

Zagreb, 25.06.2026.

Na broj: Ovr-10/2026

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna F. Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Ovrhovoditelj PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Ulica grada Vukovara 269G,
Zagreb, OIB 86374543635

Ovršenik: Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. u
stečaju, Ulica Antuna Mihanovića 1/III, Virovitica, OIB
85569725823

Podzaložni vjerovnik: ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. iz
Ljubljane, Verovškova ulica 55A, Republika Slovenija, OIB
63590857991

P O D N E S A K

podzaložnog vjerovnika

jednostruko

I. Podzaložni vjerovnik je upoznat da je u ovom postupku 01.04.2026. donesen zaključak o prodaji posl. br. Ovr-10/2026-19 radi prodaje nekretnina na kojima ovrhovoditelj ima založno pravo prvog reda te da se slijedom toga pred Financijskom agencijom provodi prva elektronička javna dražba koja završava 16.07.2026.

II. Založno pravo ovrhovoditelja založeno je u korist podzaložnog vjerovnika, a koje podzaložno pravo je upisano pod br. Z-16617/2025.

Osim toga, podzaložni vjerovnik ima upisano založno pravo i na hipoteci drugog reda, založnog vjerovnika LANDMARK GROUP d.o.o., koje podzaložno pravo je upisano pod br. Z-8419/2026.

Napominje se da su upisi podzaložnog prava na zalogu ovrhovoditelja izvršeni samo u glavnim ulošcima – z.k.ul. 605, 607 i 608 k.o. Donje Vrapče, no odnose se na sve uloške (kao sporedne) koji su predmet prodaje u ovom postupku, s obzirom da je u istima upisano isto založno pravo u korist ovrhovoditelja.

III. Ovrhovoditelj je obavijestio podzaložnog vjerovnika da će sudjelovati kao kupac na navedenoj dražbi te tražiti oslobođenje od polaganja kupovnine za slučaj da njegova ponuda bude najpovoljnija, s obzirom na to da je njegova hipoteka prva u redu namirenja.

Slijedom navedenog podzaložni vjerovnik obavještava sud da je suglasan da se ovrhovoditelja oslobodi polaganja kupovnine ukoliko njegova ponuda na dražbi bude

najpovoljnija, tj. da se u tom slučaju ne namiruje tražbina podzaložnog vjerovnika već tražbina ovrhovoditelja.

ALFI d.o.o.,
zastupano po direktoru
Dejanu Jelisavcu