



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.06.2023. 10:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 23699

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28542/2023

Aktivne plombe: Z-67288/2021, Z-28736/2023, Z-28737/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|----------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 6915/70 | ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE | | | 14692 | |
| 2. | 6915/71 | ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE | | | 58687 | |
| 3. | 6915/73 | ŽITNJAK, PUT | | | 12708 | |
| 4. | 6915/74 | ŽITNJAK, PUT | | | 1747 | |
| 5. | 6915/75 | ŽITNJAK, PUT | | | 5738 | |
| 6. | 6915/76 | ŽITNJAK, PUT | | | 7096 | |
| 7. | 6915/77 | PUT, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 86 | |
| 8. | 6915/78 | ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE | | | 12140 | |
| 9. | 6915/79 | POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA | | | 1012 406 606 | |
| 10. | 6915/80 | TVORNIČKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 65632 | |
| 11. | 6915/83 | ŽITNJAK, PUT | | | 2231 | |
| 12. | 6915/84 | PUT, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 5711 | |
| 13. | 6915/92 | POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 56D I DVORIŠTE DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA br.56D | | | 4368 1842 2526 | |
| 14. | 6915/93 | PUT, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 3448 | |
| 15. | 6915/94 | INDUSTRIJSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA GOSPODARSKO DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA | | | 211 15 196 | |
| 16. | 6915/95 | GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, | | | 860 | |
| 17. | 6915/96 | GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, | | | 565 | |
| 18. | 6915/97 | GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, | | | 40 | |
| 19. | 6915/98 | GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA | | | 6483 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|---------------------------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | | AVENIJA | | | | |
| 20. | 6915/99 | PUT, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 648 | |
| 21. | 6915/100 | GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 735 | |
| 22. | 6915/101 | TRAFOSTANICA, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA I DVORIŠTE DVORIŠTE TRAFOSTANICA | | | 373 233 140 | |
| 23. | 6915/102 | GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 845 | |
| 24. | 6915/103 | GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 984 | |
| 25. | 6915/104 | GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA POV | | | 442 | |
| 26. | 6915/105 | NADSTREŠNICA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA ZGRADA INDUSTRIJSKA ZGRADA INDUSTRIJSKA ZGRADA | | | 1114 649 172 38 28 227 | |
| 27. | 6915/106 | TRAFOSTANICA I DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, DVORIŠTE TRAFOSTANICA | | | 101 93 8 | |
| 28. | 6915/107 | UREĐENO ZEMLJIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA UREĐENO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE | | | 629 23 606 | |
| 29. | 6915/108 | INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA GOSPODARSKO DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA INDUSTRIJSKA ZGRADA | | | 2185 1391 274 520 | |
| 30. | 6915/109 | PUT, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 2297 | |
| 31. | 6915/110 | PUT, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 245 | |
| 32. | 6915/111 | GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 613 | |
| 33. | 6915/112 | PUT, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 121 | |
| 34. | 6915/113 | GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 346 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|---------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 35. | 6915/116 | PUT, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 1739 | |
| 36. | 6915/117 | GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA | | | 1394 | |
| | | UKUPNO: | | | 218266 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| | Zaprimljeno 25.08.2008. broj Z-48879/08 | |
| 2.1 | Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 15. srpnja 2008. godine upisuje se da je u korist zkčbr. 6915/1 osnovano pravo stvarne služnosti držanja, provođenja i održavanja nadzemnih i podzemnih cjevovoda i uređaja na teret zkčbr. 6915/22 upisane u zk.ul.br. 107562 k.o. Grad Zagreb. | SLUŽNOST |
| | Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6029/2023 | |
| 12.1 | ZABILJEŽBA, da za evidentiranje poslovne zgrade (pov.606 čm) na zkč.6915/79, trafostanice (pov. 140 čm) na zkč.6915/101, nadstrešnice (pov.172 čm), industrijske zgrade (pov.38 čm), industrijske zgrade (pov.28 čm), industrijske zgrade (pov.227 čm) na zkč.6915/105, trafostanice (pov.8 čm) na zkč.6915/106 čm, industrijske zgrade (pov.274 čm), industrijske zgrade (pov.520 čm) na zkč. 6915/108, poslovne zgrade br.56D (pov.2526čm) na zkč.6915/92, industrijske zgrade (pov.196 čm) na zkč.6915/94 nije priložena uporabna dozvola. | zabilježba |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| | 5. Vlasnički dio: 1/1 | |
| | DIOKI D.D. U STEČAJU, OIB: 71451172026, ČULINEČKA CESTA 252, 10000 ZAGREB | |
| 6.1 | Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-56953/13 | ZABILJEŽBA |
| | Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-1984/11 od 11. prosinca 2013. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku | |
| 8.1 | Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-1503/14 | ZABILJEŽBA |
| | Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 27. studenog 2013., rješenja o ispravku rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 2. prosinca 2013. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 5. prosinca 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka | |
| 5.3 | Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-21878/2016 | na 5 (1.1) |
| | ZABILJEŽBA, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 11.svibnja 2016.godine. | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|---|---------------|------------|
| 6.3 | Zaprimljeno 31.08.2017.g. pod brojem Z-45114/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, i punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoći od 16. ožujka 2017., izvotka iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoći od 28. ožujka 2017. i izvotka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg u od 21. ožujka 2017.sve uloženo u zbirku isprava Z-46578/17, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-57876/10 u iznosu od 180.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. OIB 92963223473, Zagreb, za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG | | na 6.1 |
| 6.5 | Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34064/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109704 k.o RESNIK | | na 6.1 |
| 6.8 | Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57271/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 226131 k.o. Grad Zagreb | | na 6.1 |
| 8. | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-41148/12=Z-55503/12 Temeljem ovisnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2421/2012-7 od 12. studenog 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 195.511,81 kn, sa pripadajućim zateznim kamatama na iznose 8.794,50 kn od 10. travnja 2011. godine, 35.477,50 kn od 10. travnja 2011. godine, 9.114,30 kn od 24. travnja 2011. godine, 59.953,50 kn od 11. svibnja 2011. godine, 82.532,00 kn od 10. ožujka 2011. godine po stopi od 17 posto godišnje do 30. lipnja 2011. godine te 15 posto godišnje od 1. srpnja 2011. godine pa do ispate, troškova ovrhe u iznosu od 2.366,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13. listopada 2011. godine po stopi od 15 posto godišnje, kao i troškova parničnog postupka u iznosu od 2.300,00 kn, s pripadajućom zateznom kamatom koja teče protekom 8 dana od dana tuženikovog primitka presude, za korist: MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O., OIB: 32802230502, ULICA IVANA LUČIĆA 2A, 10000 ZAGREB | 195.511,81 KN | |
| 8.2 | Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-41148/12=Z-55503/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine. | | ZABILJEŽBA |
| 8.3 | Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34064/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109704 k.o RESNIK | | na 8.1 |
| 8.5 | Zaprimljeno 12.01.2022.g. pod brojem Z-1499/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 225746 k.o GRAD ZAGREB | | na 8.1 |
| 9. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------------|
| 9.1 | Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-54936/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 6915/73, 6915/76, 6915/84 u korist k. č. 6915/17 u zk.ul 30488; k.č. 6915/19 u zk.ul 30491, temeljem isprava uloženi u zbirku isprava pod posl.br. Z-30309/09 (kupoprodajni ugovor od 3.6.2009, prilog br. 3. i 9., zapisnik o preuzimanju stupanja u posjed od 6.7.2009.), posl.br. Z-37270/09 (tabularna izjava od 30.6.2009.g.), posl.br. Z-124/10 (ugovor o diobi nekretnina od 16.12.2009.g.), posl.br. Z-36825/14, izvoda iz katastarskog plana od 28.05.2020.g., povijesti promjena Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 22.05.2020.g., skice stvarne služnosti kolnog i pješačkog prolaza iz rujna 2020.g., uvjerenja o identifikaciji od 24.09.2020.g. te nalaza i mišljenja geodetskog vještaka iz veljače 2021.g. uknjižuje se pravo stvarne služnosti kolnog i pješačkog prolaza sve na način kako je to određeno i ucrtano u prilogu br. 9 Ugovora o kupoprodaji od 3.6.2009.g. i na skici stvarne služnosti kolnog i pješačkog prolaza iz rujna 2020.g. | | Ozn. Z-22363/20 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2023.