



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-53271/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Petar Vukas, OIB: 23843395831, Ivana Paštrića 4, Split, zastupan po punomoćnici Duški Mileti, odvjetnici u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. rujna 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao:

a) čest. zem. 4903/19 ZU 21376 KO Split, na način da se otpiše u novoosnovani ZU _____ KO Split, te se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/4

ŠARAVANJA MARIJA, OIB: 03481782641, SPLIT, IVANA PAŠTRIĆA 6

3. Suvlasnički dio: 1/4

ŠARAVANJA RUDOLF, OIB: 07049990109, KORITA 4, 21480 VIS

4. Suvlasnički dio: 1/4

BORZIĆ DRAGANA, OIB: 11783109784, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 25

5. Suvlasnički dio: 1/4

ŠARAVANJA STIPE, OIB: 86429336718, RUSKAMEN II 3, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Petar Vukas, OIB: 23843395831, Ivana Paštrića 4, Split za 1/1

b) čest. zem. 4902/46 ZU 14294 KO Split, na način da se otpiše u novoosnovani ZU _____ KO Split, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 80/720

ĐEREK DAVOR JAKOVLJEV

2. Suvlasnički dio: 240/720

ĐEREK ANTE PAŠKIN

3. Suvlasnički dio: 160/720

ĐEREK MATE PAŠKIN

4. Suvlasnički dio: 27/720

BRAJKOVIĆ IVAN POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 186/720

DEREK JOSIP PAŠKIN

6. Suvlasnički dio: 27/720

GABELA MARKO MARKOV

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Petar Vukas, OIB: 23843395831, Ivana Paštrića 4, Split za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-53271/2024 od 25. rujna 2026.

Obrazloženje

1. P odnositelj prijedloga navodi da je vlasnik obiteljske kuće u Splitu te da je zemljište na kojem se kuća nalazi kupio kupoprodajnim ugovorom 1977. godine. Ističe da je kuću sagradio sam, a da su granice posjeda na terenu bile jasno obilježene još od 1970-ih. Navodi da je u ugovoru bila navedena čest. zem. 4903/1, a da je kasnijim cijepanjem nastala čest. zem. 4903/6 na kojoj je bio upisan kao vlasnik za cijelo.

Radi legalizacije je provedena geodetska snimka i ishodoeno rješenje o utvrđenju građevne čestice 2021., na temelju kojeg je proveden parcelacijski elaborat i formirane nove čestice.

2. Predlagatelj je uz prijedlog priložio: Kupoprodajni ugovor od 15.prosinca 1977., Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita od 6.lipnja 2014., Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 14294, ZU 15424 i 21376 KO Split Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Grada Splita od 17. veljače 2021., Izvod iz katastarskog plana za kčbr.6726/6, 6727/20 i 6727/6 Ko Split, Izjava Marija Šaravanja od 19.kolovoza 2020. ovjerena kod JB Ante Zlokić OV-8568/2020, Izjava Rudolf Šaravanja od 24.kolovoza 2020-ovjerena kod JB Ante Zlokić OV-7762/2020, Izjava Stipe Šaravanja od 24.kolovoza 2020.ovjerena kod JB Ante Zlokić OV-7785/2020, Izjava Stipe Šaravanja ovjerena kod JB Ante Zlokić OV_7785/2020, Izjava Dragana Šaravanja od 24. kolovoza 2020. ovjerena kod JB Ante Zlokić OV-7764/2020, Povijest promjena na kat. Česticama 6727/20 i 6726/86 KO Split, Identifikacija čestica 6726/86 i 6727/20 KO Split.

3. S obzirom na to da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak kojim se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada postoji opravdani razlog, a opravdani razlog postoji

kada je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sud ocjenjuje da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz čl. 98. st. 1. i 2. te čl. 208. st. 1., 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Kako su isprave priložene uz prijedlog učinile vjerojatnim da predlagatelju, pripada pravo čiji upis u zemljišnu knjigu nije potpun ili odgovarajući, a radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim, izvanknjižnim stanjem, sud je našao da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Na uviđaju je iz nalaza sudskog vještaka geodetske struke Dražena Bušića utvrđeno kako je predmet očevida u Splitu, Paštrićeva ulica br. 4 kao dvije čestice na rubu posjeda koje čine jedinstvenu cjelinu posjeda predlagatelja zajedno sa čest. zem. 4903/6 na kojoj je njegova stambena građevina. Predmetne čestice predstavljaju kako slijedi:

-čest. zem. 4903/19 ZU 21376 KO Split u naravi dio dvorišta položen uz sjevernu među prednje spomenute čestice, površine 16 m²,

-čest. zem. 4902/46 ZU 14294 KO Split površine 15 m², u naravi dio garaže položen uz istočnu granicu posjeda predlagatelja.

6. Iz iskaza svjedoka Branka Mamića te Željka Lovrinčevića proizlazi kako bi predmetna nekretnina pripadala baš predlagatelju.

7. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagateljice, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Split, 25. rujna 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

- predlagatelj po punomoćniku
- Đerek Davor, Split, Ninska 25
- Đerek Ante Paškin, Đerek Mate Paškin, Brajković Ivan p.Petra, Đerek Josip Paškin, Gabela Marko Markov-e oglasna ploča
- Šaravanja Marija, Split, Pašićeva 6
- Šaravanja Rudolf, Korita 4, Vis

- Borzić Dragana, Split, Stepinčeva 25
- Šaravanja Stipe, Ruskamen II 3, Lokva Rogoznica

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 08:
21

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903290229042f19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-