

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE

I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE

Z A G R E B 1

14-05-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**Poslovni broj spisa **St-1422/2021****PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KARLOVAČKA BANKA D.D.OIB **08106331075**

Adresa / sjedište

Ivana Gorana Kovačića 1, Karlovac

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OPTIMUM AMBALAŽA D.O.O.OIB **83448992651**

Adresa / sjedište

Učka 8, Bestovje

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 20647043/2020 od 26.02.2020., partija: 20647043**Iznos dospjele tražbine 81.601,33 (kn)**Glavnica **53.141,78 (kn)**Kamate - redovna **28.233,88 (kn)**Kamate - zatezna **225,67 (kn)****Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 5.736.954,92 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.04.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 6.798.295,62 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu i zsanivanju založnog prava posl.br. OV-1608/2020, solemniziran dana 17.02.2020., javni bilježnik Željko Petrušić, Zaprešić
Zadužnica posl.br. OV-2053/2020 od 27.02.2020., javni bilježnika Željko Petrušić, Zaprešić

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

X

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

X

Iznos tražbine X (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

X

X

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

X

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Karlovac, 10. svibnja 2021.

Potpis vjerovnika:

KARLOVAČKA BANKA d.d.

Predsjednica Uprave:



Željka Šurač

[Handwritten signature]

KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
NA DAN 21.04.2021.

OPTIMUM AMBALAŽA D.O.O.
OIB: 83448992651

-u kn-

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 20647043/2020
od 26.02.2020. godine

Partija: 20647043

▪ nedospjela glavnica (758.779,79 EUR izraženo po srednjem tečaju HNB na dan 20.04.21.g.)	5.736.954,92
▪ dospjela glavnica	53.141,78
▪ redovna kamata	28.233,88
▪ zatezna kamata	225,67
UKUPNO:	5.818.556,25

Navedeni iznos duga od 5.818.556,25 kn uključuje obračun kamate zaključno sa 20.04.2021.g.

KARLOVAČKA BANKA D.D.



Predsjednica Uprave:

Željka Šurač

KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

Ugovor broj: 20647043/2020
Partija: 20647043

KARLOVAČKA BANKA d.d., KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, MBS: 020000334, OIB: 08106331075 koju zastupa Član Uprave Marino Rade (dalje u tekstu: Kreditor),

OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o., Bestovje (Grad Sveta Nedelja), Učka 8, OIB: 83448992651, koje zastupa direktor Vesnica Strunjak, OIB: 13973933839, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica Platana 6 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
Vesnica Strunjak, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica Platana 6, OIB: 13973933839 (u daljnjem tekstu: Jamac
platac I)

i
Kraft Packing d.o.o., Bestovje (Grad Sveta Nedelja), Učka 8, OIB: 99586340766, koje zastupa direktor
Vesnica Strunjak, OIB: 13973933839, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica Platana 6 (u daljnjem tekstu: Jamac
platac II)

i
Josip Strunjak, Bestovje, Sveta Nedelja, Učka ulica 8, OIB: 56553308119 (u daljnjem tekstu: Jamac
platac III)

i
Juraj Strunjak, Dubravica, Dubravica, Ulica Pavla Štoosa 17, OIB: 20138835772 (u daljnjem tekstu:
Jamac platac IV)

zaključuju:

UGOVOR o dugoročnom kreditu

Članak 1. Iznos kredita

Kreditor odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit za refinanciranje obveza u drugim financijskim institucijama i kupnju stroja u iznosu od

800.000,00 EUR
(slovima: osamstotisućaeura)

izraženo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan stavljanja kredita u tečaj.

Članak 2.

Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kredit iz članka 1. ovog Ugovora Kreditor odobrava i daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

Naknada:

0,5% (slovima: nulacijelihpet posto) jednokratno, min. 500 kn na iznos odobrenog kredita, a naplaćuje se prije ili istodobno s korištenjem kredita uvećano za 600,00 kn za zasnivanje založnog prava

Korisnik kredita obvezuje se platiti i ostale naknade i troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora, primjenom važeće Odluke o naknadama.

Kamata:

redovna: 3,5% (slovima: tricijelihpet posto) godišnje, promjenjiva

interkalarna: Za razdoblje korištenja kredita, a kod stavljanja kredita u otplatu obračunava se i naplaćuje interkalarna kamata u visini redovne. Kamata dospijeva za plaćanje u roku 10 dana od dana obračuna.

Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja, a obračun kamate vrši se mjesečno u EUR i naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan obračuna.

zatezna: sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora

Kamata se obračunava i naplaćuje u skladu s općim propisima i Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita prihvaća promjenjive kamatne stope, kao i eventualnu promjenu načina obračuna kamate za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, a u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Način i rok korištenja kredita:

Rok: po odobrenju, odnosno ispunjenju ugovornih obveza, najkasnije do 31.03.2020.

Način: Jednokratno,
- isplata u korist PBZ-a prema dostavljenoj Potvrdi / Pismu namjere, koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti prije plasmana kredita
- isplata u korist OTP-a prema dostavljenoj Potvrdi / Pismu namjere, koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti prije plasmana kredita
- preostala razlika sredstava kredita isplatit će se na račun dobavljača za kupnju stroja po dostavljenoj ponudi/predračunu/računu dobavljača koju se Korisnik kredita obvezuje dostaviti prije plasmana kredita
Uvjeti: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenjem svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Namjena: Refinanciranje obveza Korisnika kredita u drugim financijskim institucijama i kupnja stroja

Poček: bez počeka

Način i rok vraćanja kredita: u 120 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 01.05.2020. a posljednja 01.04.2030.

Otplata i povrat kredita: Rata se utvrđuje u EUR i naplaćuje u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća.

Istek kredita je 01.04.2030.godine

Povrat kredita vrši se uplatom na poslovni račun Kreditora IBAN: HR52 2400 0081 0111 1111 6 uz poziv na broj 11 2577-206470436.

Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbine direktnim terećenjem poslovnog računa broj HR90 2400 008111 04 45513 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, uz obvezu Kreditora da o tome pisano obavijesti Korisnika kredita.

Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Stranke suglasno utvrđuju da tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem dodatku ovom Ugovoru u kojem je rok dospijeća utvrđen.

Članak 3. Osiguranje tražbine

U svrhu osiguranja povrata kredita iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se dostaviti:

Financijski instrumenti osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita uz Vesnicu Strunjak, Josipa Strunjaka i Jurja Strunjaka kao jamce platce
- 1 (jednu) zadužnicu društva Kraft Packing d.o.o., Bestovje, Učka 8, OIB: 99586340766 kao jamca platca

Potpisom ovog Ugovora, Jamci platci preuzimaju solidarno namirenje cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru.

