

**OBRAZAC 16.**

Stečajnom upravitelju Matija Potočnjak  
OIB 84821633360,  
Zagreb, Miramarska24/6.  
Poslovni broj spisa ST-2920/2024

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

**MARTINA ŠPOLJAREC FILIPOVIĆ,**  
Zagrebačka cesta 50, Goričica, Donja Zelina  
OIB: 99641372273  
zastupan po punomoćniku, Alenu Ivkoviću, odvjetniku u Rijeci, Užarska 28,

**PODACI O DUŽNIKU:**

**SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju,**  
Zagreb, Donje Svetice 33,  
OIB 52248558584

**PODACI O TRAŽBINI:****1. TRAŽBINA:**

**Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)**

- Ugovor o pristupanju dugu po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/2010-DMSP od 16. srpnja 2020. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br.1/2020 od 13. ožujka 2020. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 4/2023 od 7. lipnja 2023. god.

**Iznos tražbine**

**8.783,37 EUR**

**Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):**

- Ugovor o pristupanju dugu po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/2010-DMSP od 16. srpnja 2020. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br.1/2020 od 13. ožujka 2020. god.
- potvrda banke od 16.03.2020.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 4/2023 od 7. lipnja 2023. god.
- Izvod br. 14

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/**NE** za iznos \_\_\_\_\_ (kn)  
Naziv ovršne isprave X

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava \_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

\_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

## III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava \_\_\_\_\_

Predmet izlučnog prava \_\_\_\_\_

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Rijeka, 26.03.2015

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK

ALEN IVKOV

Rijeka, Užarska 28/IV



Detalji transakcije  
**Plaćanje putem direktnih kanala**

REFERENTNI BROJ  
20200313000509678964

IME PLATITELJA  
MARTINA ŠPOLJAREC FILIPOVIĆ

RAČUN PLATITELJA  
HR2323400093200999815

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
60,000.00 HRK

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
60,000.00 HRK

Opis transakcije  
SPORAZUM ALU-KON

Datum izvršenja  
16.03.2020.

TEČAJ PLATITELJA  
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA  
16.03.2020.

PRIMATELJ  
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D

RAČUN PRIMATELJA  
HR4623900011070000029

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Šifra namjene

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR05 24511-365-000509678964

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR00 2609256-001

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA  
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene

MARTINA ŠPOLJAREC FILIPOVIĆ OIB:99641372273 Zagrebačka cesta 50,  
Goričica, 10382 Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

SVETGOR SAVJETOVANJE OIB: 56660532657, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano  
po direktoru DRAŽEN PAVLIĆ kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 13.03.2020. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 1/2020/m

### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 60.000,00 kuna Primatelju pozajmice (slovima: šezdesettisućakuna). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospeljeća pozajmice.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu.  
Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

### Članak 5.


Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

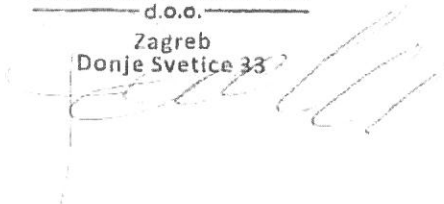
U Goričici, 13.03.2020.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:

SVETGOR SAVJETOVANJE  
d.o.o.  
Zagreb  
Donje Svetice 33



MARTINA ŠPOLJAREC FILIPOVIĆ, OIB: 99641372273, Zagrebačka cesta 50,  
Goričica, Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

GRADNJA PROJEKT d.o.o., OIB: 38875396645, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano  
po direktorici Mariji Špoljarec kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 07.06.2023. godine

### UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 4/2023

#### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 820.00 EUR-a Primatelju pozajmice (slovima: osamstodvadeseteura). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

#### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 06.06.2026, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospelja pozajmice.

#### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

#### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

#### Članak 5.

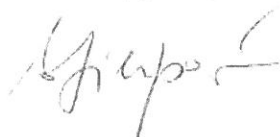
Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

#### Članak 6.

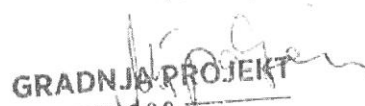
Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Goričici, 07.06.2023.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:



GRADNJA PROJEKT  
d.o.o.  
ZAGREB, Donje Svetice 33

# GRADNJA PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Donje Svetice 33

Kontakt: 098/980-6090, e-mail: [gradnjaiprojekt1@gmail.com](mailto:gradnjaiprojekt1@gmail.com)

OIB: 38875396645, IBAN: HR7823400091110953017

Datum

07.06.2023

## Izvod 14

### Žiro račun

Naziv žiro računa	IBAN	Konto	Banka
PBZ d.d.	HR6423400091000000013	1000	PRIVREDNA BANKA d.d.

