IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, Zagreb
stečajna upraviteljica za
BAGUN zadruga u stečaju
Konačka 14, Molve
OIB: 44339275803

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Na posl.br. St-121/2025

U Zagrebu, 11. studenog 2026.g.

PODNESAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Cijenjeni naslove,

Zaključkom od 19.10.2026.g. pod posl.br. St-121/2025-46 sud je za dan 13.11.2026.g. u 12 sati zakazao ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Đurđevac, u z.ul. 14343, kat.čest. 5305, k.o. Molve površine 2.352 m^2, u naravi poljoprivredno zemljište – oranica.

Ovim se putem, a radi izbjegavanja nastanka putnih troškova dolaska iz Zagreba, pismenim putem očitujem i to na način da izjavljujem da sam suglasna da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u iznosu od **3.000,00 EUR** sukladno elaboratu procjene vrijednosti izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka Branka Preočanina iz društva BP-DIG d.o.o. iz Zagreba, OIB: 46897060061 od 06.11.2025.g., a koji elaborat je ranije dostavljen u spis.

U odnosu na primjenu odredbi Zakona o PDV-u, a u odnosu na gornju nekretninu, propisano je sljedeće;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 3% poreza na promet nekretnina sukladno članku 40., stavak 1, točka k) Zakona o PDV-u te članku 5., stavak 1 i 2 Zakona o porezu na promet nekretnina.
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a), isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema članku 40., stavak 1, točka k) i članku 40., stavak 4 Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 40., stavak 1, točka k) Zakona o PDV-u i članku 75., stavak 3, točka c), odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

Digitally signed by IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Date: 2026.11.11 13:04:46 +01'00'