Potpisom ovog Ugovora Jamac platac I Vesnica Strunjak, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica Platana 6, OIB: 13973933839, Jamac platac III Josip Strunjak, Bestovje, Sveta Nedelja, Učka ulica 8, OIB: 56553308119 i Jamac platac IV Juraj Strunjak, Dubravica, Dubravica, Ulica Pavla Štoosa 17, OIB: 20138835772 temeljem odredbe članka 75. st. 5. Ovršnog zakona, neopozivo izjavljuju da Kreditor radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora, može provesti ovrhu na jedinoj nekretnini u kojoj stanuju, a koja se smatra nužnom za zadovoljenje njihovih osnovnih životnih potreba kao i osnovnih životnih potreba osoba koje su po zakonu dužni uzdržavati.

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor može sva svoja dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru kao i sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po svim eventualnim budućim dodacima i sporazumima radi osiguranja novčane tražbine, koji će biti sastavni dio ovog ugovora, naplatiti ustupljenim Korisnikovim potraživanjima od trećih osoba, Korisnikovih dužnika.

Kreditor prihvaća ustupljena potraživanja. Korisnik kredita preuzima odgovornost prema Kreditoru za istinitost i bonitet ustupljenog potraživanja. Korisnik kredita se obvezuje da će se o naplati ustupljenog potraživanja skrbiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno mjerilima uobičajenim u prometu i sukladno struci Korisnika kredita.

Kreditor je ovlašten, a Korisnik kredita neopozivo dozvoljava Kreditoru da u slučaju dospijeća dijela tražbine ili cijele tražbine iz ovog Ugovora, da obavijesti dužnike Korisnika kredita, te da ishodi da sva plaćanja Korisnikovih dužnika s osnova sadašnjih i budućih potraživanja budu plaćena direktno Kreditoru umjesto Korisniku kredita, sve to neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez potrebe provedbe prethodnog sudskog postupka. Ovaj ustup potraživanja zaključuje se za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.

Ako u razdoblju korištenja kredita budu zakonskim propisima ili odlukom Kreditora uvedeni novi instrumenti osiguranja vraćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će, na zahtjev Kreditora, položiti takve instrumente osiguranja.

Osiguranje drugim predmetima i sredstvima osiguranja (nekretnine i pokretnine)

Isto tako, osiguranje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru izvršeno je temeljem solemniziranog Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 12.02.2020. godine, zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora na sljedećim nekretninama:

1. na nekretninama u vlasništvu Kraft Packing d.o.o., Bestovje (Grad Sveta Nedelja), Učka 8, OIB: 99586340766 upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor:

- zk.ul.br. 271 k.o. 325171, Samobor, kč.br. 2476/1-ORANICA ISPOD BRADAČA površine 3213 m²
 - zk.ul. br. 6938 k.o. 325171, Samobor, kč.br. 4503/1- ULICA DOBRIŠE CESARIĆA površine 1198 m², (Zgrada br.18 sa 562 m², dvorište sa 636 m²) i kč.br. 4503/2-oranica Trnovec ispod Bradača površine 461 m², sveukupne površine čestica 1659 m², Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Z-4141/2020 od 18.02.2020. godine.

2. na nekretnini u vlasništvu Vesnice Strunjak, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica Platana 6, OIB: 13973933839, upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 2295 k.o. 335681, Dubravica, kč.br. 61/2-ULICA PAVLA ŠTOOSA površine 515 m² (dvorište sa 267 m², zgrada mješovite uporabe, Dubravica, Ulica Pavla Štoosa 17 sa 248 m²), Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Z-4116/2020 od 19.02.2020. godine.

Ovaj Ugovor sastavni je dio solemniziranog Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 12.02.2020. godine.

Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 12.02.2020. godine.

Korisnik kredita se obvezuje na upis pozitivne zabilježbe uporabne dozvole za nekretninu upisanu u ZK odjel Samobor, Općinski sud Novi Zagreb, katastarska općina:325171, Samobor, ZK uložak: 6938, na kat. čestici broj: 4503/1 i 4503/2 – zgrada (562 m²), dvorište (636 m²) i oranica (461 m²), Samobor, Ulica Dobriše Cesarića 18, površine 1659 m², u roku 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru police osiguranja od rizika "požara i nekih drugih opasnosti" za nekretnine nad kojima se konstituira založno pravo, koje trebaju biti vinkulirane u korist Kreditora. Police osiguranja će biti zaključene kao osiguranje s krajnjim rokom isteka osiguranja identičnim roku otplate kredita. Korisnik kredita se obvezuje da će do konačne otplate kredita, o svom trošku, obnavljati police osiguranja i vinkulirati ih u korist Kreditora.

Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši obvezu pravodobnog osiguranja nekretnina i vinkuliranja polica osiguranja u korist Kreditora, potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Kreditora da to učini u njegovo ime i za njegov račun, te prihvata da ga Kreditor tereti za trošak koji time nastane.

Korisnik kredita obvezuje se redovito izvješćivati Kreditora o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i slično.

Kreditor je ovlašten izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, odnosno dodataka ovom Ugovoru.

Članak 4.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita na njegov zahtjev
- izraditi sva financijska tromjesečna i godišnja izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- obvezuje se na zahtjev Kreditora odmah dostaviti nove instrumente osiguranja;
- po pozivu Kreditora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti novu procjenu nekretnina koje su predmet osiguranja, odnosno dužan je snositi trošak izrade nove procjene;
- obvezuje se obavljati 70% platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga Korisnik kredita prekine poslovanje sa Kreditorom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, Korisnik kredita dužan je podmiriti sve svoje ugovorne obveze prema Kreditoru.

Korisnik kredita obvezuje se pravovremeno izvješćivati Kreditora o promjenama imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika, kako vlastitih tako i za pravne osobe koje su djelomično ili u cijelosti u njegovom vlasništvu, kao i o svakom stjecanju i/ili otpuštanju dionica i/ili vlasničkog udjela koji utječe na izloženost Kreditora prema Korisniku kredita i s njime povezanih osoba.

Članak 5.

Pridržavanje prava na otkaz ugovora

Kreditor ima pravo otkazati, odnosno jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije isteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko se kredit koristi protivno ugovorenoj namjeni
- ukoliko se Korisnik ne pridržava bilo koje od odredbi iz članka 4. ovog Ugovora, a naročito odredbi o obvezi obavljanja platnog prometa preko računa Kreditora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,

- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti sve iskorištene iznose kredita sa pripadajućom kamatom ne može biti dulji od 30 dana, računajući od dana otkaza.

Danom otkaza smatrati će se da je kredit zajedno sa pripadajućom kamatom u cijelosti dospio na naplatu.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku, Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom otkaza.

Dostava otkaza smatra se izvršenom samim otposlanjem otkaznog pisma na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita.

Dospijeće i visina tražbina po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i ostalom dokumentacijom Kreditora, što potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita nedvojbeno prihvća, te se odriče od naknadnog isticanja bilo kakvih prigovora s tim u svezi

Članak 6. Ostale odredbe

Dodaci Ugovoru:

Ugovorne strane su ovlaštene zaključivati dodatke ovom Ugovoru, kojim se mogu odrediti drugačiji uvjeti, a koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora.

EKS:

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata:

Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete i naknade propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

U slučaju da Korisnik kredita prijevremeni povrat kredita vrši vlastitim sredstvima, naknada za prijevremenu otplatu kredita se ne naplaćuje.

Dostava:

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava otkaza i/ili bilo koje drugog dokumenta, smatra se urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao, ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana). Odredbe ovog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133 b Zakona o parničnom postupku.

Jednako rangiranje tražbina:

Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj:

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita

prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast:

Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje privole za sve dospjele obveze iz Ugovora podnese nalog za izvršenje izravnog terećenja za naplatu dužnog iznosa, na teret svih računa Korisnika kredita kod Kreditora, u skladu sa zakonom i drugim propisima koji uređuju platni promet. Ovom odredbom transakcija se smatra autoriziranom za izvršenje te se Korisnik kredita odriče opoziva suglasnosti.

Ustup i otpust:

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi:

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:

U slučaju spora nadležan je stvarno i mjesno nadležan sud.

Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Izjava o informiranosti:

Potpisom ovog Dokumenta Potpisnik/ca potvrđuje da je, u smislu odredbi propisa o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, putem dokumenta INFORMACIJA O POSTUPANJU KARLOVAČKE BANKE d.d. S OSOBNIM PODACIMA, koji im je dostupan i na Internet stranicama Banke www.kaba.hr, prethodno informiran/a o:

- identitetu i kontakt podacima voditelja obrade
- kontaktnim podacima službenika za zaštitu osobnih podataka
- svrhama obrade radi koje se upotrebljavaju osobni podaci
- pravnom osnovu obrade
- legitimnim interesima voditelja obrade,
- primateljima osobnih podataka i vrstama primatelja
- razdoblju u kojem će osobni podaci biti pohranjeni i kriterijima kojima se to razdoblje utvrđuje
- postojanju prava na pristup podacima te prava na ispravak podataka koji se na njega/nju odnose, kao i prava i uvjeta ostvarivanja prava na brisanje osobnih podataka ili prava na ograničavanje obrade
- pravu na ulaganje prigovora na obradu osobnih podataka, uključujući izradu profila, a posebno o pravu ulaganja prigovora na obradu osobnih podataka i izradu profila ako se podaci obrađuju i profil izrađuje za potrebe marketinga
- pravu na prenosivost podataka
- eventualnom iznošenju podataka u treće zemlje
- pravu na ulaganje prigovora nadzornom tijelu
- o tome koji se osobni podaci prikupljaju kao zakonska obveza, a koji se osobni podaci prikupljaju kao ugovorna obveza te o mogućim posljedicama uskrate pojedinog osobnog podatka
- postojanja mogućnosti automatiziraniog donošenja odluka, što potencijalno uključuje i izradu profila
- vrstama osobnih podataka za čije prikupljanje i obradu voditelj obrade mora dobiti izričitu privolu ispitanika
- ukoliko se obrada podataka vrši na temelju privole, o pravu da u bilo kojem trenutku može povući privolu, pri čemu povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrade koja se temeljila na privoli prije nego je ona povučena.

Ništetnost:

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Potpis:

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu.

Preslik Ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora.

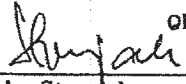
Završne odredbe:

Ovaj Ugovor zaključen je temeljem Odluke Kreditora od 06.02.2020. godine.

Ovaj Ugovor sastavljen je u sedam istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Kreditor zadržava 1 (jedan) primjerak, Korisnik kredita i Jamci platci po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak služi za potrebe javnobilježničke ovjere.

U Karlovcu 26.02.2020. godine

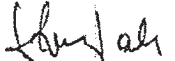
KORISNIK KREDITA:
OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o.
Direktor:


Vesnica Strunjak
OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o.
Boslovje, Uška 8
OIB: 83448992951

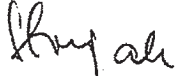
KREDITOR:
Karlovačka banka d.d.
Član Uprave:


Marino Rade

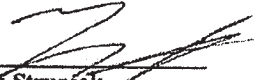

JAMAC PLATAC I:


Vesnica Strunjak

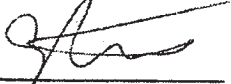
JAMAC PLATAC II:
KRAFT PACKING d.o.o.
Direktor:


Vesnica Strunjak
Kraft Packing d.o.o.
OIB: 95000040766

JAMAC PLATAC III:


Josip Strunjak

JAMAC PLATAC IV:


Juraj Strunjak

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Željko Petrušić**, **Zaprešić**, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da je stranka:

OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o., MBS 080804482, OIB 83448992651, Bestovje (Grad Sveta Nedelja), Učka 8, zastupano po direktoru **VESNICA STRUNJAK**, OIB 13973933839, **STRMEC**, **SVETA NEDELJA**, **ULICA PLATANA 6**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111213249 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VESNICA STRUNJAK, OIB 13973933839, **STRMEC**, **SVETA NEDELJA**, **ULICA PLATANA 6**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111213249 PP SAMOBOR.

Kraft Packing d.o.o., MBS 081084821, OIB 99586340766, Bestovje (Grad Sveta Nedelja), Učka 8, zastupano po direktoru **VESNICA STRUNJAK**, OIB 13973933839, **STRMEC**, **SVETA NEDELJA**, **ULICA PLATANA 6**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111213249 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

JOSIP STRUNJAK, OIB 56553308119, **BESTOVJE**, **SVETA NEDELJA**, Učka 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111257377 PP SAMOBOR.

JURAJ STRUNJAK, OIB 20138835772, **DUBRAVICA**, **DUBRAVICA**, **ULICA PAVLA ŠTOOSA 17**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113595670 PP Zaprešić.

