

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE - srpanj 2020.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **4 St-89/18**

Dužnik: **DELTA 2B d.o.o. u stečaju, Rabac, Obala Maršala Tita 2B**
OIB: 52499101824

Uvod

Osnivači društva DELTA 2B d.o.o.Rabac OIB 52499101824, koje je osnovano 17.10. 2009.g. su Marcello Bevignani, OIB 33700617732 I Fulvio Bonini, OIB 12433893077, državljani Republike Italije, svaki sa po 50% poslovnih udjela.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija 20. ožujka 2018.g.

Rješenjem naslovnog suda od 04.05. 2018.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je zakazano ročište za 04.06. 2018.g., na koje nisu pristupili ni predlagatelj ni zakonski zastupnik dužnika koji je međutim dostavio prokazni popis imovine iz kojega proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina na području katastarske Općine Prkušnica upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Labin.

Zakonski zastupnik dužnika nije osporio da mu je račun na dan 16.03. 2018.g. neprekidno blokiran 120 dana te na taj dan blokada iznosi 423.673,90 kn.

Slijedom iznjetoga u prethodnom postupku je utvrđeno da postoji pretpostavka za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom – nesposobnost za plaćanje, pa je temeljem čl. 129. i 130. SZ naslovni sud dana 15. lipnja 2018.g. u 13:00 donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Na ispitnom ročištu održanom 19.11.2018. ispitane su 3 prijavljene tražbine u ukupnom iznosu od 1.172.815,14 kn.

Rješenjem naslovnog suda od 29. Siječnja 2019.g. riješeno je da se:

1.Odbacuje tražbina vjerovnika Fulvia Boninia, R.Italia, u iznosu od 420.876,03 kn., jer se radi o tražbini nižeg isplatnog reda,

2.Odbacuje tražbina vjerovnika Marcella Bevignanija, R.Italia, u iznosu od 50.382,50 kn. jer se radi o tražbini nižeg isplatnog reda,

3.Osporava tražbina vjerovnika PIROS d.o.o. Rabac u iznosu od 701.556,61 kn., te je vjerovnik PIROS d.o.o. upućen na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja postojanja njegove tražbine u iznosu od 701.556,61 kn. kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Predmetnu tražbinu je nakon što se je stečajni upravitelj izjasnio da je priznaje kako je i prijavljena osporio vjerovnik Fulvio Bonini kao i razlučno pravo kojim je ova tražbina osigurana, te je slijedom iznijetoga naslovni sud vjerovnika PIROS d.o.o. uputio u parnicu s time da će stečajnog dužnika u toj parnici zastupati vjerovnik Fulvio Bonini, koji je tražbinu osporio a ne stečajni upravitelj.

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 4 St-89/18-41 od 07. lipnja 2019.g. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FIN-e. Istim rješenjem određeno je da će se sukladno izrađenom elaboratu i mišljenju stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić iz Rijeke nekretnine prodavati kao jedinstvena funkcionalna cjelina (koju čini 16 katastarskih čestica) po početnoj cijeni od 513.182,49 kn.

1.2.Stečajni upravitelj podnio je naslovnom sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase dana 09.08.2019. obzirom na okolnost da stečajni dužnik ne raspolaže likvidnom stečajnom masom jer jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine na području katastarske općine Prkušnica čija prodaja u stečajnom postupku putem FINE još nije započeta a stečajni dužnik ima dospjele nepodmirene obveze stečajne mase (mjesečna naknada za vodomjer komunalnom društvu Labin d.o.o, trošak stalnog sudsko vještaka, knjigovodstvene usluge, naknada FINI za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća, trošak popravka brave i ostali sitni materijalni troškovi), uz napomenu da je komunalno društvo Labin d.o.o. pisanim podneskom stečajnom dužniku najavilo pokretanje ovršnog postupka ukoliko se dospjele obveze ne podmire u roku od 8 dana.

Nadalje, nastavno na nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka i ispunjenje ostalih obveza stečajne mase stečajni upravitelj je dana 10.12.2019. naslovnom sudu podnio prijedlog da dužniku iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka predujmi iznos od 15.000,00 kn.

Zaključkom posl.br. 4 St-89/2018-47 naslovni sud naložio je računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci da iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Pazinu isplati iznos od 15.000,00 kn. na račun stečajnog dužnika.

Sukladno navedenom zaključku dana 17.12.2019. na račun stečajnog dužnika uplaćen je traženi predujam u traženom iznosu od 15.000,00 kn.

1.3. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu u predmetu ovrhovoditelja Fulvio Bonini posl.br. Ovr-616/19-22 (ranije Ovr-4266/17) od 15.03.2019.g. kao posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom Delta 2B d.o.o., isti se oglašava nenadležnim, prekida ovršni postupak te ga ustupa sudu koji vodi stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 4 Ovr-21/19-26 od 13. studenog 2019. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Fulvia Boninia proriv dužnika Delta 2B u stečaju radi ostvarenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini rješio je da se : 1.nastavlja ovrha koja se kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu vodila pod brojem Ovr-616/19 (ranije Ovr-4266/17), 2. Obustavlja ovrha u ovom predmetu, 3.zabilježba ovrhe iz predmetnog ovršnog postupka može brisati samo temeljem rješenja o dosudi donesenog u stečajnom postupku, sve kako se ne bi diralo u stečena razlučna prava.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena. Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina upisanih u k.o. Prkušnica navedenih u prethodnom izviješću.

Predmetna nekretnina sukladno rješenju naslovnog suda prodavati će se u stečajnom postupku putem FINE koja će prodaju provesti elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj zaprimio je poziv FINE (od 17.06.2020..) kojim ga se poziva na uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kn. za provedbu javne dražbe elektroničkim putem.

Stečajni dužnik izvršio je uplatu traženog predujma.

2.2. Razlučna prava

Stečajni upravitelj zaprimio je dvije obavijesti o postojanju razlučnih prava na nekretninama stečajnog dužnika kako je i navedeno u prethodnom izviješću.

2.3. Obveze stečajne mase

2.3.1. Troškovi stečajnog postupka

Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku provedbe stečajnog postupka stečajni upravitelj obračunao je putne naloge koje je dostavio u sudski spis za dane 04.06.; 16.08.; 19.11.; 2018. i 21.03.2019.g. po kojima neto putni troškovi iznose 1.295,00 kn. odnosno bruto ukupno 2.135,80 kn., te od naslovnog suda zatražio donošenje rješenja kojim će sud odobriti isplatu obračunate naknade putnih troškova.

2.3.2. Ostale obveze stečajne mase

-Trošak stalnog sudskog vještaka građevinske struke	5.375,00 kn.
-Knjigovodstvene usluge (neto 4.000,00 kn.) bruto	6.286,56 kn.
-Izrada pečata	180,00 kn.
-poravak brave na ulaznim vratima nekretnine	80,00 kn.

-FINA, naknada za javnu objavu financijskih izvješća	230,00 kn.
-FINA naknada za elektroničku javnu dražbu	2.800,00 kn.
-mjesečna naknada za vodomjer (35,03 kn.) VI 2018.-VI.2020,	840,72 kn
Ukupno	15.792,28 kn.

3.Ostvareni promet na dužnikovom poslovnom računu – plaćene obveze stečajne mase

Prilivi

1.uplaćen predujam sa depozitnog računa TS Pazin za pokriće troškova postupka 15.000,00

Odlivi

1.Vodovod Labin d.o.o., mjesečna naknada za mjerno mjesto	840,72
2.Vođenje dužnikovih poslovnih knjiga Ugovor o djelu Kajfeš(50% ugov.neto nagr.)	2.000,00
3.Bankovna naknada Istarska kreditna banka	378,65
4.Refundacija gotovinski plaćenih sitnih mat.troškova (pečat,FINA,popravak brave)	490,00
5.FINA, naknada za provedbu elektroničke javne dražbe	2.800,00
6.Ugovorena naknada za izradu procjene vrijednosti nekretnine sudskom vještaku	5.375,00
Ukupno odlivi	11.884,37
Saldo na računu 30.07.2020. (izvod br.9.)	3.115,63

Stečajni upravitelj