



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stanje na dan: 04.08.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2589

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18382/2019  
Aktivne plombe: Z-20516/2019 (E-20), Z-21171/2019 (E-20)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2108/2	VRESIKOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA PODZEMNA GARAŽA			863 542 321	
		UKUPNO:			863	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.11.2018.g. pod brojem Z-43460/2018  Prvenstveni red upisa: Z-40380/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2108/2, upisanu u posjedovnici AI (jedan), za evidentiranje građevine u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, klasa: UP/I-361-05/17-01/20 ur.br. 2170/1-03-03/1-17-12 od 26.07.2017. - za stambenu zgradu, odložena u predmetu klasa: 932-06/16-02/148, RN-38/2016.	Zabilježba Z-40380/17

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	Suvlasnički dio: 66/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)  „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 66,07 m2 koji se sastoj od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe i kupaonice, WC-a i izbe i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - balkon podne površine 6,50m2 (korisne vrijednosti 1,63 ), vanjsko parkirno mjesto br. 12A u okućnici zgrade podne površine 18,74 m2 (korisne vrijednosti 3,75) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,10 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje	
	ŽERIC AMIR, OIB: 93432102119, VRESIKOVO 29, 51550 MALI LOŠINJ	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>25. Na suvlasnički dio: 21 (66/768)</b>			
25.1	Zaprimljeno 02.07.2019.g. pod brojem Z-18208/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5116932554 SKLOPLJEN DANA 28.06.2019. POTVRĐEN POD POSLOVNIM BROJEM OV-3975/2019 02.07.2019, na ovom posebnom dijelu nekretnine upisane u A I (jedan), za iznos od 92.000,00 EUR (desetdvijetisuće EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve sukladno citiranoj ispravi, za korist i na ime:  <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	92.000,00 EUR	vezano uz B 21 (21.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2019.