



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Broj predmeta: Z-37401/2025

SINJ, 09.10.2026.

MODRIĆ MARIO
PODOSOJE, PODOSOJE

POZIV ZA RASPRAVU

Pozivate se na raspravu u pravnoj stvari radi obnove zemljišne knjige k.o. PODOSOJE NOVO i to u odnosu na katastarsku česticu: kčbr. 433 koja odgovara katastarskim česticama u katastarskom operatu: k.o. PODOSOJE kčbr. 901/1, k.o. PODOSOJE kčbr. 901/2, k.o. PODOSOJE kčbr. 915/1 (DIO), k.o. PODOSOJE kčbr. *201 koja će se održati:

02.11.2026. u 09:15 na lokaciji: SINJ, soba 29, I. kat, sudska savjetnica Ana Vukasović Lončar, Petrovac 3 .

Na raspravu je potrebno donijeti izvornike ili ovjerene preslike isprava koje se odnose na neupisana prava (pravo vlasništva, založno pravo te ostala knjižna prava, npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju, odluke sudova ili upravnih tijela, izvaci iz matice rođenih i slično).

Ako nije moguće utvrditi vlasnika, sukladno čl.190. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) upisat će se Republika Hrvatska kao vlasnik odnosno suvlasnik katastarske čestice koja je predmet postupka.

Ako ranije nisu priložene, na raspravu je potrebno donijeti izvornike isprava iz kojih je vidljivo da je evidentiranje zgrada zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

Na raspravi treba predložiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu. Ako osobna iskaznica ne sadrži podatak o OIB-u, potrebno je predložiti i potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili ispravu iz koje je isti vidljiv.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave.

Poziv sastavio:
Ana Vukasović-Lončar



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PODOSOJE NOVO
k.č.br.: 433

Stanje na dan: 09.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



IZVOD IZ POPISNOG LISTA BROJ 433

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
433	4-3	Podosoje KUĆA, PODOSOJE, Podosoje 24 ORANICA DVORIŠTE	1401 118 1167 116	
		Ukupno:	1401	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za kuću površine 118 m2 sagrađenu na dijelu k.č. 433 nije priložena Uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 MARKO GUTIĆ, OIB: 50472035685, Podosoje, Podosoje 24	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



Kontrolni broj: obnova947541426094e4

POZ-363/801

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.