150,01	150,01	D	L1 01.09.24-30.09.24	2024	1.9.2024
20067119	14.6.2024	0000016372	11.24	1189,44	1189,44	D	L1 01.09.24-30.09.24	2024	1.9.2024
20067120	14.6.2024	0000016372	11.24	2020,95	2020,95	D	L1 01.09.24-30.09.24	2024	1.9.2024
20067121	15.9.2024	0000018282	11.24	306,29	306,29	D	L1 01.10.24-31.10.24	2024	1.10.2024
20067122	15.9.2024	0000018282	11.24	713,98	713,98	D	L1 01.10.24-31.10.24	2024	1.10.2024
20067123	15.9.2024	0000018282	11.24	150,01	150,01	D	L1 01.10.24-31.10.24	2024	1.10.2024
20067124	15.9.2024	0000018282	11.24	1189,44	1189,44	D	L1 01.10.24-31.10.24	2024	1.10.2024
20067125	15.9.2024	0000018282	11.24	2020,95	2020,95	D	L1 01.10.24-31.10.24	2024	1.10.2024
20067126	15.10.2024	0000021507	11.24	306,29	306,29	D	L1 01.11.24-30.11.24	2024	1.11.2024
20067127	15.10.2024	0000021507	11.24	713,98	713,98	D	L1 01.11.24-30.11.24	2024	1.11.2024
20067128	15.10.2024	0000021507	11.24	150,01	150,01	D	L1 01.11.24-30.11.24	2024	1.11.2024
20067129	15.10.2024	0000021507	11.24	1189,44	1189,44	D	L1 01.11.24-30.11.24	2024	1.11.2024
20067130	15.10.2024	0000021507	11.24	2020,95	2020,95	D	L1 01.11.24-30.11.24	2024	1.11.2024
20067131	14.11.2024		11.24	1470,18	1470,18	D	A1 16405019 loss celok	2024	14.11.2024
20067132	14.11.2024		11.24	20,57	20,57	D	A1 16405019 loss celok	2024	14.11.2024
20067133	14.11.2024		11.24	3427,04	3427,04	D	A1 16405052 loss celok	2024	14.11.2024
20067134	14.11.2024		11.24	47,98	47,98	D	A1 16405052 loss celok	2024	14.11.2024
20067135	14.11.2024		11.24	80,07	-80,07	C	URPLATA OD EURCA	2024	14.11.2024
20067136	14.11.2024		11.24	990,11	990,11	D	A1 16405193 loss celok	2024	14.11.2024
20067137	14.11.2024		11.24	14,98	14,98	D	A1 16405193 loss celok	2024	14.11.2024
20067138	14.11.2024		11.24	22837,12	22837,12	D	A1 16407494 loss celok	2024	14.11.2024
20067139	14.11.2024		11.24	115,54	115,54	D	A1 16407494 loss celok	2024	14.11.2024
20067140	14.11.2024		11.24	48502,80	48502,80	D	A1 16408384 loss celok	2024	14.11.2024
20067141	14.11.2024		11.24	196,31	196,31	D	A1 16408384 loss celok	2024	14.11.2024
20072627	27.11.2024	0000025146	11.24	112,50	112,50	D	L1 16405019 loss celok	2024	27.11.2024
20072628	27.11.2024	0000025145	11.24	112,50	112,50	D	L1 16405052 loss celok	2024	27.11.2024
20072629	27.11.2024	0000025146	11.24	112,50	112,50	D	L1 16405193 loss celok	2024	27.11.2024
20072630	27.11.2024	0000025147	11.24	112,50	112,50	D	L1 16407494 loss celok	2024	27.11.2024
20072631	27.11.2024	0000025148	11.24	112,50	112,50	D	L1 16408384 loss celok	2024	27.11.2024



GRENKE Hrvatska d.o.o. - Zagreb
 poslovni certifikat DIN EN ISO 9001:2015
 Av. Vedačeva Hrvatska 40
 10000 Zagreb
 OIB: 44115087993
 Telefon: +385 1 645 726-0
 Faks: +385 1 645 727-0
 E-Mail: service@grenke.hr
 Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir
 Sužetak: izjava pri Sudskom registru Trgovinskog suda u Zagrebu, MBS: otkovirozd
 Temeljni kapital: 110.000,00 EUR
 Ziro račun otvoren kod:
 RAFFEISENBANK ALSTRIA d.o.o., Zagreb, IBAN: HR50240001102003964
 Zagrebačka banka d.o.o., Zagreb, IBAN: HR142360300102844894

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv firme i prezime: POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Sveti Duh 176

OIB: 25999144591

DAJE SUGLASNOST

de se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv firme i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 40

OIB: 44115067893

u iznosu glavnice od (1): 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 10,50% godišnje, promjenjivo

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovha ili prijedlogu za ovhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovisi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovhoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčju odluku suđe.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovisi izvjavno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnikom naposlrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenosi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koj je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovha.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvjavku ovu zadužnicu u skladu s određenjem članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

24.01.2023 Zagreb

Potpis dužnika:

Martina Dlouha



POLIKLINIKA
KALIPER
Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutu Neuzuđu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riješ »baz uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamata

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv firme i prezime: Nataša Desnica

Sjedištemjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Sveti Duh 176

OIB: 74134073379

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 24. 01. 2023.

Potpis jamca platca:

Nataša Desnica

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv firme i prezime: _____

Sjedištemjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv firme i prezime: _____

Sjedištemjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
IVANA MACANIĆ
Zagreb, Vlaška 124

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-343/2023

Ja, javni bilježnik IVANA MACANIĆ, Zagreb, Vlaška 124, potvrđujem da su stranke:

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o., MBS 080445888, OIB 25999144591, Zagreb (Grad Zagreb), SVETI DUH 176, zastupano po direktoru NATAŠA DESNICA, OIB 74134073379, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETI DUH 176, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115403998 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NATAŠA DESNICA, OIB 74134073379, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETI DUH 176, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115403998 PU Zagrebačka, kao jamac platec podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik izdan stranci, preslika zadržana u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 24.01.2023.

Javni bilježnik
IVANA MACANIĆ



Obrazac zaokružnice – stranica 4.



GRENKE

IZJAVA

kojom ja, **Nataša Desnica**, OIB: 74134073379 (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema **POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.**, OIB: 25999144591 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o najmu broj ~~164-008384~~ od dana ~~21-01-2023~~ godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Opcih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platca predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispunji predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

24.01.2023. Zagreb
1

Vlastoručni potpis Nataša Desnica:

Nataša Desnica

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Sveti Duh 176**

OIB: **25999144591**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **GRENKE Hrvatska d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Avenija Večestava Holjevca 40**

OIB: **44115087893**

u iznosu glavnice od (1): **350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna)**

uvećanom za (2): **pripadajuće troškove i naknade**

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): **7,89% godišnje, promjenljivo**

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplađuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrda, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (=Narodne novine: 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/08, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 30. 07. 2020.

Potpis dužnika:

Masa Denić
POLIKLINIKA
KALIPER
Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kuzama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/firme i prezime: Nataša Desnica

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Sveti Duh 176

OIB: 74134073379

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 30.07.2020. Potpis jamca platca: Nataša Desnica

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/firme i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____ Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/firme i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____ Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
IVANA MACANIĆ
Zagreb, Vlaška 124

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3987/2020

Ja, javni bilježnik **IVANA MACANIĆ**, Zagreb, Vlaška 124, potvrđujem da su stranke:

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o., MBS 080445888, OIB 25999144591, Zagreb, Grad Zagreb, SVETI DUH 176, zastupano po direktoru **NATAŠA DESNICA**, OIB 74134073379, ZAGREB, SVETI DUH 176, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104570217 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NATAŠA DESNICA, OIB 74134073379, ZAGREB, SVETI DUH 176, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104570217 PU Zagrebačka, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

