

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, ZAGREB

06-02-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ St-3137/2019 _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _____ **BOJANA HERJAVEC** _____

OIB _____ **48377097294** _____

Adresa / sjedište _____ **Varaždin, Braće Radića 15c** _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _____ **KOSTKO d.o.o.** _____

OIB _____ **67367164777** _____

Adresa / sjedište _____ **Zagreb, Sokolska 54** _____

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

* _____ naknada štete s osnove neizvršenja garancije dužnika da će biti izvršeno brisanje hipoteke na prodanim nekretninama kupljenim od strane vjerovnika temeljem sljedećih ugovora:

- Ugovor o kupoprodaji stana br. 6/17 od 10.07.2017.g.

- Ugovor o kupoprodaji stana br. 3/15 od 11.11.2015.g.

- Ugovor o kupoprodaji parkirnog mjesta br. 1/16 od 22.03.2016.g.

* _____ Sporazum uz ugovor o kupoprodaji stana br. 6/17 od 10.07.2017.g. sklopljen dana 19.07.2017.g. kojim je dužnik kao prodavatelj kupcu kao vjerovniku izdao zadužnice kao sredstvo osiguranja da će biti izvršeno brisanje hipoteke na kupljenim nekretninama

Iznos dospjele tražbine _____ **2.819.060,64** _____ (kn)

Glavnica _____ **2.819.060,64** _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____ Bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn solemnizirana po javnom bilježniku Vesni Kelečić iz Zagreba, broj OV-10991/17 dana 19.07.2017.g., Bjanko zadužnica na iznos od 100.000,00 kn solemnizirana po javnom bilježniku Vesni Kelečić iz Zagreba, broj OV-10990/17 dana 19.07.2017.g., Sporazum uz ugovor o kupoprodaji stana br. 6/17 od 10.07.2017.g. sklopljen dana 19.07.2017.g. Ugovor o kupoprodaji stana br. 6/17 od 10.07.2017.g., Ugovor o kupoprodaji stana br. 3/15 od 11.11.2015.g., Ugovor o kupoprodaji parkirnog mjesta br. 1/16 od 22.03.2016.g. _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ 1.100.000,00 _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____ - **Bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn solemnizirana po javnom bilježniku Vesni Kelečić iz Zagreba, broj OV-10991/17 dana 19.07.2017.g.** _____
_____ - **Bjanko zadužnica na iznos od 100.000,00 kn solemnizirana po javnom bilježniku Vesni Kelečić iz Zagreba, broj OV-10990/17 dana 19.07.2017.g.** _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 01.02.2020.g.

Potpis vjerovnika

**ODVIJETNIČKO DRUŠTVO
ETEROVIĆ, ŠARAC I TOPIĆ
j.t.d., Zagreb, Palmotićeva 68
Odvjetnica **KRISTINA ŠIMIĆ FILIPOVIĆ****

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ETEROVIĆ, ŠARAC i TOPIĆ

Palmoćeva 68 * Zagreb HR-10 000 * Tel: + 385 1 4854 484 * Fax: + 385 1 4854 498 * E-mail: lucija.simic@odeis.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

Zagreb, dana 04.02.2020.g.

za:

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: **St-3137/2019**

**PODNEŠAK UZ PRIJAVU TRAŽBINE
VJEROVNIKA BOJANE HERJAVEC**

I Predmetnim podneskom vjerovnik Bojana Herjavec dodatno pojašnjava osnov i visinu tražbine prijavljene u predstečajnom postupku dužnika KOSTKO d.o.o., koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. St-3137/2019.

II Vjerovnik i dužnik sklopili su više kupoprodajnih ugovora, koji su navedeni i specificirani u samoj prijavi tražbine u predmetnom predstečajnom postupku. Predmet navedenih kupoprodajnih ugovora su dva stana i četiri parkirališna mjesta u garaži, sve kao opisano u dostavljenim ugovorima o kupoprodaji, a na kojim nekretninama je bilo upisano založno pravo u korist Hypo Alpe-Adria - Bank d.d. iz Zagreba, OIB: 14036333877, koje je temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od dana 18.04.2016.g. ustupljeno novom založnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928.

Člankom 7. sklopljenih kupoprodajnih ugovora prodavatelj, a ovdje dužnik, obvezao se da će po primitku kupoprodajne cijene ishoditi od založnog vjerovnika brisovno očitovanje podobno za brisanje predmetne hipoteke.

U tu svrhu, dužnik je vjerovniku izdao i solemnizirane bjanko zadužnice na ukupan iznos od 1.100.000,00 kn, te je ujedno s vjerovnikom sklopio Sporazum kojim dozvoljava vjerovniku iskoristiti predmetne zadužnice ukoliko u roku od 10 mjeseci od dana sklapanja sporazuma (19.07.2017.g.) ne ishodi brisovna očitovanja.

III Dužnik je primio cjelokupni iznos kupoprodajnih cijena iz predmetnih kupoprodajnih ugovora, što nije sporno budući je vjerovniku izdao potvrde o primitku kupoprodajne cijene kao i tabularne isprave, no usprkos tome nije ishodio brisovna očitovanja.

S tim u vezi, a budući je predstečajni dužnik u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka naveo tražbinu H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 18.492.385,00 kn, proizlazi kako iznos duga osiguran založnim pravom na nekretninama ovdje vjerovnika, nije ni približno podmiren, čime nesporno nastaje šteta prema vjerovniku.

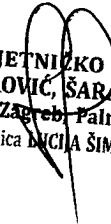
Založni vjerovnik će nesporno svoju tražbinu naplaćivati ovrhom na opterećenim nekretninama koje su sada u vlasništvu vjerovnika, uslijed čega će vjerovnik ostati bez svojih uredno plaćenih nekretnina, te će slijednom navedenog pretrpiti štetu u visini tržišne vrijednosti tih nekretnina.

Dakle, proizlazi kako vjerovnik ima osnovanu tražbinu prema dužniku, i to na ime naknade štete u visini tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, budući istima prijeti sudska prodaja u ovršnom postupku, a sve radi neizvršenja obveze i garancije predstečajnog dužnika da će biti izvršeno brisanje hipoteke na predmetnim nekretninama.

IV Tržišna vrijednost predmetnih stanova u trenutku prijave tražbine iznosi minimalno 2.200,00 €/m² (budući se stanovi u toj stambenoj zgradi trenutno prodaju i po 3.000,00 €/m²), dok tržišna vrijednost predmetnih parkirališnih mjesta u garaži iznosi 1.540,00 €/m², što obzirom na kvadraturu stanova i parkirališnih mjesta iznosi ukupno 378.906,00 € odnosno **2.819.060,64 kn** (prema srednjem tečaju HNB-a koji na današnji dan iznosi 7,44 kn).

Navedeni iznos predstavlja iznos prijavljene tražbine vjerovnika.

Za vjerovnika:


**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ETEROVIĆ, ŠARAC I TOPIĆ
j.t.d., Zagreb, Palmotićeva 68
Odvjetnica **ANICA ŠIMIĆ FILIPOVIĆ****

PUNOMOĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ETEROVIĆ, ŠARAC i TOPIĆ
j.t.d., Zagreb, Palmotićeve 68
Odvjetnica LUCIJA ŠIMIĆ FILIPOVIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ETEROVIĆ, ŠARAC i TOPIĆ iz

Ovlašćujem

Zagreba, Palmotićeve 68

_____ da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom,
zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, predstečajnom i stečajnom postupku pred
trgovačkim sudom, u postupku pred organima državne uprave koji se vodi kod

Trgovačkog suda u Zagrebu i Financijske agencije

predstečajnog postupka nad KOSTKO d.o.o.

radi _____

St-3137/2019

pod poslovnim brojem _____

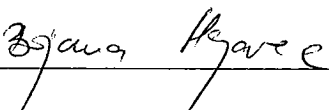
Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod
svih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i
interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a
naročito da podnosi tužbe i ostale podneske. _____

Odvjetnici Davor Eterović, Mislav Šarac, Ivan Topić

Pristajem da ga zamjenjuju _____

Petar Marković, Lucija Šimić Filipović, i odv. vježbenice Ena Blažević i Vedrana Šarić

U Zagrebu, dana 24. siječnja 2020.g.



BOJANA HERJAVEC

KOSTKO d.o.o. iz Zagreba, Banjavčičeva 5, OIB: 67367164777, zastupan po direktoru Tinu Žužić, kao PRODAVATELJ s jedne strane (dalje u tekstu: PRODAVATELJ)

HERJAVEC BOJANA iz Varaždina, Braće Radića 15c, OIB: 48377097294, kao KUPAC s druge strane (dalje u tekstu: KUPAC)

zaključili su u Zagrebu, dana 22.3.2016. godine sljedeći:

U G O V O R O KUPOPRODAJI PARKIRNOG MJESTA BR: 1/16

PREDMET

Članak 1.

1.1. PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje sljedeću nekretninu:

- suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2741, k.o. Grad Zagreb zk.č.br.2189/5 – u naravi stambena zgrada mješovite uporabe br. 5, Ulica Ivana Banjavčića, površine 1015 m2, te podzemna garaža i dvorište površine 806 m2 sveukupne površine 1821 m2, a koji suvlasnički dio je neodjeljivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kako slijedi:

- **146.etaža 21/10000 dijela, (pod. ul. 146)** u naravi parkirališno mjesto u garaži na etaži -2 stambeno poslovne građevine oznake P 135, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto **PM 83** ukupne korisne površine **14,80 m2**,

(dalje u tekstu: **Nekretnina**)

Članak 2.

Iskazana površina Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora utvrđena je kao sveukupna površina iz Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Klasa: 361-08/2015-03/62, Ur.broj:251-13-22/214-15-3 od 02.07.2015. godine. Predmetna potvrda izdana je na temelju projektne dokumentacije i glavnog projekta temeljem kojega je ishođena pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/2014-010/21, Ur. broj: 251-13-22/214-2014-4 od 26.11.2014. i Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/2015-001/2, Ur. broj: 251-13-22/214-2015-10 od 07.07.2015

CIJENA

Članak 3.

3.1. Ugovorena kupoprodajna cijena Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora za ukupnu kvadraturu od **14,80 m2** iznosi:

[REDACTED] UR
(slovima [REDACTED] R-a)

3.2. KUPAC je dužan ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene isplatiti na žiro račun PRODAVATELJA otvoren kod:

ZAGREBAČKA BANKA, IBAN: HR6423600001102427110

3.3. Plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.

Članak 4.

Odredbe iz članka 3. ovog Ugovora smatraju se bitnim odredbama ovog Ugovora.

ROK

Članak 5.

5.1. PRODAVATELJ se obvezuje da će predmetna Nekretnina biti predana KUPCU u posjed odmah po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

PRIMOPREDAJA

Članak 6.

- 6.1. Primopredaja Nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora izvršit će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika PRODAVATELJA i KUPCA, kojom prilikom će stranke sačiniti Zapisnik o primopredaji.
- 6.2. Prilikom primopredaje KUPAC je obvezan PRODAVATELJU odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u vidu kvalitete izgrađene Nekretnine.
- 6.3. Otklanjanje utvrđenih vidljivih nedostataka, PRODAVATELJ se obvezuje izvršiti najkasnije u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana pisane obavijesti KUPCA o utvrđenim nedostacima.

OSTALE ODREDBE

Članak 7.

- 7.1. PRODAVATELJ jamči KUPCU da Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora nisu optečene knjižnim niti izvaknjižnim teretima niti bilo kakvih pravima trećih osoba koja bi umanjivala, ukidala ili ograničavala pravo vlasništva PRODAVATELJA, osim tereta (založnog prava) upisanog u korist HYPO ALPE –ADRIA –BANK d.d. Slavonska Avenija br.6, Zagreb, pod brojem Z-61264/12 i Z-31558/15 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.prosinca 2012. godine i specijalne punomoći od 04.prosinca 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo –Adria –bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.
- 7.2. PRODAVATELJ se obvezuje pribaviti Pismo namjere od HYPO ALPE –ADRIA –BANK d.d. Slavonska Avenija br.6, Zagreb, radi brisanja založnog prava (hipoteke) upisanog pod brojem Z-61264/12 i Z-31558/15, te nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene ishoditi brisovno očitovanje podobno za brisanje predmetne hipoteke.
- 7.3. Zemljišnoknjižno stanje Prodavatelj dokazuje zemljišnoknjižnim izvadkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.
- 7.4. PRODAVATELJ se obvezuje da do trenutka predaje Nekretnina koje su predmet ovog Ugovora neće

predmetne Nekretnine otuđiti u korist trećih osoba, niti je opteretiti u korist trećih osoba.

- 7.5. PRODAVATELJ se obvezuje nakon isplate kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora u cijelosti, neopozivo i bezuvjetno ovlastiti KUPCA da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda kao i u drugim javnim knjigama ili zbirkama u kojima se upisuje ili evidentira pravo vlasništva ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretninama na svoje ime kao i činjenicu posjedovanja Nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime.
- 7.6. Troškovi uknjižbe prava vlasništva sa imena PRODAVATELJA na ime KUPCA nisu uračunati u kupoprodajnu cijenu, te će ih u cijelosti snositi KUPAC prema važećim propisima u vrijeme njihove realizacije.

Članak 8.

- 8.1. Sva pismena i obavijesti PRODAVATELJ će dostavljati KUPCU na njegovu adresu utvrđenu u ovom ugovoru.
- 8.2. U slučaju promjene adrese, KUPAC je dužan o tome odmah obavijestiti PRODAVATELJA. U protivnom, dostavljanjem preporučene pošiljke na zadnju poznatu adresu KUPCA, smatrat će se da je KUPAC uredno obaviješten i da je PRODAVATELJ uredno izvršio svoju obvezu, a sav rizik pada na KUPCA.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

- 9.1. U realizaciji odnosa koji je predmet ovog ugovora, stranke se obvezuju na međusobno ponašanje u skladu s načelima savjesnosti i poštenja.
- 9.2. U slučaju spora koji ne uspiju riješiti međusobnim dogovorom, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

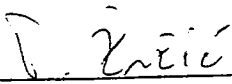
Članak 10.

- 10.1. Svaka promjena ovog Ugovora biti će važeća samo ukoliko je sastavljena u pisanom obliku.
- 10.2. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenit će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.
- 10.3. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvatanja po svim odredbama vlastoručno potpisuju.

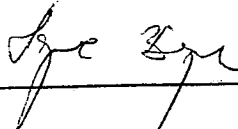
Članak 11.

- 11.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih PRODAVATELJ zadržava 1 (slovima: jedan), a ostali služe za potrebe KUPCA.

PRODAVATELJ:
KOSTKO d.o.o.
zastupan po direktoru:
Tinu Žužić


KOSTKO d.o.o.
Zagreb, Banjavčičeva 5

KUPAC:
HERJAVEC BOJANA



Ja, javni bilježnik, **Vesna Kelečić** iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104 potvrđujem da je za **KOSTKO d.o.o. (OIB: 67367164777), ZAGREB, BANJAVČICEVA 5, TIN ŽUŽIĆ (OIB: 63332855918), rođen 05.08.1992. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, direktor,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112276268 izdanu od PU ZAGREBAČKA dana 16. studenog 2015. godine koja vrijedi do 16. studenog 2020. godine, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6193/16

U Zagrebu, 14.04.2016.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik,
Tina Petrić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis niti je dužan ispitivati dali su sudionici ovlašteni za dotični posao.

KOSTKO d.o.o. iz Zagreba, Banjavčičeva 5, OIB: 67367164777, zastupan po direktoru Tinu Žužić, kao PRODAVATELJ s jedne strane (dalje u tekstu: PRODAVATELJ)

HERJAVEC BOJANA iz Varaždina, Braće Radića 15c, OIB: 48377097294, kao KUPAC s druge strane (dalje u tekstu: KUPAC)

zaključili su u Zagrebu, dana 11.11 .2015. godine sljedeći:

U G O V O R O KUPOPRODAJI STANA BR: 3/15

PREDMET

Članak 1.

1.1. PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje sljedeće nekretnine:

- suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2741, k.o. Grad Zagreb zk.č.br.2189/5 – u naravi stambena zgrada mješovite uporabe br. 5, Ulica Ivana Banjavčića, površine 1015 m², te podzemna garaža i dvorište površine 806 m² sveukupne površine 1821 m², a koji suvlasnički dio je neodjeljivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kako slijedi:
- 46.etaža 122/10000 dijela, (pod.ul. 46) u naravi trosobni stan S 406, na 3. katu stambeno poslovne građevine, oznake P 35 što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 58,80 m² i lođa površine 5,90 m²; sveukupne površine 64,70 m² u planu etažiranja označeno križnom mrežom svijetlo zelene boje, i
- 147.etaža 18/10000 dijela, (pod. ul. 147) u naravi parkirališno mjesto u garaži na etaži -2 stambeno poslovne građevine oznake P 136, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto PM 84 ukupne korisne površine 12,80 m²,

(dalje u tekstu: **Nekretnine**)

Članak 2.

Iskazana površina Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora utvrđena je kao sveukupna površina iz Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Klasa: 361-08/2015-03/62, Ur.broj:251-13-22/214-15-3 od 02.07.2015. godine. Predmetna potvrda izdana je na temelju projektne dokumentacije i glavnog projekta temeljem kojega je ishođena pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/2014-010/21, Ur. broj: 251-13-22/214-2014-4 od 26.11.2014. i Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/2015-001/2, Ur. broj: 251-13-22/214-2015-10 od 07.07.2015

CIJENA

Članak 3.

3.1. Ugovorena kupoprodajna cijena Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi [REDACTED] €/m², te za ukupnu kvadraturu od **77,50 m²** iznosi:

[REDACTED] EUR

(slovima: [REDACTED] EUR-a)

3.2. U iznos kupoprodajne cijene iz stavka 3.1. ovog članka Ugovora uračunat je i PDV.

3.3. KUPAC je dužan ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene isplatiti u slijedećim rokovima:

- **30 %** od ugovorene cijene po primitku Pisma namjere od HYPO ALPE –ADRIA –BANK d.d. Slavenska Avenija br. 6, Zagreb, radi brisanja založnog prava (hipoteke) na žiro račun PRODAVATELJA otvoren kod:

ZAGREBAČKA BANKA, IBAN: HR6423600001102427110

- **70%** od ukupnog iznosa po primitku Pisma namjere od HYPO ALPE –ADRIA –BANK d.d. Slavenska Avenija br.6, Zagreb, radi brisanja založnog prava (hipoteke) na žiro račun otvoren kod :

HYPO ALPE ADRIA BANKA, IBAN: HR6025000091000000013 s pozivom na broj 05 100110517-510175120

3.4. Sva plaćanja se vrše u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja i to na žiro račune PRODAVATELJA, u skladu sa specifikacijom iz točke 3.3. ovog članka.

Članak 4.

Odredbe iz članka 3. ovog Ugovora smatraju se bitnim odredbama ovog Ugovora.

ROK

Članak 5.

5.1. PRODAVATELJ se obvezuje da će predmetna Nekretnina biti predana KUPCU u posjed odmah po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

PRIMOPREDAJA

Članak 6.

6.1. Primopredaja Nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora izvršit će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika PRODAVATELJA i KUPCA, kojom prilikom će stranke sačiniti Zapisnik o primopredaji.

6.2. Prilikom primopredaje KUPAC je obvezan PRODAVATELJU odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u vidu kvalitete izgrađene Nekretnine.

6.3. Otklanjanje utvrđenih vidljivih nedostataka, PRODAVATELJ se obvezuje izvršiti najkasnije u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana pisane obavijesti KUPCA o utvrđenim nedostacima.

OSTALE ODREDBE

Članak 7.

- 7.1. PRODAVATELJ jamči KUPCU da Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora nisu optećene knjižnim niti izvaknjižnim teretima niti bilo kakvih pravima trećih osoba koja bi umanjivala, ukidala ili ograničavala pravo vlasništva PRODAVATELJA, osim tereta (založnog prava) upisanog u korist HYPO ALPE –ADRIA –BANK d.d. Slavonska Avenija br.6, Zagreb, pod brojem Z-61264/12 i Z-31558/15 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.prosinca 2012. godine i specijalne punomoći od 04.prosinca 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo –Adria –bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.
- 7.2. PRODAVATELJ se obvezuje pribaviti Pismo namjere od HYPO ALPE –ADRIA –BANK d.d. Slavonska Avenija br.6, Zagreb, radi brisanja založnog prava (hipoteke) upisanog pod brojem Z-61264/12 i Z-31558/15, te nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene ishoditi brisovno očitovanje podobno za brisanje predmetne hipoteke.
- 7.3. Zemljišnoknjižno stanje Prodavatelj dokazuje zemljišnoknjižnim izvadkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.
- 7.4. PRODAVATELJ se obvezuje da do trenutka predaje Nekretnina koje su predmet ovog Ugovora neće predmetne Nekretnine otuđiti u korist trećih osoba, niti je opteretiti u korist trećih osoba.
- 7.5. PRODAVATELJ se obvezuje nakon isplate kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora u cijelosti, neopozivo i bezuvjetno ovlastiti KUPCA da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda kao i u drugim javnim knjigama ili zbirkama u kojima se upisuje ili evidentira pravo vlasništva ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretninama na svoje ime kao i činjenicu posjedovanja Nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime.
- 7.6. Troškovi uknjižbe prava vlasništva sa imena PRODAVATELJA na ime KUPCA nisu uračunati u kupoprodajnu cijenu, te će ih u cijelosti snositi KUPAC prema važećim propisima u vrijeme njihove realizacije.

