



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7396/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ana Grbić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedba prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Zadar, radi diobe čestice dana 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3262 katastarske općine Poljana dopušta se sljedeći upis:

Na temelju obavijest za z.k. od 30.01.2026., prijavni list za zk Klasa: 932-06/2025-02/3544 05.03.2026 od 07.01.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 07.01.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 07.01.2026., kopija katastarskog plana spp od 07.01.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 07.01.2026., kopija katastarskog plana pns od 07.01.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 07.01.2026., dioba kčbr. 5274 dvorište 24 m², stambena zgrada 90 m², pomoćna zgrada 62 m², na:

kčbr. 5274/1 stambena zgrada, Poljana, Put Zdahova 16 površine 90 m²

kčbr. 5274/2 pomoćna zgrada površine 51 m²

kčbr. 5274/3 izgrađeno zemljište površine 10 m²

dvorište površine 24 m²

Na temelju čl. 107 st. 2 Zakona o gradnji NN 155/25, zabilježuje se da za stambenu zgradu 90 m², sagrađenu na kčbr. 5274/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.

Na temelju čl. 107 st. 2 Zakona o gradnji NN 155/25, zabilježuje se da za pomoćnu zgradu 51 m², sagrađenu na kčbr. 5274/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 27. kolovoza 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Grbić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. LUŠTICA ŠIME, Put sv. Petra 6, Poljana, 23273 Preko
2. Luštica Šime Pok. Tome, Poljana
3. Luštica Tome Pok. Šime, Sutomiščica

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 09:
49

**Serijski broj
certifikata**

659733033541847751253715220838345066767544947702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18933424759c4902

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-