

PORTOLE d.o.o., Trg Drage Iblera 5, Zagreb, OIB: 76304578464, zastupano po direktorici Dorotei Kolić Krivić, Zagreb, Vlaška ulica 50A, (dalje u tekstu: "**Ustupitelj**")

i

BRAMA-PROM d.o.o., Drage Kodrmana 12, Zaprešić, OIB: 42311048734, zastupano po direktoru Marku Šimiću, Drage Kodrmana 12, Zaprešić (dalje u tekstu: "**Primatelj**")

(Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno: "**Stranke**" ili pojedinačno: "**Stranka**")

sklopili su dana 31. prosinca 2020. godine ("**Datum potpisivanja**") u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZBINE ("Ugovor")

Članak 1. Predmet ugovora

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je Ustupitelj:

- a) temeljem Trostranog Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina zaključenog između Zagrebačke banke d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (dalje u tekstu: "**Banka**"), APS Delta s.r.o., Celetna 988/38, Staré Město, 110 00 Prag 1, upisano u Trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu pod brojem 04363876, OIB: 30103992399, te APS Delta S.A., 6 Rue Eugene Ruppert L-2453, Luxembourg, OIB: 45421012929, koji je sklopljen dana 30.05.2017., a solemniziran po javnom bilježniku llinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, dana 04.07.2017. pod brojem ovjere OV-6094/2017 (dalje u tekstu: "**Trostrani Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina s Bankom**"), te
- b) temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine zaključenog između APS Delta S.A., 6 Rue Eugene Ruppert L-2453, Luxembourg, OIB: 45421012929 i PORTOLE d.o.o., Trg Drage Iblera 5, Zagreb, OIB: 76304578464, sklopljen i ovjeren dana 30. prosinca 2020. godine kod javnog bilježnika llinke Lisonek, pod pos.br: OV-9041/2020 (dalje u tekstu: "**Dvostrani ugovor o prijenosu i ustupu tražbine**")
- c) stekao novčanu nepodmirenu tražbinu prema korisniku kredita i ostalim dužnicima navedenim u Prilogu 2 ovog Ugovora,
- d) koja na dan 21. prosinca 2020. godine iznosi **2.590.900,16 EUR** (dvamilijunapetstodevedesettisućadevetsto eura i šesnaest centa) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate sukladno Izvatku iz poslovnih knjiga koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se tražbina Ustupitelja iz čl. 1.1. ovog Ugovora temelji na ugovorima sklopljenim s Bankom navedenim u Prilogu 2 ovog Ugovora, te da zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja predstavlja predmet ovog Ugovora (dalje u tekstu: "**Tražbina**").

1.3. Primatelj potvrđuje:

- a) da je detaljno pregledao i da je u cijelosti upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u čl. 1.1. ovog Ugovora, te isprava navedenih u Prilogu 1, Prilogu 2, Prilogu 3, Prilogu 4 ovog Ugovora, te da na sadržaj istih nema nikakvih primjedbi, te se ujedno odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu iste nisu bile poznate.
- b) da je upoznat s činjenicom da se radi naplate Tražbine vode sljedeći postupci:

- ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.: Ovr-4321/2019 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisane u zk.ul. br. 24312, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, k.č. br. 1648/1, koju u naravi čini ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 113 (POVRŠINE 293 M2) 545 I DVORIŠTE (POVRŠINE 252 M2), PETROVA ULICA, s kojim je neodvojivo povezano etažno vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1). Dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju ukupne površine 139,61 čm oznake L 1; upisane u zk.ul. br. 24312, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. br. 1648/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 113 (POVRŠINE 293 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 252 M2), PETROVA ULICA, površine 545

m2, s kojim je neodvojivo povezan 2. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju ukupne površine 112,60 čm oznake L 2.

- ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.: Ovr-690/2019 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisane u zk.ul. br. 22315, Katastarska općina: 335355, REMETE, k.č. br. 38/11, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 2 C, VESELIŠĆE I DVORIŠTE površine 831 m2, koji je neodvojivo povezan s 2. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem površine 1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002,

- ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.: Ovr-2959/2012 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisane u zk.ul. br. 36212, Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA, k.č. br. 3039/477, u naravi DVORIŠTE DUBRAVA površine 1008 m2,

- stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br.: St-2570/17, protiv stečajnog dužnika KODRA 3D d.o.o., 1 Poljanice 9, Zagreb.

- stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br.: St-1604/11, protiv stečajnog dužnika KODRA d.o.o., 1 Poljanice 9, Zagreb

Članak 2. Ustup Tražbine

- 2.1. Potpisom ovog Ugovora, Ustupitelj prenosi i ustupa Tražbinu Primatelju, a Primatelj prihvaća prijenos i ustup Tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanim za Tražbinu. S Tražbinom na Primatelja prelaze i sva prava koja Ustupitelj s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom uključujući i troškove za radnje poduzete u zastupanju.
- 2.2. Stranke suglasno utvrđuju kako su dana 30. prosinca 2020. godine sklopile Ugovor o rješavanju međusobnih odnosa kojim su regulirali ukupnu naknadu za ustup tražbine, uključujući bilo koje s time povezane i primjenjive naknade i troškove ("Naknada").
- 2.3. Ustupitelj odgovara Primatelju samo za veritet (postojanje) Tražbine, te jamči da je Tražbina prenosiva i neopterećena pravima bilo koje treće osobe. Ustupitelj ne odgovara Primatelju za naplativost Tražbine niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Primatelja sporednih prava koja se na njega prenose u skladu s ovim Ugovorom, osim u dijelu koji se tiče ustupa založnog prava opisanog kao Prilog 3 ovoga Ugovora.
- 2.4. Stranke su suglasne da Primatelj preuzima na sebe obvezu obavijestiti korisnika kredita, sudužnike i jamce navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora o izvršenom ustupanju.

Članak 3. Prijenosi osiguranja i preuzimanje postupaka

A) Prijenosi osiguranja (tabularne izjave)

- 3.1. Ustupitelj potpisom ovog Ugovora izričito i bezuvjetno ovlašćuje Primatelja da bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja na svoje ime i za svoju korist ishodi u zemljišnim knjigama prijenos založnih prava navedenih u Prilogu 3 ovog Ugovora.
- 3.2. Ustupitelj potpisom ovog Ugovora izričito i bezuvjetno prenosi na Primatelja sva svoja prava iz sredstava osiguranja koja su navedena u Prilogu 4 ovog Ugovora.
- 3.3. Ustupitelj potpisom ovog Ugovora izričito i bezuvjetno ovlašćuje Primatelja da stupi u sve postupke opisane u čl. 1.3. b) ovog Ugovora umjesto Ustupitelja.

B) Troškovi

- 3.4. Od dana prijenosa Tražbine na Primatelja pa nadalje, Primatelj preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s Tražbinom, koji nastaju i dospijevaju nakon dana prijenosa Tražbine što uključuje sve postupke koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom Tražbine, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupaka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred Financijskom agencijom. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Ustupitelju, Banci ili trećoj osobi plaćanje bilo kojeg takvog troška, Primatelj se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Ustupitelja. Radi otklona bilo kakve sumnje, Primatelj nije u obvezi podmiriti troškove ovršenika/dužnika koji bi nastali uslijed nemogućnosti stupanja Primatelja u ovršne postupke iz čl. 1.3. b) koji su pokrenuti prije stupanja na snagu Ovršnog zakona NN 93/2014.

C) Preuzimanje isprava


- 3.5. Primatelj se obvezuje odmah po uplati cjelokupne Naknade od Ustupitelja preuzeti sve isprave navedene u čl. 1.3.a) ovog Ugovora, te svu dokumentaciju koja se odnosi na Tražbinu i postupke opisane u članku 1.3. b) ovog Ugovora, a koju Ustupitelj posjeduje. Stranke će o primopredaji isprava sačiniti primopredajni zapisnik.
- 3.6. Ustupitelj se na zahtjev Primatelja obvezuje svakodobno izdati, potpisati i ovjeriti sa Primateljem dodatnu ispravu ili dokument potreban za postupak prijenosa sredstava osiguranja iz Priloga 3 i Priloga 4 ovog Ugovora na Primatelja, odnosno za bilo koji drugi postupak u kojem bi bilo potrebno njegovo sudjelovanje, a odnosi se na sredstva osiguranja iz Priloga 3 i Priloga 4 ovog Ugovora.

**Članak 4.
Završne odredbe**

- 4.1. Stranke ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.
- 4.2. Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor između Stranaka koji nadilazi sve prethodne ugovore, u usmenom ili pisanom obliku. Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisane isprave koja je potpisana po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.
- 4.3. Ugovorne strane su suglasne da na ovaj Ugovor primjenjuje pravo Republike Hrvatske kao mjerodavno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 4.4. Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpis Ustupitelja, te će nakon toga 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora zadržati Ustupitelj, 1 (jedan) primjerak Primatelj a 1 (jedan) primjerak javni bilježnik koji ovjerava potpis Ustupitelja. Svaka Stranka će snositi vlastite troškove i troškove savjetnika vezano za pregovaranje i sklapanje ovog Ugovora, dok troškove ovjere istoga snosi Primatelj.


PORTOLE d.o.o.
Zagreb

PORTOLE d.o.o.
po direktorici Dorotei Kolić Krivić


BRAMA-PROM d.o.o.
Zaprešić, D. Kodrmana 12

BRAMA-PROM d.o.o.,
po direktoru Marku Šimiću

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

**DOROTEA KOLIĆ KRIVIĆ, OIB 11747406650, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VLAŠKA
ULICA 50 A**, kao direktor društva **PORTOLE d.o.o., MBS 080880708, OIB 76304578464, Zagreb
(Grad Zagreb), TRG DRAGE IBLERA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 113002264 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-60/2021**
Zagreb, 07.01.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE, 31.12.2020. - ovjerena pod brojem OV-
60/2021 dana 07.01.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnosioc
isprave je **DOROTEA KOLIĆ KRIVIĆ, OIB 11747406650, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
VLAŠKA ULICA 50A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-61/2021**
Zagreb, 07.01.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

PRILOG 1

PORTOLE d.o.o.
Trg Drage Iblera 5
OIB 76304578464

Zagreb, 31/12/2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA u EUR

NA DAN- 31/12/2020

Dužnik KODRA d.o.o. za inženjering, građevinarstvo i trgovinu - u stečaju
OIB 98375772362

Kreditna partija	Valuta Ugovora	Glavnica EUR	Kamata EUR	Ostali troškovi EUR	UKUPNO DUGOVANJE EUR
5700757697	EUR	0,00	222,19	0,00	222,19
5700757584	EUR	1.237.314,81	1.353.363,16	0,00	2.590.677,97

TOTAL : 2.590.900,16 EUR

PORTOLE d.o.o.
Zagreb

PORTOLE d.o.o.,
po direktorici Dorotei Kolić Krivić

PRILOG 2

UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE

Partija: 5100191653

Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3207931698 između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i KODRA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 98375772362; JOSIP KOŽIĆ, Sveti Ivan Zelina, Gornja Drenova 34G, OIB 22051283138; DRAGUTIN KOŽIĆ, Zagreb, Petrova 115A, OIB 18718895386; DUBRAVKO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109C, OIB 35807498212; DARIO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109B, OIB 98840983341, s druge strane, od dana 05.06.2008.

I. Dodatak uz Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3207931698 između Zagrebačke banke d.d., s jedne strane i KODRA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 98375772362; KODRA 3 D d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 55337461506; VEMAKO d.o.o., Zagreb, Petrova 115a, OIB 71711160198; KODRA TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 49411658459; JOSIP KOŽIĆ, Sveti Ivan Zelina, Gornja Drenova 34G, OIB 22051283138; DRAGUTIN KOŽIĆ, Zagreb, Petrova 115A, OIB 18718895386; DUBRAVKO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109C, OIB 35807498212; DARIO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109B, OIB 98840983341, s druge strane, od dana 06.08.2010.

