



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9

23000 Zadar

19.2.2025
95
00017
P-128_1321_95

Poslovni broj: Ovr-2461/2014-124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po sutkinji Dubravki Novaković u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, zastupanog po punomoćnicima u OD Gugić & Kovačić iz Zagreba; odvjetniku Trpimiru Gugić, protiv ovršenika Damira Jurjević, Miljkovica IV 19, 23234 Vir zastupanog po punomoćniku odvjetniku Milanu Petričić iz Zadra, uz sudjelovanje treće osobe Vedrane Jurjević iz Zadra, zastupane po punomoćnicima u OD Kotlar Vidov & partneri iz Zadra i založnog vjerovnika De Georgiisa d.o.o. u stečaju, zastupanog po stečajnom upravitelju mr.sc. Drašku Lambaša, radi ovrhe, 10. veljače 2025.

riješio je

I. Ovrhovoditelju se priznaje materijalni trošak u iznosu eura 1.061,78 eura (ranije 8.000,00 kuna) i trošak zastupanja u iznosu od 62.047,95 eura , dok se odbija kao neosnovan zahtjev za naknadom troška u iznosu od 16.424,41 eura .

II. Iz iznosa kupovnine od 209.999,62 eura dobivene prodajom nekretnine ovršenika oznake čest. broj 1403/1 k.o. Zadar namiruju se slijedeće tražbine:

a) ovrhovoditelja na ime troška sudske pristojbe u iznosu od 663,61 eura (5.000,00 kuna) te materijalnog troška priznatog točkom I. izreke u iznosu od 1.061,78 eura (8.000,00 kuna) ,

b) založnog vjerovnika De Georgiisa d.o.o. u stečaju, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-218/2022-92 od 15.svibnja 2024. u iznosu od 77.408,61 eura ,

c) ovrhovoditelja

-na ime javnobilježničkih troškova u iznos od 11,84 eura(89,20 kuna) ,

-na ime dijela zakonske zatezne kamate na glavnice dospjele od 7.srpnja 2013. do 7.srpnja 2016. u iznosu od 24.447,56 eura (kuna) i

-na ime djela glavnice u iznos 106.406,22 eura.

III. Utvrđuje se da ovršna tražbina ovrhovoditelja prema rješenju o ovrsi poslovni broj Ovr-2132/2010 od 28.svibnja 2010. nije u cijelosti namirena te su ostale nenamirene tražbine :

-na ime odvjetničkog troška priznatog točkom I. ovog rješenja u iznosu od 62.047,95 eura, dio zakonska zatezna kamata na glavnice dospjele od 7.srpnja 2013. do 7.srpnja 2016. u iznosu od 94.958,19 eura, na ime dijela glavnice u iznosu od 188.682,25 eura , na ime zakonske zatezne kamate dospjele do 6.srpnja 2013. u iznosu od 580.031,84 eura.

Obrazloženje

1.Rješenjem o ovrši poslovni broj Ovr-2132/2010 od 28.svibnja 2010. određena je ovrha protiv ovršenika, temeljem ovršne isprave , na nekretnini oznake čest. broj 1403/1 k.o. Zadar, a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 295.088,47 eura , na ime glavnice te radi naplate zatezne kamate dospjele od 15.studenog 2000. do 31.ožujka 2010. u iznosu od 442.606,10 eura , sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavnice. Prednjim rješenjem ovrhovoditelju je priznat trošak plaćene sudske pristojbe u iznosu od 5.000,00 kuna.

2.Tijekom postupka sud je nekretninu ovršenika prodao na javnoj dražbi za kupovninu u iznosu od 1.581.375,00 kuna (sada 209.884,53 eura) pa je nakon ročišta za diobu kupovnine i okončanja parnice ,pristupio namirenju tražbina ovrhovoditelja i založnog vjerovnika De-Georgiisa d.o.o.Zadar, u stečaju.

3.Prije pristupanja namirenju valjalo je odlučiti o daljnjem ovršnom trošku koji je ovrhovoditelj popisao i to u iznosu od ukupno 604.250,00 kuna (sada 80.097,76 eura) ,sa PDV-om.

4.Nakon izvršenog uvida u spis predmeta, temeljem čl.14.st.4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 1736/03, 88/06, 67/08 – dalje OZ) ovrhovoditelju je valjalo obistiniti materijalni trošak predumljen na ime očevida i procjene nekretnine te na ime financijskog vještačenja i vještačenja u iznosu od ukupno 1.061,78 eura (8.000,00 kuna). Pored prednjeg valjalo mu je priznati troškove zastupanja po punomoćnicima iz redova odvjetnika za pristup ročištima održanom dana; 22.listopada 2013., 21.siječnja 2014., 20.studenog 2014., 8.kolovoza 2015., 28.travnja 2016., 7.srpnja 2016. i od 14.rujna 2016. ,u iznosu i od po 6.901,59 eura (52.000,00 kuna), za svako ,ili ukupno 48.311,13 eura ,plus PDV , ili iznos od 60.388,91 eura, sve temeljem Tbr.12.točka 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (dalje Tarifa). Nadalje , trošak sastava četiri podnesaka ; od 16.srpnja 2014., od 27.siječnja 2015., od 1.lipnja 2015. i od 14.rujna 2016. ,temeljem Tbr.11.točka 8. Tarife (250 bodova -2.500,00 kuna , za svaki,) , ukupno 10.000, 00 kuna /sada 1.327,23 eura , uvećano za PDV ili iznos od 1.659,04 eura (12.500 kuna) . Zbog prednjeg priznat mu je trošak zastupanja u iznosu od 62.047,95 eura .

5. Neosnovan je zahtjev ovrhovoditelja za naknadom troška sastava podnesak od 1.lipnja 2016. i od 14.rujna 2016. preko iznosa od 2.500,00 kuna ,po podnesku, jer se u ovršnom postupka za svaki podnesak neovisno o vps. primjenjuje Tbr.11.točka 10.



Poslovni broj: Ovr-2461/2014-124

Tarife pa je stoga odbijen sa zahtjevom za naknadom troška u iznosu od 16.424,41 eura (123.749,72 kune).

6. Redosljed namirenja tražbina je propisan odredbama čl. 105.,106. i 107. OZ-a pa se tako čl. 105.OZ-a propisano tko se sve namiruje iz iznosa kupovnine ,a ostalim člancima su propisani isplatti redovi pojedinih tražbina.

7.Kako je prvenstveno pravo namirenja, prema redosljedu stjecanja u zemljišnoj knjizi imao založni vjerovnik De Georgiis d.o.o. u stečaju, sud je njegovu tražbinu ,osiguranu založnim pravom ,namirio u skladu sa pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-218/2022-92 od 15.svibnja 2024. u iznosu od 77.408,61 eura .

8. Od preostalog iznosa kupovnine valjalo je namiriti tražbine ovrhovoditelja sukladno čl. 106. i 107.OZ-a prema kojima se prvenstveno namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, te porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu, potom tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja, troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određene ovršnom ispravom koji se namiruju po istom redosljedu kao i glavna tražbina, ostali troškovi ovršnog postupka, ostali porezi i pristojbe koje terete predmetne nekretnine koje ne idu u kategoriju prvenstvenog namirenja, a potom i preostale kamate.

9. U smislu prednjih odredaba OZ-a, valjalo je namiriti troškove ovrhovoditelja na ime troška sudske pristojbe u iznosu od 663,61 eura (5.000,00 kuna) te materijalnog troška , na ime plaćenih predujmova očevida i vještačenja priznatih točkom I. izreke u iznosu od 1.061,78 eura (8.000,00 kuna) ,nakon toga trošak na ime javnobilježničkih troškova u iznos od 11,84 eura(89,20 kuna),potom razmjerno zakonsku zateznu kamatu dospjelu u posljednje tri godine do dosude i glavnice ,temeljem čl. 109.OZ-a pa je tako ovrhovoditelju na ime dijela zakonske zatezne kamate na glavnice dospjele od 7.srpnja 2013. do 7.srpnja 2016. namiren iznos od 24.447,56 eura (kuna) i dio glavnice u iznos 106.406,22 eura.

10.Kako sve tražbine ovrhovoditelja nisu namirene u cijelosti ovim rješenjem je utvrđeno da su prema rješenju o ovrsi poslovni broj Ovr-2132/2010 od 28.svibnja 2010. ostale nenamirene tražbine ;na ime odvjatničkog troška priznatog točkom I. ovog rješenja u iznosu od 62.047,95 eura, dio zakonska zatezna kamata na glavnice dospjele od 7.srpnja 2013. do 7.srpnja 2016. u iznosu od 94.958,19 eura, na ime dijela glavnice u iznosu od 188.682,25 eura te na ime zakonske zatezne kamate dospjele do 6.srpnja 2013. u iznosu od 580.031,84 eura.

U Zadru, 10. veljače 2025.

Dokument je elektronički potpisan:
Dubravka Novaković

Vrijeme potpisivanja:
10-02-2025
10:07:21

DN
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3738383636303332343433
OU=Signature
S=Novaković
G=Dubravka
CN=Dubravka Novaković

Sutkinja
Dubravka Novaković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb po punomoćniku Trpimiru Gugić,
2. Damir Jurjević, Miljkovica IV 19, 23234 Vir po punomoćniku Milanu Petričić,
3. Založnom vjerovniku po stečajnom upravitelju, Drašku Lambaša
4. Trećoj osobi po punomoćnicima u OD Kotlar Vidov & partneri.

Rj:

1. Odluka nepravomoćna
 2. Vidi upisnik Ovr
 3. Kalendar 15 dana
- U Zadru, 10. veljače 2025.

Broj zapisa: **9-30872-c9af2**

Kontrolni broj: **07a57-4a0de-473a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Dubravka Novaković, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.