



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15516/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Lukan Biserke iz Lepoglave, Ulica Jeles 8, OIB: 23785125409, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2993 oranica Veliki Jeles površine 613 m²
upisana u zk. ul. 9658 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Funda Josipe r. Tvarog i Tvarog Stjepana,

- čkbr. 2994 oranica Jeles površine 576 m²
upisana u zk. ul. 8227 k.o. 312215 Lepoglava, društveno vlasništvo

- čkbr. 2977/1 oranica Borje površine 322 m²
upisana u zk. ul. 12524 k.o. 312215 Lepoglava, vlasništvo Lukan Dragutina Jurinog,

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva predlagateljice:

- Lukan Biserke iz Lepoglave, Ulica Jeles 8, OIB: 23785125409 , u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je sve predmetne nekretnine stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim dana 5. lipnja 2001. sa svojim roditeljima Luka Marom i Lukan Dragutinom, koji je ugovor ovjeren od strane suca Općinskog suda u Ivancu dana 5. lipnja 2001. pod poslovnim brojem R.II 37/01. Majka predlagateljice umrla je dana 9. rujna 2001. u Novom Marofu, dok je otac predlagateljice Lukan Dragutin umro dana 24. travnja 2012. u Klenovniku. Nekretninu čkbr. 2993 k.o. Lepoglava otac predlagateljice stekao je kupnjom od Funda Josipa temeljem kupoprodajnog ugovora od 18. rujna 1984. dok je nekretninu čkbr. 2994 k.o. Lepoglava otac predlagateljice stekao kupnjom od Tvarog France temeljem kupoprodajnog ugovora od 15. prosinca 1981.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 21. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Lukan Biserka po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Funda Josipa, R. Tvarog, Lepoglava, Sestranec 78
2. Tvarog Stjepan, Lepoglava, Ves 101
3. Lukan Dragutin Jurin, Ulica Jeles 8, Lepoglava
4. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
5. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 09:
18

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901122037ecd3db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-