Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8559/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Josipa Bugana iz Šelovca, Preseka, Šelovec 18, OIB: 58806532171 po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u: zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu:

- u zk. ul. br. 8691 k.o. Preseka, na čest. kat.br. 3963/237 u naravi poljski put Mačkovec od 147 m2
- u zk. ul. br. 8940 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 3963/218 u naravi Mačkovec od 1690 m2, od čega voćnjak od 1043 m2 i vinograd od 647 m2
- u zk. ul. br. 9713 (ranije: 1329) k.o. Preseka, na čest.kat.br. 3963/77 u naravi oranica Mačkovec od 8104 m2; čest. kat .br. 3963/223 u naravi oranica Kostanjevec od 719 m2 i čest. kat. br. 3963/224 u naravi oranica Hrastje od 1388 m2;
- u zk. ul. br. 1332 k.o. Preseka, na čest. kat .br. 3963/69 u naravi oranica Mačkovac u Strmcu od 925 čhv i čest. kat .br. 3963/75 u naravi livada od 168 čhv.

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Josipa Bugana iz Šelovca, Preseka, Šelovec 18, OIB: 58806532171 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:

- u zk. ul. br. 8691 k.o. Preseka, na čest. kat.br. 3963/237 u naravi poljski put Mačkovec od 147 m2
- u zk. ul. br. 8940 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 3963/218 u naravi Mačkovec od 1690 m2, od čega voćnjak od 1043 m2 i vinograd od 647 m2

- u zk. ul. br. 9713 (ranije: 1329) k.o. Preseka, na čest.kat.br. 3963/77 u naravi oranica Mačkovec od 8104 m2; čest. kat .br. 3963/223 u naravi oranica Kostanjevec od 719 m2 i čest. kat. br. 3963/224 u naravi oranica Hrastje od 1388 m2;
- u zk. ul. br. 1332 k.o. Preseka, na čest. kat .br. 3963/69 u naravi oranica Mačkovac u Strmcu od 925 čhv i čest. kat .br. 3963/75 u naravi livada od 168 čhv, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka dijelom stekao darovanjem od svog pok. oca Dragutina Bugana temeljem Ugovora sklopljenog 05.12.1084. godine, a dijelom nasljeđivanjem oca i majke Marice Bugan temeljem ovosudnih Rješenja o nasljeđivanju. Iz Posjedovnog lista iz 2007. godine vidljivo je da je predlagatelj bio upisan kao posjednik svih čestica koje su predmet ovog postupka, osim čest. kat. br. 3963/237 i čest. kat. br. 3963/75 k.o. Preseka. Površina čest. kat. br. 3963/77, 3963/223 i 3963/224 nije odgovarala površini evidentiranoj u zemljišnim knjigama, pa je predlagatelj ishodio odgovarajući elaborat te izvršio usklađenje. Na čest. kat. br. 3963/237 k.o. Preseka kao posjednik i vlasnik dolazi upisan Bugan Josip Martinov koji je bio djed predlagatelja. Radi se o uskoj čestici koja se uživa kao cjelina sa čest. kat. br. 3963/77 i čest. kat. br. 3963/224 k.o. Preseka. Čest. kat. br. 3963/75 k.o. Preseka bila je omaškom upisana kao posjed Marije Kokel iz Šelovca 22, što je vidljivo iz Rješenja DGU-e, Odjel za katastar nekretnina Vrbovec od 17.07.2017. godine. Međutim, radi se o čestici koja je u cijelosti u posjedu predlagatelja a na istoj je dijelom sagrađena i obiteljska kuća odnosno zgrada poljoprivredne namjene predlagatelja, kako to proizlazi i iz Rješenja o izvedenom stanju od 05.03.2015. godine. Navedeno će na očevidu, koji se predlaže održati u ovom predmetu, potvrditi i sama Marija Kokel čije će prisustvo predlagatelj osigurati. Površina predmetne čestice naknadno je i usklađena sa stvarnim stanjem posjeda.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-8559/26 od 12. kolovoza 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 2. studenog 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju

katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Siniša Halamić i Marija Kokel.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o.Preseka i to: kč.br. 3963/237 u naravi livada, površine 147 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Bugan Josip, kč.br. 3963/218 u naravi gospodarska zgrada, dvorište i livada, površine 1690 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Smetiško Roza, kč.br. 3963/77 u naravi voćnjak i oranica, površine 8104 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Bugan Josip, kč.br. 3963/223 u naravi oranica, površine 719 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Bugan Josip, kč.br. 3963/224 u naravi oranica, površine 1388 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Bugan Josip, kč.br. 3963/69 u naravi dio kuće, gospodarske zgrade, dvorište, livada i vinograd, površine 3077 m2 što je 855 čhv dok je u zemljišnoj knjizi površina 925 m2, posjednik je Bugan Josip, kč.br. 3963/75 u naravi dio kuće i dvorište, površine 606 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Bugan Stjepan.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent Valerija Kovačić iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk. ul. br. 8691 k.o. Preseka, na čest. kat .br. 3963/237 poljski put Mačkovec od 147 m2 dolazi upisan Bugan Josip Martinov, Šelovac 2, u cijelosti, s time da je prvi upis 1942. i zadnji upis 1942., u teretnom listu C tereta nema., zk. ul. br. 8940 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 3963/218 Mačkovec od 1690 m2, od čega voćnjak od 1043 m2 i vinograd od 647 m2 dolazi upisana Smetiško Roza, Šelovec 41, u cijelosti, s time da je prvi upis 1942. i zadnji upis 1964., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 1329 k.o. Preseka, na čest. kat .br. 3963/77 u naravi oranica Mačkovec od 8104 m2; čest. kat .br. 3963/223 u naravi oranica Kostanjevec od 719 m2 i čest. kat. br. 3963/224 u naravi oranica Hrastje od 1388 m2 dolazi upisan Bugan Josip Martinov, Šelovec 2, u cijelosti, s time da je prvi upis 1942. i zadnji upis 1942., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 1332 k.o. Preseka, na čest. kat .br. 3963/69 u naravi oranica Mačkovac u Strmcu od 925 čhv i čest. kat.br. 3963/75 u naravi livada od 168 čhv dolazi upisan Bugan Stjepan, Martinov, Šelovec 2, u cijelosti, s time da je prvi upis 1942. i zadnji upis 1942., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Siniša Halamić navodi da je rođen i živi u mjestu Šelovec unutar kojeg mjesta se i nalaze danas identificirane nekretnine, te su mu poznate okolnosti vezane uz iste, zna da oduvijek su te nekretnine bile u posjedu sada predlagatelja, a prije njegovih pravnih prednika, pokojnog oca i majke i da nitko osim istih nije obrađivao, niti posjedovao te nekretnine, također na jednoj od nekretnina se nalazi stambeni objekt na kojem živi predlagatelj sa obitelji. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Marija Kokel navodi da od malena živi u mjestu Šelovec i poznate su joj okolnosti vezane uz predmetne nekretnine. Zna da su iste oduvijek u posjedu predlagatelja i njegovih pokojnih roditelja. Što se tiče nekretnine kčbr. 3963/75, a u odnosu na koju je upisana kao posjednik iskazuje da nikada nije bila u posjedu te

nekretnine te se radi očigledno o pogrešci. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagatelj Josip Bugan navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Upisani vlasnik na većini nekretnina Bugan Josip je njegov pokojni djeda. Nikada nitko njemu, a niti njegovim pravnim prednicima nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 2. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Roza Smetiško, Šelovec 41
3. Stjepan Bugan, Šelovec 2
4. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
5. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
6. e- ogl.ploča MP-RH
7. zk. odjelu suda, ovdje
8. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 14:02	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1917315661l3d468	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -