



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-9409/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Nade Benak iz Daruvara, Ulica žrtava fašizma 46, OIB: 37400244532 i Mire Primužić iz Daruvara, Voćarska 19, OIB: 13185189216, obje zastupane po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Doneski, Perica Medaković, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl iz Garešnice, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 28. kolovoza 2026. godine, dana 22. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 632/4 Lug sa 2129 m²; livada sa 2129 m²,
- kčbr. 635 Lug sa 3589 m²; livada sa 3589 m²,
upisanih u zk. ul. br. 1307 k.o. Klisa, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Đuro Legen, Klisa 18,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Nada Benak, OIB: 37400244532, Ulica žrtava fašizma 46, Daruvar u 1/2 dijela i Mira Primužić, OIB: 13185189216, Voćarska 19, Daruvar u 1/2 dijela.

II Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1307 k.o. Klisa, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelji su putem punomoćnika podnesli prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su predmetne nekretnine u izvanknjižno vlasništvo stekle predlagateljice Nada Benak iz Daruvara, Ulica žrtava fašizma 46, OIB: 37400244532 i Mira Primužić iz Daruvara, Voćarska 19, OIB: 13185189216 temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Daruvaru, broj: O 68/85-10 od 6. prosinca 1985. godine iza pok. Save Cabunac, oca predlagateljica. Pok. Savo Cabunac predmetne nekretnine stekao je u vlasništvo temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 18. lipnja 1957. godine između pok. Save Cabunac i Legen Ranka, za koje nekretnine je pok. Savo Cabunac u cijelosti isplatio kupovninu u vrijednosti od 50.000,00 dinara. Dalje, uspostavom BZP za k.o. Klisa 1. rujna 2025. godine, predmetne nekretnine su upisane na zemljišnoknjižnog vlasnika Legen Đuro, Klisa 18. S obzirom da su predlagateljice Nada Benak iz Daruvara, Ulica žrtava fašizma 46, OIB: 37400244532 i Mira Primužić iz Daruvara, Voćarska 19, OIB: 13185189216 pravne slijednice iza pok. Save Cabunac, predlagateljice imaju pravni interes da se provede zemljišno-knjižni ispravní postupak na način da se u zemljišno-knjižnom ulošku upišu kao suvlasnice predmetnih nekretnina, zbog čega predlagateljice po svojim punomoćnicima predlažu da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.
2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-9409/2026-2 od 22. svibnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravní postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.
3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.
4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 28. kolovoza 2026. godine, te je na istoj saslušan mjerníčki vještak Branko Ćurić koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Boško Benak i Ranko Borković, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 3), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Save Cabunac od 6. prosinca 1985. godine (list 4-7), kupoprodaji ugovor od 18. lipnja 1957. godine (list 8-10), povijest promjena na katastarskim česticama (list 11-12), te očitovanje zk. referenta (list 22).
5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da je kao suvlasnik spornih nekretnina upisan Đuro Legen, dok su kao posjednici upisani predlagatelji Nada Benak i Mira Primužić kako to proizlazi iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama (list 11-12). Nakon što je mjerníčki vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Boška Benak i Ranka Borković, proizlazi da su iste u posjedu predlagateljica koje su ih stekle nasljedstvom iza svog oca Save Cabunac, te kroz period duži od 40 godina predlagateljicama nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – III izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 22. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. ZOU Bojan Doneski i dr., Pisarnica Daruvar
2. e-Oglasna ploča suda
3. Općina Đulovac – oglasna ploča, Đurina ulica 132, 43532 Đulovac
4. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, 43500 Daruvar
5. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 08:32

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901598019420d11

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-