



Poslovni broj Z-3732/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić na temelju prijedloga više sudske savjetnice-specijaliste Mirne Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mato Ledinić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 66, OIB: 30489089764, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 3514 k.o. Gruž, 22. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. O d b i j a s e prijava predlagatelja za ispravkom na nekretnini označenoj kao kčbr. 701/25, kčbr. zgr. 1163 stambena zgrada, zk. ul. 3514 k.o. Gruž - 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) - Stan u prizemlju zgr. 1163 površine 46,96 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

II. Upućuje se predlagatelj pokrenuti parnicu pred nadležnim sudom radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini iz točke I., odnosno drugi odgovarajući postupak.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz toč. 1. ovog rješenja pod brojem Z-3732/2023, kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi kako je u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik stana za 17. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) i to stan u prizemlju zgr. 1163 površine 46,96 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine čest. zem. 701/25, zk. ul. 3514 k.o. Gruž, da je od nadležnog upravnog tijela ishodio rješenje o izvedenom stanju kojim se ozakonjuje nezakonito rekonstruirani dio predmetnog stana te naknadno i potvrdu da je posebni dio samostalna uporabna cjelina. Predlaže provođenje ovog postupka te da se po

okončanju rasprave za ispravak donese odluka o upisu promjene opisa etaže E-17 tako da ista glasi - 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) - Stan u prizemlju korisne površine 56,72 m² (korisne vrijednosti površine 56,72 m²) kojem pripada terasa u prizemlju korisne površine 12,10 m² (korisne vrijednosti površine 6,05 m²) u stambenoj zgradi u Dubrovniku kčbr. 701/25 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

2. Rješenjem ovog suda od 19. travnja 2023. pod poslovnim brojem Z-3732/2023 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 21. svibnja 2023.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 11. listopada 2023. je identificiran stan u prizemlju zgrade na adresi Iva Vojnovića 66 u Dubrovniku koji odgovara stanu iz potvrde Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-08/23-03/000014, urbroj: 2117/1-15-23-0003, od 21. veljače 2023. s nacrtom samostalne uporabne cjeline i rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/13-08/2897, urbroj: 2117/01-15-15-15 od 29. svibnja 2015. te je utvrđeno da se isti nalazi u dijelu kčbr. zgr 1163 i na dijelu kčbr. 701/25 k.o. Gruž.

5. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

6. S obzirom na to da je pregledom nekretnine koja je predmetom ovog postupka utvrđeno da se ista nalazi na dijelu kčbr. zgr 1163 i na dijelu kčbr. 701/25 k.o. Gruž, zbog čega bi prije provođenja ovog postupka bilo nužno ishoditi prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od nadležnog tijela za katastar kako bi se evidentirala izmjena podataka u posjedovnom listu zk. ul. 3514 k.o. Gruž u vidu promjene oblika i površine kčbr. 701/25 i kčbr. zgr. 1163 k.o. Gruž, prijedlogu se ne može udovoljiti.

12. Slijedom iznesenog, oslonom na odredbu čl. 216. st.5. u svezi s čl. 202. st.1. i 203 st.5. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, dalje ZZK) te u vezi sa člankom 203. stavkom 1. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Dubrovniku 22. svibnja 2024.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZZK)

Dostaviti:

1. Mato Ledinić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 66, OIB: 30489089764
2. TOMIĆ MILIVOJ, 73063954901, ČARA 70, ČARA,
3. REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587 po zakonskom zastupniku ODO DUBROVNIK, GU odjel, Dubrovnik, Dropčeva 1
4. ZLATIC JELKA, 62310770169, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
5. LOVRIĆ MARIJA, 34423939896, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
6. LOVRIĆ DOLORES, 17611001915, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
7. LOVRIĆ DRAGAN, 01897224902, GORICA SVETOG VLAHA 14, 20000 DUBROVNIK,
8. GRUBIŠIĆ DANIJELA, 97615416034, Iva Vojnovića 64, 20000 Dubrovnik,
9. PIKIĆ PREDRAG, 07095464564, Iva Vojnovića 66, 20000 Dubrovnik,
10. OBRADOVIĆ DAVOR, 82479143863, Iva Vojnovića 70, 20000 Dubrovnik,
11. GRAVOSA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i trgovinu, 94004898614, Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik,
12. GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1
13. BRKOVIĆ ZIĆRIJA, 02358588425, Iva Vojnovića 66, 20000 Dubrovnik,
14. KLOBASA ANĐELKA, 00056171180, Iva Vojnovića 64, 20000 Dubrovnik,
15. KRALJEVIĆ SREĆKO, 71494939382, Iva Vojnovića 64, 20000 Dubrovnik,
16. DUŽDEVIĆ IVICA, 34176922381, Iva Vojnovića 64, 20000 Dubrovnik,
17. MILJAS ĐURAČIĆ MARIJANA, 49651914423, DONJA DUBRAVA 4, DUBRAVA,
18. ŠIMUNOVIĆ NIKOLETA, 58342833458, Put Dr. Ante Starčevića 189, Čibača, 20207 Mlini,
19. MILJAS KMETOVIĆ BLAŽENKA, 93514647438, Na vodi 19, Trsteno, 20235 Zaton Veliki,
20. KORČULANIN STOJA, 44838450513, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
21. GJURANOVIĆ ANIKA, 08437751703, Iva Vojnovića 70, 20000 Dubrovnik,
22. VIOLIĆ PAVAO, 00279346953, Bartola Kašića 9, Nova Mokošica, 20236 Mokošica,
23. VIOLIĆ JOZO, 53803430925, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
24. SRABOTNAK HAĐINAC NIKE, 73178638331, Iva Vojnovića 64, 20000 Dubrovnik,
25. MARTINOVIĆ ALEN, 08694004999, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
26. KARDUM EDITA, 25015316167, GORICA SVETOG VLAHA 16, 20000 DUBROVNIK,
27. LONČARICA ANITA, 41793584610, Iva Vojnovića 66, 20000 Dubrovnik,

28. ŠLJUKA KREŠIMIR, 67473390180, Vinogradarska 10, Nova Mokošica, 20236 Mokošica,
29. RAGUŽ SMILJANA, 34102766085, Iva Vojnovića 70, 20000 Dubrovnik,
30. DADIĆ MARKO, 03791037641, Iva Vojnovića 70, 20000 Dubrovnik,
31. DIKLIĆ MARKO, 82696546620, Iva Vojnovića 70, 20000 Dubrovnik,
32. JURAS KLAUDIJA, 57358040847, Iva Vojnovića 70, 20000 Dubrovnik,
33. KOŠTA MARIJA, 99893017264, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
34. HESSELING ANA, 21844129052, Iva Vojnovića 70, 20000 Dubrovnik,
35. RADOJIČIĆ MARKO, 04272335704, Od škara 1, 20000 Dubrovnik,
36. MARIĆ SLAVKA, 04381760007, Od fontane 10, 20236 Mokošica,
37. MRKONJIĆ ZLATA, 40381375379, Iva Vojnovića 70, 20000 Dubrovnik,
38. VULIČEVIĆ DUBRAVKA, 90427514182, Iva Dulčića 15/A, 20000 Dubrovnik,
39. BLITVIĆ ANTE, 09607960182, Iva Vojnovića 70, 20000 Dubrovnik,
40. UCOVIĆ PAVO, 28058687859, Iva Vojnovića 66, 20000 Dubrovnik,
41. KALAFATOVIĆ-MILIĆ IVO, 57893431951, Iva Vojnovića 66, 20000 Dubrovnik,
42. BAČIĆ SREČKO, 28437335187, Narikla 26, 20222 Lopud,
43. ŽUVELA LUCIJA, 79667154848, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
44. MARKOVIĆ IVAN, 24689145140, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
45. MARKOVIĆ IVANA, 42754377507, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
46. DUŽDEVIĆ FRANO, 47777801606, Gornji kono 52/A, 20000 Dubrovnik,
47. AVDIĆ MENSURA, 69557379430, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
48. VREĆA MARIJA, 65333574608, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
49. BRIGOVIĆ IVAN, 83002406051, SIGET 20C, 10000 ZAGREB,
50. ČUŽIĆ BOJANA, 28189972861, Duboka 27, Duboka, 20355 Opuzen,
51. BANIČEVIĆ ANDERSEN, 49499431713, Zlatni potok 9, 20000 Dubrovnik,
52. BANIČEVIĆ DUŠKO, 46008999444, Zadublje 68, 20225 Babino Polje,
53. BANIČEVIĆ DAVID, 81316588219 po zakonskoj zastupnici BANIČEVIĆ KATARINA, 17768383036, Vinogradarska 24, Nova Mokošica, 20236 Mokošica,
54. KOSTRENČIĆ LUČIĆ DANIELA, 54745006205, Iva Vojnovića 64, 20000 Dubrovnik,
55. BURIĆ MARIJA, 27750640884, Iva Vojnovića 66, 20000 Dubrovnik,
56. MRĐEN FRANO, 42834913588, Iva Vojnovića 68, 20000 Dubrovnik,
57. JUPEK NIKO, 96829774648, Iva Vojnovića 70, 20000 Dubrovnik,
58. MAJIĆ LUKA, 62684884565, Vukovarska 34, Srebreno, 20207 Mlini,
59. LUBINA MARIO, 51147665330, Ivana Zajca 39, 20000 Dubrovnik,
60. LUBINA MIHAELA, 88622694506, Ivana Zajca 39, 20000 Dubrovnik,
61. E oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.05.2024 14:28

Serijski broj certifikata

2467181054701866570

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1615264112117044

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-