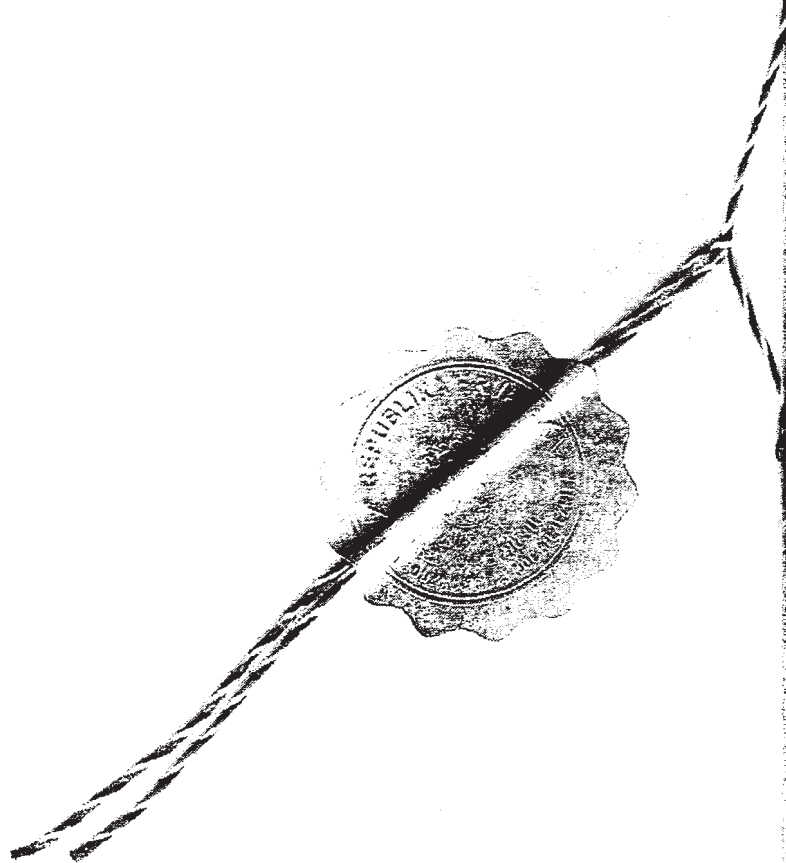
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Broj: OV-2056/2020
Zaprešić, 27.02.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić





KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 08106331075 koju zastupa predsjednica Uprave Željka Surač, rođ. Pećar iz Karlovca, Hrvatske bratske zajednice 19, OIB: 09358411466 (u daljnjem tekstu: Banka),-----

OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o., Učka 8, Bestovje (Grad Sveta Nedelja), OIB:83448992651, koje zastupa direktor Vesnica Strunjak, OIB:13973933839, Dubravica, Sutlanske doline 1, kao Komitent (dalje u tekstu: Komitent),-----

Kraft Packing d.o.o., OIB: 99586340766, Učka ulica 8, Bestovje (Grad Sveta Nedelja), koje zastupa direktor Vesnica Strunjak, OIB:13973933839, Strmec, Ulica platana 6, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik I)-----

Strunjak Vesnica rođ. Horvat, OIB: 13973933839, Ulica platana 6, Strmec, Sveta Nedelja, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik II)-----

sklopili su sljedeći-----

UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nalaze u međusobnom poslovnom odnosu na način da Komitent ima otvoren poslovni račun kod Karlovačke banke d.d., a da Banka prati poslovanje Komitenta kreditima, garancijama i ostalim bankarskim poslovima.-----

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju uvjete osiguranja svih postojećih i budućih tražbina Banke prema Komitentu po ugovorima o kreditima, garancijama i ostalim bankarskim poslovima do iznosa koji će biti usklađen s kreditnom politikom Banke u pogledu ocjenjene kreditne sposobnosti Komitenta i omjera vrijednosti plasmana i procijenjene vrijednosti nekretnina, a koji iznos ne može biti veći od 912.821,50 EUR (devetstodvanaesttisućaaosamstodvadesetjedaneuroipedeseteurocenti), što na dan zaključenja ovog Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 6.798.295,62 kn (šestmilijunasedamstodevedesetosamtisućadvjestodevedesetpetkunaišezdesetdvijelipe), uvećano za eventualno naknadno obračunate zatezne kamate i troškove.-----

Tražbinom se, u smislu ovog Ugovora, smatra glavni dug, kamate, provizije, naknade te svi troškovi koji mogu nastati u svezi s bankarskim poslovima.-----

Banka zadržava pravo odbiti zahtjev za odobrenje kredita, garancije ili druge vrste bankarskog posla ukoliko ocijeni da je došlo do takvog pogoršanja ekonomsko-financijskog položaja Komitenta koji ugrožava njegovu kreditnu sposobnost u smislu povrata plasmana te servisiranja kamate i naknada, a Komitent se odriče prava od Banke potraživati naknadu štete zbog odluke kojom je odbijen takav njegov zahtjev.-----

Članak 3.

O svakom pojedinom poslu iz članka 2. ovog Ugovora, Banka i Komitent će, sukladno odredbama ovog Ugovora, sastaviti poseban ugovor, na kojem će biti ovjerovljeni potpisi osoba koje su ga potpisale.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaki poseban ugovor o poslu iz članka 2. ovog Ugovora, čini sastavni dio ovog Ugovora, a napose u smislu osiguranja tražbina Banke zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu Komitenta. Založni dužnici se izričito odriču prava pobijati ovaj Ugovor

[Handwritten signatures and initials]

i osporavati Banci pravo naplate temeljem ovog Ugovora s osnova odredivosti tražbine, tj. pravnog osnova, visine i roka dospijeca pojedine tražbine Banke prema Komitetu iz članka 2. ovog Ugovora.--

Članak 4.

Tražbine Banke temeljem poslova iz članka 2. i 3. ovog Ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim svakim posebnim ugovorom. U slučaju naknadnog produljenja roka dospijeca, iste tražbine dospijevaju prema posljednjem dodatku svakog pojedinog ugovora temeljem kojeg su nastale, a u kojem je rok dospijeca utvrđen.

Ukoliko se dospijeca tražbina iz pojedinih ugovora iz članka 2. i 3. ovog Ugovora ne može utvrditi iz samog ugovora, ono će se dokazivati izvodom iz poslovnih knjiga i potvrdom Banke o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da, po dospijecu tražbine iz pojedinih ugovora, javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, bilo za sve tražbine, ili samo djelomičnu za pojedine tražbine.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da se radi osiguranja tražbina Banke po ovom Ugovoru, odnosno po pojedinim ugovorima iz članka 2. i 3. ovog Ugovora, zasnuje založno pravo u korist Banke do najvišeg iznosa 912.821,50 EUR (devetstodvanaesttisućaoamstodvadesetjedaneuroipedeseteurocenti), što na dan zaključenja ovog Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 6.798.295,62 kn (šestmilijunasedamstodevedesetosamtisućadvjestodevedesetpetkunaišezdesetdvijelipe) na sljedećim nekretninama:

1. na nekretninama založnog dužnika I **Kraft Packing d.o.o., OIB: 99586340766, Učka ulica 8, Bestovje (Grad Sveta Nedelja)** upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul.br. 271 k.o. 325171, Samobor, kč.br. 2476/1-oranica ispod bradača površine 3213 m² i zk.ul. br. 6938 k.o. 325171, Samobor, kč.br. 4503/1- Ulica Dobriše Cesarića površine 1198 m², (Zgrada br.18 sa 562 m², dvorište sa 636 m²) i kč.br. 4503/2-oranica Trnovec ispod Bradača površine 461 m², sveukupne površine čestica 1659 m²;