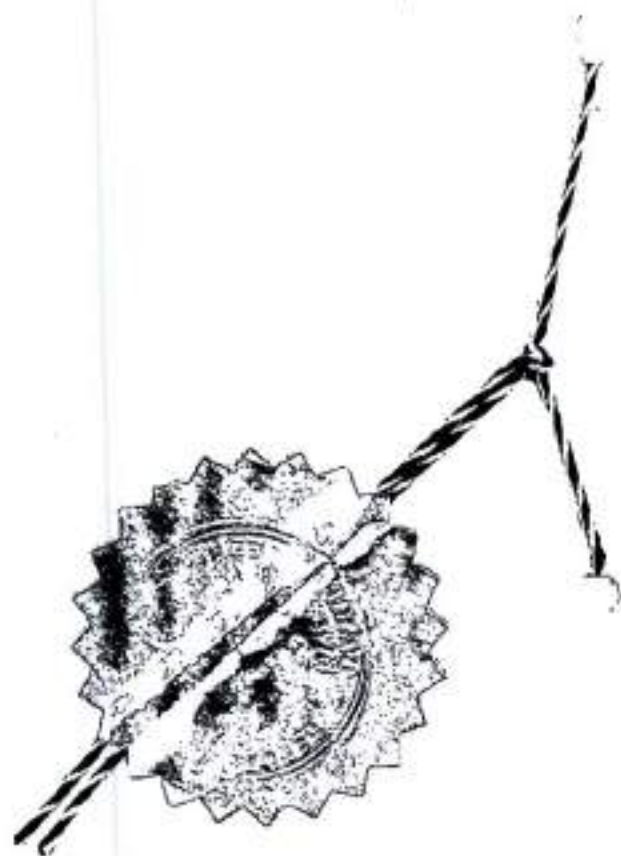
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Zagreb, 30.07.2020.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Jadranka Kulić Humek



ZADUŽNICA

Dužnik: TVRKA Ili skraćena tvrtka/nazivima i prezime: POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

Sjedištemjесто i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Sveti Duh 178

OIB: 25999144591

DAJE SUGLASNOST

ca se radi naplate tražbine Vjerovnik: TVRKA Ili skraćena tvrtka/nazivima i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o.

Sjedištemjесто i adresa: Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40

OIB: 44115087893

u iznosu glavnice od (1): 459.000,00 KM (slovima: četiristopedesettisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zaštom kamatom po stopi od (3): 7,31% godišnje, promjenjivo

a koja teče od dana dostizanja određenog od strane vjerovnika prikazom podnošenja zadužnice sa naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koji ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prikazom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovih ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjercu i ima učinak pisanja o ovim kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovlaštenika po protoku roka od 60 dana od dana kada je ispreva dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukči odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama iz ove zadužnice, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s uvidima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem dostavlja poštomskih usluga preporučenom poštomskim poštomskom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenosi ili ispraviti na koga je javno ovjeren (njegov polje na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika ili jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu ovrha ispravom iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegovu je zahtjev predati.

Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamca platca na drugom predmetu ovrha.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine: 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/08, 120/16.).

Mjeste i datum izdavanja:

18.7.2022. Zagreb

Potpis dužnika:

[Potpis]

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Redano ime i datum rođenja se ne upisuje.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klesuzku ili u stranoj valuti, brojem i slovima.

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ «bez uvećanja».

(3) Upisati stopu zaštomne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka (naziv/ime i prezime) Nataša Desnica

Sjedištemjesto i adresa: Zagreb, Sveti Duh 176

OIB: 74134073379

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: 18.7.2022. Zagreb Potpis jamca platca: Nataša Desnica

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka (naziv/ime i prezime) _____

Sjedištemjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____ Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka (naziv/ime i prezime) _____

Sjedištemjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____ Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
IVANA MACANIĆ
Zagreb, Vlaška 124

Poslovni broj: OV-5067/2022

Ja, javni bilježnik IVANA MACANIĆ, Zagreb, Vlaška 124, potvrđujem da su stranke:

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o., MBS 480445888, OIB 25999144591, Zagreb (Grad Zagreb), SVETI DUH 176, zastupano po direktoru NATAŠA DESNICA, OIB 74134073379, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETI DUH 176, čija sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115403998 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sućski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NATAŠA DESNICA, OIB 74134073379, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETI DUH 176, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115403998 PU Zagrebačka, kao jamac platac podnijele prednja privatnu ispravu: **Zadužnicu na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednja privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima prvog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaslužnata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Zagreb, 18.07.2022.



Obrazac zaštitnice – stranica 4.



IZJAVA O JAMSTVU

kojom **Nataša Desnica**, OIB: 74134073379 (dalje u tekstu: „Jamac“),

potvrđuje da u svojstvu jamca platca neograničeno i bezuvjetno jamči za sva potraživanja trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: „Vjerovnik“) prema **POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.**, OIB: 25999144591 (nastavno: „Dužnik“) temeljem svih pojedinačnih ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu br. 74205 od dana 19-07-2022.

