



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
Ruđera Boškovića 18

Poslovni broj: Ovr-302/2025-32

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Ivani Starčević, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupane po punomoćniku Zoranu Puljizu, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika Mirka Matkovića, Trg Svetog Florijana 21, 40323 Prelog, OIB: 16512740178, radi namirenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika, dana 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, k.o. Prelog (k.o. br. 303429), zk.ul.br. 2520, i to: k.č.br. 240/1 - stambena zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 467 m² (stambena zgrada Ludbreška ulica kbr. 25 površine 100 m², gospodarska zgrada površine 39 m², dvorište površine 328 m²), i k.č.br. 240/2 - voćnjak, površine 180 čhv, koje su u cijelosti (u 1/1 dijela) vlasništvo ovršenika Mirka Matkovića, OIB: 16512740178, dosuđuju se kupcu GRANOSTA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ulica Rade Končara 13, 40000 Mihovljan, OIB: 47123143766, za iznos od 42.010,00 eura (četrdesetdvijetisućedeseteura), postignut na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59850).

II. Kupac GRANOSTA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ulica Rade Končara 13, 40000 Mihovljan, OIB: 47123143766, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 42.010,00 eura (četrdesetdvijetisućedeseteura), umanjenu za uplaćenu jamčevinu od 5.220,00 eura (pettisućadvjestodvadeseteura) koja se uračunava u kupovninu sukladno čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona, dakle u iznosu od 36.790,00 eura (tridesetšesttisućasedamstodevedeseteura), u roku od 30 (trideset) dana od dostave ovoga rješenja, i to na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu: IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 598500-591599, s time da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška naznači opciju OUR.

III. Nekretnine iz točke I. ovoga rješenja predat će se kupcu GRANOSTA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ulica Rade Končara 13, 40000 Mihovljan, OIB: 47123143766, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i pošto kupac položi kupovninu u skladu s točkom II. ovoga rješenja, pri čemu će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i pologa kupovnine, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu sukladno čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog Općinskog suda u Čakovcu da odmah po primitku ovoga rješenja upiše zabilježbu rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. ovoga rješenja, sukladno čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i pošto kupac položi kupovninu u smislu točke II. ovoga rješenja, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog Općinskog suda u Čakovcu nalaže se uknjižba prava vlasništva u korist kupca GRANOSTA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ulica Rade Končara 13, 40000 Mihovljan, OIB: 47123143766, na nekretninama opisanim u točki I. ovoga rješenja, te brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine, sukladno čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona, konkretno: uknjižbe založnog prava (hipoteke) iz teretovnice pod rbr. 2, unos 2.1., zaprimljeno 08.05.2017. pod brojem Z-4156/2017, u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, i zabilježbe ovrhe iz teretovnice pod rbr. 6, unos 6.1., zaprimljeno 08.05.2025. pod brojem Z-4620/2025, temeljem rješenja o ovrsi Ovr-302/25, te brisanje zabilježbe dosude. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s čl. 108. st. 3. Ovršnog zakona.

VI. U slučaju da kupac GRANOSTA d.o.o. ne položi kupovninu u roku određenom u točki II. ovoga rješenja, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je određena nevažećom, sukladno čl. 106. Ovršnog zakona.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb (klasa: O/110-10/26-01/380, ur.br.: 07-01-26-8), da uplaćenu jamčevinu kupca GRANOSTA d.o.o. u iznosu od 5.220,00 eura (pettisućadvjestodvadeseteura) uračuna u kupovninu, sukladno čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona. Budući da u nadmetanju nije bilo ponuditelja koji nisu dali nijednu valjanu ponudu (tablica VII. izvještaja Agencije bez unosa), nema mjesta za nalog povrata jamčevine sukladno čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona.

Obrazloženje

1. Na elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina opisanih u točki I. izreke ovoga rješenja, provedenoj od strane Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb (identifikator nadmetanja: 59850, I. dražba), sudjelovao je ponuditelj GRANOSTA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ulica Rade Končara 13, 40000 Mihovljan, OIB: 47123143766, koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 5.220,00 eura, što odgovara 10% utvrđene vrijednosti nekretnine od 52.200,00 eura, sukladno zaključku o prodaji broj Ovr-302/2025-23 od 7. travnja 2026.

2. Navedeni ponuditelj dao je dana 8. srpnja 2026. u 09:45:08 (ID ponuditelja: 59159) jedinu valjanu ponudu u iznosu od 42.010,00 eura. Ta ponuda premašuje najniži zakonski dopušteni iznos od 41.760,00 eura za prvu elektroničku javnu dražbu (4/5 utvrđene vrijednosti od 52.200,00 eura), koji je određen zaključkom o prodaji broj Ovr-302/2025-23 od 7. travnja 2026., pa su ispunjene pretpostavke za dosudu nekretnine sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona.

3. Sud je prihvatio ponudu ponuditelja GRANOSTA d.o.o. s obzirom na to da je ista u skladu sa zaključkom o prodaji i cijenom određenom za prodaju nekretnina na

prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Elektronička dražba provedena je i uz sudjelovanje samo jednog ponuditelja sukladno čl. 100. Ovršnog zakona.

4. Kupac GRANOSTA d.o.o. nije ovrhovoditelj niti vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine u ovom ovršnom postupku, pa ne postoje pretpostavke za oslobođenje od polaganja kupovnine iz čl. 107. Ovršnog zakona. Kupac je stoga dužan uplatiti punu kupovninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu koja se uračunava u kupovninu sukladno čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona.

5. Iz uvida u elektronički verificirani izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Prelog, zk.ul.br. 2520, od 22. rujna 2026., utvrđeno je da su na predmetnim nekretninama upisani sljedeći tereti koji prestaju prodajom: uknjižba založnog prava (hipoteke) u korist Privredne banke Zagreb d.d. (Z-4156/2017) i zabilježba ovrhe u predmetu Ovr-302/25 (Z-4620/2025). Na nekretninama nije upisan niti jedan teret ili pravo koji bi ostali na nekretnini i nakon dosude (nema stvarnih služnosti, stvarnih tereta ni osobnih služnosti upisanih prije tražbine ovrhovoditelja). Stoga se navedena prava i tereti brišu na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi sukladno čl. 108. st. 1. i 3. Ovršnog zakona.

6. Zabilježba dosude nalaže se po službenoj dužnosti sukladno čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

7. Zbog svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja, u smislu čl. 99. st. 3. i 4., čl. 100., čl. 103., čl. 106., čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine RH broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24) te čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Čakovcu 22. rujna 2026.

Sutkinja Ivana Starčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka, a i osoba koja je sudjelovala na dražbi kao ponuditelj, ima pravo žalbe u roku od 8 dana, i to po primitku istoga (istekom trećega dana od dana isticanja ovoga rješenja na oglasnoj ploči suda), na nadležni Županijski sud sukladno čl. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova, putem ovog suda, pismeno u 3 primjerka.

O tome obavijest:

- Ovrhovoditelj po punomoćniku: Zoran Puljiz, odvjetnik, Zagreb
- Ovršenik: Mirko Matković, Trg Svetog Florijana 21, 40323 Prelog
- Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu, Građansko-upravni odjel
- Oglasna ploča suda
- Kupac: GRANOSTA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ulica Rade Končara 13, 40000 Mihovljan
- Zemljišnoknjižni odjel Prelog Općinskog suda u Čakovcu - odmah po primitku, radi upisa zabilježbe rješenja o dosudi
- Zemljišnoknjižni odjel Prelog Općinskog suda u Čakovcu - po pravomoćnosti i pologu kupovnine, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja tereta (hipoteka Z-4156/2017 i zabilježba ovrhe Z-4620/2025)
- Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb (klasa: O/110-10/26-01/380, ur.br.: 07-01-26-8)

Broj zapisa: **9-3088d-78951**

Kontrolni broj: **07231-57a04-2adc6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.