### Izvod

Promet dugovni	Promet potražni
0,00	820,00

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Račun	Veza dokument	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Svrha uplate
1000	0	Transakcijski račun u PBZ			Dnevni promet	820,00	0,00	
2144	128	MARTINA ŠPOLJAREC FILIPOVIĆ			pozajmica	0,00	820,00	
						820,00	820,00	

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (dalje u tekstu: **HBOR**), OIB: 26702280390, zastupana po direktoru Sektora analiza Anti Artukoviću i rukovoditelju Direkcije rizičnih plasmana Danijelu Matijeвиću, s jedne strane,

i

**SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.**, Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 56660532657, koje zastupa direktor Dražen Pavlič (ranije: ALU-KON d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB: 97717717462, subjekt brisan, dalje u tekstu: **Korisnik kredita**),

i

**ALU-KON d.o.o.**, Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB: 01471402891, koje zastupa direktor Ana Špoljarec (dalje u tekstu: **Pristupatelj dugu**),

i

**Martina Špoljarec Filipović**, Donja Zelina, Goričica, Zagrebačka cesta 50, OIB: 99641372273 (dalje u tekstu: **Založni dužnik I**),

i

**Ana Špoljarec**, Zagreb, Oporovečka ulica 5, OIB: 48553207735 (dalje u tekstu: **Založni dužnik II**),

i

**Andrea Špoljarec**, Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 22, OIB: 16053867287 (dalje u tekstu: **Založni dužnik III**),

i

**Ivan Špoljarec**, Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 22, OIB: 44866088343 (dalje u tekstu: **Založni dužnik IV**),

zaključuju

#### UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU PO UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 28/2010-DMSP

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da su HBOR i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: HPB) s trgovačkim društvom ALU-KON d.o.o., Paukovečka cesta 23, Donja Zelina, OIB: 97717717462 kao Korisnikom kredita (dalje u tekstu: Korisnik kredita) i Andrijom Špoljarecom, Paukovečka cesta 22, Goričica, OIB: 08728379781 kao jamcem platcem (dalje u tekstu: Jamac platac) dana 19.04.2010. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 28/2010-DMSP (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) te dana 03.05.2010. godine Sporazum br. 94/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i na pravu građenja radi osiguranja, koji je solemniziran dana 05.05.2010. godine u uredu javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-3768/10-1 (dalje u tekstu: Sporazum o zasnivanju založnog prava);
- da je osnovom Ugovora o kreditu Korisniku kredita odobren ukupni iznos kredita od 3.000.000,00 kn od čega je HBOR Korisniku kredita plasirao iznos kredita u visini od 1.200.000,00 kn, dok je HPB plasirao iznos kredita u visini od 1.800.000,00 kn;

- da je osnovom Sporazuma o zasnivanju založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zk.ul.br. 2750 k.o. Paukovec te zk.ul.br. 2751 k.o. Paukovec upisana hipoteka na nekretnini i na pravu građenja u korist HBOR-a i u korist HPB-a i to u ukupnom iznosu od 3.000.000,00 kn, sve pod poslovnim brojem Z-708/10;
- da je predmet ovog Ugovora samo tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu, a ne tražbina HPB-a budući da je HBOR s HPB-om dana 12.12.2014. godine sklopio Sporazum o uređenju međusobnih odnosa po Ugovoru o kreditu, a temeljem kojeg Sporazuma je HPB prestala biti agent HBOR-u za udio njegove tražbine iz Ugovora o kreditu (HBOR samostalno i neovisno o HPB-u poduzima sve radnje, uključujući i pravne radnje, i donosi sve poslovne odluke u pogledu svoje tražbine / svog udjela u kreditu), o čemu je uredno obaviješten Korisnik kredita;
- da je (sada pokojni) jamac platac Andrija Špoljarec založenu nekretninu Ugovorom o darovanju od dana 28.03.2017. godine prenio na nove založne dužnike navedene u uzglavlju ovog Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 28/2010-DMSP (dalje u tekstu: Sporazum), a koji prijenos je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2750 k.o. Paukovec proveden pod poslovnim brojem Z-22139/2017;
- da su ugovorne strane ovog Ugovora u cijelosti upoznate s osnovom i visinom tražbine HBOR-a kao i sa sadržajem svih gore navedenih isprava, Ugovora o kreditu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava te istu u cijelosti priznaju.

