



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-14440/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ilonka Moretti, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Badnjević Edvin, OIB: 44054037769, iz Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, Rovinj (Rovigno) zastupan po punomoćniku Slavica Popadić, OIB: 86606057598, iz Rovinja protiv protustranke Colloredo-Mansfeld Derek Josef, OIB: 39788416136, iz Lövsangarvagen 18, Uppsala 75652, Švedska, REVERA d.o.o., OIB: 87123490500, iz Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, Rovinj (Rovigno), F & F Family d.o.o., OIB: 28099114890, iz Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, Rovinj (Rovigno) radi Uknjižbe na kčbr. \*1900 k.o. Rovinj zaprimljeno dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13282 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Međuvlasničkog ugovora o uspostavi etažnog vlasništva i povezivanje posebnih dijelova nekretnine sa odgovarajućim suvlasničkim djelovima, OV-5147/2026 od 17.09.2026., Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968 goidne izdana od Grada Rovinja-Rovigno, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Klasa: UP/I-361-05/23-30/000063, Urbroj: 2163-8-05-02/4-26-0009 od 02.07.2026., Potvrda da su posebni dijelovi samostalna uporabna cjelina izdana od Grada Rovinja-Rovigno, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Klasa: 361-12/22-02/58, Urbroj: 2163-8-05-02/4-26-0004 od 24.07.2026., Plan posebnih dijelova zgrade, izmjena i dopuna Tip-a 679 od 21.07.2026., Specijalna punomoć sa prijevodom od 08.09.2026., na nekretninama Colloredo-Mansfeld Derek Josef, OIB: 39788416136, iz Lövsangarvagen 18, Uppsala 75652, Švedska, REVERA d.o.o., OIB: 87123490500, iz Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), F & F Family d.o.o., OIB: 28099114890, iz Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), Badnjević Edvin, OIB: 44054037769, iz Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno) (E-1, E-2, E-3, E-5, E-6)koja se sastoji od:

- 1/4 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. \*1900 108 m<sup>2</sup> ( kuća 108 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Posebni dio zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije u podzemlju sl. "A" (skladište), jedne prostorije u podzemlju sl. "A" ( ranije kuhinja) i cisterne sl. "A" tip-a 679,
- 1/4 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. \*1900 108 m<sup>2</sup> ( kuća 108 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Posebni dio zgrade koji se sastoji od stan na I katu i to tri sobe, kuhinje,

predsoblja, hodnika , WC-a, sve označeno sl. "A" sa sukorištenjem terase u podzemlju sl. "A" tip-a 679

- 1/4 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. \*1900 108 m<sup>2</sup> ( kuća 108 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije u prizemlju sl. "A" (sada dvije sobe , kuhinja, kupaoonica sa zahodom i hodnikom), odnosno cijelog prizemlja sa pravom suvalsnitva stepenica uprizemlju , I katu sve do II kata označeno sl. "A-B" sa pravom prolaza na krov preko tavanskih prostorija sl. "B", i "Z", tip-a 679
- 1/8 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. \*1900 108 m<sup>2</sup> ( kuća 108 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom POSEBNI DIO ZGRADE koji se sastoji od stana u potkrovlju (kuhinje i dnevnog boravka , dvije sobe i kupaoonice označene sl. „B1“ izmjenjenog tip-a 679
- 1/8 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. \*1900 108 m<sup>2</sup> ( kuća 108 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom POSEBNI DIO ZGRADE -koji se sastoji od stana ( hodnik, kuhinja, dnevni boravak, kupaoonica, i dvoje sobe) na drugom katu označenog sl. „B“, izmijenjenog tip-a 679 uspostavlja se novo etažno vlasništva na sljedeći način:

