



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-49757/23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vinka Stipića, OIB:32910643279, Omiš, Put Nemire 44, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak

a) u ZU 342 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1735/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 10/28

NOVAKOVIĆ JURE POK. IVANA

2.1 uz ograničenje povjerbene zamjene na 10/28 dijela na korist njegovih rođenih sinova Frane i

Ivana i ostale njegove nerođene muške djece.

DBR-498/1909

3. Suvlasnički dio: 27/576

NOVAKOVIĆ ANDRIJA NIKOLA POK. PETRA

4. Suvlasnički dio: 9/576

NOVAKOVIĆ LJEPOSAVA POK. PETRA

7. Suvlasnički dio: 3/48

KOLIMBATOVIĆ ZORKA Ž. DUŠANA

9. Suvlasnički dio: 1/168

PETRIČEVIĆ MARIJA Ž. IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/168

PETRIČEVIĆ BLAŽENKA Ž. MARINA

11. Suvlasnički dio: 1/42

BULIĆ ANTE POK. MARINA

12. Suvlasnički dio: 1/42

BULIĆ JOSIP POK. MARINA

17. Suvlasnički dio: 15/2400

VOJNOVIĆ MARKO LJUBOMIR POK. MATE

18. Suvlasnički dio: 30/2400

VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA, DUĆE-LUKA

19. Suvlasnički dio: 6/2400

ŠKARICA MIRKO POK. IVANA, DUĆE - GLAVICA

20. Suvlasnički dio: 6/2400

ŠKARICA BRANKO POK. IVANA, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 49

21. Suvlasnički dio: 6/2400

FARIĆ MILICA UD. FRANE, DUĆE-GLAVICA

22. Suvlasnički dio: 6/2400

CAREVIĆ MARIJA Ž. ŽARKA, SPLIT, POŽEŠKA 7

23. Suvlasnički dio: 6/2400

IVANČIĆ NEDILJKA UD. BORISA, SPLIT, ROSVELTOVA 14

24. Suvlasnički dio: 15/2400

VOJNOVIĆ RUSMIR POK. MATE

25. Suvlasnički dio: 15/2400

VOJNOVIĆ MIHOVIL POK. JURE, SPLIT, VUKOVARSKA 3

29. Suvlasnički dio: 6/2400

PAVLOVIĆ MILICA Ž. IVANA, SPLIT, PUJANKE 40 C

30. Suvlasnički dio: 2/168

NOVAKOVIĆ GORAN POK. MILANA, TUGARE, TUGARE 64

31. Suvlasnički dio: 2/168

LONČAR EMILIJA POK. MILANA ROĐ. NOVAKOVIĆ, SPLIT, TRONDHEIMSKA 1

34. Suvlasnički dio: 3/576

PETRIČEVIĆ MARINA POK. MILANA, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11

35. Suvlasnički dio: 3/576

TIČINOVIĆ KATICA ŽENA JOŠKA, OIB: 52364693206, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11

37. Suvlasnički dio: 7/256

MANDIĆ ANTICA ROĐ. NOVAKOVIĆ POK. JURE, OIB: 54624815604, ZAGREB, PRIGORNICA 58

38. Suvlasnički dio: 5/192

ŠARIĆ ANDRO, OIB: 86238081940, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47

39. Suvlasnički dio: 5/192

ŠARIĆ JOŠKO, OIB: 57895545127, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47

40. Suvlasnički dio: 15/2400

VOJNOVIĆ MARIJA ROĐ. JURIČEVIĆ POK. ANTE, OIB: 73748628884, DUĆE, POLJIČKA CESTAROGAČ 67

41. Suvlasnički dio: 7/256

MANDIĆ ANTICA, OIB: 54624815604, PRIGORNICA 58, 10000 ZAGREB

42. Suvlasnički dio: 12/2400

VOJNOVIĆ DRAGO, OIB: 69745660687, POLJIČKA CESTA LUKA 71A, DUĆE 21310 OMIŠ

43. Suvlasnički dio: 1/384

TIČINOVIĆ KATICA, OIB: 52364693206, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE

44. Suvlasnički dio: 1/384

PETRIČEVIĆ MARINA, OIB: 40020047204, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE

45. Suvlasnički dio: 1/42

GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ

46. Suvlasnički dio: 1/12

NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE
47. Suvlasnički dio: 5/96

NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE
48. Suvlasnički dio: 1/112

BULIĆ LIDIJA, OIB: 41046220649, PUT ŠIPKOVE 9, MASLINICA 21430 GROHOTE
49. Suvlasnički dio: 1/112

BULIĆ DAMIR, OIB: 97259011614, PUT GOSPE 19, TUGARE 21292 SRINJINE
50. Suvlasnički dio: 1/112

BULIĆ TANJA, OIB: 65701794246, SLAVONSKA 12, 21000 SPLIT
51. Suvlasnički dio: 1/112

GRGIĆ NIVES, OIB: 58303246863, DOM DON FRANE BULIĆA 24, VRANJIC 21210
SOLIN

52. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ ANĐELKO, OIB: 11255945424, KNEZA TRPIMIRA 9, TUGARE 21292
SRINJINE

53. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ PETAR, OIB: 96247988944, KNEZA TRPIMIRA 59, TUGARE 21292
SRINJINE

54. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ IVO, OIB: 58264803112, POLJIČKA CESTA 94, TUGARE 21292
SRINJINE

55. Suvlasnički dio: 1/200

GALIĆ ZORANA, OIB: 20154311233, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 21, 10000
ZAGREB

b) u ZU 286 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1718/1 i čest.zem. 1733/7, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

MANDIĆ VJEKOSLAV POK. STIPANA

c) u ZU 287 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1718/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/20

MANDIĆ IVAN POK. FRANE

2. Suvlasnički dio: 2/20

UVODIĆ KATE Ž. MATE

3. Suvlasnički dio: 2/20

MANDIĆ FRANE MATINA

4. Suvlasnički dio: 13/20

MANDIĆ FRANE POK. MATE

d) u ZU 285 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1718/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12

MANDIĆ FRANE POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/12

UVODA MATIJA UD. MATE

3. Suvlasnički dio: 1/12

POLJAK BRANKA ANTINA

4. Suvlasnički dio: 3/12

MANDIĆ ŠPIRO POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 4/144

ČAVČIĆ LJUBICA Ž. VICKA

6. Suvlasnički dio: 4/144

ČAVČIĆ RUŽICA Ž. JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 1/144

ČAVČIĆ ANTE MARTINA

8. Suvlasnički dio: 1/144

ČAVČIĆ VLADO MARTINOV

9. Suvlasnički dio: 1/144

ČAVČIĆ VINKA MARTINOVA

10. Suvlasnički dio: 1/144

ČAVČIĆ MILAN MARTINOV

12. Suvlasnički dio: 1/6

MANDIĆ RADOSLAV POK. MIRKA

13. Suvlasnički dio: 1/24

MANDIĆ IVO ŠPIROV

14. Suvlasnički dio: 1/24

MANDIĆ MILENKO ŠPIROV

15. Suvlasnički dio: 1/6

MANDIĆ MIRKO, OIB: 81303908269, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 5, TUGARE 21292 SRINJINE

e) u ZU 1055 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1734/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 2/28

STIPIĆ MARKO POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 2/28

STIPIĆ LJUBICA UD. MARINA

4. Suvlasnički dio: 2/28

STIPIĆ ANTE POK. MARINA

5. Suvlasnički dio: 11/28

STIPIĆ MILA UD. PETRA

2.1 Zaprimiteljeno 06.07.2006. broj Z-760/06

Zabilježuje se postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju broj R1-64/06, sklopljenog dana 28. lipnja 2006. godine, između Marije Mile Stipić ud. Petra, kao primateljice uzdržavanja i Slavka Stipić pok. Petra, kao davatelja uzdržavanja, a glede 11/28 dijela nekretnina upisanih u listu "A", vlasništva Stipić Mile ud. Petra pod red. br.5. ZABILJEŽBA