2. na nekretninama založnog dužnika II **Strunjak Vesnice, OIB: 13973933839, Ulica platana 6, Strmec, Sveta Nedelja, (u zemljišnim knjigama upisana s adresom: Ulica platana 6, Strmec 10434 Strmec Samoborski)** upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zapešić, u zk.ul.br. 2295 k.o. 335681, Dubravica, kč.br. 61/2-Ulica Pavla Štoosa površine 515 m² (Dvorište 267 m², Zgrada mješovite uporabe, Dubravica, Ulica Pavla Štoosa 17 sa 248 m²), a na posebnim dijelovima označenima kao:

1. **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1):** Poslovni prostor PP-1, u prizemlju, koji se sastoji od spremišta, predprostora, wc-a i poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 95,09 m², u grafičkom dijelu plana posebnih dijelova označeno kosim crtama ljubičaste boje, vlasništvo kojeg posebnog dijela je neodvojivo povezano s 2487/10000 suvlasničkog dijela cijele kč.br. 61/2-Ulica Pavla Štoosa površine 515 m² (Dvorište 267 m², Zgrada mješovite uporabe, Dubravica, Ulica Pavla Štoosa 17 sa 248 m²) upisane u zk.ul.br. 2295 k.o. 335681, Dubravica;

2. **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2):** P Poslovni prostor PP-2, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora 2 ukupne netto korisne površine 100,37 m², u grafičkom dijelu plana posebnih dijelova označeno kosim crtama zelene boje, vlasništvo kojeg posebnog dijela je neodvojivo povezano s 2625/10000 suvlasničkog dijela cijele kč.br. 61/2-Ulica Pavla Štoosa površine 515 m² (Dvorište 267 m², Zgrada mješovite uporabe, Dubravica, Ulica Pavla Štoosa 17 sa 248 m²) upisane u zk.ul.br. 2295 k.o. 335681, Dubravica;

3. **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3):** Stan S-1, četverosobni, na katu, koji se sastoji od hodnika, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone ukupne netto korisne površine 103,35 m² s pripadkom: spremištem SP-1 u podrumu zgrade netto korisne površine 20,49 m², sveukupne netto korisne površine 123,84 m², u grafičkom dijelu plana posebnih dijelova označeno kosim crtama plave boje, vlasništvo kojeg posebnog dijela je neodvojivo povezano s 2703/10000 suvlasničkog dijela cijele

kč.br. 61/2-Ulica Pavla Štoosa površine 515 m² (Dvorište 267 m², Zgrada mješovite uporabe, Dubravica, Ulica Pavla Štoosa 17 sa 248 m²) upisane u zk.ul.br. 2295 k.o. 335681, Dubravica;-----
4. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4): Stan S-2, trosobni, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe 1, sobe 2 i kupaone ukupne netto korisne površine 83,61 m² s pripatkom: spremištem SP-2 u podrumu zgrade neto korisne površine 29,14 m², sveukupne netto korisne površine 112,75 m², u grafičkom dijelu plana posebnih dijelova označeno kosim crtama crvene boje, vlasništvo kojeg posebnog dijela je neodvojivo povezano s 2185/10000 suvlasničkog dijela cijele kč.br. 61/2-Ulica Pavla Štoosa površine 515 m² (Dvorište 267 m², Zgrada mješovite uporabe, Dubravica, Ulica Pavla Štoosa 17 sa 248 m²) upisane u zk.ul.br. 2295 k.o. 335681, Dubravica.-----

Ugovorne strane dozvoljavaju, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti, uknjižbu založnog prava iz prethodnog stavka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i Zaprešić.-----

Nakon što Komitent u cijelosti namiri Banci tražbine po ovom Ugovoru, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava iz stavka 1. ovoga članka. -----

Komitent se obvezuje dostavljati Banci policu osiguranja od rizika "požara i nekih drugih opasnosti" za nekretnine nad kojima se konstituira založno pravo, koja treba biti vinkulirana u korist Banke te se obvezuje da će do konačne otplate svih obveza po ovom ugovoru, o svom trošku, obnavljati policu osiguranja i vinkulirati je u korist Banke. -----

Ukoliko Komitent ne izvrši obvezu pravodobnog osiguranja nekretnine i vinkuliranja police osiguranja u korist Banke, potpisom ovog Ugovora Komitent neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i za njegov račun te prihvaća da ga Banka tereti za trošak koji time nastane, koji time predstavlja dospjelo potraživanje Banke prema Komitentu.-----

Komitent se obvezuje redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i slično. -----

U slučaju značajnijeg smanjenja cijena nekretnina na tržištu, po pozivu Banke, Komitent se obvezuje dostaviti novu procjenu nekretnine koja je predmet osiguranja, odnosno dužan je snositi trošak izrade nove procjene.-----

Članak 6.

Ovaj Ugovor solemnizirati će se pred javnim bilježnikom, čime postaje javnobilježnički akt iz članka 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Uknjižba založnog prava izvršiti će se nakon solemnizacije ovog Ugovora. -----

Članak 7.

Ugovorne strane izrijeком pristaju da, za slučaj neispunjenja bilo koje od obveza iz ugovora iz članka 2. i 3. ovog Ugovora, Banka može neposredno u ovršnom postupku, namiriti svoju tražbinu iz cijene polučene prodajom nekretnina iz članka 5. ovog Ugovora. -----

Komitent ujedno izjavljuje da se na osnovi ovog Ugovora, radi ostvarenja dužne tražbine, nakon dospelosti pojedine ili svih obveza, može tražiti ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini te novčanim potraživanjima.-----

Članak 8.

Založni dužnik II Vesnica Strunjak izričito izjavljuje da ne postoje treće osobe koje bi imale pravo pobijanja pravnih učinaka ovog Ugovora, osporavanja svih radnji osiguranja i ovršnih radnji poduzetih





radi naplate tražbina iz ovog Ugovora s osnova eventualno stečenih suvlasničkih prava na imovini iz ovog Ugovora, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom II.-----

Članak 9.

