



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: SS57 Z-32217/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Joze Čikotića, OIB:03434967196, Omiš, Milana Marušića 36, II. predlagateljice Karmele Čikotić, OIB:61265881128, Omiš, Milana Marušića 36 i III. predlagateljice Marije Čikotić, OIB:84756149593, Dugi Rat, Stjepana Radića 10, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1182 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 446/8, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/8

KOVAČIĆ LJUBOMIR POK. BOŽE

2. Suvlasnički dio: 1/8

BABIĆ ZLATA

3. Suvlasnički dio: 1/8

BABIĆ SIMO

4. Suvlasnički dio: 2/8

PAVIĆ JAKOV

6. Suvlasnički dio: 2/24

ČIKOTIĆ KARMELA, OIB: 61265881128, MILANA MARUŠIĆA 36, 21310 OMIŠ

7. Suvlasnički dio: 1/24

ČIKOTIĆ MARIJA, OIB: 84756149593, STJEPANA RADIĆA 10, 21315 DUGI RAT

8. Suvlasnički dio: 3/24

ČIKOTIĆ JOZO, OIB: 03434967196, MILANA MARUŠIĆA 36, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JOZO ČIKOTIĆ, OIB:03434967196, Omiš, Milana Marušića 36, za 3/6 dijela,

KARMELA ČIKOTIĆ, OIB:61265881128, Omiš, Milana Marušića 36, za 2/6 dijela

MARIJA ČIKOTIĆ, OIB:84756149593, Dugi Rat, Stjepana Radića 10, za 1/6 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka upisa pod posl.br. Z-32217/25 od 2. rujna 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. srpnja 2025. I.-III. predlagatelji su ovom sudu predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 446/8 k.o. Omiš u bitnom navodeći da navedena nekretnina u naravi predstavlja obiteljsku kuću s okućnicom, da ista odgovara katastarskoj čestici oznake kat.čest.zem. 1140/2 k.o. Omiš čije da su stvarno suvlasništvo I.-III. predlagatelji stekli nasljeđivanjem njihovog oca pok. Stanka Čikotića. Naveli su da je predmetna nekretnina nastala cijepanjem od osnovne čest. zem. 446/2 koju da je imenovani prednik I.-III. predlagatelja zajedno sa Jakovom Pavićem kupio od ranijih suvlasnika Petra Kovačića i Tomislava Kovačića, o čemu je sastavljen kupoprodajni ugovor od 29. siječnja 1969., ovjeren pred Općinskim sudom u Omišu pod posl.br. II.Ov.80/69. Imenovani kupci da su od Službe za upravno-pravne i inspekcijske poslove Skupštine općine Omiš za navedenu nekretninu ishodili odobrenje za izgradnju od 19. veljače 1970..

2. U spis su priložene sljedeće isprave; prijepisi naprijed navedenog kupoprodajnog ugovora i odobrenja za izgradnju, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-4151/17, UP/OS-180/17 od 17. siječnja 2018., prijavnog lista iz siječnja 2025. po elaboratu broj 2024-117-B, prijepisa posjedovnog lista broj 870 k.o. Omiš, izvoda iz posjedovnog lista. te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

2.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis ovog suda posl.br. Z-7609/19 (prijavni list) pregledom kojeg je utvrđeno da je provedbom prijavnog lista u tom postupku izvršeno cijepanje čest.zem. 446/2 k.o. Omiš (koja je bila predmetom spisu priležećeg ugovora o kupoprodaji kojeg je sklopio prednik ovdje I., II. i III. predlagatelja) na novonastale čest.zem. 446/2, čest.zem. 446/7 te predmetnu čest.zem. 446/8.

3. Rješenjem i oglasom suda gornjeg poslovnog broja od 15. svibnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, radi uknjižbe prava suvlasništva na istoj na ime I. predlagatelja, za 3/6 dijela, II. predlagateljice, za 2/6 dijela i III. predlagateljice, za 1/6 dijela.

4. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19,128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 18. svibnja 2026. do 16. lipnja 2026, u kojem roku za ispravak nitko nije

podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

5. Sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom I., II. i III. predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 20. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik u kojem je naveo da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 1140/2, u naravi da predstavlja zapadni dio posjeda predlagatelja i to prizemni objekt sa dvorištem, na adresi Milana Marušića broj 36.

7. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Božidara Čose i Bartula Tonća Čose koji su potvrdili činjenične navode I., II. i III. predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na spisu priležecim ispravama, suglasno iskazujući da su stvarni suvlasnici iste bili pok. Jakov Pavić (ovdje predloženik) te otac ovdje I.-III. predlagatelja pok. Stanko Čikotić, koji da su predmetnu nekretninu kupili od braće Kovačić, te da su se navedeni kupci naknadno podijelili na način da je predmetna nekretnina pripala u stvarno vlasništvo pravnog prednika i pok. oca I., II. i III. predlagatelja.

8. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Prijava za upis je osnovana.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Iz uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, a cijeneći činjenicu da su svi dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici i suposjednici upisani u gore citirane zemljišnoknjižne uloške i posjedovne listove uredno obaviješteni o ovom postupku te da u ostavljenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori protiv upisa proizlazi da su stvarno suvlasništvo predmetne nekretnine odgovarajuće katastarske oznake kat.čest.zem. 1140/2 k.o. Omiš I., II. i III. predlagatelji stekli sunasljeđivanjem njihovog oca pok. Stanka Čikotića pok. Joze, ujedno upisanog suposjednika navedene nekretnine u posjedovnom listu broj 870 k.o. Omiš, koji ju je stekao u stvarno vlasništvo na temelju gore citiranih, spisu priloženih isprava, koje dovedene u vezu sa ostalim dokazima provedenim u ovom postupku upućuju na osnovanost prijedloga.

12. Cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode I., II. i III. predlagatelja, te da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 2. rujna 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. I., II. i III. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Babić Simo
2. Babić Zlata
3. Kovačić Ljubomir pok. Bože, od rbr. 1. do 3. putem e-oglasne ploče suda
4. Pavić Jakov, Milana Marušića 34, 21310 Omiš
5. ODO Split, Split, Gundulićeva 29A

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 13:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z18976296739444e7