Članak 8.

- 8.1. Sva pismena i obavijesti PRODAVATELJ će dostavljati KUPCU na njegovu adresu utvrđenu u ovom ugovoru.
- 8.2. U slučaju promjene adrese, KUPAC je dužan o tome odmah obavijestiti PRODAVATELJA. U protivnom, dostavljanjem preporučene pošiljke na zadnju poznatu adresu KUPCA, smatrat će se da je KUPAC uredno obaviješten i da je PRODAVATELJ uredno izvršio svoju obvezu, a sav rizik pada na KUPCA.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

- 9.1. U realizaciji odnosa koji je predmet ovog ugovora, stranke se obvezuju na međusobno ponašanje u skladu s načelima savjesnosti i poštenja.
- 9.2. U slučaju spora koji ne uspiju riješiti međusobnim dogovorom, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

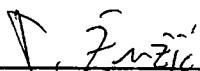
Članak 10.

- 10.1. Svaka promjena ovog Ugovora biti će važeća samo ukoliko je sastavljena u pisanom obliku.
- 10.2. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenit će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.
- 10.3. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvatanja po svim odredbama vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

- 11.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih PRODAVATELJ zadržava 1 (slovima: jedan), a ostali služe za potrebe KUPCA.

PRODAVATELJ:
KOSTKO d.o.o.
zastupan po direktoru:
Tinu Žužić



KOSTKO d.o.o.®
proizvodnju, trgovinu,
usluge i građenje
greb. Banjavčičeva 5

KUPAC:
HERJAVEC BOJANA



Ja, javni bilježnik, **Vesna Kelečić** iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104 potvrđujem da je za **KOSTKO d.o.o. (OIB: 67367164777), ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 5, TIN ŽUŽIĆ (OIB: 63332855918), rođen 05.08.1992. godine, VELIKA GORICA, JOSIPA KOZARCA 20, direktor**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 038742819 izdanu od PU Zagreb dana 22. prosinca 2011. godine koja vrijedi do 22. prosinca 2016. godine, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-14473/15

U Zagrebu, 13.11.2015.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Tina Petrić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis niti je dužan ispitivati dali su sudionici ovlašteni za dotični posao.

mi bilježnik, **Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104**
dujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**Ugovor o**
poprodaji stana broj 3/15 od 11.11.2015. godine s ovjerenim potpisom"

ispisan je računalnim pisačem a ima 5 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka **TIN ŽUŽIĆ** (OIB: 63332855918), rođen 05.08.1992. godine, **VELIKA**
GORICA, JOSIPA KOZARCA 20.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 30,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-14475/15

U Zagrebu, 13.11.2015.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Tina Petrić

KOSTKO d.o.o. iz Zagreba, Banjavčičeva 5, OIB: 67367164777, zastupan po direktoru Tinu Žužić, kao PRODAVATELJ s jedne strane (dalje u tekstu: PRODAVATELJ)

HERJAVEC BOJANA iz Varaždina, Braće Radića 15c, OIB: 48377097294, kao KUPAC s druge strane (dalje u tekstu: KUPAC)

zaključili su u Zagrebu, dana 10.7.2017. godine sljedeći:

U G O V O R O KUPOPRODAJI STANA BR: 6/17

PREDMET

Članak 1.

1.1. PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje sljedeću nekretninu:

- suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2741, k.o. Grad Zagreb zk.č.br.2189/5 – u naravi stambena zgrada mješovite uporabe br. 5, Ulica Ivana Banjavčića, površine 1015 m2, te podzemna garaža i dvorište površine 806 m2 sveukupne površine 1821 m2, a koji suvlasnički dio je neodjeljivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kako slijedi:

- **35. Suvlasnički dio: 124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)**

1. Trosobni stan **S 305**, na 2. katu stambeno poslovne građevine, oznake **P 24**, što ga u naravi čine: ulaz, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, hodnik, kupaoonica i soba1 i soba 2, ukupne korisne površine 58,40 m2 i lođa površine 7,90 m2; sveukupne površine **66,30 m2**, u planu etažiranja označeno uzorkom mreže tamno ljubičaste boje;

- **145. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)** u naravi

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake **P134**, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto **PM 82** ukupne korisne površine **17,30 m2** i

- **149. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149)** u naravi

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake **P138**, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto **PM 86** ukupne korisne površine **14,00 m2**.

(dalje u tekstu: **Nekretnina**)

Članak 2.

Iskazana površina Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora utvrđena je kao sveukupna površina iz Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Klasa: 361-08/2015-03/62, Ur.broj:251-13-22/214-15-3 od 02.07.2015. godine. Predmetna potvrda izdana je na temelju projektne dokumentacije i glavnog projekta temeljem kojega je ishođena pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/2014-010/21, Ur. broj: 251-13-22/214-2014-4 od 26.11.2014. i Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/2015-001/2, Ur. broj: 251-13-22/214-2015-10 od 07.07.2015

CIJENA

Članak 3.

3.1. Ugovorena kupoprodajna cijena Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

EUR

(slovima: EUR)

3.2. U iznos kupoprodajne cijene iz stavka 3.1. ovog članka Ugovora nije uračunat PDV.

3.3. KUPAC je dužan ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz stavka 3.1. ovog članka uplatiti u kunskoj protuvrijednosti, obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan prispjeća uplate, na žiro račun PRODAVATELJA otvoren kod:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN: HR6423600001102427110

3.4. KUPAC je dužan platiti porez na promet nekretnina.

Članak 4.

4.1. Odredbe iz članka 3. ovog Ugovora smatraju se bitnim odredbama ovog Ugovora.

ROK

Članak 5.

5.1. PRODAVATELJ se obvezuje da će predmetna Nekretnina biti predana KUPCU u posjed odmah po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

PRIMOPREDAJA

Članak 6.

6.1. Primopredaja Nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora izvršit će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika PRODAVATELJA i KUPCA, kojom prilikom će stranke sačiniti Zapisnik o primopredaji.

6.2. Prilikom primopredaje KUPAC je obavezan PRODAVATELJU odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u vidu kvalitete izgrađene Nekretnine.

6.3. Otklanjanje utvrđenih vidljivih nedostataka, PRODAVATELJ se obvezuje izvršiti najkasnije u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana pisane obavijesti KUPCA o utvrđenim nedostacima.

OSTALE ODREDBE

Članak 7.

7.1. PRODAVATELJ jamči KUPCU da Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora nisu opterećene knjižnim niti izvanknjižnim teretima niti bilo kakvih pravima trećih osoba koja bi umanjivala, ukidala ili ograničavala pravo vlasništva PRODAVATELJA, osim tereta (založnog prava) upisanog u korist H-ABDUCO d.o.o., Slavenska avenija 6A, Zagreb, pod brojem 1.1. Z-61264/12 i Z-31558/15 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.prosinca 2012. godine i specijalne punomoći od 04.prosinca 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo –Adria –bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, i pod brojem 1.2. Z-40886/2016 temeljem uknjižbe, ustupanja založnog prava, Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja 18.4.2016., punomoć br. GR-431-2016., 3.2.2016., sa imena nositelja tog prava Hypo Alpe-Adria Bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877, za korist: H-ABDUCO D.O.O, OIB: 13667298928, Slavenska avenija 6A, Zagreb.

7.2. PRODAVATELJ se obvezuje da će od H-ABDUCO d.o.o., Slavenska avenija 6A, Zagreb, ishoditi brisovno

očitovanje podobno za brisanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod brojem Z-61264/12 i Z-31558/15, te Z-40886/2016.

3. Zemljišnoknjižno stanje Prodavatelj dokazuje zemljišnoknjižnim izvadkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.
4. PRODAVATELJ se obvezuje da do trenutka predaje Nekretnina koje su predmet ovog Ugovora neće predmetne Nekretnine otuđiti u korist trećih osoba, niti je opteretiti u korist trećih osoba.
5. PRODAVATELJ se obvezuje nakon isplate kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora u cijelosti, KUPCU izdati Tabularnu ispravu kojom će neopozivo i bezuvjetno ovlastiti KUPCA da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda kao i u drugim javnim knjigama ili zbirkama u kojima se upisuje ili evidentira pravo vlasništva ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretninama na svoje ime kao i činjenicu posjedovanja Nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime.
6. Troškove ovjere ovog Ugovora, kao i uknjižbe prava vlasništva sa imena Prodavatelja na ime Kupca nisu uračunati u kupoprodajnu cijenu, te će ih u cijelosti snositi KUPAC prema važećim propisima u vrijeme njihove realizacije.

Članak 8.

- 8.1. Sva pismena i obavijesti PRODAVATELJ će dostavljati KUPCU na njegovu adresu utvrđenu u ovom ugovoru.
- 8.2. U slučaju promjene adrese, KUPAC je dužan o tome odmah obavijestiti PRODAVATELJA. U protivnom, dostavljanjem preporučene pošiljke na zadnju poznatu adresu KUPCA, smatrat će se da je KUPAC uredno obaviješten i da je PRODAVATELJ uredno izvršio svoju obvezu, a sav rizik pada na KUPCA.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

- 9.1. U realizaciji odnosa koji je predmet ovog ugovora, stranke se obvezuju na međusobno ponašanje u skladu s načelima savjesnosti i poštenja.
- 9.2. U slučaju spora koji ne uspiju riješiti međusobnim dogovorom, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

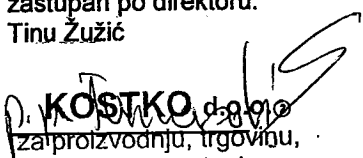
Članak 10.

