



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 02.05.2021. 16:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 7979

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16956/2020

Aktivne plombe: Z-1599/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*480/2	VRT				Ispisano sa: Z-7909/2014
2.	480/2	ORANICA			3	
3.	*480/5	CESTA			27	Ispisano sa: Z-7909/2014 Otpis u uložak 10226
		UKUPNO:			3	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-7909/14  Na temelju Prijavnog lista br. Klasa: UP I 932-06/14-02/427; Ur. broj: 541-24-2/1-14-2, i prerisa katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar u Šibeniku za KO Vodice ,Odluke o nerazvrstanim cestama te čl. 131 Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13 i 54/13) parcelizira se kat. čest. br. 480/2 u kat. čest. br. 480/2 i 480/5 otpisuje se kat. čest. br. 480/5 u novi ZU 10226 iste KO	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HOTELI VODICE D.D. VODICE		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-6651/13  Na temelju Rješenju od 22. kolovoza 2013. g. Klasa: UPI/110/07/13-01/4625; Ur. br.: 04-06-13-4625-24 Financijske Agencije u Zagrebu zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI VODICE dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Grgura Ninskog 1, Vodice, OIB: 94858559872.	ZABILJEŽBA PREDSTEČAJNE NAGODBE

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
1.1		Pred. 22. prosinca 2006. Z-8033/06  "SPOREDNI ULOŽAK"  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2006. OU-686/06 i OU-685/06 sve jav. bilj. Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga:		
1.2		- za iznos od 3.161.946,67 CHF - sastojeći od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, <b>NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b>	3.161.946,67 CHF	
1.3		- za iznos od 2.199.631,11 CHF - sastojeći od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, za korist: <b>NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b>	2.199.631,11 CHF	
1.4		Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U.2952 iste K.O.		
<b>2.</b>				
2.1		Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07  "SPOREDNI ULOŽAK"  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeći od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: <b>NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b>	7.330.245,53 EUR	
2.2		Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine temeljem:</p> <p>- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirijunačetiristoosamdesetosamtisučetristapedesetosamio samdesetdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje,</p> <p>- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133,742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesetritisućešesamstočetredesetdvijekuneidv adesetdevelipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje,</p> <p>- Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditubr. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima: četirijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje,</p> <p>- Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima:četiristopedesettisućaeura), na korist:</p> <p><b>JADRANSKA BANKA D.D. , OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</b></p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10</p> <p>Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.</p>		
4.				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK"	31.000.000,00 KN	
		<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:</p> <p><b>*JADRANSKA BANKA D.D. , OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</b></p>		Ispisano sa: Z-6759/2020
4.2		Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		
4.3		Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-6759/2020		na 4.1
		Prvenstveni red upisa: Z-5672/2010		
		<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-10925/17 17.07.2017, DODATAK UGOVORA OV-2536/20 17.03.2020, POTVRDA OV-2539/20 24.01.2020, DODATAK UGOVORA OV-2534/20 10.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-8244/19 19.11.2019</p> <p><b>KTITOR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 42156534685, GUPČEVA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b></p>		
<b>5.</b>				
<b>*5.1</b>	<b>Z-16956/2020</b>	<b>Zaprimljeno 07.02.2014. broj Z-807/14</b>		
		<b>Na temelju Rješenja o ovrsi od 12. ožujka 2013.g. br. Ovr - 176/14 Općinskog suda u Šibeniku, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A listu.</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-16956/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA ŠIBENIK OVR- 176/14 30.06.2020		na 5.1
<b>6.</b>				
6.1		Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-6062/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE POSLOVI BROJ OVR-279/20 28.05.2020		
<b>7.</b>				
7.1		Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-12129/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PREDANA NA TRGOVAČKI SUD U ZADRU P-321/20 DANA 21.09.2020, radi brisanja založnog prava upisanog u korist NLB Interfinanz Ag In Liquidation.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2021.**

*Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za povijesne izvratke iz digitalne zemljišne knjige i za povijesne ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 53/19) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 76164/2021*



Kontrolni broj: 7078674c6cbc9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.