Ugovor o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., s jedne strane i KODRA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 98375772362; KODRA 3 D d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 55337461506; VEMAKO d.o.o., Zagreb, Maksimirska 132, OIB 71711160198; KIBILD d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 22, OIB 06169834549; DRAGO-PROMET d.o.o., Zagreb, Mirna ulica 28, OIB 95983296224; IVAN OBAD, Sesvete, Tomerlina Slavka 44, OIB 74281904685; JOSIP KOŽIĆ, Gornja Drenova, Gornja Drenova 34G, OIB 22051283138; DRAGUTIN KOŽIĆ, Zagreb, Petrova 115A, OIB 18718895386; DUBRAVKO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109C, OIB 35807498212; DARIO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109B, OIB 98840983341, s druge strane, od dana 24.08.2009., solemniziran 4.9.2009. pod poslovnim brojem OV-8712/09 kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6

Partija: 5700757584

Ugovor o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3220529234 između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i KODRA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 98375772362; KODRA 3 D d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 55337461506; VEMAKO d.o.o., Zagreb, Petrova 115a, OIB 71711160198; KODRA TRGOVINA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 49411658459; s druge strane, od dana 06.08.2010.

Ugovor o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., s jedne strane i KODRA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 98375772362; KODRA 3 D d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 55337461506; VEMAKO d.o.o., Zagreb, Maksimirska 132, OIB 71711160198; KIBILD d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 22, OIB 06169834549; DRAGO-PROMET d.o.o., Zagreb, Mirna ulica 28, OIB 95983296224; IVAN OBAD, Sesvete, Tomerlina Slavka 44, OIB 74281904685; JOSIP KOŽIĆ, Gornja Drenova, Gornja Drenova 34G, OIB 22051283138; DRAGUTIN KOŽIĆ, Zagreb, Petrova 115A, OIB 18718895386; DUBRAVKO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109C, OIB 35807498212; DARIO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109B, OIB 98840983341, s druge strane, od dana 24.08.2009., solemniziran 4.9.2009. pod poslovnim brojem OV-8712/09 kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6

Partija: 5700757697

Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje br. 3220529256 između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i KODRA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 98375772362; KODRA 3 D d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 55337461506; VEMAKO d.o.o., Zagreb, Petrova 115a, , OIB 71711160198; KODRA TRGOVINA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 49411658459; JOSIP KOŽIĆ, Sveti Ivan Zelina, Gornja Drenova 34G, OIB 22051283138; DRAGUTIN

KOŽIĆ, Zagreb, Petrova 115A, OIB 18718895386; DUBRAVKO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109C, OIB 35807498212; DARIO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109B, OIB 98840983341, s druge strane, od dana 06.08.2010.

Ugovor o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., s jedne strane i KODRA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 98375772362; KODRA 3 D d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 55337461506; VEMAKO d.o.o., Zagreb, Maksimirska 132, OIB 71711160198; KIBILD d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 22, OIB 06169834549; DRAGO-PROMET d.o.o., Zagreb, Mirna ulica 28, OIB 95983296224; IVAN OBAD, Sesvete, Tomerlina Slavka 44, OIB 74281904685; JOSIP KOŽIĆ, Gornja Drenova, Gornja Drenova 34G, OIB 22051283138; DRAGUTIN KOŽIĆ, Zagreb, Petrova 115A, OIB 18718895386; DUBRAVKO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109C, OIB 35807498212; DARIO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109B, OIB 98840983341, s druge strane, od dana 24.08.2009., solemniziran 4.9.2009. pod poslovnim brojem OV-8712/09 kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6

PRILOG 3

UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE

Ustupitelj izjavljuje i jamči da je nositelj založnih prava (hipoteka) na nekretnini radi osiguranja svoje Tražbine kako slijedi:

1) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **upisane u zk.ul. br. 22315**, Katastarska općina: 335355, REMETE, k.č. br. 38/11, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 2 C, VESELIŠĆE I DVORIŠTE površine 831 m², koji je neodvojivo povezan s 2. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem površine 1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002,

a koje založno pravo je upisano pod prvenstvenim brojem Z-44206/09 na temelju Ugovora o založnom pravu od 24. kolovoza 2009. godine radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Sesvetama dana 06.08.2009. g. u mjeničnom iznosu od 5.306.000,00 EUR (slovima: petmilionatristošestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća sa rokom dospijeća najkasnije do 01.08.2012.g. s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, što u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 17% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke (promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB, a koje je preneseno **pod brojem Z-59893/2017 na APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, L-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET, LUKSEMBURG, upisano kao SPOREDNI ULOŽAK** (provedeno u glavnom ulošku upisanom u zk.ul.br. 36320, E-15, k.o. Granešina, zemljišnoknjižni odjel Zagreb)

2) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **upisane u zk.ul. br. 24312**, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. br. 1648/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 113 (POVRŠINE 293 M²) I DVORIŠTE (POVRŠINE 252 M²), PETROVA ULICA, površine 545 m², s kojim je neodvojivo povezan 1. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju ukupne površine 139,61 čm oznake L 1.

a koje založno pravo je upisano pod prvenstvenim brojem Z-44206/09 na temelju Ugovora o založnom pravu od 24. kolovoza 2009. godine radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Sesvetama dana 06.08.2009. g. u mjeničnom iznosu od 5.306.000,00 EUR (slovima: petmilionatristošestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća sa rokom dospijeća najkasnije do 01.08.2012.g. s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, što u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 17% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke (promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB, a koje je preneseno **pod brojem Z-59893/2017 na APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, L-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET, LUKSEMBURG, upisano kao SPOREDNI ULOŽAK** (provedeno u glavnom ulošku upisanom u zk.ul.br. 36320, E-15, k.o. Granešina, zemljišnoknjižni odjel Zagreb)

3) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **upisane u zk.ul. br. 24312**, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. br. 1648/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 113 (POVRŠINE 293 M²) I DVORIŠTE (POVRŠINE 252 M²), PETROVA ULICA, površine 545 m², s kojim je neodvojivo povezan 2. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju ukupne površine 112,60 čm oznake L 2.,

a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-44206/09 u zemljišnim knjigama na temelju Ugovora o založnom pravu od 24. kolovoza 2009. godine radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Sesvetama dana 06.08.2009. g. u mjeničnom iznosu od 5.306.000,00 EUR (slovima: petmilijunatristošesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća sa rokom dospijeća najkasnije do 01.08.2012.g. s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, što u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 17% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke (promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB ; a koje je preneseno **pod brojem Z-59893/2017 na APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, L-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET, LUKSEMBURG, upisano kao SPOREDNI ULOŽAK** (provedeno u glavnom ulošku upisanom u zk.ul.br. 36320, E-15, k.o. Granešina, zemljišnoknjižni odjel Zagreb)

4) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **upisane u zk.ul. br. 36212**, Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA, k.č. br. 3039/477, u naravi DVORIŠTE DUBRAVA površine 1008 m²,

a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-44206/09 na temelju Ugovora o založnom pravu od 24. kolovoza 2009. godine radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Sesvetama dana 06.08.2009. g. u mjeničnom iznosu od 5.306.000,00 EUR (slovima: petmilijunatristošesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća sa rokom dospijeća najkasnije do 01.08.2012.g. s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, što u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 17% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke (promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB; te je preneseno **pod brojem Z-59893/2017 na APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, L-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET, LUKSEMBURG, upisano kao SPOREDNI ULOŽAK** (provedenom u glavnom ulošku upisanom u zk.ul.br. 36320, E-15, k.o. Granešina, zemljišnoknjižni odjel Zagreb)

5) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **upisane u zk.ul. br. 36320**, Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA, k.č. br. 3039/2649, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 124 I DVORIŠTE, DUBRAVA, površine 929 m², s kojim je neodvojivo povezan 15. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), u naravi garaža u podrumu-2 površine 13,25 m² u nacrtu označen GM15,

a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-44206/09 na temelju Ugovora o založnom pravu od 24. kolovoza 2009. godine radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Sesvetama dana 06.08.2009. g. u mjeničnom iznosu od 5.306.000,00 EUR (slovima: petmilijunatristošesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća sa rokom dospijeća najkasnije do 01.08.2012.g. s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, što u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 17% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke (promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, te preneseno sa dosadašnjeg vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473, **pod brojem Z-59893/2017, za korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, L-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET, LUKSEMBURG.**

