



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-57249/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana odlučujući o prigovoru-prijavi INES DEDIĆ, OIB 35928173617, Split, Lovrinačka 35, zast. po pun. Tomislavu Biuku, odv. u Splitu, Vukovarska 158, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak dana 29. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e:

I. Odbija se kao neosnovan prigovor-prijava Ines Dedić u pogledu nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi za k.o. Gornja Podstrana:

- u ZU 2154, u pogledu k.č.z. 2195, Striževac, pašnjak, 451 m2, upisanog vlasništva Aviani Ljubica i dr.,
- u ZU 2279, u pogledu k.č.z. 2192, Striževac, pašnjak, 582 m2, upisanog vlasništva Aviani Ljubica i dr.,
- u ZU 2281, u pogledu k.č.z. 2196, Striževac, pašnjak od 969 m2, upisanog vlasništva Aviani Ljubica i dr.,
- u ZU 2282, u pogledu k.č.z. 2187, Striževac, pašnjak od 195 m2, upisanog vlasništva Aviani Ljubica i dr.

II. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

III. Određuje se zabilježba odbijene prijave-prigovora u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u t. I. izreke ovog rješenja koja će se brisati protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba odbijene prijave-prigovora zamijenit će se zabilježbom spora ukoliko stranka dokaže da je tužba podnesena.

IV. Nalaže se brisanje zabilježbe zaprimljene prijave/prigovora Z-57249/25 u zemljišnoj knjizi za k.o. Gornja Podstrana u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u t. I. izreke ovog rješenja.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. U postupku osnivanja/obnove zemljišne knjige za k.o. Gornja Podstrana, donesena je Odluka i objavljen oglas o otvaranju dijela zemljišne knjige (II zona) te je s danom 27. listopada 2025.g. otvoren ispravi postupak.

1.1. Između ostalih, nova zemljišna knjiga otvorena je (i istodobno zatvorena „stara“ zemljišna knjiga za k.o. Podstrana za čestice od kojih su nastale nove), i to:

- u ZU 2154 za k.č.z. 2195 (nastala od stare č. zem. 2605, ZU 5465),
- u ZU 2279 za k.č.z. 2192 (nastala od stare č. zem. 2619/2, ZU 5465),
- u ZU 2281, za k.č.z. 2196 (nastala od stare č.zem. 2608, ZU 5465),
- u ZU 2282, za k.č.z. 2187 (nastala od stare č. zem. 2615, ZU 5465).

1.2. Pravo vlasništva navedenih čestica upisano je u korist niza fizičkih osoba u različitim suvlasničkim omjerima – preuzimanjem podataka iz zemljišne knjige – koji su upisani nakon podataka iz postojećeg katastarskog operata te javnih i privatnih isprava – primjenom odredbe čl. 190.st.2. ZZK.

2. U roku za ispravak zaprimljen je predmetni prigovor/prijava Ines Dedić kojim predlaže ispraviti upis prava vlasništva predmetnih čestica u njezinu korist za cijelo, temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Valerije Perišić O-1880/2020 od 14.11.2023.g. Općinskog suda u Splitu, te nasljeđivanjem sestre pok. Vjere Škulja pri čemu se poziva na – oporuku.

3. Sukladno odredbama čl. 182. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 –dalje ZZK), zakazana je rasprava za ispravak na kojoj je podnositeljica prigovora ustrajala u prigovoru/prijavi, dok se jedan od protivnika upisa Draško Jurišić (koji je pristupio za majku Mariju Jurišić) u cijelosti usprotivio prigovoru-prijavi.

4. Prigovor-prijava nije osnovana.

5. Neprijeporno je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Gornja Podstrana, sukladno odredbama čl. 182. do 205. ZZK, osnovana i otvorena nova zemljišna knjiga za dio ove katarske općine.

5.1. U postupku osnivanja, sukladno odredbi čl. 190.st.1. ZZK u vlastovnicu zemljišnoknjižnog uložka se unosi onaj podatak o osobi iz zemljišne knjige, prikupljenih podataka u katastarskoj izmjeri ili koji proizlaze iz podataka postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojećoj zemljišnoj knjizi, i na temelju javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka.

5.2. Kada se upis provodi prema podacima postojećeg katastarskog operata u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata, kao i javnih i

privatnih isprava koje stranke dostave sudu, iz knjige položenih ugovora odnosno iz zemljišne knjige koja se zatvara, ako su ti podaci upisani nakon podataka koji proizlaze iz postojećeg katastarskog operata (čl. 190.st.2. ZZK).

