

Između

Tonči Zlatar iz Povelja, Selca, Riva 11, OIB: 34783364611,
Mery Zlatar iz Solina, Luke Botića 25 OIB: 27510254968,
Mara Periša iz Solina, Luke Botića 25 OIB: 64134667158,
Pero Periša iz Solina, Luke Botića 25 OIB: 64824701221,
Goran Petričević iz Solina, Luke Botića 25 OIB: 01132904003,
Boris Vasilj iz Solina, Luke Botića 25 OIB: 89451231268,
Mate Škomrlj iz Solina, Luke Botića 25 OIB: 41466996272,

Stambene zadruge Tehnostan iz Splita, Smiljaniceva 12B OIB: 26344676444
zast. po upravitelju Ivan Komar iz Splita, Vukovarska 119 OIB: 57900248677
zaključen je u Splitu, dana 14. veljače 2014. godine slijedeći

UGOVOR O ETAŽIRANJU

I. Ugovorne strane su suglasne da je na nekretnini u Solinu č.zem.4775/10 K.O.Solin /zgrada pov.124m² i dvor površine 345m²/ZU 4676 Stambena zadruga Tehnostan Split kao investitor temeljem građevinske dozvole izdane od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove Općine Solin pod br. Klasa:UP-I-361-03/90-02/28, ur.broj:2180-06-04/4-90-2 od 17.7.1990.godine izgradila u Solinu stambenu građevinu anagrafske oznake Luke Botića 25 u kojoj su izgrađeni posebni dijelovi zgrade taksativno navedeni u Potvrdi RH Splitsko-dalmatinska županije, Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Solin Klasa:361-08/11-03/0021 ur.broj:2181/01-11/06-02-11-02 od 27.rujna 2011.godine.

Kako je u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini investitor uknjižen za cijelo, a u međuvremenu je dio stanova prenesen na zadrugare, ovdje etažne vlasnike, temeljem ugovora o stecanju prava vlasništva te aneksa istog koje isprave su sastavni dio ovog ugovora o etažiranju, bilo je potrebno pristupiti sačinjenju ovog ugovora o etažiranju kako bi se predmetni etažni vlasnici knjižili na stečenim posebnim dijelovima navedene zgrade a koji su stanovi u trenutku sačinjenja ovog ugovora evidentirani u knjizi položenih ugovora. Posebno se napominje da jedan stan u stvarnom vlasništvu Mate Škomrlja nije predmet etažiranja te će se isti naknadno etažirati a isti ovaj ugovor potpisuje kao stvarni suvlasnik.

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju posjed i vlasništvo posebnih dijelova zgrade č.zem.4775/10 K.O.Solin /zgrada pov.124m² i dvor površine 345m²/ZU 4676 navedeno kako slijedi:

-15/100 dijela cijelog č.zem.4775/10 K.O.Solin koji suvlasnički idealni dio je povezan s vlasništvom za cijelo samostalne uporabne cjeline-stana „S1“ položenog na etaži prizemlja/u elaboratu etažiranja označenog crvenom bojom) koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, hodnika, kupatila, kuhinje i logge neto korisne površine 45,12m² s pripatkon spremištem br.1 položenom na etaži podruma neto korisne površine 13,70m², sveukupne neto korisne površine 58,82m² vlasništvo i posjed Tonči Zlatar OIB: 34783364611 i Mery Zlatar OIB: 27510254968, svakog za po ½ dijela cijelog;

-18/100 dijela cijelog č.zem.4775/10 K.O.Solin koji suvlasnički idealni dio je povezan s vlasništvom za cijelo samostalne uporabne cjeline-stana „S2“ položenog na etaži prizemlja/u elaboratu etažiranja označenog zelenom bojom) koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i logge ukupne neto korisne površine 55,43m² s pripatkon spremištem br.2 položenom na etaži podruma neto korisne površine

13,32m2,sveukupne neto korisne površine 68,75m2 vlasništvo i posjed Stambene zadruge Tehnosta Split OIB: 26344676444;

-16/100 dijela cijelog č.zem.4775/10 K.O.Solin koji suvlasnički idealni dio je povezan s vlasništvom za cijelo samostalne uporabne cjeline-stana „S3“ položenog na etaži prvog kata/u elaboratu etažiranja označenog zelenom bojom) koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom,dvije sobe,kupatila,kuhinje i dvije logge ukupne neto korisne površine 49,54m2 s pripatkom spremištem br.3 položenom na etaži podruma neto korisne površine 14,06m2,sveukupne neto korisne površine 63,60m2 vlasništvo i posjed Goran Petričević OIB: 01132904003;

