



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-15491/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Miroslava Glavinić, OIB: 83390185151, Na vodi 19, Trsteno i Sandre Miljas-Rifelj, OIB: 47235788653, Tina Ujevića 3, Sarajevo, BiH, obje zastupane po punomoćnici Marini Maslek Novevskoj, odvjetnici u Dubrovniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Trsteno, 6. srpnja 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 471/2 Vrt u Kusiji 993 m² (voćnjak 993 m²), kčbr. 472/2 Vrt u Kusiji 187 m² (pašnjak 93 m², voćnjak 94 m²) zk.ul. 1269 k.o. Trsteno brisanjem upisanih vlasnika i uknjižbom cjeline prava vlasništva na ime:

Miroslava Glavinić, OIB: 83390185151, Na vodi 19, Trsteno za ½ dijela,
Sandre Miljas-Rifelj, OIB: 47235788653, Tina Ujevića 3, Sarajevo, BiH za ½ dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-15491/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu tvrde da su izvanknjižni vlasnici kčbr. 471/2 i 472/2 k.o. Trsteno s obzirom na dugogodišnji posjed zajedno s njihovim pravnim prednikom. Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva, predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 3. veljače 2025. pod posl.br Z-15491/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 13. ožujka 2026..

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao nekretnine i utvrdio da je kčbr. 471/2 na lokaciji Vrt u naravi maslinik, a na njoj se nalazi i manji objekt koji služi u poljoprivredne svrhe. Kčbr. 472/2 se nalazi uz nju i u naravi je maslinik.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/426 utvrđeno je kako se kčbr. 471/2, 472/2 k.o. Trsteno nalaze upisane u posjedovni list broj 89 od 1957. kao posjed Stjepo Matić pok. Iva, a od 1977. kao posjed Ivo Matić pok. Stijepa, od 2001. kao posjed Ivo Matić pok. Stijepa i Miljas Marijana ud. Antuna, od 2003. kao posjed Miljas Vlaho pok. Vlaho i Miljas Marijana ud. Antuna.

5.1. Pregledom kupoprodajnog ugovora iz 1979. utvrđeno je da je Matić Ivo pok. Stijepa kčbr. 471/2 i 472/2 k.o. Trsteno prodao Miljas Vlahu i Miljas Marijani.

5.2. Pregledom rješenja o nasljeđivanju iza pok. Miljas Vlaho utvrđeno je da je u pogledu predmetnih nekretnina nasljednicom proglašena Miroslava Glavinić.

5.3. Pregledom rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marijane Miljas ud. Antuna utvrđeno je kako je nasljednicom proglašena Sandra Miljas – Rifelj.

6. S obzirom da je utvrđeno da je prednik predlagatelja upisan kao posjednik još od 1957., da je riječ u naravi o obradivom masliniku, s obzirom da nije bilo drugih prijava niti prigovora na prijavu predlagatelja, utvrđeno je da je prijava predlagatelja u kojem tvrdi da su izvanaknjižni vlasnici predmetne nekretnine stečeno temeljem zakona osnovani pa je na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 6. srpnja 2026.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. pun. predlagatelja
2. Matić Miho Stjepov - eOglasna ploča
3. Matić Stjepo Pok. Iva- eOglasna ploča
4. O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187840332af677c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-