

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-163/2019**
Dužnik: **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,
Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 204,
OIB:96667257878**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

17.rujna 2019. godine do 23.listopada 2020. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.rujna 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 204, OIB:96667257878 (dalje kratko: Stečajni dužnik).

Za stečajnog upravitelja je imenovan Damir Mikić iz Zagreba, protiv kojeg rješenja se žalio Pavle Smirnov, zastupnik po zakonu Stečajnog dužnika do trenutka otvaranja stečajnog postupka, pa je povodom izjavljene žalbe, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem Pž-5751/2019 od 12.studenog 2019. godine, ukinuo rješenje od 17.rujna 2019. godine u toči II njegove izreke i predmet u tom dijelu vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Postupajući po ukidnom rješenju, Sud me je temeljem odredbe članka 84. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17) (dalje kratko: SZ) imenovao stečajnim upraviteljem svojim rješenjem od 09.prosinca 2019. godine.

Zatečeno stanje kod Stečajnog dužnika je bilo takvo da radnicima nisu bile isplaćivane plaće, nisu plaćeni troškovi struje, vode i dr. tako da nije bilo niti najosnovnijih uvjeta za rad.

Bilo je otežano sačiniti sustavni pregled imovine Stečajnog dužnika koji bi sadržajno i vrijednosno prikazao što stvarno spada u stečajnu masu Stečajnog dužnika.

Naime, ranija Uprava Stečajnog dužnika nije sačinila niti predala financijska izvješća za 2018. godinu, a prilikom pripajanja i nakon toga, nije sačinjena stvarna inventura, već su se podaci o imovini u pravilu prepisivali iz ranijih izvješća i ne odgovaraju stvarnom stanju, tako da se na otklanjanju tog problema radilo intenzivno i svakodnevno, te sa stručnim suradnicima na tome radim svakodnevno.

Imenovao sam inventurnu komisiju, koja je započela sa popisom imovine, te je vrjednija imovina popisana, te sam pristupio procjeni pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Krunoslavu Ormužu.

Nekretnine su uglavnom zatečene napuštene, devastirane i bez organizirane čuvarske službe, tako da je iz njih ukradena sva vrjednija pokretna imovina.

Izuzetak je nekretnina u Zagrebu, Radnička cesta 204.

Dio pokretne imovine je zatečen kao napuštena imovina na više lokacija i gradilišta (bivših gradilišta), neka oprema je ranije prodana, nad nekom opremom su provadani ovršni postupci i iste je prodana u ovršnim postupcima, ali u knjigovodstvu nisu provedena rješenja o dosudi i/ili rješenja namirenju (ili ta rješenja do sada nisu donesena od strane nadležnim sudova), tako da se ta imovina i dalje vodi kao imovina Stečajnog dužnika.

Dio opreme su zadržali pojedini vjerovnici na ime neplaćenih dugovanja (retencija) i sl. pa po saznanjima za takve situacije, opremu preuzimamo i vozilo u Radničku cestu 204.

Iz za sada dostupne dokumentacije sam utvrdio da je najveći dio pokretne imovine prenesen (prodan) trgovačkom društvu AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Janka Rakuše 1, OIB:58611913496, koje zastupa direktor Mariyan Tkach, OIB:20591396734.

Kako kod otvaranja stečajnog postupka nije bio zaposlen niti jedan pravnik, započeo sam samostalno sa utvrđivanjem pravnog stanja u više stotina pravnih predmeta.

Dio pravnih predmeta je ranije vođen samostalno od korporativnih pravnika Stečajnog dužnika, a dio su u ime i za račun Stečajnog dužnika vodili vanjski suradnici – odvjetnici.

Tijekom duljeg razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, pa nadalje, od sudova su dolazili razni podnesci, presude, rješenja i druga pravna dokumentacija, pa se puno vremena treba utrošiti, kako bi se pronašli pravni predmetni na koje se ta dokumentacija odnosi i kako bi se isti mogli pregledati.

Zatražio sam od ranijeg punomoćnika Bariše Pavičića da preda sve predmete koji su se nalazili kod njega na zastupanju, sa kratkim izvještajem, što je on i učinio.

Koliko mi vrijeme dozvoljava, radim uvide u i sudske spise, ali sam tu naišao na probleme radi potresa u Gradu Zagrebu i zatvaranja sudskih kancela uzrokovanih novim virusom.

Ovo je posebno važno radi situacije da je određeni broj bivših radnika uspio naplatiti svoje tražbine kroz ovršni postupak putem Financijske agencije i/ili od strane dužnikovog dužnika Hrvatske autoceste d.o.o.

Ta rješenja nisu provadana kroz poslovne knjige, nije imao tko rješenja o namirenju ulagati u spise, dio spisa nije niti pronađen, tako da je to prouzročilo situaciju da sam za određeni broj radnika sačinio stečajnu prijavu, iako se tijekom ovog razdoblja utvrđuje da su neki naplatili tražbinu (neki navodno i dva puta!).

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao 14 prijavljenih radnika.

Od prijavljenih radnika, njih 5 se je nalazilo na dugotrajnom bolovanju, a 1 na privremenom prekidu rada.

Od radnika koji su zatečeni na radu, njih 7 je bilo na radu sa punim radnim vremenom, a 1 radnik je radio na 4 sata (umirovljenik).

Ranijem direktoru Pavlu Smirnov je 03.veljače 2020. godine otkazan ugovor (izvanredni otkaz), a za 5 radnika koji se nalaze da dugotrajnom boravku i 1 radnika koji se nalazi na privremenom prekidu rada, dana 03.veljače 2020. godine je donesena odluka o otkaz ugovora o radu sa otkaznim rokom od 30 dana.

Za 7 radnika koji su zatečeni na radu, dana 24.veljače 2020. godine je donesena odluka o otkazu ugovora o radu sa otkaznim rokom od 30 dana.

Nakon što sam uspio otvoriti transakcijski račun i pribaviti novčana sredstva, izvršio sam isplatu svih plaća i uplatio sve doprinose za radnike koji su zatečeni na radu kod otvaranja stečajnog postupka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do prestanka ugovora o radu, tako da s tog naslova Stečajni dužnik nije više u nikakvoj obvezi.

Obavio sam razgovore sa zakupcima, potencijalnim zakupcima i osobama koje su zatečene u korištenju pojedinih nekretnina bez zaključenog ugovora (u pravilu na temelju pisanih ili usmenih suglasnosti koje su izdale ranije uprave).

Kako su sve nekretnine opterećene velikim troškovima za komunalnu naknadu, a postoji obveza plaćanja i (makar paušalnih) troškova za struju, vodu, plin, pričuvu i sl. ocijenio sam da nema potrebe otkazivati ugovore o zakupu, pa sam ih otkazao samo onima koji nisu plaćali zakupninu, ili su u stečaju ili u postupku predstečajne nagodbe.

Sa nekim zakupcima sam zaključio ugovor o zakupu ma određeno vrijeme kako bi od plaćenih zakupnina mogao podmirivati barem troškove komunalne naknade i komunalija i tako spriječio nastanak štete na imovini.