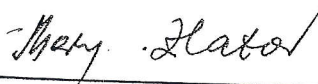
- 17/100 dijela cijelog č.zem.4775/10 K.O.Solin koji suvlasnički idealni dio je povezan s vlasništvom za cijelo samostalne uporabne cjeline-stana „S5“ položenog na etaži stambenog potkrovlja/u elaboratu etažiranja označenog plavom bojom) koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom,hodnika,kupatila,kuhinje i sobe,spreme i logge ukupne neto korisne površine 44,28m2 s pripatkom balkonom neto korisne površine 2,91m2 i pripatkom spremištem br.5 položenom na etaži podruma neto korisne površine 17,39m2,sveukupne neto korisne površine 64,58m2 vlasništvo i posjed Mara Periša OIB: 64134667158 i Pero Periša OIB:64824701221 svaki za po ½ dijela cijelog;


- 17/100 dijela cijelog č.zem.4775/10 K.O.Solin koji suvlasnički idealni dio je povezan s vlasništvom za cijelo samostalne uporabne cjeline-stana „S6“ položenog na etaži stambenog potkrovlja/u elaboratu etažiranja označenog crvenom bojom) koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom,hodnika,kupatila,kuhinje i dvije sobe ukupne neto korisne površine 51,21m2 s pripatkom balkonom 1 neto korisne površine 1,04m2 i balkonom 2 neto korisne površine 1,01m2,balkona 3 neto korisne površine 2,91m2 i pripatkom spremištem br. 6 položenom na etaži podruma neto korisne površine 10,08m2,sveukupne neto korisne površine 66,25m2 vlasništvo i posjed Boris Vasilj OIB:89451231268.

III. Ugovorne strane ovlašćuju jedna drugu da bez njihovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja zatraže i postignu uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela zgrade navedenih u članku 2.ovog ugovora te pripadnih idealnih dijelova uz napomenu da S.Z.Tehnosta Split pridržava ostati uknjižen pored idealnog dijela od 18/100 dijela predmetne čestice koji je povezan s vlasništvom stana „S 2“ i na idealni dio od 17/100 koji idealni dio ostaje rezerviran za stan Mate Škomrlja koji nije predmet ovog etažiranja.

IV. Ugovorne strane suglasne sa odredbama ovoga ugovora o etažiranju sačinjenoga u dva (2) istovjetna primjerka isti vlastoručno potpisuju.

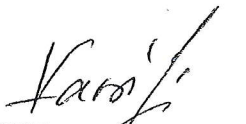

Tonći Zlatar

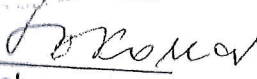

Mery Zlatar

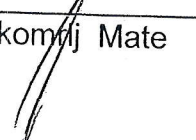

Mara Periša


Pero Periša


Goran Petričević


Boris Vasilj


Stambena zadruga
Tehnosta Split
zast. po upravitelju


Škomrlj Mate

STAMBENA ZADRUGA
„TEHNOSTAN“ SPLIT 1

Z-392/14

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

MORIS VASILJ, Solin, L.Botića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu broj 105702981 izdanu od PP Solin,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
odjeljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BR. OV-2880/14

u Solinu, dana 13.02.2014.



Marija Ivančić
JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Snježana Ludvajić

Z-392/14



201190158451



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJI
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Solin

Klasa: 361-08/11-03/0021
Urbroj: 2181/01-11/06-02-11-02
Solun, 27. rujna 2011. godine

REPUBLIKA HRVATSKA, Splitsko – dalmatinska županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin, rješavajući povodom zahtjeva predstavnika stanara stambene građevine ZLATAR TONČA iz Solina, Luke Botića 25 za izdavanje potvrde posebnih dijelova zgrade **ucrtane u katastarski operat do 25. srpnja 2006. godine** na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 79/06), čl. 160. st.1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) izdaje slijedeću

P O T V R D U

I. Potvrđuje se da svi posebni dijelovi stambene građevine u Solinu, izgrađene na čest.zem. 4775/10 K.O. Solin, površine 469,0 m², upisane u z.k.ul. 4676 K.O. Solin, popisani i opisani u točki II. ove potvrde, zajedno s pripadajućim dijelovima predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu.

II. Popis i opis posebnih dijelova zgrade iz točke I. ove potvrde:

1. **Samostalna uporabna cjelina-Stan „S1“**- položen na etaži prizemlja (u elaboratu etažiranja označen crvenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, hodnika, kupatila kuhinje i logge neto korisne površine 45, 12 m² s pripatkom spremište br. 1, položeno na etaži podruma neto korisne površine 13, 70 m², sveukupne neto korisne površine 58,82 m².

2. **Samostalna uporabna cjelina –Stan „S2“**- položen na etaži prizemlja (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom , dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i logge, ukupne neto korisne površine 55.43 m², s s pripatkom spremište br. 2, položeno na etaži podruma neto korisne površine 13, 32 m², sveukupne neto korisne površine 68.75 m²

3. **Samostalna uporabna cjelina –Stan „S3“**- položen na etaži prvog kata (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom , dvije sobe, kupatila, kuhinje i dvije logge, ukupne neto korisne površine 49.54 m², s pripatkom spremište br. 3, položeno na etaži podruma neto korisne površine 14.06 m², sveukupne neto korisne površine 63.60 m²

4. **Samostalna uporabna cjelina –Stan „S5“**- položen na etaži stambenog potkrovlja (u elaboratu etažiranja označen plavom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s

Zlatar
Meig &
Tonča

Tehnološki

Perićević
goran

Božić
Vladi i Peović

blagovaonicom, hodnika, kupatila, kuhinje i sobe, spreme i logge, ukupne neto korisne površine 44.28 m², s pripatkom balkonom neto korisne površine 2.91 m² i spremište br. 5, položeno na etaži podruma neto korisne površine 17.39 m², sveukupne neto korisne površine 64.58 m²

5. **Samostalna uporabna cjelina –Stan „S6“**- položen na etaži stambenog potkrovlja (u elaboratu etažiranja označen crvenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, hodnika, kupatila, kuhinje i dvije sobe, ukupne neto korisne površine 51.21 m², s pripatkom balkonom 1 neto korisne površine 1.04 m², balkonom 2 neto korisne površine 1.01 m², balkona 3 neto korisne površine 2.91 m² i spremište br. 6, položeno na etaži podruma neto korisne površine 10.08 m², sveukupne neto korisne površine 66.25 m²

Namj.
Boris

III. Ova potvrda se izdaje nakon uvida u glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole, izdane od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko – pravne, stambene i komunalne poslove, Općine Solin, pod br. klasa: UP-I-361-03/90-02/28, Urbroj: 2180-06-04/4-90-2 od 17. 07. 1990 .g. te uvida u rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Solin, klasa: 935-08/11-01/197 urbroj: 541-23-3-07/08-11-2 od 14. 06. 2011. temeljem kojeg je utvrđeno da je zgrada iz točke I. ove potvrde, ucrtana u katastarski operat do 25. srpnja 2006g., obavljenog uviđaja na licu mjesta i u skladu s elaboratom etažiranja kojeg je izradila tvrtka Infokarta d.o.o. iz Splita, br. : 370-1/11 .

Ova Potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnog dijela zgrade i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Upravna pristojba od 40.00 Kn upravnih biljega, po tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08/, 60/08, 69/10) nalijepljena je i propisno poništena na podnesku stranke.

SAVJETNIK:

Damir Karadža dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Tonći Zlatar, 21210 Solin, Luke Botića 25
2. Referentu – ovdje
3. Arhiva-ovdje

STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN SPLIT, SMILJANIĆEVA 12 B
OIB: 26344676444- zastupana po direktor Ivan Komar , na temelju članka 75. stavak 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima daje nadležnom zemljišnoknjižnom sudu slijedeće:

OČITOVANJE VOLJE

I. STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN SPLIT, SMILJANIĆEVA 12 B
OIB: 26344676444 kao vlasnik nekretnine i to više-stambene građevine izgrađenoj na sudskoj čestici br. 4775/10, ulica Luke Botića 25, Solin, K.O: Solin dijeli svoje pravo vlasništva navedene opisane jedinstvene nekretnine na suvlasničke dijelove i pritom sa svakim od tih dijelova uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine sukladno «Elaboratu etažiranja – diobe» izrađenog po «INFOKARTA» d.o.o. iz Splita, a koji je potvrđen „Potvrdom“ Splitsko dalmatinske županije, upravni odjel za prostorno uređenje, ispostava Solin, da posebni dijelovi predstavljaju samostalne uporabne cjeline, klasa: 361-08/11-03/0021; ur. broj: 2181/01-11/06/02-11-02 od 27. rujna 2011. godine i to kako slijedi:

- 1.) sa 15/100 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo stana oznake **STAN BR. 1** u **prizemlju**, a koji se sastoji od DNEVNOG BORAVKA SA BLAGOVAONICOM, KUHINJE , DVIJE, SOBE, HODNIKA, KUPATILA I LOGGIE, ukupno netto površine 45,12 m², te pripadaka SPREMIŠTE br. 1 na etaži podruma netto korisne površine 13,70 m² , odnosno sveukupno netto korisne površine 58,82 m²; 2 LATA
- 2.) sa 18/100 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo stana oznake **STAN BR. 2** u **prizemlju**, a koji se sastoji od DNEVNOG BORAVKA SA BLAGOVAONICOM, KUHINJE , DVIJE, SOBE, HODNIKA, KUPATILA I LOGGIE, ukupno netto površine 55,43 m², te pripadaka SPREMIŠTE br. 2 na etaži podruma netto korisne površine 13,32 m² , odnosno sveukupno netto korisne površine 68,75 m²; Tehnoshu
- 3.) sa 16/100 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo stana oznake **STAN BR. 3** na **I katu**, a koji se sastoji od DNEVNOG BORAVKA SA BLAGOVAONICOM, KUHINJE , DVIJE, SOBE, KUPATILA I DVIJE LOGGIE, ukupno netto površine 49,54 m², te pripadaka SPREMIŠTE br. 3 na etaži podruma netto korisne površine 14,06 m² , odnosno sveukupno netto korisne površine 63,60 m²; Bureuc
Petnica
- 4.) sa 17/100 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo stana oznake **STAN BR. 5** u **potkrovlju**, a koji se sastoji od DNEVNOG BORAVKA SA BLAGOVAONICOM, KUHINJE , KUPATILA, HODNIKA, SOBE, SPREME I LOGGIE, ukupno netto površine 44,28 m², te pripadaka BALKON netto korisne površine 2,91 m² i SPREMIŠTE br. 5 na etaži podruma netto korisne površine 17,39 m² , odnosno sveukupno netto korisne površine 64,58 m²; Pewo

5.) sa 17/100 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo stana oznake **STAN BR. 6** u **potkrovlju**, a koji se sastoji od DNEVNOG BORAVKA SA BLAGOVAONICOM, KUHINJE, KUPATILA, HODNIKA I DVIJE SOBE, , ukupno netto površine 51,21 m², te pripadaka balkon br. 1 netto korisne površine 1,04 m², balkon br.2 netto korisne površine 1,01 m², balkon br. 3 netto korisne površine 2,91 m² I SPREMIŠTA br. 6 na etaži podruma netto korisne površine 10,08 m² , odnosno sveukupno netto korisne površine 66,25 m²;

Z-392/M

VAS/2

II. Ovim očitovanjem volje uspostavlja se etažno vlasništvo na pet samostalnih uporabnih cijelina, sukladno elaboratu etažiranja gdje se jedna samostalna uporabna cijelina ne uspostavlja (u naravi stan br 4.), sve prema zahtjevu vlasnika, te stoga ukupni zbir udjela samostalnih uporabnih cijelina iznosi 83/100, gdje preostala samostalna uporabna cijelina zauzima 17/100.

III. Utvrđuje se da su zajednički dijelovi i uređaji, koji služe zgradi u cijelini sljedeći: temelji, glavni zidovi, fasada, krov i krovna konstrukcija, oluci, električna, kanalizacijska, vodovodna i telefonska mreža, međukatna konstrukcija, stepenište, podesti.

IV. Na temelju ovog Očitovanja i elaborata etažiranja-diobe udovoljeni su svi zakonski uvjeti da se izvrši uknjižba prava vlasništva posebnih dijelova kako je to utvrđeno u etažnom elaboratu i provede uknjižba u zemljišnim knjigama.

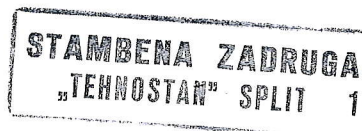
V. **STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN SPLIT, SMILJANIĆEVA 12 B**
OIB: 26344676444 , kao vlasnik predmetne nekretnine, suglasna je sa veličinom dijelova nekretnine koja odgovara korisnoj vrijednosti posebnih dijelova s kojima su povezani, kao i s time da se u zemljišnim knjigama nadležnog suda upiše vlasništvo
STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN SPLIT, SMILJANIĆEVA 12 B
OIB: 26344676444

VI. Ovo Očitovanje sastavljeno je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava sud, dva zadržava **STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN SPLIT, SMILJANIĆEVA 12 B** OIB: 26344676444 , a jedan javni bilježnik.

Split, 12. 11. 2012. god.

**STAMBENA ZADRUGA
TEHNOSTAN SPLIT, SMILJANIĆEVA 12 B
OIB: 26344676444**

DIREKTOR



Ivan Komar