Jamac ovime potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem navedenog Okvirnog ugovora o najmu, ugovora o najmu i općih uvjeta Vjerovnika koji čine sastavni dio ugovora o najmu, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito i neopozivo prihvaća njihovu primjenu.

Jamac ujedno potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa značenjem svih prava i obveza koje preuzima potpisom ove Izjave, odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca, odnosno da odgovara za obveze prema Vjerovniku isto kao i Dužnik.

U svrhu navedenog jamstva, Jamac potvrđuje da je predao Vjerovniku sredstva osiguranja plaćanja – zadužnicu/e potvrđene kod javnog bilježnika te neopozivo ovlašćuje Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po bilo kojem od ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu, ispuni predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

Zagreb, 18.07.22.

Vlastoručni potpis Nataša Desnica:

Nataša Desnica

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Sveti Duh 176

OIB: 25989144591

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40

OIB: 44115087693

u iznosu glavnice od (1): 70.000,00 KN (slovima: sedamdeset tisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 7,89% godišnje, promjenljivo

a koja teče od dana dospeljaca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učinkima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 18/07, 75/09, 126/16).

Mjesto i datum izdavanja:

V. GORICA, 14. 09. 2020.

Potpis dužnika:

Katarina Denica

POLIKLINIKA
KALIPER
Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzula ili u stanoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sponodne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/nazivima i prezime: Nataša Desnica

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Sveti Duh 176

OIB: 74134073379

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moj računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Borica, 14.09.2010

Potpis jamca platca:

Nataša Desnica

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/nazivima i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moj računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/nazivima i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moj računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Velika G

Ja, jav

176, čiju ovla kao

NA ut

pa

P

P



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marko Jurlina

Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10

Poslovni broj: OV-8016/2020

Ja, javni bilježnik **Marko Jurlina**, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, potvrđujem da su stranke:

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o., MBS 080445888, OIB 25999144591, Zagreb, **SVETI DUH 176**, zastupano po direktoru **NATAŠA DESNICA**, OIB 74134073379, **ZAGREB, SVETI DUH 176**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104570217 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NATAŠA DESNICA, OIB 74134073379, **ZAGREB, SVETI DUH 176**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104570217 PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Velika Gorica, 24.09.2020.



Javni bilježnik
Marko Jurlina



IZJAVA

kojom ja, **Nataša Desnica, OIB: 74134073379** (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema **POLIKLINIKA KALIPER d.o.o., OIB: 25999144591** (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem **Ugovora o najmu broj 164-005193** od dana **21-09-2020** godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platca predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispunji predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

ZAGREB, 21.9.20.

Vlastoručni potpis Nataša Desnica:

Nataša Desnica

PRIMLJENO

04-08-2020

INERVA j.d.o.o.

II Loparska 2, 10000 Zagreb

OIB: 55051071733
IBAN: HR3626030071126000297
SWIFT: VBCRHR22

INDIBA
revitalizing lives

www.inerva.eu

098 9150807
inerva.hr@gmail.com

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, Zagreb
OIB: 44115087893

Zagreb, 31.7.2020

Preuzimatelj:
Poliklinika KALIPER d.o.o.
OIB: 25999144591

Račun br.39-2020

Cijene su u valuti Kn

Redni br.	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	Cijena/J.mj.	Cijena
1	INDIBA Activ AT7 -Radiofrekvencijski aparat 448 kHz-	kpl	1	90.000,00	90.000,00

Iznos: 90.000,00

Ukupno Kn : = 90.000,00

Način plaćanja: 3 dana nakon predaje aparata
Rok isporuke: isporučeno 31.7./dostavnica 22-2020/
Garancija: 2 godine

Komplet Indiba AT7, Ser.br. 20P800104 uključuje:

Aparat, neutralna ploča, CAP aplikator, RES aplikator, Indiba krema 1l, priključni kabl, daljinski, 5 elektroda

Uključena je 3h osnovna stručna edukacija fizioterapeuta za učinkoviti rad sa aparatom.

Kupac-Kaliper ima pravo na učešće na edukativnim modulima daljnjih Indiba edukacija u Hr, u Barceloni, Indiba Webinarima.

