Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1729/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari, rješavajući po službenoj dužnosti povodom dostavljenog Rješenja o nasljeđivanju, radi provedbe, dana 12. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1217 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1322/25, UPP/OS-O-132/2025 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika kao sudski povjerenik Općinskog suda u Dubrovniku u ostavinskom postupku iza pok. Suadete Pašić, OIB: 16186290369 od 09.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pašić Suadeta, OIB: 16186290369, Pelješka 15, 20000 Dubrovnik (E-2, E-3) koja se sastoji od cjeline:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 1294 kuća 115 m2, kčbr. zgr. 1347 taraca 40 m2, kčbr. zgr. 1348 stube 18 m2, povezano s vlasništvom STAN NA PRVOM KATU ZGR. 1294 KOJI OBUHVAĆA CIJELI PRVI KAT A SASTOJI SE OD PREDSOBLJA, KUHINJE, DVIJE SOBE I SPREME TE TARACE NAD MAGAZINOM U ČEST. ZGR. 1347, UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI UDIO CIJELE NEKRETNINE.
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 1294 kuća 115 m2, kčbr. zgr. 1347 taraca 40 m2, kčbr. zgr. 1348 stube 18 m2, povezano s vlasništvom CIJELI DRUGI KAT- ZGRADE 1294 PREDSOBLJA, KUHINJE, BANJE DVIJE SOBE TE SPREME U STUBIŠTU, UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI UDIO CIJELE NEKRETNINE, za korist:

Pasic Alma Amila, OIB: 19734011535, Smithe St 2105/33, Vancouver, Kanada, za 1/20 dijela,
Pasic Nadia, OIB: 49176740608, Smithe St 2105/33, Vancouver, Kanada, za 1/20 dijela,
Pasic Miro Mirza, OIB: 18569587791, 28W-69TH ST.APT. 9A, 10023 New York, Sad, za 18/20 dijela,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1660 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1322/25, UPP/OS-O-132/2025 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika kao sudski povjerenik Općinskog suda u Dubrovniku u ostavinskom postupku iza pok. Suadete Pašić, OIB: 16186290369 od 09.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pašić Suadeta, OIB: 16186290369, koje se sastoje od Zk tijela V: kčbr. zgr. 195 dvorište, kuća, stambena zgrada 915 m2 (dvorište 700 m2, kuća 213 m2, stambena zgrada 2 m2) (E-4) koja se sastoji od cjeline:

neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): STAN NA DRUGOM KATU ČEST. ZGR. 195, POVRŠINE 145,37 M 2 UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI UDIO CIJELE NEKRETNIE, za korist:

Pasic Alma Amila, OIB: 19734011535, Smithe St 2105/33, Vancouver, Kanada, za 1/20 dijela,
Pasic Nadia, OIB: 49176740608, Smithe St 2105/33, Vancouver, Kanada, za 1/20 dijela,
Pasic Miro Mirza, OIB: 18569587791, 28W-69TH ST.APT. 9A, 10023 New York, Sad, za 18/20 dijela,

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2886 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1322/25, UPP/OS-O-132/2025 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika kao sudski povjerenik Općinskog suda u Dubrovniku u ostavinskom postupku iza pok. Suadete Pašić, OIB: 16186290369 od 09.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pašić Suadeta, OIB: 16186290369, Pelješka 15, 20000 Dubrovnik (E-2)koja se sastoji od cjeline:

- 22477/46818 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 2615 stojna kuća 112 m2, kčbr. 1470/3 vrt 309 m2, povezano s vlasništvom stan u prizemlju čest. zgr. 2615 ukupne površine 83,27, za korist:

Pasic Alma Amila, OIB: 19734011535, Smithe St 2105/33, Vancouver, Kanada, za 4/10 dijela,
Pasic Nadia, OIB: 49176740608, Smithe St 2105/33, Vancouver, Kanada, za 4/10 dijela,
Pasic Miro Mirza, OIB: 18569587791, 28W-69TH ST.APT. 9A, 10023 New York, Sad, za 2/10 dijela.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 12. veljače 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pasic Nadia, Smithe St 2105/33, Vancouver, Kanada
2. Pasic Alma Amila, Smithe St 2105/33, Vancouver, Kanada
3. Pasic Miro Mirza, 28w-69th St.Apt. 9a, 10023 New York, Sad

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.02.2026 09:39	**Serijski broj certifikata**	451918794452345621005634918078015272667665696151
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z182889285f18d252

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -