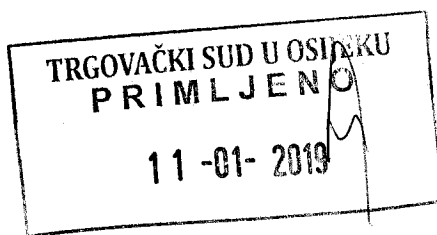


14 St 1652/18 -10



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p stečajnog suca

Na broj: **St-1652/18**

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1652/18-3 od 06. prosinca 2018.g. sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu nad stečajnim dužnikom PALISA GRAĐENJE d.o.o. za građenje iz Zagreba, Zavrelići 5, MBS 080584775, OIB: 88457107079.

- Naznačenim je rješenjem naloženo ispitati:
- postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te
 - je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

Postupajući po navedenom pravodobno podnosim izvješće o stanju stečajnog dužnika.

I Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu te mu je dodijeljen sljedeći MBS 080584775 i OIB: 88457107079.

Društvo je osnovano 15.11.2005. Izjavom o osnivanju d.o.o.-a.

Predmet poslovanja društva je prema stanju u registru raznolik, a osnovna djelatnost je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Direktori društva su Ivanka Periša, OIB 21622249292 i Ante Periša, OIB 58131085899 oboje iz Zagreba, Zavrelići 5, koji su ovlašteni društvo zastupati samostalno i pojedinačno.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 01.08.2018.g.

U prijedlogu se u bitnome navodi:

- da na dan 31.07.2018. društvo u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 699.946,52 kuna u koji iznos je uračunata naknada i kamata Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim potraživanjima,
- da prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio HZMO za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, dužnik ima 2 zaposlenika,
- da dužnik u Jedinственном registru računa ima račun otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d. IBAN HR2824020061100530484 te
- da je na ime troškova stečajnog postupka s dužnikovih računa zapljenjen iznos od 5.000 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br:St-1652/18 od 06. prosinca 2018. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom i imenovana privremena stečajna upraviteljica, a sve sukladno odredbama čl.115.st.1.i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, nastavno: SZ) .

Zakazano je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za dan 17. siječnja 2018. u 10,30 sati.

II Odmah je po preuzimanju Rješenja o pokretanju predmetnog postupka direktorima dužnika upućen Poziv na dostavu dokumentacije. Nakon što smo stupili u kontakt direktori navode kako je do problema u poslovanju došlo iz razloga što njihov poslovni partner/izvođač- društvo AGRAD PROJEKT d.o.o. iz Šibenika po sklopljenom Ugovoru o građenju s klauzulom " ključ u ruke" i aneksu istog nije ispunio svoje ugovorne obveze na način da je obustavio sve radove na objektu i odbio nastaviti rad, i to nakon što su mu u vlasništvo (dogovorno na ime ugovorene cijene) prenesene dvije nekretnine dužnika te je, potpuno neosnovano radi naplate radova koje nije izveo kako se obvezao, predao FINA-i na naplatu bjanko zadužnice dužnika (izdane radi osiguranja plaćanja ugovornom određenih izvedenih radova), što je uzrokovalo dužnikovu nesposobnost za plaćanje.

Slijedom navedenoga, dana 01.06.2018. dužnik je pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pokrenuo parnicu protiv društva AGRAD PROJEKT d.o.o, (posl.br:P-1425/18) te dana 17.12.2018. u istoj predložio i donošenje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine-zabranom protivniku osiguranja da preda na naplatu i primi isplatu po zadužnicama odnosno nalogom FINA-i da obustavi izvršenje zapljene računa i prijenosa zaplijenjenih sredstava temeljem zadužnica. Dužnik svaki dan očekuje donošenje odluke o određivanju mjere, a što bi uzročno odblokiralo dužnikov račun te bi dužnik postao sposoban za plaćanje.

U gore navedenu svrhu dužnik će, ukoliko se ne odblokira do dana održavanja predmetno zakazanog ročišta tražiti odgodu istog.

Ujedno, direktori su bili izrazito suradljivi te su izradili i osobno dostavili zatraženu poslovnu dokumentaciju na kojoj temeljim mišljenje i prijedloge izražene u toč.III. ovog Izvješća.

Izvršila sam uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja (javna objava) i utvrdila da je dana 24.04.2018.g, predano završno financijsko izvješće za 2017.g.

Iz dostavljene bruto bilance sa stanjem na dan 11.12.2018. i analitike konta na kojima u bilanci ima imovine, zemljišnoknjižnih izvadaka te ovjerovljenog prokaznog popisa imovine proizlazi kako dužnik na dan 11.12.2018. ima sljedeću imovinu:

I Dugotrajna imovina:

1. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, pri Općinskom sudu u Šibeniku, u zemljišnoknjižni uložak zkul.3887,kč.br:586/23, k.o.Tribunj

2. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, pri Općinskom sudu u Šibeniku, u zemljišnoknjižni uložak zkul.3902, kč.br:586/14, k.o.Tribunj
3. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na moru, pri Općinskom sudu u Zadru, u zemljišnoknjižni uložak zkul.2339, kč.br:1190/42, k.o.Pakoštane
4. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u zemljišnoknjižni uložak zkul.36339, kč.br:1407/5, k.o.Granešina

II Potraživanja:

POTRAŽIVANJA OD KUPACA u ukupnom iznosu od 487.494,56 kuna, i to:

- 1.Šupe Zdenka iznos od 58.757,43 kuna,
- 2.Garić Anto iznos od 37.728,12 kuna,
- 3.ELEKTROKEM d.o.o. iznos od 62.541,77 kuna,
- 4.Fetih Zdenka iznos od 328.467,24 kuna.

Za potrebe izrade ovog izvješća pribavljeno je slijedeće:

-Bisnode kako je dužnikov **račun i na dan izrade izvješća blokiran.**

-CVH STP "AUTOREPARATURA" izdala je Uvjerenje kojim potvrđuje kako, prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, društvo **nije evidentirano kao vlasnik vozila.**

-Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje izdao Potvrdu kojom potvrđuje kako društvo **ima dva prijavljena osiguranika.**

III Na temelju svih pribavljenih podataka obrađenih u ovom izvješću utvrđujem slijedeće:

- žiro račun je u neprekidnoj blokadi od travnja 2018.g
- društvo ima imovine

Iz svega je navedenoga izvjesno kako postoji stečajni razlog, i to

-nesposobnost za plaćanje, odnosno:

- društvo se nalazi u neprekidnoj blokadi od početka 2018. godine, a što znači da je riječ o dužem-trajnijem ne ispunjavanju dospjelih novčanih obveza

Imovinom društva se mogu namiriti troškovi postupka te djelomično namiriti tražbine vjerovnika.

Obzirom su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka predlažem cijenjenom naslovu donijeti Rješenje, u smislu čl. 129. SZ-a, kojim se otvara stečajni postupak.

Privremena stečajna upraviteljica:



Sabina Lalić, odv.

PRILOG:

- Uvjerenje iz evidencije vlasnika vozila CVH STP "Autoreparatura"
- Potvrda HZMO-a o prijavljenim osiguranicima
- Brutto bilanca sa stanjem na dan 11.12.2018.
- Analitika konta- dobavljači
- Analitika konta- kupci
- Preslika ovjerenog preokaznog popisa imovine
- E-izvadci za zkl.brojeve: 3887,3902, 2339 i 36339