1. posebni dio zgrade, Trgovina neprehrambenih proizvoda u suterenu (oznaka A1-A9) ukupne korisne površine posebnog dijela 71,65 m<sup>2</sup>, koji predstavlja 72/350 dijela, izmjene i dopune Tip-a 679, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.
2. posebni dio zgrade, Stan u prizemlju (oznaka B1-B4) ukupne korisne površine posebnog dijela 34,84 m<sup>2</sup>, koji predstavlja 35/350 dijela, izmjene i dopune Tip-a 679 te čini samostalnu uporabnu cjelinu.
3. posebni dio zgrade, poslovni prostor - suvenirnica u prizemlju (oznaka C1-C2) ukupne korisne površine posebnog dijela 16,47 m<sup>2</sup>, koji predstavlja 16/350 dijela, izmjene i dopune Tip-a 679, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.
4. posebni dio zgrade, Stan na prvome katu (oznaka D1-D9) ukupne korisne površine posebnog dijela 73,79 m<sup>2</sup>, koji predstavlja 74/350 dijela, izmjene i dopune Tip-a 679 te čini samostalnu uporabnu cjelinu.
5. posebni dio zgrade, Stan na drugome katu (oznaka E1-E6) ukupne korisne površine posebnog dijela 71 ,49 m<sup>2</sup>, koji predstavlja 72/350 dijela, izmjene i dopune Tip-a 679 te čini samostalnu uporabnu cjelinu.
6. posebni dio zgrade, Stan u potkrovlju (oznaka F1-F8) ukupne korisne površine posebnog dijela 81,45 m<sup>2</sup>, koji predstavlja 81/350 dijela, izmjene i dopune Tip-a 679 te čini samostalnu uporabnu cjelinu.

## II. Uknjižuje se pravo vlasništva

- a) - 72/350 dijela kčbr. \*1900 108 m<sup>2</sup> (kuća 108 m<sup>2</sup>) Trgovina neprehrambenih proizvoda u suterenu povezano sa posebnim dijelom zgrade sl. A, izmjene i dopune Tipa-a 679, za korist:

REVERA d.o.o., OIB: 87123490500, iz Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)

b) - 35/350 djela kčbr. \*1900 108 m<sup>2</sup> ( kuća 108 m<sup>2</sup>) Stan u prizemlju povezano sa posebnim dijelom zgrade sl. B, izmjene i dopune Tipa-a 679, za korist:

Badnjević Edvin, OIB: 44054037769, iz Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)

c) - 16/350 dijela kčbr. \*1900 108 m<sup>2</sup> (kuća 108 m<sup>2</sup>) poslovni prostor - suvenirnica u prizemlju povezano sa posebnim dijelom zgrade sl. C, izmjene i dopune Tipa-a 679 za korist:

Badnjević Edvin, OIB: 44054037769, iz Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)

d) - 74/350 dijela kčbr. \*1900 108 m<sup>2</sup> ( kuća 108 m<sup>2</sup>) Stan na prvome katu povezano sa posebnim dijelom zgrade, sl. D, izmjene i dopune Tipa-a 679 za korist:

Colloredo-Mansfeld Derek Josef, OIB: 39788416136, iz Lövsangarvagen 18, Uppsala 75652, Švedska

e) - 72/350 dijela posebni dio zgrade, Stan na drugome katu povezano sa posebnim dijelom zgrade sl. E, izmjene i dopune Tipa-a 679, za korist:

F & F Family d.o.o., OIB: 28099114890, iz Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)

f) - 81/350 dijela posebni dio zgrade, kčbr. \*1900 108 m<sup>2</sup> ( kuća 108 m<sup>2</sup>) Stan u potkrovlju povezano sa posebnim dijelom zgrade sl. F, izmjene i dopune Tipa-a 679, za korist:

F & F Family d.o.o., OIB: 28099114890, iz Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

IV. Isprave se nalaze pohranjene u elektroničkom obliku

Rovinj, 18. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ilonka Moretti

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

## Dostaviti:

1. Badnjević Edvin po opunomoćeniku odvjetnici Slavica Popadić, Trg Pignaton 25 , 52210 Rovinj
2. Colloredo-Mansfeld Derek Josef, Lövsangarvagen 18, Uppsala 75652, Švedska
3. REVERA d.o.o., Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
4. F & F Family d.o.o., Ulica Vladimira Švalbe - Via Vladimir Švalba 19, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)

## O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, 52210 Rovinj, Pećine 6
2. Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, Carera - Carera 21, Rovinj, 52210 Rovinj (Rovigno)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.09.2026 13:  
48

**Serijski broj  
certifikata**

222010390733795766171520538195888887965053804171

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z190122913388b752

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-