- 10.1. Svaka promjena ovog Ugovora biti će važeća samo ukoliko je sastavljena u pisanom obliku.
- 10.2. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenit će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.
- 10.3. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvatanja po svim odredbama vlastoručno potpisuju.

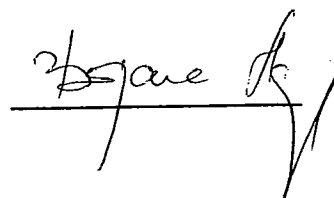
Članak 11.

- 11.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih PRODAVATELJ zadržava 2 (slovima: dva), a ostali služe za potrebe KUPCA.

PRODAVATELJ:
KOSTKO d.o.o.
zastupan po direktoru:
Tinu Žužić


KOSTKO d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu,
usluge i građenje
Zagreb, Banjavčičeva 5

KUPAC:
BOJANA HERJAVEC



Ja, javni bilježnik, **Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104** potvrđujem da su:-----

1. za **KOSTKO d.o.o. (OIB: 67367164777), ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 5, SNJEŽANA TANASOVSKI (OIB: 77239241871), rođena 28.10.1960. godine, VELIKO POLJE, GRAD ZAGREB, BIBINJSKA ULICA 2, punomoćnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112304117 izdanu od PU ZAGREBAČKA dana 04. prosinca 2015. godine, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-4143/17 dana 22.03.2017. godien, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

2. **BOJANA HERJAVEC (OIB: 48377097294), rođena 05.05.1961. godine, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 15 / C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112803303 izdanu od PU VARAŽDINSKA dana 22. rujna 2016. godine koja vrijedi do 22. rujna 2021. godine, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn je naplaćena. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10431/17
U Zagrebu, 10.07.2017.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis titi je dužan ispitivati dali su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Ja, javni bilježnik, Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Ugovor o kupoprodaji stana br: 6/17 od 10.07.2017. godine s ovjerenim potpisima"

Ispisan je računalnim pisačem a ima 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka BOJANA HERJAVEC (OIB: 48377097294), rođena 05.05.1961. godine, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 15 / C.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 21,00 kn je naplaćena. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10432/17

U Zagrebu, 10.07.2017.



**Javni bilježnik
Vesna Kelečić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Tina Petrić**

KOSTKO d.o.o. iz Zagreba, Banjavčičeva 5, OIB: 67367164777, zastupan po direktoru Tinu Žužić, kao PRODAVATELJ s jedne strane (dalje u tekstu: PRODAVATELJ)

HERJAVEC BOJANA iz Varaždina, Braće Radića 15c, OIB: 48377097294, kao KUPAC s druge strane (dalje u tekstu: KUPAC)
zaključili su u Zagrebu, dana 19. srpnja 2017. godine slijedeći:

SPORAZUM UZ UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BR.: 6/17 od 10.7.2017.

Članak 1.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji stana br. 6/17 od 10.7.2017., PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje

- suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2741, k.o. Grad Zagreb zk.č.br.2189/5 – u naravi stambena zgrada mješovite uporabe br. 5, Ulica Ivana Banjavčića, površine 1015 m², te podzemna garaža i dvorište površine 806 m² sveukupne površine 1821 m², a koji suvlasnički dio je neodjeljivo povezan s vlasništvom posebnog dijela kako slijedi:

- **35. Suvlasnički dio: 124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)**

1. Trosoobni stan **S 305**, na 2. katu stambeno poslovne građevine, oznake **P 24**, što ga u naravi čine: ulaz, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, hodnik, kupaonica i soba1 i soba 2, ukupne korisne površine 58,40 m² i lođa površine 7,90 m²; sveukupne površine **66,30 m²**, u planu etažiranja označeno uzorkom mreže tamno ljubičaste boje;

- **145. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)** u naravi

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake **P134**, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto **PM 82** ukupne korisne površine **17,30 m²** i

- **149. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149)** u naravi

1. Parkirališno mjesto u garaži na etaži -2. stambeno poslovne građevine, oznake **P138**, što ga u naravi čini: parkirališno mjesto **PM 86** ukupne korisne površine **14,00 m²**.

(dalje u tekstu: **Nekretnina**)

Članak 2.

KUPAC je temeljem Ugovora o kupoprodaji stana br. 6/17 uplatio na račun PRODAVATELJA iznos od [REDAKCIJA] eur (slovima: [REDAKCIJA] eur-a) bez PDV-a (protuvrijednost u kunama).

Članak 3.

PRODAVATELJ kao sredstvo osiguranja izdaje KUPCU dvije zadužnice broj: 3850157063789 na iznos 1.000.000,00 kuna (slovima: milijun kuna) i na iznos 100.000,00 kuna (slovima: stotisuća kuna). Zadužnice se izdaje kao garancija da će biti izvršeno brisanje hipoteke na Nekretnini (založnog prava) upisanog u korist HYPO ALPE –ADRIA –BANK d.d. Šlavonska Avenija br.6, Zagreb, pod brojem Z-61264/12 i Z-31558/15 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.prosinca 2012. godine i specijalne punomoći od 04.prosinca 2012. godine.

Ukoliko u roku 10 mjeseci ne bude od strane HYPO ALPE –ADRIA –BANK d.d. , odnosno H-Abduco d.o.o., izdano brisovno očitovanje za predmetnu nekretninu, KUPAC je ovlašten iskoristiti preuzetu zadužnicu.

Članak 4.

KUPAC se obvezuje da će zadužnicu vratiti PRODAVATELJU nakon izdavanja brisovnog očitovanja.

Članak 5.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 2 (slovima: dva) primjerka, i služi za interne potrebe, te je valjan do trenutka preuzimanja brisovnog očitovanja od strane KUPCA.

PRODAVATELJ:
KOSTKO D.O.O
Tin Žužić

KUPAC :
BOJANA HERJAVEC

KOSTKO d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu,
usluge i građenje
Zagreb, Banjavčičeva 5

Bojana Herjavec

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 100.000,00 kn (slovima: stot tisuć kuna kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: KOSTKO D.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, BANJAVČICEVA 5

OIB: 67367164777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 16.12.2019

do namirenja⁴ po stopi od 6,30 % zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: BOJANA HERJAVEC

Sjedište / mjesto i adresa: VARAŽDIN, BRATE RADICA 15c

OIB: 48377097294

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

ZAGREB, 19.7.2017.

Potpis dužnika

KOSTKO d.o.o.

za proizvodnju, trgovinu,
usluge i građenje
Zagreb, Banjavčiceva 5

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (58) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-1-638/BZ



Tiskarnica zaštićena U-NN115/12
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA KELEČIĆ
Zagreb
Zagrebačka avenija 104

Posl. broj: OV-10990/17

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104, potvrđujem da je: _____
KOSTKO d.o.o. (OIB: 67367164777), ZAGREB, BANJAVČICEVA 5, kao dužnik, zastupan od SNJEŽANA TANASOVSKI (OIB: 77239241871), rođena 28.10.1960. (dvadesetiosmog listopada tisućudevetstošezdesete) godine, VELIKO POLJE, GRAD ZAGREB, BIBINJSKA ULICA 2, punomoćnik, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Punomoć ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-4143/17 dana 22.03.2017. godine _____
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica izdana na iznos do 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) dana 19.07.2017. (devetnaestog srpnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, na potvrdu u 1 (jednom) primjerku.** _____
Izvornik isprave izdan stranci, a preslika zadržana za ovaj javnobilježnički arhiv. _____

Istovjetnost sam utvrdila uvidom u: _____
OI 112304117 izdanom od PU ZAGREBAČKA dana 04. prosinca 2015. (četvrtog prosinca dvijetisućepetnaeste). _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. _____
Sudionik izjavljuje da je upoznat i da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze te da to odgovara njegovoj pravoj volji, što potvrđuje svojim potpisom. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), te je naplaćen i trošak upisa u Hrvatski registar zadužnica. _____

U Zagrebu, 19.07.2017. (devetnaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine. _____

Javni bilježnik
Vesna Kelečić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tina Petrić



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 kn (slovima: milijon kuna) kuna)

Dužnik:²

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: KOSTKO D.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, BANJAVČICEVA 5

OIB: 67367164777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 kn (slovima: milijon kuna) kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 16.12.2019.

do namirenja⁴ po stopi od 6,30 % zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: BOJANA HERJAVEC

Sjedište / mjesto i adresa: VARAŽDIN, BRATE RADICA 15c

OIB: 48377097294

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

ZAGREB, 15. 7. 2017.

Potpis dužnika:

KOSTKO d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu,
usluge i građenje
Zagreb, Banjavčiceva 5

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plataca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA KELEČIĆ
Zagreb
Zagrebačka avenija 104

Posl. broj: OV-10991/17

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104, potvrđujem da je: -----
KOSTKO d.o.o. (OIB: 67367164777), ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 5, kao dužnik, zastupan od SNJEŽANA TANASOVSKI (OIB: 77239241871), rođena 28.10.1960. (dvadesetiosmog listopada tisućudevetstošezdesete) godine, VELIKO POLJE, GRAD ZAGREB, BIBINJSKA ULICA 2, punomoćnik, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Punomoć ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-4143/17 dana 22.03.2017. godine-----
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica izdana na iznos do 1,000.000,00 kn (jedan milijun kuna) dana 19.07.2017. (devetnaestog srpnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, na potvrdu u 1 (jednom) primjerku.**-----
Izvornik isprave izdan stranci, a preslika zadržana za ovaj javnobilježnički arhiv.-----

Istovjetnost sam utvrdila uvidom u: -----
OI 112304117 izdanom od PU ZAGREBAČKA dana 04. prosinca 2015. (četvrtog prosinca dvijetisućpetnaeste).-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave.-----
Sudionik izjavljuje da je upoznat i da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze te da to odgovara njegovoj pravoj volji, što potvrđuje svojim potpisom.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), te je naplaćen i trošak upisa u Hrvatski registar zadužnica.-----

U Zagrebu, 19.07.2017. (devetnaestog srpnja dvijetisućsedamnaeste) godine.-----



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tina Petrić

ODVJETNIČKO DRUŠTVO FINANCIJSKA AGENCIJA
ETEROVIL
TOPIC
Jad. Zagreb, Palmotićeva 68

06-02-2020

PREDSTELJENJE VAGGDBRE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
UR BROJ

POSTARINA NA HP-JU d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10000 ZAGREB



PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVIKA 70
10000 ZAGREB