Potpisom ovog Dokumenta Potpisnik/ca potvrđuje da je, u smislu odredbi propisa o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, putem dokumenta INFORMACIJA O POSTUPANJU KARLOVAČKE BANKE d.d. S OSOBNIM PODACIMA, koji im je dostupan i na Internet stranicama Banke www.kaba.hr, prethodno informiran/a o:-----

- identitetu i kontakt podacima voditelja obrade
- kontaktnim podacima službenika za zaštitu osobnih podataka
- svrhama obrade radi koje se upotrebljavaju osobni podaci
- pravnom osnovu obrade
- legitimnim interesima voditelja obrade,
- primateljima osobnih podataka i vrstama primatelja
- razdoblju u kojem će osobni podaci biti pohranjeni i kriterijima kojima se to razdoblje utvrđuje
- postojanju prava na pristup podacima te prava na ispravak podataka koji se na njega/nju odnose, kao i prava i uvjeta ostvarivanja prava na brisanje osobnih podataka ili prava na ograničavanje obrade
- pravu na ulaganje prigovora na obradu osobnih podataka, uključujući izradu profila, a posebno o pravu ulaganja prigovora na obradu osobnih podataka i izradu profila ako se podaci obrađuju i profil izrađuje za potrebe marketinga
- pravu na prenosivost podataka
- eventualnom iznošenju podataka u treće zemlje
- pravu na ulaganje prigovora nadzornom tijelu
- o tome koji se osobni podaci prikupljaju kao zakonska obveza, a koji se osobni podaci prikupljaju kao ugovorna obveza te o mogućim posljedicama uskrate pojedinog osobnog podatka
- postojanja mogućnosti automatiziranog donošenja odluka, što potencijalno uključuje i izradu profila
- vrstama osobnih podataka za čije prikupljanje i obradu voditelj obrade mora dobiti izričitu privolu ispitanika ukoliko se obrada podataka vrši na temelju privole, o pravu da u bilo kojem trenutku može povući privolu, pri čemu povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrade koja se temeljila na privoli prije nego je ona povučena.-----

Članak 10.

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu i javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava se smatra urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Odredbe prethodnog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133. b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 11.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je stvarno i mjesno nadležan sud.-----

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora.-----

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka. -----

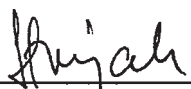
[Handwritten signatures and initials]

Članak 13.

Sve troškove plaća Komitent.-----

Ur.broj: I- 123/2020
U Karlovcu, 12. 02. 2020.
(slovima. dvanaest i petnaest i dvadeset godina)

Komitent:
OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o.
Direktor:


Vesnica Strunjak
OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o.
Brestovje, Učka 8
OIB: 83448932551



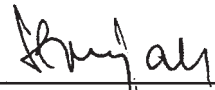
Karlovačka banka d.d.
Predsjednica Uprave:


Željka Surač

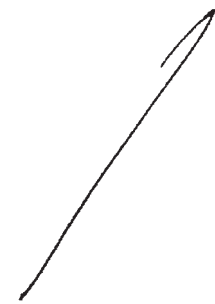
Založni dužnik I:
Kraft Packing d.o.o.
Direktor:


Vesnica Strunjak
Kraft Packing d.o.o.
OIB: 99586340766

Založni dužnik II:


Vesnica Strunjak





77100: A

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080804482

OIB:

83448992651

EUID:

HRSR.080804482

TVRTKA:

- 1 OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o. za proizvodnju i usluge
- 1 OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Bestovje (Grad Sveta Nedelja)
Učka 8

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - tiskanje knjiga, časopisa, brošura, prospekata, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, dnevnika, albuma, kalendara
- 1 * - tiskanje poslovnih obrazaca i papirne robe za osobne potrebe
- 1 * - djelatnost pripreme za tiskanje
- 1 * - pomoćne djelatnosti povezane s tiskanjem
- 1 * - proizvodnja papirnate ambalaže
- 1 * - proizvodnja proizvoda od plastike
- 1 * - umnožavanje snimljenih zapisa
- 1 * - usluge prijepisa, umnažanja i fotokopiranja
- 1 * - računovodstvene usluge
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - izrada i uređenje Web stranica
- 1 * - usluge davanja pristupa internetu
- 1 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - organiziranje priredaba, koncerata, sajмова, izložbi, zabavnih parkova, diskoteka, te plasiranje knjiga, igara, umjetničkih djela, fotografija
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa

W

REPUBLIKA HRVATSKA

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK

Željko Petrušić

Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.06.2018	elektronički upis
eu /	30.06.2019	elektronički upis

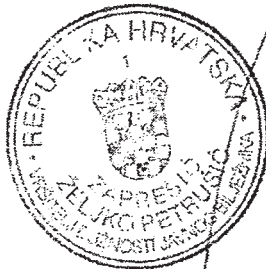
Pristojba: 10,00

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE
POLJAK

Nagrada: 15,00 + PIN 253

Željko Petrušić

OV-1605/2020



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081084821

OIB:

99586340766

EUID:

HRSR.081084821

TVRTKA:

- 1 Kraft Packing društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 Kraft Packing d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Bestovje (Grad Sveta Nedelja)
Učka 8

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge otpremništva
- 1 * - usluge skladištenja
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - uređenje interijera
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - popravak i održavanje motornih vozila
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje strojeva i opreme
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme
- 1 * - djelatnost autopraonica
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude

6

REPUBLIKA HRVATSKA

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK

Željko Petrušić

Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 * - djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - sportska priprema
- 1 * - sportska rekreacija
- 1 * - sportska poduka
- 1 * - organiziranje sportskog natjecanja
- 1 * - vođenje sportskih natjecanja
- 1 * - upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - usluge pakiranja
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - izrada i održavanje web stranica
- 1 * - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- 1 * - pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- 1 * - djelatnost nakladnika
- 1 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata, drugih tiskanih oglasa, albuma, kalendara i drugih tiskanih komercijalnih publikacija
- 1 * - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 1 * - djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- 1 * - djelatnost za poboljšanje kvalitete života
- 1 * - djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 1 * - proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda, kolača
- 1 * - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- 1 * - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- 1 * - usluga s posebnom tarifom
- 1 * - poduka iz informatike
- 1 * - administrativne djelatnosti
- 1 * - fotografske djelatnosti
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1 * - proizvodnja metala
- 1 * - proizvodnja, popravak i održavanje proizvoda od drva

REPUBLIKA HRVATSKA

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK

Željko Petrušić

Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja plastike i proizvoda od plastike
- 1 * - proizvodnja tekstila
- 1 * - djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - proizvodnja proizvoda od betona, vapna i gipsa
- 1 * - djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanja angažmana u športu i kulturi
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - gospodarenje šumama
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- 1 * - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- 1 * - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- 1 * - poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 * - poslovi održavanja javnih cesta
- 1 * - ostali poslovi upravljanja javnim cestama

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Vesnica Strunjak, OIB: 13973933839
Strmec, Ulica Platana 6
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vesnica Strunjak, OIB: 13973933839
Strmec, Ulica Platana 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08.03.2017. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2020-02-17 13:23:30
Podaci od: 2020-02-17

D004
Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

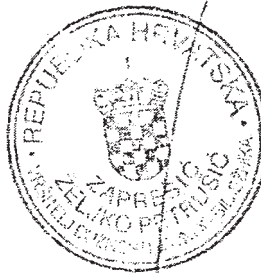
	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.03.19	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-17/10986-2	10.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu	26.03.2019	elektronički upis

Pristojba: 10,00 VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE
POLJAK
Nagrada: 29,00 + PDV 25% Željko Petrušić

OV-1604/2020





PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Izdat na dan: 16.02.2020. 22:43

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12717/2019
Izdat na dan: 16.02.2020. 22:43