Naime, iznajmljenu imovinu čuvaju sami zakupci, pa je ona pošteđena od krađa i devastacija kojima su izložene nekretnine koje nisu iznajmljene.

Zaključio sam ugovor sa trgovačkim društvom SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, radi vođenja poslovnih knjiga (obavljanje knjigovodstvenih usluga, obrade tražbina, izrade analiza i slično).

Zaključio sam ugovor sa trgovačkim društvom TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. Zagreb, Drniška 22, radi obavljanja tehničkih i drugih poslova oko zaključenja konačnih obračuna za započeta gradilišta sa investitorima (Hrvatske autoceste d.d., Hrvatske ceste d.d., Grad Zagreb i dr.), naplate otvorenih stavki od investitora, organiziranja čuvarske službe za lokaciju u Zagrebu, Radnička cesta, nabavku potrošnog materijala, telefona, sitnijih popravaka, popisa imovine, preuzimanje imovine od trećih osoba i sl.

Od vještaka Krunoslava Ormuža iz Zagreba je zatraženo da sačini procjenu zatečene pokretne imovine, sa posebnim naglaskom na to da li se zatečena oprema treba prodati kao osnovno sredstvo, ili po kg kao sirovina, te on izrađuje Tehničke nalaze i mišljenja po lokacijama i bivšim pogonima zadovoljavajućom dinamikom.

Zaprimio sam i obradio tražbine.

Obradena je 1381 tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i 290 tražbina drugog višeg isplatnog reda, te su obrađene obavijesti o razlučnim pravima.

28.srpnja 2020. godine je održano ispitno i izvještajno ročište u Kongresnoj dvorani na Zagrebačkom Velesajmu, gdje smo morali osigurati uvjete za pridržavanje uputa i preporuka Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, uzrokovane pojavom zaraze virusom SARS-CoV-2.

Skup je prijavljen i Stožeru civilne zaštite.

Obavljao sam sve aktivnosti radi završetka započetih, a neobavljenih poslova Stečajnog dužnika (u naravi se radi o poslovima obavljanja tehničkih pregleda, izrade okončanih obračuna, otklanjanje manjih nedostataka u garantnom roku i slično).

a) gradilište „Most Drava“ - AC A5, dionica Beli Manastir - Osijek - most Drava.

U studenom 2019. godine je obavljen tehnički pregled građevine „Most Drava“ - AC A5, dionica Beli Manastir - Osijek - most Drava.

Izrađena je sva potrebna tehnička dokumentacija, te je sačinjen okončani obračun za tu građevinu (prethodno su izvršene sanacije koje su bile ključne za uspješan prolaz tehničkog pregleda).

b) gradilište autocesta Zagreb - Sisak, dionica Velika Gorica (jug) - Lekenik, izgradnja poddionice Buševac - Lekenik

Prema Ugovoru o građenju broj: 45211-400-1111/09 - Izvođenje radova na autocesti Zagreb - Sisak, dionica Velika Gorica (jug) - Lekenik, izgradnja poddionice Buševac - Lekenik od km 9+000 do km 20+200 utvrđeni su nedostaci koji nisu otklonjeni prema prethodno utvrđenim nedostacima, te investitor HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. nije zaprimio potvrdu nadzorne službe o uredno izvršenom Ugovoru (Potvrda o ispunjenju obveza prema članku Ugovora 11.9.).

Tijekom trajanja garantnog perioda, a u skladu s člankom 11.4. održani su brojni obilasci dionice, kako bi se utvrdilo otklanjanje nedostataka, te su nedostaci evidentirani zapisnicima i očitavanjima nadzornog inženjera.

Na isteku garantnog perioda prema odredbama Ugovora, izvršen je kontrolni pregled radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, te je sačinjen Zapisnik o kontrolnom pregledu radova i otklanjanju nedostataka u garantnom roku, a kojem je definirano da je potrebno sanirati beton na spoju rigola i asfalta na zaustavnoj traci gdje je rigol viši od asfalta.

Isto tako je obavljen inspeksijski pregled autoceste i sačinjen je zapisnik (rješenje MMPI URBROJ: 530-08-3-2-1-19-1) u kojem je dan naloge tvrtki HAC d.o.o. da se u svrhu otklanjanja nepravilnosti utvrđenih prilikom pregleda autoceste All, dionica Lekenik - Buševac, izvrše radovi izjednačavanja kota vanjskog ruba zaustavnog traka sa kotama unutarnjeg ruba zaustavnog traka sa kotama unutarnjeg ruba rigola tj. izvedu radovi koji će omogućiti otjecanje vode s kolnika i osigurati kontinuiranu odvodnju sa sastavnih dijelova ceste.

Dovršenje otklanjanja nedostataka nije učinjeno u cijelosti i to od strane Hidroelektre mehanizacija d.d. dok su ostali članovi poslovne udruge svoje obveze izvršili.

Obilaskom dionice autoceste i pregledom neotklonjenih nedostataka koji su preostali, utvrđeno je da se isti ne izvode, te neće biti završeni do kraja trajanja trenutno važeće garancije.

S obzirom da je Poslovna udruga solidarno odgovorna Naručitelju za realizaciju ugovora sukladno Općim uvjetima Ugovora, Hrvatske autoceste d.o.o. su poslale obavijest o potraživanju Naručitelja naplate važećeg jamstva za dobro izvršenje radova br. 17156/10 (1029) u iznosu od 120.000,00 kn.

Temeljem odredbi Općih i Posebnih uvjeta Ugovora, Hrvatske autoceste d.o.o. su poslale obavijest da će navedeni nedostatak dati otkloniti na odgovarajući način i na trošak izvođača, te su Stečajnom dužniku dostavile dopis br.: 4211-300-6228/2020 od 04.08.2020. godine u kojem terete Stečajnog dužnika za naknadu štete u iznosu od 120.000,00 kn, a način plaćanja je kompenzacija - prijeboj s obzirom da postoje međusobna potraživanja.

Posto iznos za prijebojem nije dovoljan za otklanjanje nedostataka, isti će se naplatiti iz važeće garancije, što samo po sebi može dovesti do novog parničnog postupka, kako sa Naručiteljem, tako i sa članicom Poslovne udruge preko čije garancije će se naplatiti šteta.

Stečajni dužnik nema mogućnosti sam otkloniti te nedostatke, na što je već upozoravao Hrvatske autoceste d.o.o.

U narednom periodu će se pokušati utvrditi stvarna visina štete koja bi mogla teretiti Stečajnog dužnika, jer je iznos od 120.000,00 kn jednostrano određen od strane Hrvatske autoceste d.o.o.

Naime, pregledom navedene trase od strane Branimira Bašića iz TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. i Marijana Vidmara, sačinjen je troškovnik iz kojeg proizlazi da bi troškovi bili znatno manji.

c) gradilište rekonstrukcija raskrižja Jadranske avenije i Avenije Dubrovnik,

Potpisani su Aneks br. V Ugovora o rekonstrukciji raskrižja Jadranske avenije i Avenije Dubrovnik, Aneks br. VI Ugovora o rekonstrukciji raskrižja Jadranske avenije i Avenije Dubrovnik i Aneks br. VII Ugovora o rekonstrukciji raskrižja Jadranske avenije i Avenije Dubrovnik, kojim aneksima je ugovoreno izvođenje dodatnih radova, uvođenje novog podizvođača, te se produljuje rok izvođenja radova, bez ikakvih financijskih obveza na strani Stečajnog dužnika.

17.kolovoza 2020. godine je napravljena zbirna okončana situacija, te je obavljen tehnički pregled za tu lokaciju za koju je ishodaena uporabna dozvola.

Sačinjena je i okončana situacija br. 1-R002-2, te je izdan račun na iznos od 143.221,00 kn, za koji iznos se očekuje naplata od investitora.

Stečajni dužnik je u tom projektu sudjelovao sa nabavom opreme za rad investitorsko/nadzorne službe (kontejnersko naselje).

Kontejnersko naselje smo trebali izmjestiti po okončanju tog posla, ali su troškovi demontaže i odvoza bili veliki (cca 70.000,00 kn + PDV).

Za samostalno postupanje po tome nemamo niti ljude, niti sredstva, a i pitanje je gdje bi se to naselje smjestilo, bez opasnosti da dođe do devastacije istog.

Kako bi izbjegli nastanak štete kod eventualne demontaže, troškova same demontaže i prijevoza, te plaćanje penala za svaki dan zakašnjenja sa demontažom i odvozom naselja, naselje je prodano trgovačkom društvu KAMGRAD d.o.o za iznos od 130.000,00 kn uvećano za PDV, sukladno Tehničkom nalazu i mišljenju ing. Krunoslava Ormuža.

Naselje je naplaćeno i predano Kupcu te će biti isknjiženo u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon otvaranja stečajnog postupka, pa do dana izrade ovog izvješća, utvrdio sam stanje stečajne mase kako je nadalje navedeno.

Pokretnine - vozila

Stečajni dužnik je vlasnik jednog vozila i to:

M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI, godina proizvodnje 2006, broj šasijske: WVWZZZ3CZ7P073074, reg. oznaka ZG 3308 HJ – tereta nema.

Vozilo sam odjavio i ne koristi se.

Prilikom popisa su zatečena i popisana slijedeća vozila:

Mješalica marke IVECO MP 260 E, broj šasijske: WJME2NNS00C129366, neispravno,
Mješalica marke IVECO, broj šasijske: WJME2NPT10C1006672, neispravno,
Cisterna marke RABA F 26 188, broj šasijske:F261886400900828509, neispravno,
Kamion marke TAM 170T14K/4450, broj šasijske:850001989, neispravno,
Tegljač marke IVECO TRAKKER, broj šasijske:WJMS3TUS20C160495, neispravno
Kamion marke BMC, broj šasijske:NMC518FHXLK800036, neispravno,
Furgon marke IVECO DAILY 35S12V, broj šasijske:ZCFC3583105713076, neispravno,
Cestar marke VW, broj šasijske:WV1ZZZ70ZXH018777, neispravno,
Kombi marke FIAT, broj šasijske:ZFA25000001617674, neispravno,
Cestar marke VW TRANSPORTER, broj šasijske:WV1ZZZ70Z1H052728, neispravno,
Cestar marke FIAT DUCATO, broj šasijske:ZFA25000001617429, neispravno,
Osobno vozilo marke PEUGEOT PARTNER, broj šasijske:VF3GCWJYB96141407, neispravno,
Osobno vozilo marke PEUGEOT PARTNER, broj šasijske:VF3GCWJYB96144180, neispravno,
Osobno vozilo marke ŠKODA FABIA, broj šasijske:TMBNY46Y674013129, neispravno,
Kombi vozilo marke IVECO 35s15, broj šasijske:ZCFC35A6105715208, neispravno.

Predmetna vozila nisu upisana kao vlasništvo Stečajnog dužnika, pa postoji mogućnosti da su ona bila u vlasništvu HIDROELEKTRA d.d. ili HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., ali da nije nikada izvršena promjena u evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova.

Pokretnine – strojevi

Stečajni dužnik je vlasnik velikog broja alatnih strojeva, dizalica i alata, ali su oni većinom u neispravnom stanju, neodržavani, a u pravilu vrlo stari, tako da se izrađuju tehnički nalazi i mišljenja, kako bi se donijela odluka o prodaji istih.

Upitno je da li za takvu opremu postoji interes na tržištu.

Pokretnine – ostalo

Stečajni dužnik je vlasnik velikog broja računala, monitora, kancelarijskog namještaja, kuhinjskog namještaja, rabljenih guma, sitnog inventara i sl. tako da je potrebno sačiniti tehnički nalaz i mišljene za tu opremu, kako bi se donijela odluka o prodaji istih.

Dio opreme nije u funkciji, uništen je ili znatno oštećen, tako da će postojati obveza da se ista zbrine sukladno pozitivnim propisima, jer se radi o opasnom otpadu.

Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik više nekretnina, koje su upisane u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova.

A) Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

- zk. ul. 538 k.o. Trnje, kat. čest. 4604/1. 4604/2, 4604/3, 4604/4, 4605, 4606, 4607, 4608, ukupne površine 6099 m²

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn
4. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,
Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,
Ovr -6550/17 od 30.08.2017.,
Ovr -6551/17 od 29.08.2017.,
Ovr-6554/17 od 01.09.2017.,
Ovr -6553/17 od 31.08.2017.,
Ovr -6552/17 od 18.09.2017.,
Ovr -6128/17 od 27.07.2017.,
Ovr -6129/17 od 18.09.2017.,
Ovr -6494/17 od 28.09.2017.,
Ovr -7252/17 od 13.12.2017.,
Ovr -309/18 od 16.01.2018.,
Ovr -1514/18 od 15.02.2018.,
Ovr -1450/18 od 20.02.2018.,
Ovr-2406/18. od 16.03.2018.,

Ovr-371/19 od 04.02.2019.,
Ovr -1037/19 od 20.03.2019.

- zk. ul. 4287 k.o. Trnje, kat. čest. 46009/13, ukupne površine 2290 m2

založna prava:

1. VUKSAN-ČEČURA VIŠNJA – 50.542,56 kn
2. Više plombi koje nisu konačno riješene

- zk. ul. 109676 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 4703/1, ukupne površine 2377 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. – 155.000.000,00 kn
2. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,
Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,
Ovr -8995/17 od 19.12.2017.,
Ovr -4168/17 od 05.06.2018.,
Ovr-371/19 od 04.02.2019.,
Ovr-1037/19 od 20.03.2019.

- zk. ul. 23792 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 7500/24, ukupne površine 5597 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 25.000.000,00 kn
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK – 25.000.000,00 kn
3. PRIVREDNA BANKA D.D. – 155.000.000,00 KN
4. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,
Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,
Ovr -4168/18 od 05.06.2018.,
Ovr -6551/17 od 29.08.2017.,
Ovr-4788/18 od 15.06.2018.,

- zk. ul. 15439 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 7498/1, ukupne površine 23423 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 25.000.000,00 kn
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK – 25.000.000,00 kn
3. PRIVREDNA BANKA D.D. – 155.000.000,00 KN
4. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,

Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,
Ovr -4168/18 od 05.06.2018.,
Ovr-4788/18 od 15.06.2018.,
Ovr -371/19 od 04.02.2019.,
Ovr-1037/19 od 20.03.2019.

- zk. ul. 20240 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1357/1, 1357/6, 1357/7, 1357/8, 1357/9,1357/10,1357/11, 1357/12, ukupne površine 4 jutra, 409,6 čhv, odnosno 4490 m2

napomena: uknjiženo je pravo korištenja u korist društvenog poduzeća „HIDROELEKTRA“ Leskovačka br. 10. Zagreb, tako da smatram da se ne radi o imovini Stečajnog dužnika, jer je na tim česticama sagrađen kompleks „Ksaver“.

Međutim, prema podacima iz knjigovodstva, Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora L-26B površine 19,00 m2 po ugovoru (površine 16,50 m2 prema podlacima upravitelja), a sve prema Kupoprodajnom ugovoru od 18.02.1997. godine zaključenom između HIDROELEKTRA d.d. kao prodavatelja i HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. kao kupca.

Poslovni prostor je prazan i nije uređen.

B) Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, Općinski sud u Sisku

- zk. ul. 8926, k.o. Petrinja, kat. čest. 3671, ukupne površine 11800 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 6640, k.o. Petrinja, kat. čest. 3112/1, ukupne površine 3302 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 247, k.o. Petrinja, kat. čest. 303/2, 1195/1, ukupne površine 15602 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 6061, k.o. Petrinja, kat. čest. 5356, ukupne površine 8142 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 1911, k.o. Petrinja, kat. čest. 33, ukupne površine 568 m2, drugi suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i to 1/3 dijela nekretnine povezane sa vlasništvom posebnog dijela - Poslovne prostorije na I. katu koje se sastoje od 9 kancelarija, stubišnog prostora, hola, hodnika, sanitarnog čvora i kuhinje ukupne površine od 196,03 m2, poslovne prostorije u potkrovlju koje se sastoje od 2 crtaone, 3 kancelarije, arhive, kuhinje, sanitarnog čvora, 2 hodnika i stubišnog prostora ukupne površine od 198,09 m2 i spremište u podrumu u površini od 29,10 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 8213, k.o. Petrinja, kat. čest. 3115, ukupne površine 9344 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 10184, k.o. Petrinja, kat. čest. 3117/7, ukupne površine 6474 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

C) Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci

- zk. ul. 2518, k.o. Trsat-Sušak, kat. čest. 2302/1, ukupne površine 171 čhv

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)

2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
4. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:
Ovr -3044/17 od 14.07.2017.,
Ovr -3270/18 od 22.08.2018.
- zk. ul. 650, k.o. Trsat-Sušak, kat. čest. 2302/3, ukupne površine 171 čhv

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
4. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:
Ovr -3044/17 od 14.07.2017.,
Ovr -3270/18 od 22.08.2018.
- zk. ul. 2518 k.o. Trsat-Sušak, kat. čest. 2302/1, ukupne površine 171 čhv

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
4. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:
Ovr -3044/17 od 14.07.2017.,
Ovr -3270/18 od 22.08.2018.

D) Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Općinski sud u Novom Zagrebu,

- zk. ul. 4865, k.o. Zaprešić, kat. čest. 1333, 1334, ukupne površine 4825 m²

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

Napomena: zabilježen je spor odnosno postupak po članku 47. Zakona o privatizaciji po rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju.

- zk. ul. 3725, k.o. Zaprešić, kat. čest. 1316, ukupne površine 833 m²

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 3734, k.o. Zaprešić, kat. čest. 1317, ukupne površine 629 m²

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 1718, k.o. Zaprešić, kat. čest. 1244/1, 1244/2, ukupne površine 3927 m²

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 2287, k.o. Stupnik, kat. čest. 3101, ukupne površine 673 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI od brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 307.301,95 kn (po Ovr-1234/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 10262, k.o. Stupnik, kat. čest. 3083/2, ukupne površine 324 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 307.301,95 kn (po Ovr-1234/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 10054, k.o. Stupnik, kat. čest. 3100, ukupne površine 1040 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 307.301,95 kn (po Ovr-1234/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 1365, k.o. Stupnik, kat. čest. 3059/1, 3059/2, ukupne površine 1689 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI od brojem k.č.br. 7068.

založna prava:

- PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
- AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
- PETROVIĆ IVAN – 307.301,95 kn (po Ovr-1234/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 2964, k.o. Stupnik, kat. čest. 3084/4, ukupne površine 1240 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. PRVI FAKTOR – 15.500.000,00 KN)
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19

- zk. ul. 2963, k.o. Stupnik, kat. čest. 3084/3, 3084/5, ukupne površine 1527 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. PRVI FAKTOR – 15.500.000,00 KN)
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19

- zk. ul. 3194, k.o. Stupnik, kat. čest. 3083/3, ukupne površine 972 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. PRVI FAKTOR – 15.500.000,00 KN)
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19

- zk. ul. 677, k.o. Stupnik, kat. čest. 3083/1, ukupne površine 324 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 307.301,95 kn (po Ovr-1234/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19

E) Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Općinski sud u Koprivnici

- zk. ul. 2803, k.o. Drnje, kat. čest. 927/26, ukupne površine 674 čhv,

založna prava:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- zk. ul. 2932, k.o. Drnje, kat. čest. 327/27, ukupne površine 621 čhv,

založna prava:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- zk. ul. 2937, k.o. Drnje, kat. čest. 930/9, ukupne površine 1163 čhv

založna prava:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- zk. ul. 2834, k.o. Drnje, kat. čest. 927/20, ukupne površine 1007 čhv

založna prava:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- zk. ul. 2283, k.o. Drnje, kat. čest. 927/30, ukupne površine 1052 čhv,

založna prava:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- zk. ul. 2863, k.o. Drnje, kat. čest. 927/19, 927/22, 927/23, 927/24, 927/38, 927/39, 927/41, 927/51, 927/52, 927/53, 927/54, 927/55, 927/56, 927/56, 927/58, 927/60, 927/61, 927/62, 927/63, 927/64, ukupne površine 1 jutro, 1852 čhv

založna prava:

1. APS DELTA S.A. – 520.000,00 EUR

Zabilježena je ovrha po rješenju o ovrsi Ovr-36/10.

Razlučna prava

Na izvještajnom ročištu održanom dana 28.srpnja 2020. godine mi je odlukom Skupštine Dužnika naloženo da u roku od 45 dana od dana održavanja Skupštine, dostavim Izvješće o opsegu i načinima stjecanja razlučnog prava uz mišljenje, odnosno prijedlog eventualnog pobijanja, za razlučne vjerovnike koji su stekli razlučno pravo u iznosu od 65.000.000,00 kn, a navedeni su u tablici razlučnih vjerovnika na listu 672 spisa i to su AVENUE OSTEUROPA GMGH, OIB:16091383273 i Sergej Gljadelkin, OIB:53315489840.

Dana 10.rujna 2020. godine sam predao prvi dio Izvješća u kojem sam obradio dokumentaciju na temelju koje je razlučno pravo za te vjerovnike upisano u zemljišnim knjigama.

Dana 22.listopada 2020. godine sam predao drugi dio Izvješća u kojem sam dodatno utvrdio opseg i način stjecanja razlučnog prava uz priloženu detaljnu financijsku analizu izrađenu po trgovačkom društvu SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. u kojem sam dao svoje mišljenje o eventualnom pobijanju tih pravnih radnji.

S obzirom na veliku količinu podataka koji su obrađeni, te na obiman izvještaj, u ovom Izvješću neću ponavljati te navode, već upućujem na čitanje tog Izvješća i Dodatnog izvješća.

Moj je zaključak da sam nakon detaljne analize tih pravnih poslova zaključio da nema uvjeta za pobijanje pravnih radnji koje su predmet tog Izvješća, pa sam se pozivom i u smislu odredbe članka 212. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17) očitovao da neću podnositi tužbu radi pobijanja tih radnji, kako bi svaki stečajni vjerovnik mogao u zakonskom roku, ukoliko ima drugačije mišljenje od mojeg, podnijeti tužbu radi pobijanja navedenih pravnih radnji, za svoj račun i na svoj rizik troškova.

Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo

Osim nekretnina Stečajnog dužnika navedenih i u ranijem Izvješću, utvrdio sam da je Stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta):

a) NOVO ČIČE

Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo)

b) GROBNIK

Objekti (radničko naselje) su u lošem stanju i napušteni, kao i nekoliko manjih zidanih objekata (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska)

c) BOSILJEVO

Skladište eksploziva (nalazi na privatnom zemljištu, posjednik je Stečajni dužnik).

d) LUČKO

Naselje je napušteno od strane Stečajnog dužnika, pa je potrebno utvrditi status, jer mjesečno dolaze obveze za komunalnu naknadu za barake.

| |
|---------------------------|
| Vrijednosni papiri |
|---------------------------|

Stečajnu masu čini i 36.763 obveznica LNGU-O-31AE izdanih od strane društva Lanište d.o.o. nominalnog iznosa 36.763,00 EUR, tržišne vrijednosti prema Obavijesti Središnjeg Klirinškog depozitarnog društva na dan 27.12.2019. u iznosu od 30% odnosno 82.045,83 kn.

HYDRA CONSULTING d.o.o. je dostavila ponudu za otkup svih 36.763 obveznica za 28% od nominalne vrijednosti obveznica.

Od strane Središnjeg klirinškog depozitnog društva smo zaprimili obavijest o objavi INGRA d.d. Opće ponude za kupnju obvenica izdavatelja Lanište d.o.o. (do najviše 2.700.000 obvenica) po cijeni od 3,21 kn po vrijednosnom papiru, sa rokom važenja ponude 30.09.2020. godine.

Potpisao sam nalog za prihvatanje ponude za kupnju (KA-POK) te smo 06.listopada 2020. godine naplatili 118.009,23 kn.

Stečajni dužnik drži i vlastite dionice HEMH-R-A nominalnog iznosa od 200.000,00, nepoznate tržišne vrijednosti, odnosno iste ne kotiraju na burzi.

| |
|--|
| Financijsko izvješće za razdoblje od 17.09.2019. godine do 30.09.2020. godine |
|--|

**I. PREGLED PRIHODA I RASHODA
u razdoblju stečaja 17.09.2019. - 30.09.2020. godine**

| POZICIJA | RAZDOBLJE 17.09.- 31.12.2019. | RAZDOBLJE 01.01.- 30.09.2019. | UKUPNO |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| PRIHODI | | | |
| Prihodi od zakupa nekretnina | 136.646,42 | 1.102.543,81 | 1.239.190,23 |
| Prihodi od prodaje imovine | - | 348.480,45 | 348.480,45 |
| Prihodi od usluga | | 143.221,00 | 143.221,00 |
| Prihodi od redovnih kamata | 0,15 | 2,88 | 3,03 |
| UKUPNO PRIHODI | 136.646,57 | 1.594.248,14 | 1.730.894,71 |

| | | | |
|---|--------------------|---------------------|---------------------|
| RASHODI | | | |
| Materijalni troškovi | | | |
| Uredski materijal | | 3.633,39 | 3.633,39 |
| Potrošni materijal | | 832,53 | 832,53 |
| Troškovi električne energije | 23.093,19 | 56.052,63 | 79.145,82 |
| Troškovi plina | 229,65 | 481,22 | 710,87 |
| Trošak goriva | | 624,14 | 624,14 |
| Troškovi telefona | | 6.471,66 | 6.471,66 |
| Poštanski troškovi | | 1.189,70 | 1.189,70 |
| Usluge prijevoza tereta | | 9.200,00 | 9.200,00 |
| Usluge rada vanjskog osoblja | | 162.991,89 | 162.991,89 |
| Usluge tekućeg održavanja | | 14.120,00 | 14.120,00 |
| Zakupnine nekretnina | | 18.295,00 | 18.295,00 |
| Troškovi drugih dohodaka | | 15.238,74 | 15.238,74 |
| Knjigovodstvene usluge | | 27.000,00 | 27.000,00 |
| Usluge odvjetnika, bilježnika, savjetnika, vještačenja i procjene | | 96.370,00 | 96.370,00 |
| Komunalna naknada i NUV | 224.932,62 | 470.042,31 | 694.974,93 |
| Odvoz smeća | 2.707,26 | 10.487,63 | 13.194,89 |
| Voda i odvodnja | 9.677,27 | 11.303,04 | 20.980,31 |
| Troškovi fotokopiranja | | 425 | 425,00 |
| Ostali troškovi | | 180 | 180,00 |
| Ukupno materijalni troškovi | 260.639,99 | 904.938,88 | 1.165.578,87 |
| Troškovi plaća | | | |
| Troškovi neto plaća i nadnica | 196.224,80 | 155.199,53 | 351.424,33 |
| Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 125.398,08 | 95.070,47 | 220.468,55 |
| Doprinosi na plaće | 53.067,79 | 43.241,64 | 96.309,43 |
| Ukupno troškovi plaća | 374.690,67 | 293.511,64 | 668.202,31 |
| Ostali troškovi | | | |
| Prijevoz na posao i s posla | 11.448,85 | 9.885,00 | 21.333,85 |
| Troškovi platnog prometa | 100 | 2.022,40 | 2.122,40 |
| Troškovi Financijske agencije | 175 | 884 | 1.059,00 |
| Troškovi pričuve | 1.444,00 | 3.249,00 | 4.693,00 |
| Sudski troškovi i pristojbe | | 4.923,00 | 4.923,00 |
| Ostali troškovi | | 114,35 | 114,35 |
| Zatezne kamate | | 1.705,21 | 1.705,21 |
| Ukupno ostali troškovi | 13.167,85 | 22.782,96 | 35.950,81 |
| UKUPNO RASHODI | 648.498,51 | 1.221.233,48 | 1.869.731,99 |
| REZULTAT POSLOVANJA | -511.851,94 | 373.014,66 | -138.837,28 |

II. PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA
po računu u razdoblju 17.09.2019-30.09.2020. godine

STARI ŽIRO RAČUN

| Razdoblje novčanog toka 17.09. do 31.12.2019. godine | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Stanje na računu 17.09.2019 | 0,00 | |
| OPIS | PRIMITAK | IZDATAK |
| Povrat zapljene OVRPL-7389/14 | 438.392,25 | |
| Povrat zapljene OVRPL-7389/14 | 32.381,98 | |
| Naplate od kupaca | 33.956,65 | |
| Pasivne kamate | 0,15 | |
| UKUPNO | 504.731,03 | |
| Stanje na računu 31.12.2019 | | 504.731,03 |

| Razdoblje novčanog toka 01.01. do 13.02.2020. godine | | |
|---|-----------------|----------------|
| OPIS | PRIMITAK | IZDATAK |
| Naplate od kupaca-prije stečaja | 45.138,81 | |
| Naplate od kupaca-stečaj | 6.777,09 | |
| Pasivne kamate | 1,85 | |
| Naknade banke | | 65,80 |
| Prijenos sredstava na novi račun | | 556.582,59 |
| UKUPNO | 51.917,75 | 556.648,39 |
| Stanje na računu 13.02.2020 | | 0,00 |

NOVI ŽIRO RAČUN

| Razdoblje novčanog toka 17.02. do 30.09.2020. godine | | |
|---|-----------------|----------------|
| Stanje na računu 17.02.2020. | 0 | |
| OPIS | PRIMITAK | IZDATAK |
| Prijenos sredstava sa starog računa | 556.648,39 | |
| Naplate od kupaca-prije stečaja | 383.064,87 | |
| Naplate od kupaca- u stečaju | 949.798,78 | |
| Uplata po cesiji (Kamenolom Međurače) | 375.000,00 | |
| Pasivne kamate | 1,03 | |
| Isplata plaće i doprinosa | | 697.884,18 |
| Isplata honorara i doprinosa-Jadranka Vukelić | | 15.042,34 |
| Plaćanje dobavljačima | | 709.098,68 |
| Refundacija troškova plaćenih gotovinom | | 4.415,09 |
| Obveza za PDV | | 206.073,50 |

| | | |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Naknade banke | | 1.767,40 |
| Zatezne kamate | | 985,3 |
| UKUPNO | 2.264.513,07 | 1.635.266,49 |

| | |
|--|-------------------|
| STANJE NA RAČUNU 30.09.2020. godine | 629.246,58 |
|--|-------------------|

III. PREGLED POTRAŽIVANJA OD KUPACA NA DAN 30.09.2020. godine

| OPIS | 2020. godina | | | STANJE 30.09.2020. |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| | STANJE 01.01.2020. | FAKTURIRANO | NAPLAĆENO | |
| POTRAŽIVANJA OD KUPACA | | | | |
| Potraživanja od kupaca u stečajnom postupku | 170.808,06 | 1.923.391,42 | 1.266.240,87 | 827.958,61 |
| POTRAŽIVANJA PRIJE OTVARANJA STEČAJA | | | | |
| Potraživanja od kupaca | 20.796.604,70 | 0,00 | 233.364,38 | 20.563.240,32 |
| Potraživanja od kupaca - investitori | 5.476.705,97 | 0,00 | 194.839,30 | 5.281.866,67 |
| Potraživanja za nefakturiranu uslugu | 8.108,62 | 0,00 | 0,00 | 8.108,62 |
| Ukupno | 26.281.419,29 | 0,00 | 428.203,68 | 25.853.215,61 |
| SVEUKUPNO KUPCI | 26.452.227,35 | 1.923.391,42 | 1.694.444,55 | 26.681.174,22 |

Analitički pregled fakturiranja i naplate od kupaca u tijeku stečajnog postupka (fakturirano = početno stanje + promet u razdoblju; 170.808,06 kn + 1.923.391,42 kn = 2.094.199,48 kn).

| NAZIV | FAKTURIRANO | NAPLAĆENO | STANJE 31.08.2020. |
|---|-------------|------------|-----------------------|
| ARHIV ARHITEKTURA I URBANIZAM d.o.o. | 410.079,03 | 138.780,15 | 271.298,88 |
| ADRIA STANDARD d.o.o. | 1.503,30 | 0 | 1.503,30 |
| TIP TERUS d.o.o. | 84.487,77 | 81.325,08 | 3.162,69 |
| TRG d.o.o. | 34.283,40 | 0 | 34.283,40 |
| TITAN CONSTRUCTA d.o.o. | 46.750,00 | 43.000,00 | 3.750,00 |
| PARON d.o.o. | 2.889,09 | 3.120,82 | -231,73 |
| CoARM j.d.o.o | 43.370,33 | 33.358,07 | 10.012,26 |
| IKP ZBRINJAVANJE j.d.o.o. | 78.750,00 | 19.000,00 | 59.750,00 |
| ZORAN LEČEK, vl. obrta "Leček-Niskogradnja" | 11.250,00 | 11.250,00 | 0,00 |
| Zlatko Zagorac, vl. „Zagorac,, građ.radovi i pri | 35.625,00 | 30.875,00 | 4.750,00 |
| REJO d.o.o. za usluge i trgovinu | 11.250,00 | 11.250,00 | 0,00 |
| Kamenolom Međurače, VL. Miroslav Nadaždi i David Be | 2.500,00 | 2.500,00 | 0,00 |
| AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o za proiz.,trg. i usluge | 617.541,75 | 377.554,25 | 239.987,50 |

| | | | |
|--|--------------|--------------|------------|
| COMSA, S.A.U.,podružnica Zagreb | 131.250,00 | 131.250,00 | 0,00 |
| M.A. OTKUP j.d.o.o. | 5.500,00 | 4.250,00 | 1.250,00 |
| Amiculum d.o.o. | 1.875,00 | 1.875,00 | 0,00 |
| Lesonit j.d.o.o | 134.665,00 | 134.665,00 | 0,00 |
| Kamgrad d.o.o. | 162.500,00 | 162.500,00 | 0,00 |
| Roko Balić | 1.875,00 | 1.875,00 | 0,00 |
| Integral Inženjering a.d. podružnica Zabok | 85.000,00 | 35.000,00 | 50.000,00 |
| GRAD ZAGREB | 143.221,00 | 0,00 | 143.221,00 |
| PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. | 5.971,31 | 0 | 5.971,31 |
| CEDAR d.o.o. | 13.750,00 | 14.500,00 | -750,00 |
| Pneumatika MI-MAR d.o.o. | 2.937,50 | 2.937,50 | 0,00 |
| AXEL j.d.o.o. | 12.500,00 | 12.500,00 | 0,00 |
| HIDRO-RAD d.o.o. | 12.875,00 | 12.875,00 | 0,00 |
| Ukupno | 2.094.199,48 | 1.266.240,87 | 827.958,61 |

Analitički pregled naplate od kupaca u tijeku stečajnog postupka, a odnose se na potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka

A. Potraživanja za prodaju dobara i usluga

| NAZIV | FAKTURIRANO | NAPLAĆENO | STANJE 31.08.2020. |
|--|---------------|-----------|-----------------------|
| ARHIV ARHITEKTURA I URBANIZAM d.o.o. | 208.697,87 | 0,00 | 208.697,87 |
| ADRIA STANDARD d.o.o. | 1.155,26 | 0,00 | 1.155,26 |
| CENTROGRADNJA d.o.o. | 67.357,50 | 0,00 | 67.357,50 |
| TIP TERUS d.o.o. | 13.554,18 | 0,00 | 13.554,18 |
| TRG d.o.o. | 24.750,00 | 24.750,00 | 0,00 |
| TITAN CONSTRUCTA d.o.o. | 88.175,32 | 9.500,00 | 78.675,32 |
| PARON d.o.o. | 231,73 | 355,13 | -123,40 |
| CoARM j.d.o.o. | 10.012,26 | 10.012,26 | 0,00 |
| Proekogradnja | 481.929,38 | 60.000,00 | 421.929,38 |
| ZORAN LEČEK, vl. obrta "Leček-Niskogradnja" | 3.000,00 | 3.000,00 | 0,00 |
| Ivan Brajković | 375,00 | 375,00 | 0,00 |
| Remont naftnih postrojenja | 31.250,00 | 31.250,00 | 0,00 |
| Mežnar građevinske usluge | 62.573,81 | 45.138,81 | 17.435,00 |
| AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.za proizv.trg.i usluge | 12.657.168,10 | 0,00 | 12.657.168,10 |
| Vuković Petar | 75,50 | 75,50 | 0,00 |
| Žugaj Ivan | 437,50 | 437,50 | 0,00 |
| HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. | 4.876,25 | 0,00 | 4.876,25 |
| G.P.P. MIKIĆ d.o.o. | -3,00 | 0,00 | -3,00 |

| | | | |
|--------------------------------|---------------|------------|---------------|
| Fratea d.o.o. | 1.792,12 | 0,00 | 1.792,12 |
| BBR ADRIA D.D. | 413,42 | 0,00 | 413,42 |
| BODEN GRAD d.o.o. | 12.500,00 | 0,00 | 12.500,00 |
| GRADIP TRGOVINA d.o.o. | 37.500,00 | 0,00 | 37.500,00 |
| SARŠON M. d.o.o. | 2.647,95 | 0,00 | 2.647,95 |
| DOMUS CONSTRUCT | -9.975,00 | 0,00 | -9.975,00 |
| Marko iskopi, vl.Marko Matika | 8.614,01 | 0,00 | 8.614,01 |
| U.O.JADERA, vl.Dragan Bašić | 3.840,67 | 0,00 | 3.840,67 |
| HIDROELEKTRA PLAN D.D. | 4.125,00 | 0,00 | 4.125,00 |
| HIDROELEKTRA-PODRUŽNICA MOSKVA | 72.631,25 | 0,00 | 72.631,25 |
| ELIGO PARTNER d.o.o. | 59.234,68 | 0,00 | 59.234,68 |
| RUDAR d.o.o. | 144.435,00 | 0,00 | 144.435,00 |
| IZVOĐAČ NISKOGRADNJA | 7.500,00 | 7.500,00 | 0,00 |
| AVENUE FORCE d.o.o. | 265,00 | 0,00 | 265,00 |
| STUBLIĆ IMPEX d.o.o. | 12.250,31 | 12.250,31 | 0,00 |
| EKO PAPIR d.o.o. | 26.224,98 | 0,00 | 26.224,98 |
| L.K.RUBINIĆ | 2.000,00 | 2.000,00 | 0,00 |
| HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. | 12.185,00 | 0,00 | 12.185,00 |
| Hrvatske autoceste d.o.o. | 6.798.773,64 | 68.588,86 | 6.730.184,78 |
| Ukupno | 20.852.574,69 | 275.233,37 | 20.577.341,32 |

Osim naprijed navedenih, evidentirane su slijedeće preplate:

| | | | |
|--------------------------|------|-----------|------------|
| SEKUNDARAC-RESNIK d.o.o. | 0,00 | 13.101,00 | -13.101,00 |
| Banić Tomislav | 0,00 | 1.000,00 | -1.000,00 |
| G.P.P. MIKIĆ d.o.o. | 0,00 | 3,00 | -3,00 |

B. Potraživanja od kupaca - investitori

| NAZIV | FAKTURIRANO | NAPLAĆENO | STANJE 30.09.2020. |
|--------------------------------|--------------|------------|-----------------------|
| MONTERRA d.o.o. | 194.839,30 | 194.839,30 | 0,00 |
| KOLEKTOR KOLING d.o.o. | 278.189,45 | 0 | 278.189,45 |
| HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. | 1.102,04 | 0 | 1.102,04 |
| Hrvatske ceste | 339.560,84 | 0 | 339.560,84 |
| HM-PATRIA d.o.o. | 22.811,45 | 0 | 22.811,45 |
| GRAD ZAGREB | 142.822,99 | | 142.822,99 |
| COLAS HRVATSKA d.d. | 202.332,29 | 0 | 202.332,29 |
| Hrvatske autoceste d.o.o. | 4.295.047,61 | 0 | 4.295.047,61 |
| Ukupno | 5.476.705,97 | 194.839,30 | 5.281.866,67 |

IV. PREGLED OBVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA NA DAN 30.09.2020. GODINE

- dobavljači za vrijeme stečajnog postupka (početno stanje + promet u razdoblju 01.01. do 30.09.2020. godine)

