FINANCIJSKA GENCIJA
RC SPLIT
1
2023
PRED... PRIMA... KLASA UR. BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24B, SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
29-10-2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1156

Nadležni trgovački sud **u Splitu**

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Obidu Property d.o.o.

OIB **31275986405**

Adresa / sjedište
Zastavnice 11, 10251 Hrvatski Leskovac,

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA; NEPLAĆENA NAJAMNINA I REŽIJSKI TROŠKOVI

Iznos dospjele tražbine **7.774,34** (EUR)

Glavnica **7.774,34** (EUR)

Kamate **0,00** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
4.027,45 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
račun broj: 88-01-1,98-01-1,108-01-1, IOS na dan 26.10.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Hrvatski Leskovac, 26.10.2026.

Potpis vjerovnika

Obidu Property
d.o.o.
Zastavnice 11, Hrvatski Leskovac, Zagreb

OBIDU PROPERTY d.o.o.

Obidu Property d.o.o.
Zastavnice 11, Hrvatski Leskovac, Zagreb
OIB: 31275986405
IBAN: HR3623600001103144832

PDV ID: HR31275986405

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska
OIB: 02023029348

Poslovni prostor	Veleprodaja
Datum računa	01.08.2026.
Datum isporuke	01.08.2026.
Datum dospijeća	30.09.2026.
Prodavač	Štimac Maja
Način plaćanja	Transakcijski račun

Račun br. 88-01-1

(INV/2026/00076)

Br.	Šifra i opis	Količina	JM	Cijena	Porezi	Iznos
1.	[PR/097] Mjesečni najam	1,00	kom	2.610,00	PDV 25%	2.610,00 €
	Najam poslovnog prostora za mjesec kolovoz 2026.godina - poslovni prostor 1 - trgovina - PP1 u prizemlju poslovno stambene zgrade na adresi Dubrava 204, Zagreb					
2.	[PR/098] Redovni troškovi	1,00	kom	106,95	PDV 25%	106,95 €
	Obračun pričuve za mjesec srpanj 2026.godina					
3.	[PR/098] Redovni troškovi	1,00	kom	140,28	PDV 25%	140,28 €
	Komunalna naknada za 05/2026					
4.	[PR/098] Redovni troškovi	1,00	kom	140,28	PDV 25%	140,28 €
	Komunalna naknada za 06/2026					

Ukupno bez PDV-a	2.997,51 €
PDV	749,38 €
Ukupno s PDV-om	**3.746,89 €**

Porez	Osnovica	Iznos poreza
PDV 25%	2.997,51 €	749,38 €

Uvjet plaćanja: 60 dana od isporuke

Poziv na broj	**HR01 202600076-016**
Datum i vrijeme izdavanja	03.08.2026. 06:58:59
Mjesto izdavanja	Hrvatski Leskovac
Oznaka operatera	Administrator
Adresa dostave	STUDENAC d.o.o., Dugopolje - skladište Dubrovačka Dubrovačka 3 21204 Dugopolje Hrvatska

Obidu Property
d.o.o.
Zastavnice 11, Hrvatski Leskovac, Zagreb

UK- 0047

BMD d.o.o.
upravljanje zgradama i trgovinama

Jakova Gotovca 30
10360 Sesvete
Tel: 01/200 77 55, 01/550 97 85
Sjedište: Dobrodolska 13a, 10360 Sesvete
OIB: 79273112873
info@bmd-upravitelj.hr
www.bmd-upravitelj.hr

OBIDU PROPERTY d.o.o.
MB:
OIB: 31275986405
Zastavice 11
10251 Hrvatski Leskovac

Datum obračuna : 6.7.2026.
Dospijeće: 15.8.2026.
Temelj : Ugovor o upravljanju od
Banka : Zajednička pričuva zgrade
Dubrava 204,206 i Čulinečka 2D , 10040 Zagreb - Dubrava
IBAN: HR3723400091311333348

OBRAČUN : 202607 - 01334 R1

Obračun zajedničke pričuve zgrade - - srpanj 2026 :