5.3. Temeljem čl. 190.st.4. ZZK ako se na raspravi za sastavljanje uložaka pojavi spor između više osoba oko toga koju bi od njih trebalo upisati kao nositelja knjižnog prava, sud će u zemljišnoknjižni uložak upisati osobu koja je upisana u popisnom listu koji je sastavni dio elaborata izmjere odnosno osobu upisanu u katastarski operat ako je podatak novijeg datuma od upisa u zemljišnu knjigu, a ostale osobe uputiti da svoje pravo ostvaruju u ispravnom postupku.

6. Iz pregledanih spisa zapisnika iz postupka osnivanja Z-10520/2016/2154, /2279, /2281 i /2282, jasno proizlazi da je predmetni prigovor-prijava u potpunosti neosnovan.

6.1. Podnositeljica prigovora-prijave, naime, zahtjev temelji na Rješenju o nasljeđivanju iza majke pok. Valerije Perišić – koje rješenje je već provedeno u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima te je podnositeljica prigovora – prijave upisana na naslijeđenim suvlasničkim udjelima koji su bili upisani na njezinu pok. majku Valeriju Perišić, a ista je brisana s ovih udjela koji su bili predmet nasljeđivanja (s tim što je ostala upisana za ostale udjele koji nisu obuhvaćeni rješenjem o nasljeđivanju).

6.1.1. Upis prava vlasništva u korist Ines Dedić (uz brisanje tog prava s imena Valerije Perišić) proveden je kroz naknadno održane rasprave u postupku osnivanja zemljišne knjige - rješenjima ovog suda Z-10520/2016/2154, /2279, /2281 i /2282, svi od 28.12.2023.g.

6.2. Što se tiče prijave za upis prava vlasništva za daljnje udjele koji su upisani na sestru podnositeljice prigovora – prijave pok. Vjeru Škulja – prijava je neosnovana jer se temelji na oporuci koja ne predstavlja ispravu temeljem koje se može provesti bilo kakva promjena upisa u zemljišnoj knjizi.

Za prijenos prava vlasništva temeljem nasljeđivanja potrebno je priložiti pravomoćno i ovršno rješenje o nasljeđivanju kojeg Ines Dedić nije priložila.

6.3. Isto tako, podnositeljica prigovora-prijave nije priložila ni jednu ispravu iz koje bi proizlazilo njezino pravo za upis prava vlasništva ovih nekretnina u njezinu korist za cijelo.

7. Obzirom na sve prethodno navedeno iz čega proizlazi neosnovanost prigovora-prijave kao i stoga što se na raspravi za ispravak ne mogu rješavati sporna pitanja o činjenicama ili pravu koja se između stranaka (sukladno odredbi čl.99.st.1.i 2. ZZK u svezi odredbi Zakona o izvanparničnom postupku (NN 59/23), valjalo je odlučiti kao u izreci kojom je predmetni prigovor/prijava odbijen kao neosnovan, a njegovi podnositelji upućeni u parnicu podnošenjem tužbe za ispravak.

U Splitu, 29. rujna 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

1. Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu

2. u spis

3. pun. podnositelja prigovora/prijave – Tomislav Biuk, odv. u Splitu

4. protivnicima upisa – prema zk:

Ljubica Aviani, Split, Dubrovačka 55,

Ljubo Marić-Banje pok. Frane – e-oglasna ploča,

Branko Marić-Banje pok. Vlade – e-oglasna ploča,

Ante Banje pok. Vladimira, Podstrana, Sv. Martin 104,

Zoran Marić-Banje pok. Vlade – e-oglasna,

Zlata Božiković, ž. Mate- e-oglasna,

Biserka Marić-Banje pok. Vlade – e-oglasna,

Milan Marić-Banje pok. Joze, Podstrana, Grljevac 113,

Fabjan Marić-Banje pok. Joze, Podstrana, Grljevac 113,

Vjera Škulje pok. Marina , e-oglasna,

Marija Mijatović ž. Petra, Split, Mostarska 49,

Mira Hrste ud. Ljube, Podstrana, Sv. Martin 25,

Saša Marić-Banje pok. Josipa (Joze), Podstrana, Murska ulica 7,

Marija Jurišić pok. Josipa (Joze), Split, Obala kneza Branimira 4,

Zdenka Marić-Čorkalo pok. Josipa (Joze), Split, Antuna Branka Šimića 1,

Zora Mikuličić pok. Josipa (Jopze), Podstrana, Mile Gojsalić 31

Valerija Perišić – nasljednicima:

Senka Čudina, Dugi Rat, Jadranska 14,

Marina Trgo, Jesenice, Poljikčka cesta – Suhi potok 3

Podnositeljica prigovora Ines Dedić – po pun. Tomislavu Biuku, odv. u Splitu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 10:
03

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904176301cd821f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-