



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-31247/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Zemljišnoknjižni odjel stalne službe u Starom Gradu po sudu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Goran Tripković, SAD, 1508 Bradford Bay, 53597, Wuanakke, OIB:34077884426, zastupan po punomoćnici Andrei Cvitanović Vrzić, odvjetnici u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 29.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 9593 ZU 1589 KO Stari Grad na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Crkva Sv.Roka, Vela Rudina za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13.listopada 2026. do 12.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem nakon smrti oca Dobroslava Tripkovića. Uz predmetnu nekretninu se nalazi i sa istom graniči nekretnina označena kao čest. zem. 9601, u naravi vrt, koje je vlasnik pok. roditelji i brat predlagatelja, a koju je također nakon provedene tri ostavine naslijedio predlagatelj. Na predmetnoj nekretnini se nalazi kuća koju su gradili pok. roditelji predlagatelja a koja zemlja je kupljena 1970-tih godina od obitelji Dulčić, no zbog rata i činjenice da je pok. otac predlagatelja živio u Beogradu, uništena je tj. Izgorjela dokumentacija-kupoprodajni ugovor. Nitko nikada da ih nije ometao u kvalificiranom posjedu.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju JB Jadranka Plenković O-4844/2022, Zahtjev Elektrodalmacija Split Stari Grad, Neslužbeni izvadak iz ZU 1589 KO Stari Grad, Izvod iz posjedovnog lista 66 KO Stari Grad, Skica, Kupoprodajni ugovor od 3.prosinca 1981., Priznanica (aneks ugovora-rukom pisana, Zapisnik od 17.srpnja 1984. sastavljen u prostorijama Uprave društvenih prihoda Općina Hvar, Preslik tužbe Stari Grad-nečitljiv, Rukom pisani zahtjev za ispravak presude P-48/82,) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Starom Gradu 29.rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:

-predlagatelj

- Dulčić Bartul, Rudina 67, Stari Grad

-Crkva sv.Roka, Ulica pape Ivana Pavla II 4, Stari Grad, 21460

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Stari Grad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 08:
42

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190407902971449b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-