

Ref
SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju
Peskovec, Peskovec 150
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
6 St-638/11

6 St-638/11-147-9

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Hranjeng neposredno preko pošte (prijava - predporudba)
L. 10-2017
IBAN: HR8324850003100288224
MB: 080185309
OIB: 16336529667
Obrazac 20
Pratilište: (novac, državni biljezi i sl.)

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa: 6 St-638/11
Dužnik: SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju, Peskovec, Peskovec 150,
OIB: 16336529667

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2017.G. DO 30.09.2017.G.

PRODAJA NEKRETNINA

U ovom izvještajnom razdoblju održane su dvije prodaje nekretnina javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.

Na VIII. prodaji održanoj u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku dana 14.07.2017.g. prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 1275, k.o. Poljane, k.č.br. 1644/5 (новоformirana k.č.br. 919/2, k.o. Ičići), kupcima Biserki Jakić iz Zagreba, Gredice 3 i Anti Periću iz Sesevetskog Kraljevca, Bihaćka 30, kao suvlasnicima, po cijeni od 111.300,00 kn.

Na istoj prodaji u uredu javnog bilježnika prodane su i nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 3, k.o. Beničanci, k.č.br. 355, kupcu Leonu Kaiseru iz Niederwiesstr. 8, Untersiggenthal, Švicarska, OIB: 01536291367, po cijeni od 720.890,00 kn.

Na IX. prodaji održanoj u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku dana 04.10.2017.g. prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 1275, k.o. Poljane, k.č.br. 1644/4 (новоformirana k.č.br. 919/1 k.o. Ičići) kupcima Biserki Jakić iz Zagreba, Gredice 3 i Anti Periću iz Sesevetskog Kraljevca, Bihaćka 30, kao suvlasnicima, po cijeni od 65.010,00 kn.

PREGLED NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA ZA RAZDOBLJE od 01.07.2017. do 30.09.2017. godine

1. NOVČANI PRIMITCI

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	401.524,72
2.	Primljene jamčevine	8.670,20
3.	Priljev od redovnih kamata	97,75
4.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	410.292,67

osl-pl.

2. NOVČANI IZDACI

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Plaćanje obveza dobavljačima u stečaju	13.645,06
2.	Troškovi platnog prometa, poštarina, uredski mat. i ost.troš.	482,51
3.	Sudski troškovi i pristojbe	725,00
4.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	14.852,57

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	410.292,67
2.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	14.852,57
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (r.b. 1 - r.b. 2)	395.440,10
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	495.789,34
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	891.229,44

Novčana sredstva na dan 30.09.2017. godine iznose kako slijedi:

Opis	Iznos u valuti	Iznos u kn
Croatia banka - kn		762.037,07
Croatia banka - protuvrijednost CHF	9.947,64 CHF	65.527,15
Croatia banka - protuvrijednost EUR	8.555,55 EUR	63.665,22
Ukupno		891.229,44

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca

Red. br.	Opis	Iznos
1.	GRADSKA KAVANA d.o.o.	23.610,00
2.	JAKIĆ BISERKA	55.650,00
3.	PERIĆ ANTO	55.650,00
4.	KAISER LEON	266.614,72
	Ukupno	401.524,72

Pregled plaćenih obveza prema dobavljačima u stečaju

Red. br.	Opis	Iznos
1.	FIDES obrt	9.562,50
2.	HRT	1.476,25
3.	JB DRAGICA DUMANČIĆ	130,00
4.	VEČERNJI LIST d.o.o.	1.200,00
5.	HEP TOPLINARSTVO d.o.o.	1.276,31
	Ukupno	13.645,06

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 891.229,44 kn, novčana sredstva na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku u iznosu od 354.228,60 kn, očekivani iznos preostalog dijela kupovnine za nekretninu u Beničancima od 454.275,28 kn i očekivani iznos preostalog dijela kupovnine za nekretninu u Ičićima (k.č.br. 919/1, k.o. Ičići) od 59.224,90 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju održat će se ročište za diobu kupovnine od prodanih nekretnina koje su bile opterećene razlučnim pravom i koje su prodane na sudskoj dražbi. Prijedlog za diobu kupovnine podnijela sam sudu.

S obzirom da je na IX. javnom prikupljanju ponuda u uredu javnog bilježnika prodana i posljednja nekretnina stečajnog dužnika i time unovčena sva stečajna masa, nakon uplate preostale razlike kupovnine i obračuna i odobrenja svih troškova ovog stečajnog postupka, predložiti ću predsjedniku odbora vjerovnika zakazivanje sjednice radi davanja suglasnosti na završnu diobu, te ću nakon toga podnijeti sudu prijedlog završne diobe i prijedlog za određivanje datuma za završno ročište.

U Osijeku, 13.10.2017.

Stežajni upravitelj:
Blanka Gambiraza, odvjetnica