| DOBAVLJAČI | PLAĆENO | FAKTURIRANO | STANJE 30.09.2020. |
|--|------------|-------------|-----------------------|
| EXACTUM IT | 500,00 | 500,00 | 0,00 |
| Savjetovanje Fidelitas d.o.o. | 113.750,00 | 117.500,00 | 3.750,00 |
| E-PLUS d.o.o. | 555,00 | 555,00 | 0,00 |
| JB Zorka Čavajda | 82,50 | 82,50 | 0,00 |
| AGORAM d.o.o. | 8.375,00 | 8.375,00 | 0,00 |
| Gradski ured za prostorno uređenje-Grad Zagreb | 164.283,70 | 642.872,63 | 478.588,93 |
| Zagrebački holding d.o.o.-čistoća | 5.551,51 | 5.770,71 | 219,20 |
| HP-Hrvatska Pošta d.d | 1.189,70 | 1.189,70 | 0,00 |
| Foto Studio " C „ | 102,00 | 102,00 | 0,00 |
| Fina-financijska agencija | 1.016,25 | 1.230,00 | 213,75 |
| Gradska plinara Zagreb d.d | 626,09 | 626,09 | 0,00 |
| Općina Stupnik | 0,00 | 51.327,12 | 51.327,12 |
| Hrvatske vode | 0,00 | 775,18 | 775,18 |
| Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. | 13.055,77 | 14.124,75 | 1.068,98 |
| PRIVREDNA BANKA ZAGREB | 75,00 | 75,00 | 0,00 |
| Trešnjevska usluge d.o.o. | 212.545,29 | 212.545,29 | 0,00 |
| AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o za proiz.,trg. i usluge | 1.453,13 | 1.453,13 | 0,00 |
| Centar za vozila Hrvatske d.d. | 17,94 | 17,94 | 0,00 |
| iNovine | 120,00 | 120,00 | 0,00 |
| Zajednički odvjetnički ured Mladen Markoč i Relja | 1.250,00 | 1.250,00 | 0,00 |
| Staklarska radiona Verović, obrt za proizvodnju i usluga | 375,00 | 375,00 | 0,00 |
| ORELIUS SAVJETOVANJE d.o.o. | 35.375,00 | 35.375,00 | 0,00 |
| Trgovački sud u Zagrebu | 425,00 | 425,00 | 0,00 |
| Kamgrad d.o.o. | 8.000,00 | 8.000,00 | 0,00 |
| HEP ELEKTRA doo Zagreb | 86.337,63 | 89.929,61 | 3.591,98 |
| INA-industrija nafte dd Zagreb | 624,14 | 624,14 | 0,00 |
| Komunalno d.o.o. Vrgorac | 0,00 | 2.808,10 | 2.808,10 |
| Vodovod i kanalizacija d.o.o. | 5.904,14 | 5.928,25 | 24,11 |
| VG Čistoća d.o.o. | 877,31 | 877,31 | 0,00 |
| Zaprešić d.o.o. | 578,61 | 630,59 | 51,98 |
| Termo servis d.o.o. - kompleks KSAVER | 3.971,00 | 4.693,00 | 722,00 |
| Komunalac Petrinja d.o.o. | 500,30 | 500,30 | 0,00 |
| 4 IT, vl.Samir Sallakh | 600,00 | 600,00 | 0,00 |

| | | | |
|------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| MASIVO d.o.o. | 9.375,00 | 9.375,00 | 0,00 |
| LUKOIL Croatia d.o.o. | 210,00 | 210,00 | 0,00 |
| Makromikrogrupa d.o.o. | 124,95 | 124,95 | 0,00 |
| PEVEX d.d. | 24,90 | 24,90 | 0,00 |
| TEA ELEKTORNIK d.o.o. | 16,00 | 16,00 | 0,00 |
| 3 K.F. d.o.o. | 225,00 | 225,00 | 0,00 |
| Telur d.o.o. | 44,82 | 44,82 | 0,00 |
| Zagrebački velesajam d.o.o. | 22.868,75 | 22.868,75 | 0,00 |
| ZU Ljekarne Kuharić | 381,24 | 381,24 | 0,00 |
| NARODNE NOVINE d.d. | 395,80 | 395,80 | 0,00 |
| VULPES VIA d.o.o. | 11.500,00 | 11.500,00 | 0,00 |
| Općinski sud u Novom Zagrebu | 122,50 | 122,50 | 0,00 |
| Ukupno | 713.405,97 | 1.256.547,30 | 543.141,33 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 23.listopada 2020. godine do 31.12.2020. godine

1. Poduzimati ću i daljnje radnje na utvrđivanju stečajne mase.
2. Obaviti ću daljnje razgovore na temelju kojim bi se regulirali odnosi vezano za najam skele (teške cijevne skele i lake cijevne skele) za potrebe Integral inženjeringa a.d. podružnice Zabok na gradilištu pruge Dugo Selo – Križevci.
3. Obaviti ću daljnje razgovore na temelju kojih bi se postigao sporazum o prodaji materijala koji je već ugrađen na gradilištu pruge Dugo Selo – Križevci od strane Integral Inženjering a.d. podružnica Zabok ili partnera.
4. Nastaviti ću započete razgovore sa ZAGREB-MONTAŽA d.o.o., a vezano uz potpisivanje Okončane situacije br. 1-G006-1 za radove na “DE Nox Plomin 2”, a koja situacija je predana i zaprimljena kod ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. dana 27.travnja 2018. godine i koja situacija nije do danas ovjerena niti plaćena, a radi se o potraživanju od 2.063.534,78 kn
(potpisnik Okončane situacije bio je za Stečajnog dužnika Marko Lović, koji je član odbora vjerovnika, kao i trgovačko društvo ZAGREB-MONTAŽA d.o.o.).
5. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika, te ću nastaviti sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao sačiniti izvještaj i za pravne postupke.
6. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda, jer dolazim do saznanja da su se neki od tih vjerovnika naplatili po ovršnim ispravama prije otvaranja stečajnog postupka ili tijekom ovog stečajnog postupka, tako da nemaju pravo na ponovno isplatu, ako do nje dođe.
Ovdje je problem u tome što kod Stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih pravnika, pa nije nitko znao niti mogao ulagati rješenja u sudske spise.
Isto tako, velika većina takvih vjerovnika nije me obavijestila da se je naplatila (navodno neki i dva puta).

Kako učestalo sa sudova dolaze rješenja o namirenju ili o obustavi ovršnih postupaka, smatram da ću kroz određeno vrijeme doći i do saznanja o takvim slučajevima, te ću predložiti poduzimanje daljnjih radnji.

7. Nastaviti ću postupati po traženju Ministarstva unutarnjih poslova, a vezano uz neke postupke koji se vode, o kojim istragama ne mogu dati detaljnije podatke, budući je istraga u tijeku.

Do sada sam udovoljio svim ili većini zahtjeva Mnistarstva, a prema dokumentaciji do koje sam došao pregledom poslovnih knjiga Stečajnog dužnika.

8. Nastaviti ću sudjelovati u upravnom postupku koji je pokrenula Republika Hrvatska – Državni inspektorat, Služba za nadzor radnih odnosa.
9. Nastaviti ću sa postupkom procjene pokretnina, kako bi se moglo pristupiti unovčenju iste, Predložiti ću Sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koja se neće primjenjivati.
10. Poduzeti ću radnje po zahtjevu Stečajnog vjerovnika DALEKOVOD d.d. koji je podneskom od 07.veljače 2020. godine podnio zahtjev za pobijanje pravnih radnji Stečajnog dužnika i to Ugovora o cesiji kojim je Stečajni dužnik ustupio svoju tražbinu prema tom stečajnom vjerovniku trgovačkom društvu AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., kako bi mogao na temelju utvrđenog činjeničnog stanja dati svoje mišljenje o eventualnom pobijanju te pravne radnje.
11. Sa korisnicima nekretnine u Novom Čiču i Novoj Cesti ću nastaviti razgovore oko utvrđivanja načina naknade za korištenje nekretnina koje koriste po suglasnosti ranije Uprave.

U Zagrebu, 23.listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić