



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 23.05.2026. 14:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320064, PUHARSKA

Broj ZK uložka: 2016

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5513/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	62/4	GOSPODARSKA ZGRADA			47	
		UKUPNO:			47	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8331/2023 UPIS k.č. 62/4 iz zk.ul 1988 k.o PUHARSKA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-8331/2023	Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8331/2023 Prvenstveni red upisa: Z-34302/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 26.10.2021, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena i vlasništva Grizilo Lina, OIB: 28707932098, za korist: *BIRDMAN PLUS J. D. O. O., OIB: 64235039029, PALIH BORACA 13, 51511 MALINSKA	
2. Suvlasnički dio: 1/2			
*2.1	Z-5513/2026	Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8331/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI 22.03.2023, mjenja se vlasnički udio, sa 1/1 na 1/2 dijela: *BIRDMAN PLUS J. D. O. O., OIB: 64235039029, PALIH BORACA 13, 51511 MALINSKA	na 1 (1.1)
2.2		Zaprimljeno 03.03.2026.g. pod brojem Z-5513/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 09.06.2022 SCHMID LJILJANA, OIB: 61073822749, SENEFELDERSTR. 54, STUTTGART, NJEMAČKA	na 2 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2			
3.1		Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8331/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI 22.03.2023, uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretnina BIRDMAN PLUS j. d. o. o., OIB: 64235039029, iz PALIH BORACA 13, Malinska 51511, na ime i vlasništvo: BOSAK NADA, OIB: 88410217629, NOVA CESTA 206, 51410 OPATIJA	na 1 (1.1), 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
*1.1	Z-21697/2025	Zaprimljeno 18.07.2025.g. pod brojem Z-19117/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 18.07.2025, DOPUNA PRIJEDLOGA ZA UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 22.07.2025, DOPUNA PRIJEDLOGA ZA OVRHU 18.07.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.07.2025, te sukladno čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja Šain Tvrtko, OIB: 34647953309, Nikole Tesle 8, 51410 Opatija spram ovršenika BIRDMAN PLUS j. d. o. o., OIB: 64235039029, Palih boraca 13, 51511 Malinska, a koji se postupak vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji pod posl.br. Ovr-1052/2025.		vezano uz B 2 (2.1)
1.2		Zaprimljeno 20.08.2025.g. pod brojem Z-21697/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, IZJAVA 08.08.2025, PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBI POKRETANJA OVRŠNIH POSTUPAKA 14.08.2025, upisane pod posl.br. Z-19117/2025.		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
2.1		Zaprimljeno 10.09.2025.g. pod brojem Z-23543/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 19.08.2025, i temeljem čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prethodnom mjerom predbilježbe založnog prava na nekretninama u A, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske spram protivnika osiguranja Birdman plus j. d.o.o., a koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Ovr-1219/25.		vezano uz B 2 (2.1)
3. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 24.02.2026.g. pod brojem Z-4771/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI, BROJ: O-DO-84/2026 19.02.2026, i na temelju članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretnini upisanoj u A, zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnog zasnivanja založnog prava koji se vodi između predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske spram protivnika osiguranja Birdman plus j.d.o.o., a koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Ovr-263/2026.		vezano uz B 2 (2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2026.