6. Suvlasnički dio: 11/70

STIPIĆ VINKO, OIB: 32910643279, PUT NEMIRE 44, 21310 OMIŠ

7. Suvlasnički dio: 11/70

STIPIĆ BORIS, OIB: 39583822139, TUGARE, PUT RAČNIKA 52

9. Suvlasnički dio: 11/140

STIPIĆ BORIS, OIB: 39583822139, PUT RAČNIKA 52, TUGARE 21292 SRINJINE

f) u ZU 313 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1734/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

MARKOVINA FRANE POK. IVANA, SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u ZU 342 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1735/2,
- u ZU 286 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1718/1 i čest.zem. 1733/7,
- u ZU 287 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1718/2,
- u ZU 285 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1718/3,
- u ZU 1055 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1734/4, te
- u ZU 313 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1734/1.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Vinka Stipića, OIB:32910643279, Omiš, Put Nemire 44 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se u zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama označenim i opisanim točkom I. i II. izreke rješenja upiše pravo vlasništva na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 23. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 5. prosinca 2023. predlagatelj je predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 1735/2, čest.zem. 1718/1, čest.zem. 1733/7, čest.zem. 1718/2, čest.zem. 1718/3, čest.zem. 1734/4, čest.zem. 1734/1, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK), u bitnom navodeći da su navedene nekretnine formirane na temelju geodetskog elaborata broj 2022-19 od 17. srpnja 2023., provedenog u postupku ovog suda posl.br. Z-47740/23, te da je stvarno vlasništvo dijela predmetne čestice zvane Glavica (površine 34,56m²) stekao na temelju ugovora o kupnji zemljišta u Tugarima od 14. veljače 1998, od tadašnjeg vlasnika Slavka Stipića pok. Petra. Da je stvarno vlasništvo predmetnih čest.zem. 1718/1/2/3 stekao na temelju ugovora o razmjeni zemljišta u Tugarima, sklopljene sa Vjekoslavom Mandićem, te da je ostale predmetne nekretnine zvane Bujinac-Glavica stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Ivana Stipića pok. Ante, kao i na temelju diobe od 9. svibnja 2005., sklopljene sa njegovim bratom Borisom Stipićem, ujedno nasljednikom pravne prednice i majke predlagatelja, pok. Liposave Stipić.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omišu posl.br. O-4387/21, UPP/OS-295/21 od 15 prosinca 2021., ugovora o razmjeni zemljišta u Tugarima, diobe „U Tugarima 9. svibnja 2005., izvoda iz posjedovnog lista broj 1436, 1561, 1564, 233 i 2087 k.o. Tugare, izvoda iz katastarskog plana, geodetskog elaborata broj 2022-19 od 17. srpnja 2023., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-32/04, UPP/OS-34/04 od 10. ožujka 2004., ugovora o kupnji zemljišta u Tugarima od 14. veljače 1998., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bulić Josip Pok. Marina
2. Novaković Ljeposava Pok. Petra
3. Novaković Jure Pok. Ivana
4. Bulić Ante Pok. Marina
5. Petričević Blaženka Ž. Marina
6. Petričević Marija Ž. Ivana
7. Kolimbatović Zorka Ž. Dušana
8. Novaković Andrija Nikola Pok. Petra
9. Mandić Frane Matina
10. Uvodić Kate Ž. Mate
11. Mandić Ivan Pok. Frane
12. Mandić Frane Pok. Mate
13. Mandić Vjekoslav Pok. Stipana
14. Stipić Mila Ud. Petra
15. Stipić Ante Pok. Marina
16. Stipić Ljubica Ud. Marina
17. Stipić Marko Pok. Ante
18. Čavčić Vinka Martinova

19. Poljak Branka Antina
20. Čavčić Milan Martinov
21. Čavčić Vlado Martinov
22. Mandić Špiro Pok. Ivana
23. Mandić Ivo Špirov
24. Čavčić Ružica Ž. Josipa
25. Uvoda Matija Ud. Mate
26. Čavčić Ljubica Ž. Vicka
27. Mandić Frane Pok. Ante
28. Čavčić Ante Martinov
29. Mandić Radoslav Pok. Mirka
30. Markovina Frane Pok. Ivana, od rbr. 1. do 30. putem e-oglasne ploče suda
31. Pavlović Milica Ž. Ivana, Split, Pujanke 40 C
32. Vojnović Mihovil Pok. Jure, Split, Vukovarska 3
33. Vojnović Marko Ljubomir Pok. Mate
34. Carević Marija Ž. Žarka, Split, Požeška 7
35. Škarica Branko Pok. Ivana, Split, A. Mihanovića 49
36. Škarica Mirko Pok. Ivana, Duće-Glavica
37. Bulić Ante, Vinkovačka 25, 21000 Split
38. Vojnović Milidar, Poljička cesta Luka 32, Duće, 21310 Omiš
39. Farić Milica, Glavica I 4, Duće, 21310 Omiš
40. Carević Marija, Požeška 7, 21000 Split
41. Novaković Goran, Sveta Kate 5, 21252 Tugare
42. Ivančić Nediljka, Split, Rosveltova 14
43. Šarić Joško, Tugare, Poljička Cesta 47
44. Vojnović Marija Rođ. Juričević Pok. Ante, Duće, Poljička Cesta-Rogač 67
45. Lončar Emilija Pok. Milana Rođ. Novaković, Split, Trondheimska 1
46. Bulić Lidija, Put Šipkove 9, Maslinica, 21430 Grohote
47. Grgić Nives, Dom Don Frane Bulića 24, Vranjic, 21210 Solin
48. Bulić Damir, Put Gospe 19, Tugare, 21292 Srinjine
49. Bulić Tanja, Slavonska 12, 21000 Split
50. Mandić Antica, Prigornica 58, 10000 Zagreb
51. Tičinović Katica, Kneza Trpimira 11, Tugare, 21292 Srinjine
52. Petričević Marina, Kneza Trpimira 11, Tugare, 21292 Srinjine
53. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
54. Novaković Šime, Duga Ulica 5, Tugare, 21292 Srinjine
55. Vojnović Drago, Poljička Cesta Luka 71/A, Duće, 21310 Omiš
56. Novaković Anđelko, Kneza Trpimira 9, Tugare, 21292 Srinjine
57. Novaković Petar, Kneza Trpimira 59, Tugare, 21292 Srinjine
58. Galić Zorana, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb
59. Novaković Ivo, Poljička cesta 94, Tugare, 21292 Srinjine
60. Mandić Milenko, Put Račnika 60, 21252 Tugare
61. Mandić Mirko, Sv. Leopolda Mandića 5, Tugare, 21292 Srinjine
62. Carević Marin, Vavlje III 3, Duće, 21310 Omiš
63. Stipić Boris, Tugare, Put Račnika 52
64. ODO Split, Split, Gundulićeva 29/A

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša
4. Stipić Mila
5. Juginović Jela, rbr. 4. i 5. putem e-oglasne ploče suda
6. Mandić Anđelko, Račinsko polje 14, 21252 Tugare
7. Mandić Radmila, Put Račnika 40, 21252 Tugare, kao pravna sljednica pok. Zorana Mandića
8. Šarić Slavenka, Poljička cesta 47, 21252 Tugare, kao pravna sljednica pok. Andre Šarića
9. Carević Ivica, Požeška 7, 21000 Split
10. Carević Ivan, Put Vрила 9, 21310 Omiš
11. Carević Marin, Vavlje III 3, Duće, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 14:
14

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18840219061a36bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-