PRILOG: C
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 271

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2476/1	ORANICA ISPOD BRADAČA			3213	
		UKUPNO:			3213	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa		Primjedba
Posnički dio: 1/1		
MT PACKING D.O.O., OIB: 99586340766, UČKA ULICA 8, BESTOVJE 10431 SVETA NEDELJA		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa		Iznos	Primjedba
Primljeno: 02. veljače 2007. br. Z-610/07			
Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 30. studenog 2006. g. sa priloženim nacrtom, Dodatka ugovoru o osnivanju prava služnosti od 08. siječnja 2007. g. i Suglasnosti Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47 kao fiducijarnog vjerovnika, uknjižuje se pravo služnosti preko kčbr. 2476/1 u svrhu izgradnje kanalizacijskog cjevovoda i plinovoda i to na jugozapadnom dijelu kčbr. 2476/1, u širini 3m, uz granicu prema kčbr. 2476/2 a za korist kčbr. 2483/2, kčbr. 2483/4, kčbr. 2484, kčbr. 2489/1, kčbr. 2482/1, kčbr. 2483/1, kčbr. 2486/1, kčbr. 2487/1, te na 560/1408 dijela kčbr. 2482/2.			
Zaprimljeno 09.05.2019. g. pod brojem Z-10373/2019		600.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG.BR. 499/19 03.05.2019, Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 499/19 od 03.05.2019., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:			
OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT			
Zaprimljeno 09.05.2019. g. pod brojem Z-10373/2019			na 8.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, dok su sporedni zk.ul.1472 i 6938 k.o.Samobor			

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2020.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Izdat na dan: 16.02.2020. 22:43

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-176/2020

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6938

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br. zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4503/1	ULICA DOBRIŠE CESARIĆA ZGRADA BR.18 DVORIŠTE			1198 562 636	
4503/2	ORANICA TRNOVEC ISPOD BRADAČA			461	Pripis iz uložka 1223
	UKUPNO:			1659	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
nički dio: 1/1	
OT PACKING D.O.O., OIB: 99586340766, UČKA ULICA 8, BESTOVJE 10431 SVETA NEDELJA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno 27. lipnja 1997. Z-3002/97		
Zabilježeno je da je poslovna zgrada upisana bez uporabne dozvole.		
Zaprimljeno 09.05.2019.g. pod brojem Z-10373/2019	600.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG.BR. 499/19 03.05.2019, Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 499/19 od 03.05.2019., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:		
OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 ZAGREB		
Zaprimljeno 09.05.2019.g. pod brojem Z-10373/2019		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je glavni zk.ul.271 k.o.Samobor		

na 4.1

se se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2020.

82



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

Dana dan: 16.02.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 335681, DUBRAVICA

Broj ZK uložka: 2295

Broj dnevnika: Z-4376/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	61/2	ULICA PAVLA ŠTOOSA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Dubravica, ULICA PAVLA ŠTOOSA 17			515 267 248	
		UKUPNO:			515	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.01.2016.g. pod brojem Z-316/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, sukladno čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13) da je za zgradu mješovite uporabe br. 17 sagrađenu na kčbr. 61/2 u A I (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostave Zaprešić, klasa: UP/I-361-06/13-02/3844, urbroj: 238/1-18-10/6-15-10 od 15.06.2015.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2487/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor PP-1, u prizemlju, koji se sastoji od spremišta, predprostora, wc-a i poslovnog prostora 1 ukupne netto korisne površine 95,09 m2, u grafičkom dijelu plana posebnih dijelova označeno kosim crtama plavičaste boje STRUNJAK VESNICA, OIB: 13973933839, ULICA PLATANA 6, STRMEC 10434 STRMEC AMOBORSKI	
	Suvlasnički dio: 2625/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor PP-2, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora 2 ukupne netto korisne površine 100,37 m2, u grafičkom dijelu plana posebnih dijelova označeno kosim crtama zelene boje STRUNJAK VESNICA, OIB: 13973933839, ULICA PLATANA 6, STRMEC 10434 STRMEC AMOBORSKI	
	Suvlasnički dio: 2703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan S-1, četverosobni, na katu, koji se sastoji od hodnika, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaoine, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone ukupne netto korisne površine 103,35 m2 s pripatkom: spremištem SP-1 u podrumu i terase netto korisne površine 20,49 m2, svenkupne netto korisne površine 123,84 m2, u grafičkom dijelu plana posebnih dijelova označeno kosim crtama plave boje STRUNJAK VESNICA, OIB: 13973933839, ULICA PLATANA 6, STRMEC 10434 STRMEC AMOBORSKI	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 335681, DUBRAVICA

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OBLASTIMA

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
nički dio: 2185/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 2, trosobni, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe 1, sobe 2 i ukupne netto korisne površine 83,61 m² s pripadkom: spremištem SP-2 u podrumu zgrade netto površine 29,14 m², sveukupne netto korisne površine 112,75 m², u grafičkom dijelu plana posebnih označeno kosim crtama crvene boje NAJAK VESNICA, OIB: 13973933839, ULICA PLATANA 6, STRMEC 10434 STRMEC OBORSKI	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
suvlasnički dio: 2 (2487/10000)		
Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27733/2016	150.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 08.12.2016, u iznosu kunske protuvrijednosti 150.000,00 EUR prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 5,70 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu a aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/pratija:5110217647 i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
Na suvlasnički dio: 3 (2625/10000)		
9.1 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27733/2016	150.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 08.12.2016, u iznosu kunske protuvrijednosti 150.000,00 EUR prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 5,70 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu a aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/pratija:5110217647 i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10. Na suvlasnički dio: 4 (2703/10000)		
10.1 Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27733/2016	150.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 08.12.2016, u iznosu kunske protuvrijednosti 150.000,00 EUR prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 5,70 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu a aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/pratija:5110217647 i ovim Sporazumom, za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

na općina: 335681, DUBRAVICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2295

