



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Bujama-Buie
Buje, Istarska 1
Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie

KI-4707/21

Stečajni upravitelj
Diego Debeljuh
Pula

Sukladno Vašem traženju od 2. ožujka 2021. u pritvku Vam dostavljamo preslik iz zbirke isprava Z-2558/07.

U Bujama-Buie, 16. ožujka 2021. godine



Zemljišnoknjižna referentica

Sandra Makovac

Privitak:
-Preslici

GRAFOMARKETING d.o.o. za grafičku djelatnost, nakladništvo i trgovinu Buzet, Mažinjica 91 koje zastupa direktor Damir Prodan (u daljnjem tekstu: Grafomarketing) i PRODAN IVAN Buzet, Naselje Verona 20 (u daljnjem tekstu: Prodan Ivan)

zaključili su dana 29. ožujka 2007. godine ovaj

UGOVOR O ORTAŠTVU

UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

Ovim ugovorom uspostavlja se zajednica osoba i dobara u cilju zajedničkog poduhvata izgradnje građevine: Stambeno-poslovna građevina (ured) sa bazenom u predjelu Kaldanija. Zajednica posluje pod nazivom: Zajednica za izgradnju stambeno-poslovne građevine. Zajednica nema svojstvo pravne osobe.

Članak 2.

Članovi zajednice su:

1. Grafomarketing d.o.o. za grafičku djelatnost, nakladništvo i trgovinu Buzet, Mažinjica 91,
2. Prodan Ivan Buzet, Naselje Verona 20.

Proširenje zajednice novim članovima može se izvršiti samo odlukom obaju članova.

VOĐENJE POSLOVA ZAJEDNICE

Članak 3.

Vođenje poslova zajednice vršiti će Grafomarketing. Grafomarketing u vođenju poslova zajednice preuzima ulogu investitora u izgradnji Stambeno-poslovne građevine (ured) sa bazenom koja je predmet i cilj ove zajednice.

Svu dokumentaciju za vođenje ovog poduhvata vodi i potpisuje Grafomarketing.

Članak 4.

Grafomarketing se obvezuje vođenje poslovanja zajednice izvršavati pažnjom dobrog gospodarstvenika i poduzimati sve potrebne mjere za zaštitu sredstava koja ulažu članovi zajednice, te zaštitu interesa članova zajednice.

Grafomarketing se obvezuje u svom poslovanju osigurati podatke i knjigovodstvene evidencije kojima se omogućava uvid u:

- podatke o ulozima,
- podatke o utrošku i ulaganju sredstava zajednice,
- podatke o obvezama zajednice,
- podatke o postignutim ekonomsko financijskim i drugim efektima zajedničkog poduhvata,
- podatke potrebne za raspored rezultata zajedničkog poduhvata članovima zajednice.

Članak 5.

Grafomarketing se obvezuje obavještavati redovito članove zajednice o svim podacima o poslovanju zajednice i izvršavanju zajedničkog poduhvata.

IMOVINA ZAJEDNICE

Članak 6.

Imovina zajednice su ulozi članova u novcu i stvarima:

1) Grafomarketing ulaže:

- projektnu dokumentaciju za izgradnju Poslovno-stambene građevine (uredi) izradenu pod brojem 92/2006 po B & V inženjering d.o.o. Umag, Trgovačka 5, koje prema plaćenom trošku izrade (bez PDV) predstavlja vrijednost od
 - novčana sredstva u iznosu od
- Ukupno ulog Grafomarketinga

77.000,00 kuna,
271.528,00 "
348.528,00 "

- 2) Prodan Ivan ulaže građevinsku parcelu, k.č. 881/64 upisanu u z.k.ul.broj 1944 k.o. Kaštel kod Očinskog suda u Bujama, a koja prema rješenju Porezne uprave, Ispostava Umag od 11.01.2007. zajedno s plaćenim porezom na promet nekretnina ima vrijednost

348.528,00 "

Ukupna vrijednost uloga članova zajednice na dan osnivanja iznosi

697.056,00 kuna.

Članovi zajednice će u toku izvršavanja zajedničkog poduhvata iz ovog ugovora sporazumno rješavati osiguravanje potrebnih sredstava za njegov dovršetak.

Članak 7.

Prodan Ivan potpisom ovog ugovora daje neopozivo ovlaštenje da Grafomarketing kao član ove zajednice i investitor izvrši izgradnju Poslovno-stambene građevine (uredi) sa bazenom na k.č. 881/64 k.o. Kaštel, te nakon završetka izgradnje iste izvrši upis građevine u zemljišne knjige na toj k.č.

Prodan Ivan ovlašćuje Grafomarketing da na temelju ovog ugovora ihodi upis prava gradnje Stambeno-poslovne građevine (ured) sa bazenom na k.č. 881/64 k.o. Kaštel, u svoju korist i na svoje ime bez ikakvih daljnjih uvjeta i pitanja vlasnika.

Članak 8.

Stambeno poslovnu-gradevinu (ured) sa bazenom iz ovog ugovora Grafomarketing se obvezuje izgraditi prema projektnoj dokumentaciji iz ovog ugovora koja prema planu posebnih dijelova osigurava izgradnju tri stana i jedan poslovni prostor kao zasebne dijelove koji se mogu svaki posebno funkcionalno upotrebljavati. Vlasništvo nad posebnim dijelovima upisati će se prema sporazumu članova zajednice o rasporedu posebnih dijelova nakon završetka izgradnje građevine u cjelosti ili pojedinih dijelova.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

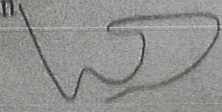
Ovaj ugovor je sastavljen u 4 jednakih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana preuzima po jedan primjerak, jedan se prilaže zahtjevu za građevinsku dozvolu a jedan kod upisa prava građenja..


U slučaju bilo kakvog spora koji bi proizašao provedbom ovog ugovora stranke sporazumno određuju da će isti povjeriti na rješavanje mjesno i stvarno nadležnom sudu.

PRODAN IVAN



GRAFOMARKETING d.o.o.
direktor
Damir Prodan



 Grafomarketing
d.o.o. za građevinsku djelatnost
i nakladništvo, Buzet

Ja, javni bilježnik Ante mr. Kravar iz Buzeta, Trg Fontana 2,
potvrđujem da je:
IVAN PRODAN, Buzet, Naselje Verona 20, stranka, meni osobno poznata,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem odredbe čl. 77 st. 4 ZJB pri ovjeri potpisa/rukoznaka, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. i poništena na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-1923/07
U Buzetu, 4.05.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
Ante mr. Kravar



Ja, javni bilježnik Ante mr. Kravar iz Buzeta, Trg Fontana 2,
potvrđujem da je:
DAMIR PRODAN, Buzet, Naselje Verona 20, stranka, meni osobno poznata,
kao član Uprave Društva GRAFOMARKETING d.o.o., Buzet, Mažinjica 91, čije sam
ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH
elektronskim putem na današnji dan,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem odredbe čl. 77 st. 4 ZJB pri ovjeri potpisa/rukoznaka, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. i poništena na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-1924/07
U Buzetu, 4.05.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
Ante mr. Kravar

Ja, javni bilježnik Ante mr. Kravar iz Buzeta, Trg Fontana 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVORA O ORTAŠTVU
na kojem su potpisi Prodan Ivana i člana Uprave društva
GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet ovjereni u ovom javnobilježničkom uredu
dana **04.05.2007.** godine pod posl.br. **OV-1923/07** i **OV-1924/07**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 3(tri)
stranice, a izdan je u 4(četiri) primjerka. Podnositelj isprave je **IVAN PRODAN, Buzet,**
Naselje Verona 20.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. i poništena na ispravi
koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19/2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00
kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 9,90 kn.

BROJ: OV-1925/07
U Buzetu, 4.05.2007



JAVNI BILJEŽNIK
Ante mr. Kravar

Posl. br. K.I. 4707 / 121

Ovaj je preslik istovjetan svom izvorniku koji se nalazi
u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-2558/07
Pristojba po Tbr. 34 st. 1. ZOSP-a naplaćena je u
iznosu od =2000 kn.

OPĆINSKI SUD U PAZINU
TRIBUNALE COMUNALE DI PISINO
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
UFFICIO TAVOLARE DI BUIE

Dana: 12.3.21.
z.k. referent: *[signature]*