Zgrada : 01334 Dubrava 204,206 i Čulinečka 2D, 10040 Zagreb - Dubrava
IBAN:HR3723400091311333348 Pričuva : 0,55EUR/m2

Ozn	Korisnik	V	Koef.	Pov. m2	Iznos EUR
01334072	OBIDU PROPERTY D.O.O. GM 1 - pričuva = 9,96	G	0,7500	24,15	9,96
01334073	OBIDU PROPERTY D.O.O. GM 2 - pričuva = 7,19	G	0,7500	17,43	7,19
01334074	OBIDU PROPERTY D.O.O. GM 3 - pričuva = 6,88	G	0,7500	16,68	6,88
01334075	OBIDU PROPERTY D.O.O. GM 4 - pričuva = 6,91	G	0,7500	16,76	6,91
01334076	OBIDU PROPERTY D.O.O. GM 5 - pričuva = 7,52	G	0,7500	18,24	7,52
01334077	OBIDU PROPERTY D.O.O.GM 6 - pričuva = 7,50	G	0,7500	18,18	7,50
01334078	OBIDU PROPERTY D.O.O. PP1 - pričuva = 94,45 Održavanje toplinske podstanice = 12,50	P	1,0000	171,73	106,95
	Ukupno :(Prostora :7)			283,17	152,91

Sukladno čl.15 Zakona o PDV i čl.74-81 Pravilnika o PDV, zajednička pričuva ne podliježe plaćanju PDV-a
Obračun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je izrađen uz pomoć računala.
Dokument izradio : OPERATER, 6.7.2026. - 14:36:46, način plaćanja - transakcijski
UPOZORENJE:U slučaju neplaćanja pokrenuti će se ovršni postupa!

Sistemski broj obveznika: 9000009487916
Sistemski broj objekta: 12869703
Vrsta prostora: PD
OIB: 31275986405

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU,
PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU
ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61817894937

OBIDU PROPERTY D.O.O.
ZASTAVNICE 11

HRVATSKI LESKOVAC
10257 BREZOVICA

Zagreb, 01.07.2026.

Predmet: Obračun naknada za lipanj 2026. godine za poslovni prostor na adresi: ZAGREB, DUBRAVA 204

Sukladno:
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23) i Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 38/23);
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) i Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine broj 82/10 i 108/13);

Vaše obveze za lipanj 2026. godine iznose:

- Komunalna naknada	116,35 EUR
- Naknada za uređenje voda	23,93 EUR
UKUPNO	140,28 EUR

Oznake na Nalogu za plaćanje imaju sljedeće značenje: KN - komunalna naknada; NUV - naknada za uređenje voda; ZK - zatezna kamata; PD, PP, IN - poslovni prostor.
Za informacije obratite se u Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb u predmetu: obračuna naknada za prostore: PD PP, i IN te nepravodobne ili izostale dostave naloga za plaćanje na mail poslovni.maticni@zgh.hr; dospjelih i nepodmirenih obveza za prostor na mail poslovni.naplata@zgh.hr
Prilikom upita mailom molimo navesti sljedeće podatke: sistemski broj objekta, OIB obveznika i adresu nekretnine.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB - GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

PO OVLASTI GRADONAČELNIKA
OBAVLJA POSLOVE PROČELNIKA

dr.sc. Andro Pavuna, mag.psych.

Prije plaćanja odvojite nalog za plaćanje

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): OBIDU PROPERTY D.O.O. ZASTAVNICE 11 HRVATSKI LESKOVAC 10257 BREZOVICA	Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =140,28 IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj platitelja:	Valuta i iznos: EUR=140,28 IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: OBIDU PROPERTY D.O.O.
	IBAN ili broj računa primatelja: HR3423600001500076919	Model i poziv na broj platitelja: IBAN (račun) primatelja: HR3423600001500076919
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): GRAD ZAGREB	Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 12869703-229331981-1 Šifra namjene: Opis plaćanja: KN,NUV 06/2026. PD DUBRAVA 204 Datum izvršenja: DOSPIJEĆE 15.07.2026.	Model i poziv na broj primatelja: HR01 12869703-229331981-1 Opis plaćanja: KN,NUV 06/2026. PD DUBRAVA 204 DOSPIJEĆE 15.07.2026.
	Pečat korisnika PU	Potpis korisnika PU Ovjera

UK-6041

Sistemski broj obveznika: 9000009487916
Sistemski broj objekta: 12869703
Vrsta prostora: PD
OIB: 31275986405

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61817894937

OBIDU PROPERTY D.O.O.
ZASTAVNICE 11

HRVATSKI LESKOVAC
10257 BREZOVICA

Zagreb, 01.06.2026.

Predmet: Obračun naknada za svibanj 2026. godine za poslovni prostor na adresi: ZAGREB, DUBRAVA 204

Sukladno:
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23) i Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 36/23);
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) i Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine broj 82/10 i 108/13);

Vaše obveze za svibanj 2026. godine iznose:

- Komunalna naknada	116,35 EUR
- Naknada za uređenje voda	23,93 EUR
UKUPNO	140,28 EUR

Oznake na Nalogu za plaćanje imaju sljedeće značenje: KN - komunalna naknada, NUV - naknada za uređenje voda; ZK - zatezna kamata; PD, PP, IN - poslovni prostor. Za informacije obratite se u Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb u predmetu: obračuna naknada za prostore, PD PP, i IN te nepravodobne ili izostale dostave naloga za plaćanje na mail poslovni.maticni@zgh.hr, dospjelih i nepodmirenih obveza za prostor na mail poslovni.naplata@zgh.hr
Prilikom upita mailom molimo navesti sljedeće podatke: sistemski broj objekta, OIB obveznika i adresu nekretnine.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST GRAD ZAGREB

PO OVLASTI GRADONAČELNIKA
OBAVLJA POSLOVE PROČELNIKA

dr.sc. Andro Pavuna, mag.psych.

Prije plaćanja odvojite nalog za plaćanje

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
OBIDU PROPERTY D.O.O.
ZASTAVNICE 11
HRVATSKI LESKOVAC
10257 BREZOVICA

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =140,28

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR3423600001500076919

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
GRAD ZAGREB

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 12869703-222793424-4

Šifra namjene: Opis plaćanja: KN,NUV 05/2026. PD DUBRAVA 204 DOSPIJEĆE 15.06.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR=140,28

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
OBIDU PROPERTY D.O.O.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja: HR3423600001500076919

Model i poziv na broj primatelja: HR01 12869703-222793424-4

Opis plaćanja:
KN,NUV 05/2026. PD
DUBRAVA 204
DOSPIJEĆE 15.06.2026.

Ovjera

OBIDU PROPERTY d.o.o.

Obidu Property d.o.o.
Zastavnice 11, Hrvatski Leskovac, Zagreb
OIB: 31275986405
IBAN: HR3623600001103144832

PDV ID: HR31275986405

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska
OIB: 02023029348

Poslovni prostor	Veleprodaja
Datum računa	01.09.2026.
Datum isporuke	01.09.2026.
Datum dospijeća	31.10.2026.
Prodavač	Štimac Maja
Način plaćanja	Transakcijski račun

Račun br. 98-01-1

(INV/2026/00086)

Br.	Šifra i opis	Količina	JM	Cijena	Porezi	Iznos
1.	[PR/097] Mjesečni najam	1,00	kom	2.610,00	PDV 25%	2.610,00 €
	Najam poslovnog prostora za mjesec rujan 2026.godina - poslovni prostor 1 - trgovina - PP1 u prizemlju poslovno stambene zgrade na adresi Dubrava 204, Zagreb					
2.	[PR/098] Redovni troškovi	1.00	kom	106,95	PDV 25%	106,95 €
	Obračun pričuve za mjesec kolovoz 2026.					
3.	[PR/098] Redovni troškovi	1.00	kom	140,30	PDV 25%	140,30 €
	Komunalna naknada za 07/2026					

Ukupno bez PDV-a	2.857,25 €
PDV	714,32 €
Ukupno s PDV-om	**3.571,57 €**

Porez	Osnovica	Iznos poreza
PDV 25%	2.857,25 €	714,32 €

Uvjet plaćanja: 60 dana od isporuke

Poziv na broj	**HR01 202600086-011**
Datum i vrijeme izdavanja	07.09.2026. 08:40:11
Mjesto izdavanja	Hrvatski Leskovac
Oznaka operatera	Administrator
Adresa dostave	STUDENAC d.o.o., Dugopolje - skladište Dubrovačka Dubrovačka 3 21204 Dugopolje Hrvatska

Obidu Property d.o.o.
Zastavnice 11, Hrvatski Leskovac, Zagreb

UK-6052

Sistemski broj obveznika: 9000009487916
Sistemski broj objekta: 12869703
Vrsta prostora: PD
OIB: 31275986405

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61817894937

OBIDU PROPERTY D.O.O.
ZASTAVNICE 11

HRVATSKI LESKOVAC
10257 BREZOVICA

Zagreb, 31.07.2026.

Predmet: Obračun naknada za srpanj 2026. godine za poslovni prostor na adresi: ZAGREB, DUBRAVA 204

Sukladno:
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23) i Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 36/23);
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) i Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine broj 82/10 i 108/13);
- Zakonu o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18-pročišćeni tekst),

Vaše obveze za srpanj 2026. godine iznose:

Komunalna naknada	116,35 EUR
Naknada za uređenje voda	23,93 EUR
Zatezna kamata obračunata na uplate obavljene tijekom svibnja 2026. za broj dana zakašnjenja	0,02 EUR
UKUPNO	140,30 EUR

Oznake na Nalogu za plaćanje imaju sljedeće značenje: KN - komunalna naknada; NUV - naknada za uređenje voda; ZK - zatezna kamata; PD, PP, IN - poslovni prostor. Za informacije obratite se u Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb u predmetu: obračuna naknada za prostore: PD PP, i IN te nepravodobne ili izostale dostave naloga za plaćanje na mail poslovni.maticni@zgh.hr; dospjelih i nepodmirenih obveza za prostor na mail poslovni.naplata@zgh.hr
Prilikom upita mailom molimo navesti sljedeće podatke: sistemski broj objekta, OIB obveznika i adresu nekretnine

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB - GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

PO OVLASTI GRADONAČELNIKA
OBAVLJA POSLOVE PROČELNIKA

dr.sc. Andro Pavuna, mag.psych.

Prije plaćanja odvojite nalog za plaćanje

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
OBIDU PROPERTY D.O.O.
ZASTAVNICE 11
HRVATSKI LESKOVAC
10257 BREZOVICA

Hitno: ☐ Vrsta plaćanja: EUR Iznos: =140,30

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR3423600001500076919

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
GRAD ZAGREB

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 12869703-235573644-5

Šifra namjene: Opis plaćanja: KN,NUV,ZK 07/2026. PD DUBRAVA 204 DOSPIJEĆE 15.08.2026

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU | Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR=140,30
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: OBIDU PROPERTY D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja
IBAN (račun) primatelja: HR3423600001500076919
Model i poziv na broj primatelja: HR01 12869703-235573644-5
Opis plaćanja: KN,NUV,ZK 07/2026. PD DUBRAVA 204 DOSPIJEĆE 15.08.2026
Ovjera

UK - 0053

BMD d.o.o.
upravljanje zgradama i trgovinama

Jakova Gotovca 30
10360 Sesvete
Tel: 01/200 77 55, 01/550 97 85
Sjedište: Dobrodolska 13a, 10360 Sesvete
OIB: 79273112873
info@bmd-upravitelj.hr
www.bmd-upravitelj.hr

OBIDU PROPERTY d.o.o.
MB:
OIB: 31275986405
Zastavice 11
10251 Hrvatski Leskovac

Datum obračuna : 3.8.2026.
Dospijeće: 15.9.2026.
Temelj : Ugovor o upravljanju od
Banka : Zajednička pričuva zgrade
Dubrava 204,206 i Čulinečka 2D , 10040 Zagreb - Dubrava
IBAN: HR3723400091311333348

OBRAČUN : 202608 - 01334 R1

Obračun zajedničke pričuve zgrade - - kolovoz 2026 :

Zgrada : 01334 Dubrava 204,206 i Čulinečka 2D, 10040 Zagreb - Dubrava
IBAN:HR3723400091311333348
Pričuva : 0,55EUR/m2

Ozn	Korisnik	V	Koef.	Pov. m2	Iznos EUR
01334072	OBIDU PROPERTY D.O.O. GM 1 - pričuva = 9,96	G	0,7500	24,15	9,96
01334073	OBIDU PROPERTY D.O.O. GM 2 - pričuva = 7,19	G	0,7500	17,43	7,19
01334074	OBIDU PROPERTY D.O.O. GM 3 - pričuva = 6,88	G	0,7500	16,68	6,88
01334075	OBIDU PROPERTY D.O.O. GM 4 - pričuva = 6,91	G	0,7500	16,76	6,91
01334076	OBIDU PROPERTY D.O.O. GM 5 - pričuva = 7,52	G	0,7500	18,24	7,52
01334077	OBIDU PROPERTY D.O.O.GM 6 - pričuva = 7,50	G	0,7500	18,18	7,50
01334078	OBIDU PROPERTY D.O.O. PP1 - pričuva = 94,45 Održavanje toplinske podstanice = 12,50	P	1,0000	171,73	106,95
	Ukupno :(Prostora :7)			283,17	152,91

Sukladno čl.15 Zakona o PDV i čl.74-81 Pravilnika o PDV, zajednička pričuva ne podliježe plaćanju PDV-a.
Obračun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je izrađen uz pomoć računala.
Dokument izradio : OPERATER, 3.8.2026. - 12:18:01, način plaćanja - transakcijski
UPOZORENJE:U slučaju neplaćanja pokrenuti će se ovršni postupa!

OBIDU PROPERTY d.o.o.

Obidu Property d.o.o.
Zastavnice 11, Hrvatski Leskovac, Zagreb
OIB: 31275986405
IBAN: HR3623600001103144832

PDV ID: HR31275986405

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska
OIB: 02023029348

Poslovni prostor	Veleprodaja
Datum računa	28.09.2026.
Datum isporuke	28.09.2026.
Datum dospijeća	27.11.2026.
Prodavač	Štimac Maja
Način plaćanja	Transakcijski račun

Račun br. 108-01-1

(INV/2026/00096)

Br.	Šifra i opis	Količina	JM	Cijena	Porezi	Iznos
1.	[PR/098] Redovni troškovi	1,00	kom	84,14	PDV 25%	84,14 €
Obračun pričuve za mjesec rujan.2026						
2.	[PR/098] Redovni troškovi	1,00	kom	140,28	PDV 25%	140,28 €
obračun naknada za mjesec kolovoz 2026.godina - KN, NUV 08/2026						
3.	[PR/098] Redovni troškovi	1,00	kom	140,28	PDV 25%	140,28 €
obračun naknada za mjesec rujan 2026.godina - KN, NUV 09/2026						

Ukupno bez PDV-a	364,70 €
PDV	91,18 €
Ukupno s PDV-om	**455,88 €**

Porez	Osnovica	Iznos poreza
PDV 25%	364,70 €	91,18 €

Uvjet plaćanja: 60 dana od isporuke

Poziv na broj	**HR01 202600096-017**
Datum i vrijeme izdavanja	26.10.2026. 11:12:31
Mjesto izdavanja	Hrvatski Leskovac
Oznaka operatera	Administrator

Obidu Property d.o.o.
Zastavnice 11, Hrvatski Leskovac, Zagreb

UK-4062

Sistemski broj obveznika: 9000009487916
Sistemski broj objekta: 12869703
Vrsta prostora: PD
OIB: 31275986405

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61817894937

OBIDU PROPERTY D.O.O.
ZASTAVNICE 11

HRVATSKI LESKOVAC
10257 BREZOVICA

Zagreb, 31.08.2026.

Predmet: Obračun naknada za kolovoz 2026. godine za poslovni prostor na adresi: ZAGREB, DUBRAVA 204

Sukladno:
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23) i Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 36/23);
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) i Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine broj 82/10 i 108/13);

Vaše obveze za kolovoz 2026. godine iznose:

Komunalna naknada	116,35 EUR
Naknada za uređenje voda	23,93 EUR
UKUPNO	140,28 EUR

Oznake na Nalogu za plaćanje imaju sljedeće značenje: KN - komunalna naknada; NUV - naknada za uređenje voda; ZK - zatezna kamata; PD, PP, IN - poslovni prostor. Za informacije obratite se u Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb u predmetu: obračuna naknada za prostore: PD PP, i IN te nepravodobne ili izostale dostave naloga za plaćanje na mail poslovni.maticni@zgh.hr; dospjelih i nepodmirenih obveza za prostor na mail poslovni.naplata@zgh.hr
Prilikom upita mailom molimo navesti sljedeće podatke: sistemski broj objekta, OIB obveznika i adresu nekretnine.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST GRAD ZAGREB

PO OVLASTI GRADONAČELNIKA
OBAVLJA POSLOVE PROČELNIKA

dr.sc. Andro Pavuna, mag.psych.

Prije plaćanja odvojite nalog za plaćanje

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): OBIDU PROPERTY D.O.O. ZASTAVNICE 11 HRVATSKI LESKOVAC 10257 BREZOVICA	Hitno ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =140,28	Valuta i iznos: EUR=140,28
	IBAN ili broj računa platitelja:	IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: OBIDU PROPERTY D.O.O.
	Model: Poziv na broj platitelja:	Model i poziv na broj platitelja:
	IBAN ili broj računa primatelja: HR3423600001500076919	IBAN (račun) primatelja: HR3423600001500076919
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): GRAD ZAGREB	Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 12869703-242673816-0	Model i poziv na broj primatelja: HR01 12869703-242673816-0
	Šifra namjene: Opis plaćanja: KN,NUV 08/2026. PD DUBRAVA 204 DOSPIJEĆE 15.09.2026.	Opis plaćanja: KN,NUV 08/2026. PD DUBRAVA 204 DOSPIJEĆE 15.09.2026.
	Datum izvršenja:	
	Pečat korisnika PU	Potpis korisnika PU
		Ovjera

Sistemski broj obveznika: 9000009487916
Sistemski broj objekta: 12869703
Vrsta prostora: PD
OIB: 31275986405

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61817894937

OBIDU PROPERTY D.O.O.
ZASTAVNICE 11

HRVATSKI LESKOVAC
10257 BREZOVICA

Zagreb, 30.09.2026.

Predmet: Obračun naknada za rujan 2026. godine za poslovni prostor na adresi: ZAGREB, DUBRAVA 204

Sukladno:
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23) i Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 36/23);
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) i Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine broj 82/10 i 108/13);

Vaše obveze za rujan 2026. godine iznose:

- Komunalna naknada		116,35 EUR
- Naknada za uređenje voda		23,93 EUR
	UKUPNO	140,28 EUR

Oznake na Nalogu za plaćanje imaju sljedeće značenje: KN - komunalna naknada; NUV - naknada za uređenje voda; ZK - zatezna kamata; PD, PP, IN - poslovni prostor. Za informacije obratite se u Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb u predmetu: obračuna naknada za prostore: PD PP, i IN te nepravodobne ili izostale dostave naloga za plaćanje na mail poslovni.maticni@zgh.hr; dospjelih i nepodmirenih obveza za prostor na mail poslovni.naplata@zgh.hr
Prilikom upita mailom molimo navesti sljedeće podatke: sistemski broj objekta, OIB obveznika i adresu nekretnine.

S poštovanjem

Prije plaćanja odvojite nalog za plaćanje

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
OBIDU PROPERTY D.O.O.
ZASTAVNICE 11

HRVATSKI LESKOVAC
10257 BREZOVICA

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =140,28

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR3423600001500076919

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
GRAD ZAGREB

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 12869703-249163031-9

Šifra namjene: Opis plaćanja: KN,NUV 09/2026. PD DUBRAVA 204 DOSPIJEĆE 15.10.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR=140,28

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
OBIDU PROPERTY D.O.O.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR3423600001500076919

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 12869703-249163031-9

Opis plaćanja:
KN,NUV 09/2026. PD
DUBRAVA 204
DOSPIJEĆE 15.10.2026.

Ovjera

Raspodjela pričuve po oznakama – rujan 2026.

Zgrada: Dubrava 204, 206 i Čulinečka 2D, 10040 Zagreb – Dubrava · Platitelj: Obidu Property d.o.o.

Cijena pričuve (EUR/m²) – novo, Obin	0,49	*Izvedeno: 125,10 EUR / 255,31 obračunskih m² = 0,49 EUR/m²*
Ukupno po nalogu za 9/2026 (EUR)	125,10	*Iz uplatnice Obin upravljanje, nalog za 9/2026*

Oznaka	Šifra (BMD)	Vrsta	Površina m²	Koef.	Obračunska površina m²	Izračun 9/2026 (EUR)	Za platiti 9/2026 (EUR)
GM 1	01334072	Garaža	24,15	0,7500	18,11	8,88	**8,88**
GM 2	01334073	Garaža	17,43	0,7500	13,07	6,41	**6,41**
GM 3	01334074	Garaža	16,68	0,7500	12,51	6,13	**6,13**
GM 4	01334075	Garaža	16,76	0,7500	12,57	6,16	**6,16**
GM 5	01334076	Garaža	18,24	0,7500	13,68	6,70	**6,70**
GM 6	01334077	Garaža	18,18	0,7500	13,64	6,68	**6,68**
PP1	01334078	Poslovni prostor	171,73	1,0000	171,73	84,15	**84,14**
UKUPNO (7 prostora)			**283,17**		**255,31**	**125,11**	**125,10**

Napomene:

- Formula: površina × koeficijent × cijena pričuve (garaže koef. 0,75, poslovni prostor 1,00).

OBIDU PROPERTY d.o.o.

Obidu Property d.o.o.
Zastavnice 11, Hrvatski Leskovac, Zagreb
OIB: 31275986405
IBAN: HR3623600001103144832

PDV ID: HR31275986405

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Hrvatska
OIB: 02023029348

Izvod otvorenih stavaka na dan 26.10.2026.

U skladu s čl. 15. Zakona o računovodstvu dostavljamo Vam zahtjev za usklađenjem salda.
Molimo da iskazana salda naših tražbina na dan ovog izvoda usporedite sa stanjem svojih obveza te naznačite ako postoji kakva razlika.

Rbr	Datum dokumenta	Datum dospijeća	Broj dokumenta	Poziv na broj	Temeljnica	Originalni iznos	Otvoreni iznos
1.	01.08.2026.	30.09.2026.	88-01-1	HR01202600076-016	INV	3.746,89 €	3.746,89 €
2.	01.09.2026.	31.10.2026.	98-01-1	HR01202600086-011	INV	3.571,57 €	3.571,57 €
3.	28.09.2026.	27.11.2026.	108-01-1	HR01202600096-017	INV	455,88 €	455,88 €
					Ukupno	**7.774,34 €**	**7.774,34 €**

Za Obidu Property d.o.o.

Obidu Property
d.o.o.
Zastavnice 11, Hrvatski Leskovac, Zagreb

Za STUDENAC d.o.o.

Obidu Property
d.o.o.
Zastavnice 11, Hrvatski Leskovac, Zagreb

SOR ST 2 **D**
21000PU 21000



RH039076098HR
0,00 EUR 3,32 EUR
70g 10250 27.10.2026. 12:11:31 1/1

FINANCIJSKA AGEN... JA
REGIONALNI CENTAR S...IT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 29-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21 000 SPLIT

"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"

AR

AR