



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Stalna služba u Daruvaru
Daruvar, Stjepana Radića 27

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Branislavu Hunjaku u parničnom predmetu tužiteljice Car Sabo Marine, Borova Kosa 11, OIB: 00342896664, zastupana po odvjetnici Lacković Marini iz Daruvara, a protiv tuženika Krivohlavek Leopolda iz Borove Kose, sada nepoznatog boravišta i prebivališta, zastupanog po privremenom zastupniku odvjetniku Bulatović Damiru iz Daruvara, povodom tužbe radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama, nakon održane i zaključene glavne javne rasprave od 29. rujna 2026. u nazočnosti tužiteljice i njenog punomoćnika, te donošenjem presude na ročištu za objavu od 14. listopada 2026.,

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužiteljica MARINA CAR SABO, Borova Kosa 11, 43500 Daruvar, OIB:00342896664 stekla pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu tuženika koji iznosi $\frac{1}{2}$ dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar u zk.ul.br. 350 k.o. Vrijeska i to : - kčbr.1044/1/1/A/45-šuma u Svetoanskom bilu s 1134čjv (4079m²), koje su upisane kao suvlasništvo tuženika LEOPOLDA KRIVOHLAVEK, Borova Kosa u $\frac{1}{2}$ dijela, sada nepoznatog prebivališta i boravišta, što je tuženik LEOPOLD KRIVOHLAVEK, Borova Kosa, sada nepoznatog prebivališta i boravišta dužan priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva na ime i vlasništvo tužiteljice MARINE CAR SABO, Borova Kosa 11, 43500 Daruvar, OIB: 00342896664.

Obrazloženje

1. Tužiteljica u tužbi navodi da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, na nekretninama upisanim u zk.ul.br.350 Vrijeska i to na: - kčbr.1044/1/1/A/45-šuma u Svetoanskom bilu s 1134 čjv (4079m²), kao suvlasnici upisani tužiteljica i tuženik, svaki u $\frac{1}{2}$ dijela. Nekretnine posjeduje i uživa u cijelosti tužiteljica i to sama te putem svojih pravnih prednika u vremenskom periodu dužem od 60 godina. Naime, tužiteljica je posjed i izvanknjižno vlasništvo u cijelosti, te suvlasništvo u $\frac{1}{2}$ dijela stekla od prodavatelja i pravnog prednika Antuna i

Nevenke Krivohlavek iz Zagreba, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 19. prosinca 2025. godine. Naprijed opisane nekretnine sukladno Identifikaciji nekretnina DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar od dana 10.06.2025. godine odgovaraju česticama koje u Katastru nose oznaku 1843 i 1845 k.o. Vrijeska i upisane su u Posjedovni list broj 106 za k.o. Vrijeska kao posjed prodavatelja Antuna Krivohlavek u 1/2 dijela, te njegove sestre Zdenke Perušin u 1/2 dijela, time da je Zdenka Perušin svoj suvlasnički dio nekretnina Ugovorom o darovanju nekretnina od dana 04.08.2010. godine darovala Nevenki Krivohlavek, supruzi Antuna Krivohlavek. Dakle, kčbr. 1843 i 1845 u Katastru nekretnina odgovaraju kčbr. 1044/1/1//A/45 u zemljišnim knjigama, te se na istoj nalazi obiteljska kuća kućnog broja Borova Kosa 11 s dvorištem i okućnicom. Antun Krivohlavek i Zdenka Perušin posjed predmetnih nekretnine stekli su nasljeđivanjem iza pok. majke Terezije Krivohlavek, a ista nasljeđivanjem iza svog supruga, a oca Antuna Krivohlavek i Zdenke Perušin, Antuna Krivohlavek, temeljem rješenja o nasljeđivanju OPS Daruvar, broj: O-183/78-4 od dana 16.05.1978. godine. Antun Krivohlavek i Terezija Krivohlavek su predmetne nekretnine stekli kupoprodajom još 1960-ih godina, te se tužiteljica i njeni pravni prednici nalaze u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina u periodu od preko 60 godina. Nekretnine u naravi predstavljaju kuću s dvorištem i okućnicom, u kojima tužiteljica i živi, te na istima ima prijavljenu adresu u PP Daruvar i to na adresi Borova Kosa 11. Na temelju naprijed navedenih činjenica, nesporno je da je tužiteljica dosjelošću stekla pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, sukladno čl. 159. st. 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao zakonit, istinit i pošten posjednik sve kako pravna osnova stjecanja predmetnih nekretnina nije sporna. Vlasništvo kao ustavna kategorija, koja prije svega obvezuje, definirana je između ostalog i čl. 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u kojoj jasno stoji da je pravo vlasništva stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugoga od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima ni zakonskim ograničenjima. Tužiteljica, kao i njezini pravni prednici su u stvarnom vlasništvu i poštenom posjedu predmetnih nekretnina u vremenskom periodu dužem od 60 godina te joj nitko nikada kao i njezinim pravnim prednicima nije ograničavao i osporavao pravo posjeda i vlasništva. Slijedom svega naprijed navedenoga, evidentno je da je tužiteljica dosjelošću stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina, kao i da je njezin posjed zakonit, pošten i istinit.

Slijedom navedenoga, a kako je tužiteljica stekla vlasništvo temeljem zakona - dosjelošću te kako ista ima očigledan pravni interes za vođenje ovoga postupka, budući da bez istoga ne može zemljišnoknjižno urediti stanje svojih nekretnina, to ista po svom punomoćniku, temeljem priložene punomoći, podnosi ovu tužbu, te predlaže da se donese presuda kao u izreci.

2. Dajući odgovor na tužbu privremeni zastupnik tuženika je naveo da se opreza radi protivi tužbenom zahtjevu. Suglasan je da Sud u postupku koji će se provesti izvede dokaze koje je tužitelj predložio ili će predložiti tužitelj, te na temelju izvedenih dokaza i utvrđenih činjenica Sud odluči o osnovanosti tužbenog zahtjeva.

3. U tijeku postupka, sud je izveo slijedeće dokaze:

Uvid u zk. izvadak broj 350 k.o. Vrijeska (list 6), identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Daruvar (list 8), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. prosinca 2025. (list 10), posjedovni list broj 106 k.o. Vrijeska (list 15), rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Daruvaru broj O-183/78-4 (list 16), Kupoprodajni ugovor od 02.

veljače 1968. (list 18), Očitovanje Krivohlavek Antuna i Krivohlavek Terezije od 10. veljače 1968. (list 20), prijepis posjedovnog lista broj 106 k.o. Vrijeska (list 23), kopija katastarskog plana (list 27), Ugovor o darovanju od 04. kolovoza 2010. (list 28), kartu Državne geodetske uprave (list 31), povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Daruvar (list 55), te su saslušani svjedoci Krivohlavek Antun, Krivohlavek Nevenka i Car Željko.

4. Izvođenjem dokaza, te analizom istih, sud je utvrdio slijedeće činjenično stanje: Uvidom u zk. izvadak za sporne nekretnine broj 350 k.o. Vrijeska za kčbr. 1044/1/1/A/45, utvrđeno je da se stranke na istim nekretninama vode kao suvlasnici, svaka u 1/2 dijela.

Uvidom u identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Daruvar, utvrđeno je da se sporna zk. čestica 1044/1/1/A/45 k.o. Vrijeska sastoji od čestica katastarskih oznaka 1843 i 1845 k.o. Vrijeska.

Uvidom u posjedovni list broj 106 k.o. Vrijeska za kčbr. 1843 i 1845 utvrđeno je da se na istima kao posjednici vode Krivohlavek Antun i Perušin Zdenka, svako u 1/2 dijela.

Uvidom u Ugovor o darovanju od 04. kolovoza 2010., utvrđeno je da je Perušin Zdenka darovala svoj posjed (1/2 dijela) kčbr. 1843 i 1845 daroprimcu Krivohlavek Nevenki.

Uvidom u Ugovor o kupoprodaji od 19. prosinca 2025., utvrđeno je da su Krivohlavek Antun i Krivohlavek Nevenka prodali tužiteljici svoje izvanaknjižno vlasništvo (svaki u 1/2 dijela) nekretnina kčbr. 1843 i 1845 k.o. Vrijeska.

Temeljem iskaza saslušanih svjedoka Krivohlavek Antuna, Krivohlavek Nevenke i Car Željka je utvrđeno da se tužiteljica od kupnje istih spornih nekretnina i nalazi u posjedu istih, a da su prije nje u posjedu bili prodavatelji putem svojih pravnih prednika još od 1945., te da tužiteljici i njenim pravnim prednicima za svo to vrijeme nitko i nikada nije osporavao pravo vlasništva i pravo posjeda na istim nekretninama.

Činjenica posjeda i dužina trajanja posjeda na predmetnim spornim nekretninama proizlazi iz povijesti promjena za predmetne sporne nekretnine.

Naime, od 1978. pa do 2008. godine predmetne sporne nekretnine su se vodile u posjedu Krivohlavek Terezije, a od 2008. u posjedu Krivohlavek Antuna i Perušin Zdenke, oboje kao nasljednika Krivohlavek Terezije.

5. Dakle, ovako izvedenim dokazima je utvrđeno da se tužiteljica putem svojih prednika nalazi u samostalnom, neprekidnom i mirnom posjedu spornih nekretnina duže od 20 godina.

Poštenost posjeda se pretpostavlja, jer tuženik ničim tijekom postupka nije dokazao suprotno.

Čak što više, prema stanovištu suda takav posjed tužiteljice je pošten, jer s obzirom na način stjecanja (kupoprodajom), tužiteljica nije imala razloge posumnjati da joj ne pripada pravo na posjed spornih nekretnina.

6. S obzirom na iznijeto, sud je na stanovištu da na strani tužiteljice postoji pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na spornim nekretninama dosjelošću, pa je stoga temeljem čl. 159. st. 3., te čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i usvojio tužbeni zahtjev tužiteljice, odnosno odlučio kao u izreci presude.

7. Ostale izvedene dokaze, te navode stranaka, sud je ocijenio neodlučnim za donošenje ovakve presude.

U Daruvaru 14. listopad 2026.

S U D A C :

Branislav Hunjak

Dokument je elektronički potpisan:

BRANISLAV HUNJAK

Vrijeme potpisivanja:

14-10-2026

12:03:54



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

2.5.4.97=#130D48523537333632363138303339

L=BJELOVAR

S=HUNJAK

G=BRANISLAV

CN=BRANISLAV HUNJAK

P O U K A : Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana održavanja ročišta za objavu i uručenje presude, osim za stranku koja o tom ročištu nije bila uredno obaviještena i za koju rok teče od uručjenja presude primjenom pravila o dostavi pismena. Žalba se podnosi pismeno putem ovog suda nadležnom Županijskom sudu.

PRESUDA SE DOSTAVLJA:

1. Odvjetnica Lacković Marina, Daruvar
2. Odvjetnik Bulatović Damir, Daruvar

Broj zapisa: **9-3088e-9ecb5**

Kontrolni broj: **054af-5dedd-00ff2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANISLAV HUNJAK, L=BJELOVAR, O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.