INERVA j.d.o.o. nije u sustavu PDV; PDV nije obračunat temeljem čl. 90. st. 1 i st. 2 Zakona o PDV (Narodne novine br. 73/13)

Andrej Švent, PhD, u.d.l.
direktor

Inerva j.d.o.o.
II. Loparska 2, Zagreb
OIB: 55051071733

764-005019

Broj ugovora	764-005019
Vrsta ugovora	Ugovor
Mjesto troška	504
Partner	37-2124
Komentar	POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Obradio/potpis	

PLAĆENO	
Datum	04-08-2020
Platitelj	
Potpis	

PRIMLJENO

13-08-2020

TASHAFI d.o.o.
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
OIB: 61581414537

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu, HRB 08194469
Temeljni kapital: 201.000,00 kn
Uprava: Said Dahman A Aldousary
Zbroj računa: HR7514846081131005603

Posrednik:	Primalac:
GRENKE Hrvatska d.o.o. za trgovinu i usluge Avenija Većeslava Holjevcica 40 HR-10000 ZAGREB OIB 44115087893	GRENKE Hrvatska d.o.o. za trgovinu i usluge Avenija Većeslava Holjevcica 40 HR-10000 ZAGREB OIB 44115087893

Do izdavanja: 10.08.2020 Narudžbenica: 20-360-000003/10.8.2020. Dostava
Datum valute: 10.08.2020 Radni nalog: 20-360-000003/10.8.2020. Odgovorna osoba: Said Dahman A Aldousary
Mjesto, dana: ZAGREB, 10.8.2020. 13:01

Račun 20-360-000003

Identif.	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
05-00245	HUBER 360 Serijski broj artikla: 136MG110794 Godina proizvodnje: 2016.	1,00	KOM	162.315,51	0,00	25,00	162.315,51
05-00240	APARAT UDARNI VAL/SHOCKWAVE MACHINE Serijski broj artikla: 1720003047 Godina proizvodnje: 2017.	1,00	KOM	47.477,43	0,00	25,00	47.477,43
Por. br.	04290879			Ukupno			209.792,94
OIB	44115087893			PDV			52.448,24
Slovima: dvjestošezdeset i dvije i sučedvjestočetdeset jedna HRK 18/100				Za platiti	HRK	262.241,18	

POREZNE STOPA	Osnova	PDV	Vrijednost
Roba na koju se obračunava PDV po stopi 25%	209.792,94	52.448,24	262.241,18

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 00 i poziv 20-360-000003.

TASHAFI d.o.o.
Zagreb
OIB: 61581414537

Broj ugovora	164-005052		
Vrsta ugovora	KUPNI	Dat. plaćanja	13-08-2020
Mjesto troška	OPCI	Dat. kontrole	13-08-2020
Partner	OP-217		
Komentar	KUPNICA KALIPER Ltd		
Obradio/potpis	[P]		

PLAĆENO	
Datum	13-08-2020
Platitelj	
Potpis	

RAČUN ZA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

GREŠKE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE
POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE
POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE

Račun 20-360-000003

Ime	Opis	Količina	Ukupno	PDV %	Vrednost bez PDV
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	1000	100000	25.00	79166.67
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	1000	100000	25.00	79166.67
Ukupno			200000		158333.34
PDV					41666.66
Ukupno					240000.00

POSREDOVANJE	Ukupno	PDV	Vrednost
POSREDOVANJE	200000	41666.66	241666.66

12 Aug 2020

POSREDOVANJE

PRIMLJENO

06-10-2020

INERVA j.d.o.o.

Il Loparska 2, 10000 Zagreb

OIB: 55051071733
IBAN: HR3625030071126000297
SWIFT: VBCRHR22

INDIBA[®]

revitalizing lives

www.inerva.eu

098 9150807
inerva.hr@gmail.com

Kupac:

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, Zagreb
OIB: 44115087893

Preuzimatelj:
Poliklinika KALIPER d.o.o.
OIB: 25999144591

Zagreb, 02.10.2020

Broj ugovora	164-005193		
Vrsta ugovora	NADIM	Dat. plaćanja	06-10-2020
Mjesto troška	0167	Dat. kontrole	06-10-2020
Partner	BP-2121		
Komentar	POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.		
Obradio/izotpis	[Signature]		

Račun - Otpremnica br.51-2020

Cijene su u valuti Kn

Redni br.	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	Cijena/J.mj.	Cijena
1	Chattanooga NEO Therapy System Serijski broj 16478 (ultrazvučni aplikator ser.br. T3129, Modul ultrazvuk ser.br. 17007, Modul laser ser.br. 16379, Laser aplikator ser.br. T4033)	kpl	1	44.080,00	44.080,00

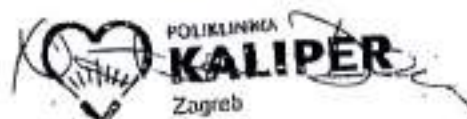
Iznos: 44.080,00

Ukupno Kn : 44.080,00

Način plaćanja: 3 dana nakon predaje aparata
Rok isporuke: isporučeno 02.10. /dostavnica 39-2020/
Garancija: 2 godine

PLAĆENO	
Datum	06-10-2020
Platitelj	
Potpis	

INERVA j.d.o.o. nije u sustavu PDV; PDV nije obračunat temeljem čl. 90. st. 1 i st. 2 Zakona o PDV (Narodne novine br. 73/13)



Inerva Andrej Švent, PhD, u.d.l.
j.d.o.o.
Il. Loparska 2, Zagreb
OIB: 55051071733

PRIMLJENO

23-07-2022

R

RAYSTAR d.o.o.
Badalićeva 17
Zagreb, 10000
info@raystar.hr, www.raystar.hr
OIB: 09046917586
Žiro račun: HR8023400295110469321

RAYSTAR
HEALTH SCIENCE TECHNOLOGY

Kupac:	Finanzij:
GRENKE Hrvatska d.o.o. GRENKE Hrvatska d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 44115087893 Avenija Večeslava Holjevca 40 HR-10000 ZAGREB	GRENKE Hrvatska d.o.o. GRENKE Hrvatska d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 44115087893 Avenija Večeslava Holjevca 40 HR-10000 ZAGREB

Dot. izv. isp. 29.7.2022. Narudžbenica:
Datum valute 3.8.2022. Tovarni list:
Mjesto, dana ZAGREB, 29.7.2022.

Dostava
Odgovorna osoba INES HMJURA
Vrijeme izdavanja 28.07.2022 14:21

Račun 22-300-000034

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R %	PDV %	Vrijednost bez PDV
H550	ULTRAZVUK SAMSUNG H550 serijski broj: SINM31N B00011H	1,00	kom	252.980,00	0,00	25,00	252.980,00
CV1-8	KONVEKSNA SONDA CV-8 AD serijski broj: K0GAM3G K000913B	1,00	kom	39.638,00	0,00	25,00	39.638,00
ER4-9	LINEARNA SONDA ER4-9 serijski broj: K066M3GN 40008P	1,00	kom	34.064,00	0,00	25,00	34.064,00
LA3-14	INTEGRALNA SONDA LA3-14 AD serijski broj: K0GEM3G N50002W	1,00	kom	15.982,00	0,00	25,00	15.982,00
D898MD	VIDEO PRINTER UP-D898MD serijski broj: 7119404	1,00	kom	6.840,00	0,00	25,00	6.840,00

Por.br.	04290879	Ukupno	349.504,00
OIB	44115087893	PDV	87.376,00
slovinama	Četrstotridesetšest i sućasamstoosamdeset HRK	Za platiti	HRK 436.880,00

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Roba na koju se obračunava PDV po stopi 25%	349.504,00	87.376,00	436.880,00

PREUZIMATELJ: POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model: 00 i poziv 223000003403.

164-007494

Broj ugovora	164-007494		
Vrsta ugovora	MAJAH	Dat. plaćanja	23-07-2022
Mjesto troška	0165	Dat. kontrole	23-07-2022
Partner	K-2165		
Komentar	POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.		
Obradio/potpis	<i>[Signature]</i>		

PLAĆENO	
Datum	23-07-2022
Platitelj	
Potpis	

[Signature]
RAYSTAR
D.O.O., ZAGREB

SK-2037/2024



Poštarna agencija
Hrvatskoj pošti



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PUNU, EVIDENTIRANJE
I POKRIĆE OŠIROVA ZA PLACANJE
ZAGREB
23-12-2024
PRIJESTOLNICE NARODNE
POŠTARNE I OTPREMAJA POŠTE
HABA

FINA
ULICA GRADIA VUKOVIĆA 70
10000 ZAGREB