PRILOG 4

UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE

Partija: 5100191653

Hipotekarna mjenica izdane od KODRA d.o.o., I. Poljanice 9, OIB 98375772362, serija A 06439273, iznos 5.306.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeaća.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 5.6.2008., na iznos od 1.550.000,00 HRK, od KODRA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 98375772362, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6, pod br. OV-8242/08, dana 6.6.2008.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 5.6.2008., na iznos od 1.550.000,00 HRK, od Dragutin Kožić, Sv. Ivan Zelina, Gornja Drenova 124, OIB 18718895386, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6., pod br. OV-8243/08, dana 6.6.2008.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 5.6.2008., na iznos od 1.550.000,00 HRK, od Dubravko Dragija, Zagreb, Bukovec 109C, OIB 35807498212, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6., pod br. OV-8242/08, dana 6.6.2008.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 5.6.2008., na iznos od 1.550.000,00 HRK, od Dario Dragija, Zagreb, Bukovec 109C, OIB 98840983341, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6., pod br. OV-8241/08, dana 6.6.2008.

Partija: 5700757584

Hipotekarna mjenica izdane od KODRA d.o.o., I. Poljanice 9, OIB 98375772362, serija A 06439273, iznos 5.306.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeaća

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 4.335.000,00 EUR, od DRAGUTIN KOŽIĆ, Zagreb, Petrova 115A, OIB 18718895386, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Krešimir Kuzle iz Opatije, Maršala Tita 75/1, pod br. OV-5479/2010, dana 4.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 4.335.000,00 EUR, od JOSIP KOŽIĆ, Sveti Ivan Zelina, Gornja Drenova 34G, OIB 22051283138, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6, pod br. OV-8391/10, dana 6.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 4.335.000,00 EUR, od DUBRAVKO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109C, OIB 35807498212, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6, pod br. OV-8394/10, dana 6.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 4.335.000,00 EUR, od DARIO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109B, OIB 98840983341, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Koko Boras, iz Crikvenice, pod br. OV-4622/10, dana 6.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 4.335.000,00 EUR, od KODRA 3 D d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 55337461506, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6, pod br. OV-8392/10, dana 6.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 4.335.000,00 EUR, od KODRA TRGOVINA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 49411658459, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6, pod br. OV-8390/10, dana 6.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 4.335.000,00 EUR, od VEMAKO d.o.o., Zagreb, Petrova 115 A, OIB 71711160198, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6, pod br. OV-8397/10, dana 6.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 4.335.000,00 EUR, od KODRA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 98375772362, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6, pod br. OV-8412/10, dana 6.8.2010.

Partija: 5700757697

Hipotekarna mjenica izdane od KODRA d.o.o., I. Poljanice 9, OIB 98375772362, serija A 06439273, iznos 5.306.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 214.550,00 EUR, od KODRA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 98375772362, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6., pod br. OV-8411/10, dana 6.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 214.550,00 EUR, od DRAGUTIN KOŽIĆ, Zagreb, Petrova 115A, OIB 18718895386, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Krešimir Kuzle iz Opatije, Maršala Tita 75/1, pod br. OV-5478/10, dana 4.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 214.550,00 EUR, od DUBRAVKO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109C, OIB 35807498212, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6., pod br. OV-8395/10, dana 6.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 214.550,00 EUR, od ; DARIO DRAGIJA, Zagreb, Bukovac 109B, OIB 98840983341, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Koko Boras, iz Crikvenice, pod br. OV-4621/10, dana 6.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 214.550,00 EUR, od KODRA 3 D d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 55337461506, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6., pod br. OV-8393/10, dana 6.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 214.550,00 EUR, od VEMAKO d.o.o., Zagreb, Petrova 115 A, OIB 71711160198, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6., pod br. OV-8396/10, dana 6.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 214.550,00 EUR, od KODRA TRGOVINA d.o.o., Zagreb, I. Poljanice 9, OIB 49411658459, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6., pod br. OV-8388/10, dana 6.8.2010.

Zadužnica izdana u Sesvetama, dana 4.8.2010., na iznos od 214.550,00 EUR, od JOSIP KOŽIĆ, Sveti Ivan Zelina, Gornja Drenova 34G, OIB 22051283138, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6., pod br. OV-8389/10, dana 6.8.2010.

...
...
...

...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