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

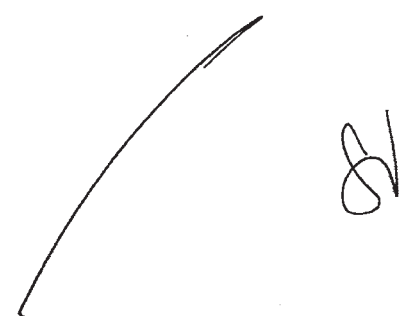
Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
suvlasnički dio: 5 (2185/10000)		
Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27733/2016	150.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 08.12.2016, u iznosu kunske protuvrijednosti 150.000,00 EUR prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 5,70 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110217647 i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
Na suvlasnički dio: 2 (2487/10000)		
1.1 Zaprimljeno 27.02.2018.g. pod brojem Z-4376/2018	1.000.000,00 KN	vezano uz B 2 (2.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 26.02.2018. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ZORKI ČAVAJDA POD POSL. BROJEM: OV-2130/2018 DANA 26.02.2018., - u iznosu od 1.000.000,00 kuna s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini od 4,00% fiksna, godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija 5010660255 i Sporazumom, a kao nositelj tog prava upisuje se: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
3. Na suvlasnički dio: 3 (2625/10000)		
13.1 Zaprimljeno 27.02.2018.g. pod brojem Z-4376/2018	1.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (3.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 26.02.2018. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ZORKI ČAVAJDA POD POSL. BROJEM: OV-2130/2018 DANA 26.02.2018., - u iznosu od 1.000.000,00 kuna s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini od 4,00% fiksna, godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija 5010660255 i Sporazumom, a kao nositelj tog prava upisuje se: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
14. Na suvlasnički dio: 4 (2703/10000)		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 27.02.2018.g. pod brojem Z-4376/2018	1.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (4.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 26.02.2018. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ZORKI ČAVAJDA POD POSL. BROJEM: OV-2130/2018 DANA 26.02.2018., - u iznosu od 1.000.000,00 kuna s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini od 4,00% fiksna, godišnje, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija 5010660255 i Sporazumom, a kao nositelj tog prava upisuje se: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
Na suvlasnički dio: 5 (2185/10000)		
1 Zaprimljeno 27.02.2018.g. pod brojem Z-4376/2018	1.000.000,00 KN	vezano uz B 5 (5.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 26.02.2018. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ZORKI ČAVAJDA POD POSL. BROJEM: OV-2130/2018 DANA 26.02.2018., - u iznosu od 1.000.000,00 kuna s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini od 4,00% fiksna, godišnje, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija 5010660255 i Sporazumom, a kao nositelj tog prava upisuje se: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić
Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3

Poslovni broj: OV-1608/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Željko Petrušić**, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su stranke:

OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o., MBS 080804482, OIB 83448992651, Bestovje, Učka 8, zastupano po direktoru **VESNICA STRUNJAK**, OIB 13973933839, **STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA PLATANA 6** (u sudskom registru upisana na adresi Dubravica, Sutlanske doline 1), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111213249 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Prilog: A), kao komitent,

Kraft Packing d.o.o., MBS 081084821, OIB 99586340766, Bestovje, Učka 8, zastupano po direktoru **VESNICA STRUNJAK**, OIB 13973933839, **STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA PLATANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111213249 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Prilog: B), kao založni dužnik I,

VESNICA STRUNJAK, OIB 13973933839, **STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA PLATANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111213249 PP SAMOBOR, kao založni dužnik II

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O MEDUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA** na potvrdu.

Stranke ovog pravnog posla prilažu Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu, stanje na dan 16.02.2020. (Prilog: C), Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu, stanje na dan 16.02.2020. (Prilog: D), Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu, stanje na dan 16.02.2020. (Prilog: E). Prilozi A i B se prilažu u izvorniku za spis vršitelja dužnosti javnog bilježnika, a za ostale stranke i sudionike u neovjerenim preslikama za koje potvrđujem da su istovjetne izvorniku. Prilozi C, D i E se prilažu u neslužbenoj kopiji za spis vršitelja dužnosti javnog bilježnika, ostale stranke i sudionike. Stranke se upozore, temeljem čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu, da su Prilozi C, D i E priloženi u neslužbenoj kopiji, te da vršitelj dužnosti javnog bilježnika ne odgovara za eventualne posljedice proizašle iz istog, no stranke ostaju kod svojih izjava da kao takvi budu u prilogu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu predložio i upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Potvrđujem da su stranke vlastnoručno potpisale odnosno potpisale svaku stranicu prednje privatne isprave s navedenim priložima.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po čl. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. ZJP-a u iznosu od 4.700,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.175,00 kn.

Zaprešić, 17.02.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Bestovje (Grad Sveta Nedelja), Učka 8

OIB: 83448992651

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KARLOVAČKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 47000 KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačiča 1,

OIB: 08106331075

u iznosu glavnice od¹: =800.000,00 EUR (slovima: osamstotisućaeura) u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB za 1 EUR.-----

uvećanom za²: kamate po stopi od 3,5% godišnje, promjenjiva te naknade i ostale troškove,-----

te sa zateznom kamatom³ po stopi od 8,11% godišnje, promjenjiva,-----

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članak 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

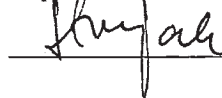
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja

Karlovac, 26.02.2020.godine

Potpis dužnika



OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o.

Bestovje, Učka 8

OIB: 83448992651

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac :

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VESNICA STRUNJAK**

Sjedište/mjesto i adresa: **Strmec, Sveta Nedelja, Ulica Platana 6**

OIB: **13973933839**

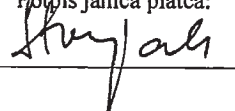
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 26.02.2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **JOSIP STRUNJAK**

Sjedište/mjesto i adresa: **Bestovje, Sveta Nedelja, Učka ulica 8**

OIB: **56553308119**

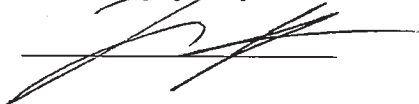
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 26.02.2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **JURAJ STRUNJAK,**

Sjedište/mjesto i adresa: **Dubravica, Dubravica, Ulica Pavla Štoosa 17,**

OIB: **20138835772**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 26.02.2020.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić
Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-2053/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Željko Petrušić**, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su stranke:

OPTIMUM AMBALAŽA d.o.o., MBS 080804482, OIB 83448992651, Bestovje (Grad Sveta Nedelja), Učka 8, zastupano po direktoru **VESNICA STRUNJAK**, OIB 13973933839, **STRMEC**, **SVETA NEDELJA**, **ULICA PLATANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111213249 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VESNICA STRUNJAK, OIB 13973933839, **STRMEC**, **SVETA NEDELJA**, **ULICA PLATANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111213249 PP SAMOBOR, kao jamac platac,

JOSIP STRUNJAK, OIB 56553308119, **BESTOVJE**, **SVETA NEDELJA**, Učka 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111257377 PP SAMOBOR, kao jamac platac,

JURAJ STRUNJAK, OIB 20138835772, **DUBRAVICA**, **DUBRAVICA**, **ULICA PAVLA ŠTOOSA 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113595670 PP Zaprešić, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zaprešić, 27.02.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić





Novosadska banka d.o.o.
CARLOVAC
11211 Gorane Kovadica 1

AR

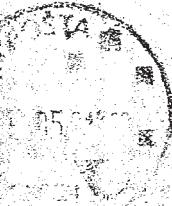
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVILMENTACIJU
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

14-05-2021

PREDSTAVLJENJE
PRIMANJE I OTRPUNA PUSTE

KLASA:
UR. BROJ:

POSTARINA PLACENA HP-10
U POSTANSKOM UREDU
47000 KAPOLJAN



FINANCIDSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica Greda Uborka 70

10020 ZAGREB



7185