#### Članak 1.

Ugovorne strane ovoga Ugovora nespornim utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o pristupanju dugu po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 28/2010-DMSP reguliranje međusobnih odnosa ugovornih strana po Ugovoru o kreditu u odnosu na tražbinu HBOR-a.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu pristupa dugu i svim pravima i obvezama Korisnika kredita po Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno uređuju svoj odnos na drugačiji način od onog kako je to utvrđeno u poslovnim knjigama HBOR-a (prije svega u pogledu visine potraživanja, rokovima i načinu ispunjenja) i to upravo na način kako je to suglasno utvrđeno u sljedećim člancima ovog Ugovora.

#### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Pristupatelj dugu obvezuje u svrhu podmirenja obveza po Ugovoru o kreditu uplatiti iznos od

**360.892,43 kn**

(slovima: tristošezdesettisućaošamstodevedesetdvijekuneičetrdesettrilipe)

Navedeni iznos Pristupatelj dugu se obvezuje platiti na sljedeći račun HBOR-a: IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6, poziv na broj: HR04 28002-2700-571270, uz opis plaćanja „Sporazum ALU-KON“, najkasnije do 31.07.2020. godine.

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neispunjenjem iznosa i roka navedenog u članku 2. ovog Ugovora, isti gubi pravni učinak prema ugovornim stranama te će se smatrati da isti nije niti sklopljen.

*[Handwritten signatures and initials]*

HBOR će u prethodno navedenom slučaju pokrenuti postupak naplate cjelokupnog potraživanja po Ugovoru o kreditu u okvirima sudskog/ih postupka/postupaka.

#### Članak 4.

Ispunjenjem obveze iz članka 2. ovog Ugovora, u iznosu i roku kako je to predviđeno ovim Ugovorom, prestaju sve obveze po Ugovoru o kreditu i Sporazumu o zasnivanju založnog prava te se HBOR obvezuje po predmetnom Ugovoru izdati brisovno očitovanje za HBOR-ov udio za založna prava upisana pod brojem Z-708/10 kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Paukovec:

- zk uložak 2750, na nekretninama sagrađenim na čestici broj 279/2, u vlasništvu Založnog dužnika I, Založnog dužnika II, Založnog dužnika III i Založnog dužnika IV,
- zk. uložak 2751 na udio prava građenja u vlasništvu ALU-KON d.o.o. (1/1) (pravni slijednik SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb).

Također, ispunjenjem obveze iz članka 2. ovog Sporazuma, HBOR će izvršiti povrat instrumenata osiguranja i to kako slijedi:

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika kredita (ALU-KON d.o.o.) na iznos 1.200.000,00 HRK, solemnizirana pod brojem: OV-8194/2010,
- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Korisnika kredita (ALU-KON d.o.o.) serija A 01706867 i mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Andrije Špoljareca serija A 05945911,

dok se niže navedeni instrumenti prema informaciji HPB-a nalaze na FINA-i za što je HPB zatražila povrat te će po primitku istih HBOR izvršiti njihov povrat:

- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita (ALU-KON d.o.o.) na iznos 1.000.000,00 kn, solemnizirana pod brojem: OV-8192/2010,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica Andrije Špoljareca na iznos 1.200.000,00 kn, solemnizirana pod brojem: OV-8199/2010.

#### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu trenutkom potpisa svih ugovornih strana.

## Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Korisniku kredita, Pristupatelju dugu, Založnom dužniku I, Založnom dužniku II, Založnom dužniku III i Založnom dužniku IV, a 3 (slovima: tri) primjerka HBOR-u.

U Zagrebu, 16.07.2020. godine

### KORISNIK KREDITA


**SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.**

Dražen Pavlič

  
**SVETGOR SAVJETOVANJE**  
d.o.o.  
Zagreb  
Donje Svetice 33

**PRISTUPATELJ DUGU**  
**ALU-KON d.o.o.**

Ana Špoljarec

  
**ALU-KON**  
d.o.o.  
Goričica

### ZALOŽNIK DUŽNIK I

Martina Špoljarec Filipović



### ZALOŽNI DUŽNIK II

Ana Špoljarec




### ZALOŽNI DUŽNIK III

Andrea Špoljarec



### ZALOŽNI DUŽNIK IV

Ivan Špoljarec



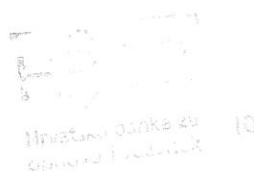
### HBOR

**Rukovoditelj Direkcije**  
**rizičnih plasmana**

Danijel Matijević

**Direktor Sektora analiza**

Ante Artuković

  
Hrvatska banka za  
poslovno bankarstvo