

Zemljišnoknjižni predmet

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U Z A G R E B U

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

P R I J E D L O G

**za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog
ispravnog postupka za nekretninu upisanu u
zk.ul.br. 3534 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 6990/20 i 6990/21 k.o. Grad Zagreb**

Predlagatelji:

JASNA AČKAR, OIB: 59918906392, I. Kozari put 17, 10000 Zagreb, Hrvatska i
VESNA AČKAR, OIB: 62014082528, I. Kozari put 17, , 10000 Zagreb, Hrvatska
zastupane po Zajedničkom odvjetničkom uredu Nina Suhobilec Ilić i Ivana
Milinković-Piškorić, Zagreb, Fabkovićeva 7

1 x i punomoći
14 priloga

I Predlagateljice podnose prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka iz razloga što zemljišnoknjižno stanje u z.k. ulošku br. 3534 k.o. Grad Zagreb u odnosu na z.k.č.br. 6990/20 i 6990/21 k.o. Grad Zagreb ne odgovara stvarnom stanju, te predlažu da se temeljem ovog postupka u navedenom z.k. ulošku isprave i provedu upisi.

II Predlagateljice su suvlasnice, svaka u 1/2 dijela nekretnina upisanih u posjedovnom listu br. 3150 k.o. Žitnjak: kčbr. 1546/21 k.o. Žitnjak: I. Kozari put ukupne pov. 138 m² od toga kuća br. 17, Zagreb, I. Kozari put 17 pov. 84 m² i dvorište pov. 54 m², koja po svojem obliku i površini odgovara z.k.č.br. 6990/20 k.o. Grad Zagreb i kčbr. 1546/60 k.o. Žitnjak: dvorište I. Kozari put pv. 16 m², koja po svojem obliku i površini odgovara z.k.č.br. 6990/21 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: prijepis posjedovnog lista br. 3150 k.o. Žitnjak, potvrda o identifikaciji kčbr. 1546/21 i 1546/60 k.o. Žitnjak za zemljišnu knjigu, uvjerenje o povijesti posjeda za kčbr. 1546/21 i 1546/60 k.o. Žitnjak, u prilogu.

III Predmetne nekretnine, kao i nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 4878 k.o. Žitnjak, koje su tada bile jedinstvena čestica br. 1546/21 k.o. Žitnjak pov. 300 m², otac predlagateljica Mato Ačkar kupio je od tada upisane z.k. vlasnice Zdelarec Ljube. Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju ovog Suda posl. br. O-6274/86 od 19.2.1999. godine iza pok. Mate Ačkara predlagateljice su proglašene njegovim nasljednicama, svaka u 2/8 dijela.

Iz uvjerenja o povijesti posjeda vidljivo je da je rješenjem katastra broj UP/I-03-1-5469/2-1987 od 10.12.1987. godine Mato Ačkar upisan kao nositelj prava kčbr. 1546/21 k.o. Žitnjak: dvije kuće i dvorište ukupne pov. 300 m², sa imena Dupelj Magde (nasljednice Ljube Zdelarec), a kčbr. 1546/21 formirana je od osnovne kčbr. 1546/1 k.o. Žitnjak.

IV U zemljišnim knjigama kao nasljednici iza pok. Zdelarec Ljube na njezinom suvlasničkom dijelu upisani su Malčić Josip i Vugrin Marica, svaki u 978,05/2930 dijela. Međutim, Josip Malčić i Marica Vugrin nisu nasljednici u odnosu na predmetnu nekretninu. Marica Vugrin i Josip Malčić stoga su vodili postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama pod br. P-273/2019 tužbom na utvrđenje da iza pok. Zdelarec Ljube tužitelji Marica Vugrin i Josip Malčić nisu mogli naslijediti Zdelarec Ljubu.

Tako u tužbi navode kako je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu O-2136/74 od 29. prosinca 2010. utvrđeno kako naknadno pronađenu imovinu iza pokojne Ljubice Zdelarec iz Zagreba, Kozari 1, sačinjava nekretnina navedena u izreci koja je suvlasništvo ostaviteljice u 2103,3/3317,6 dijela, a kao nasljednici na opisanom suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine utvrđeni su tužitelji Marica Vugrin i Josip Malčić, svaki u 1051,65/3317,60 dijela.

Tužitelji tvrde da nisu sudjelovali u ostavinskom postupku O-2136/74 kao stranke te smatraju da je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu O-2136/74 od 29. prosinca 2010. nezakonito, jer je nekretninom navedenom u izreci ostaviteljica raspolagala za života jednim dijelom, a drugim dijelom (za 400 hvati) je raspolagala na način da ga je oporukom ostavila u vlasništvo Magdi Dupelj.

Tužitelji tvrde da je predmetna nekretnina otuđena za života Ljubice Zdelarec brojnim kupcima, a u preostalom dijelu da je oporučna nasljednica Magda Dupelj. Stoga tužitelji smatraju da ostavinski sud nije mogao njih utvrditi kao nasljednike na toj nekretnini, odnosno da ta nekretnina nije mogla ući u ostavinsku masu iza pokojne Ljubice Zdelarec niti su istu mogli naslijediti tužitelji Marica Vugrin i Josip Malčić.

Dokaz: odluka P-237/2019, u prilogu, iz obrazloženja koje proizlazi naprijed navedeno.

V Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju ovog Suda posl. br. O-2136/74 od 28.1.1975. godine iza pok. Zdelarec Ljubice temeljem pisane oporuke proglašena je Magda Dupelj.

Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju ovog Suda provedenom u predmetu Z-4629/81, posl. br. O-3188/78 od 17.9.1980. godine iza pok. Magde Dupelj njezinim nasljednicima proglašeni su Kozar Ivan i Kozar Antonija, svaki u 1/2 dijela.

Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju ovog Suda posl. br. O-1193/93 od 28.4.1993. godine i rješenjem o naknadno pronađenoj imovini posl. br. O-5632/99 od 25.6.1999. godine iza pok. Kozar Ivana njegovom nasljednicom proglašena je Kozar Antonija r. Slamnik, supruga, u cijelosti.

Dokaz: preslike naprijed navedenih ostavinskih rješenja, u prilogu.

VI. Predlagateljice i ostali nasljednici pok. Mate Ačkara kao tužitelji su vodili kod ovog Suda parnični postupak u kojem je pod posl. br. P-6236/04 od 20.2.2006. godine donesena presuda protiv Kozar Antonije pravne slijednice pok. Ljube (Ljubice) Zdelarec kojim se utvrđuje da su tužitelji suvlasnici dijela nekretnine z.k.č.br. 6990/1 k.o. Grad Zagreb, temeljem kupoprodaje između Ljube Zdelarec kao prodavatelja i Mate Ačkara kao kupca.

Temeljem cit. presude tužena Antonija Kozar u svojstvu prodavatelja sklopila je dana 22.5.2013. godine kupoprodajni ugovor s kupcima Jelom Ačkar, Jasnom

Ačkar, Vesnom Ačkar i Maricom Grlić za čestice: kčbr. 1546/21 k.o. Žitnjak: kuća br. 17, kuća bb, ukupne pov. 154 m² i dvorište pov. 146 m², ukupne površine 300 m².

U ugovoru su suvlasnički omjeri kupaca navedeni prema omjerima u kojima su kupci u vrijeme sklapanja ugovora bili upisani u katastru (rješenje UP/I-932-07/1999-01/2469 od 22.7.1999. godine. Nasljednici pok. Mate Ačkara su u međuvremenu prenosili svoje suvlasničke dijelove, pa je tako Ilija Ačkar svoju 1/8 dijela darovao je Marici Grlić, a Mijat Ačkar svoju 1/8 dijela Vesni Ačkar.

Dokaz: ovjerena preslika Kupoprodajnog ugovora kojem je priklopljena pravomoćna presuda ovog Suda P-6236/2004 i prijepis posjedovnog lista, u prilogu.

VII Nakon toga su suvlasnici nekretnine parcelirali predmetnu kčbr. 1546/21 k.o. Žitnjak, ukupne pov. 300 m², na način da su nastale dvije čestice:

- kčbr. 1546/21 k.o. Žitnjak: kuća broj 17 i dvorište ukupne pov. 154 m² i
- kčbr. 1546/59 k.o. Žitnjak: kuća broj 17A i dvorište ukupne pov. 146 m², a Izjavom koju su suvlasnici potpisali za potrebe provedbe geodetskog elaborata u katastru međusobno su podijelili čestice, tako da je čestica 1546/21 k.o. Žitnjak pripala predlagateljicama, svakoj u 1/2 dijela, a čestica 1546/59 pripala je Grlić Marici u 2/4 dijela, Ačkar Vesni u 1/4 dijela i Ačkar Jeli u 1/4 dijela.

Potom su Ugovorom kupoprodaji nekretnina od 22.5.2013. godine Jela Ačkar i Vesna Ačkar prodale Mati Ačkaru svaka svoju 1/4 dijela kčbr. 1546/59, slijedom čega su suvlasnici ove potonje čestice Marica Grlić i Mato Ačkar, svaki u 1/2 dijela, a takvo stanje je i danas.

Sve promjene su provedene kroz katastarski operat.

Dokaz: Uvjerenje o povijesti posjeda u prilogu, preslika Izjave od 4.3.2000. godine i preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.5.2013., prijepis posjedovnog lista 4878 k.o. Žitnjak, u prilogu

VIII Predlagateljice smatraju da su dostavljenim ispravama dokazale pravni interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u odnosu na z.k.č.br. 6990/20 i 6990/21 k.o. Grad Zagreb upisane u z.k.ul.br. 3534 k.o. Grad Zagreb, te predlažu naslovnom Sudu pokrenuti pojedinačni ispravni postupak u pogledu navedenih čestica, te da se po provedenom postupku u zemljišnim knjigama temeljem priloženih isprava dopuste sljedeći upisi:

Besteretan otpis i uknjižba prava vlasništva:

- z.k.č.br. 6990/20 k.o. Grad Zagreb: I. Kozari put dvorište pov. 138 m², koja odgovara kčbr 1546/21 k.o. Žitnjak i

- z.k.č.br. 6990/21 k.o. Grad Zagreb: I. Kozari put dvorište pov. 16 m², koja odgovara kčbr. 1546/60 k.o. Žitnjak,
za korist predlagatelja:

JASNA AČKAR, OIB: 59918906392, I. Kozari put 17, Zagreb, u 1/2 dijela

i

VESNA AČKAR, OIB: 62014082528, I. Kozari put 17, Zagreb, u 1/2 dijela.

U Zagrebu, 5. veljače 2026. godine

Predlagatelji po: